

Софийска вода



**”Софийска вода” АД**

**Самостоятелен финансов отчет**

**За годината, приключваща на 31 декември 2014 година**

**С независим одиторски доклад**

## **Съдържание**

Самостоятелен отчет за финансовото състояние	3
Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	5
Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал	7
Самостоятелен отчет за паричните потоци	9
Бележки към самостоятелния финансов отчет	11

## **Независим одиторски доклад**

Самостоятелен отчет за финансовото състояние

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>31 декември 2014</b>	<b>31 декември 2013</b>
<b>Активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	13	17,353	18,567
Нетекущи нематериални активи	14	272,510	263,088
Инвестиции в дъщерни предприятия		5	5
Активи по отсрочени данъци	20	5,842	5,953
Дългосрочни вземания	16	357	133
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>296,067</b>	<b>287,746</b>
Материални запаси	15	1,701	1,696
Търговски и други вземания	16	31,659	32,526
Корпоративен данък за възстановяване		573	806
Вземания от свързани лица	24,29	142	55
Парични средства и еквиваленти	17,24	12,382	10,938
<b>Общо текущи активи</b>		<b>46,457</b>	<b>46,021</b>
<b>Общо активи</b>		<b>342,524</b>	<b>333,767</b>

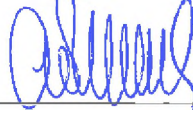
Самостоятелен отчет за финансовото състояние (продължение)

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2014	31 декември 2013
<b>Собствен капитал</b>			
Регистриран капитал	18	8,884	8,884
Резерви	18	10,774	10,774
Неразпределена печалба		138,244	121,933
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>157,902</b>	<b>141,591</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения по лихвени заеми и кредити	19,24	44,598	89,005
Задължения по финансов лизинг	19,24	1,573	2,456
Задължения за обезщетения при пенсиониране	26	774	720
Финансиране за нетекущи активи	28	2,149	2,236
Дългосрочни задължения към Столична Община	21,28	8,247	7,895
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>57,341</b>	<b>102,312</b>
Задължения по лихвени заеми и кредити	19,24	79,934	44,087
Задължения по финансов лизинг	19,24	923	1,171
Задължения за данъци	23	681	477
Задължения към свързани лица	24,29	6,300	4,722
Търговски и други задължения	21	32,922	37,378
Провизии	22	5,951	1,480
Задължения за обезщетения при пенсиониране	26	570	549
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>127,281</b>	<b>89,864</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>184,622</b>	<b>192,176</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>342,524</b>	<b>333,767</b>

Бележките на страници 12 до 58 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет



Бруно Даниел Пол Рош  
Изпълнителен директор

Анелия Илиева  
Финансов директор

Съгласно независим одиторски доклад:

КПМГ България ООД



Маргарита Голева  
Управител




Красимир Хадждинов  
Регистриран одитор

**Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

За годината, приключваща на 31 декември


<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Приходи	4	121,853	125,344
Други приходи	5	1,904	1,375
Приходи от строителство	6	30,888	44,672
		<u>154,645</u>	<u>171,391</u>
Разходи за материали	7	(8,994)	(10,689)
Разходи за външни услуги	8	(26,564)	(26,261)
Амортизации	13,14	(27,666)	(24,044)
Разходи за заплати и други начисления за доходи на персонала	9	(16,685)	(15,377)
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	9	(4,265)	(3,892)
Други разходи за дейността	10	(14,510)	(9,720)
Разходи за строителство	6	(30,888)	(44,672)
<b>Печалба от оперативна дейност</b>		<u>25,073</u>	<u>36,736</u>
Финансови приходи	11	57	68
Финансови разходи	11	(6,824)	(10,654)
<b>Нетни финансови разходи</b>		<u>(6,767)</u>	<u>(10,586)</u>
<b>Печалба преди данъци</b>		18,306	26,150
Разходи за данъци	12	(1,919)	(2,636)
<b>Печалба за периода</b>		<u>16,387</u>	<u>23,514</u>

Самостоятелен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (продължение)

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2014	2013
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
<i>Компоненти, които са или могат да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Хедж на парични потоци – рекласификация в печалби и загуби	12	-	4,768
Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти	12, 20	-	(477)
		-	4,291
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата:</i>			
Преоценки на задължение по план с дефинирани доходи	26	(76)	(81)
Данъчни ефекти, свързани с тези компоненти		-	-
		(76)	(81)
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		(76)	4,210
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		16,311	27,724

Бележките на страници 12 до 58 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет



Бруно Даниел Пол Рош  
Изпълнителен директор



Анелия Илиева  
Финансов директор

Съгласно независим одиторски доклад:  
КПМГ България ООД



Маргарита Голева  
Управител




Красимир Хаджидинов  
Регистриран одитор

Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал

В хиляди лева

	Бел.	Регистриран капитал	Резерв от хеджиране	Законови резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 януари 2013		8,884	(4,291)	7,974	101,300	113,867
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба за годината		-	-	-	23,514	23,514
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	4,291	-	(81)	4,210
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		-	4,291	-	23,433	27,724
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>						
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционерите		-	-	2,800	(2,800)	-
<b>Общо сделки с акционери</b>		-	-	2,800	(2,800)	-
<b>Баланс на 31 декември 2013</b>	18	8,884	-	10,774	121,933	141,591

Самостоятелен отчет за промените в собствения капитал (продължение)

В хиляди лева

	Бел.	Регистриран капитал	Резерв от хеджиране	Законови резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс на 1 януари 2014		8,884	-	10,774	121,933	141,591
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба за годината		-	-	-	16,387	16,387
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци		-	-	-	(76)	(76)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		-	-	-	16,311	16,311
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>						
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционерите		-	-	-	-	-
<b>Общо сделки с акционери</b>		-	-	-	-	-
<b>Баланс на 31 декември 2014</b>	18	8,884	-	10,774	138,244	157,902

Бележките на страници 12 до 58 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет

Бруно Даниел Пол Рош  
Изпълнителен директор





Съгласно независим одиторски доклад:  
КПМГ България ООД

Маргарита Голева  
Управител




Анелия Илиева  
Финансов директор

Красимир Хаджинев  
Регистриран одитор



Самостоятелен отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Нетна печалба за годината		16,387	23,514
Корекции за:			
Амортизация на имоти, машини и съоръжения	13	3,408	3,246
Амортизация на нематериални активи	14	24,259	20,798
Нетни финансови разходи	11	6,767	10,586
Обезценка на вземания	10	6,958	8,703
Обезценка на материални запаси	10	261	(133)
Брак на материали	10	26	40
Разходи за брак на дълготрайни активи	10	38	30
Разходи за данък печалба	12	1,921	2,636
		<u>60,025</u>	<u>69,420</u>
Изменение на:			
- провизия за пенсиониране		(27)	66
- други провизии		4,471	(1,039)
- материалните запаси		(292)	317
- търговски и други вземания		(6,385)	(5,289)
- търговски и други задължения		(1,032)	(8,418)
- отсрочен приход, включително финансиране		(87)	935
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<u>56,673</u>	<u>55,992</u>
Изплатени корпоративни данъци		(2,555)	(3,349)
Възстановен корпоративен данък		977	-
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<u>55,095</u>	<u>52,643</u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на имоти машини и съоръжения		(2,185)	(2,326)
Придобиване на нематериални активи		(35,505)	(33,419)
<b>Нетен паричен поток за инвестиционна дейност</b>		<u>(37,690)</u>	<u>(35,745)</u>

Самостоятелен отчет за паричните потоци (продължение)

За годината, приключваща на 31 декември

В хиляди лева	Бележка	2014	2013
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>			
Плащания по лихвени заемни и кредити		(9,063)	(9,282)
Плащания по финансов лизинг		(1,179)	(1,289)
Платени лихви		(5,699)	(10,598)
Други финансови плащания		(20)	(20)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(15,961)</b>	<b>(21,189)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти</b>		<b>1,444</b>	<b>(4,291)</b>
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		10,938	15,229
<b>Пари и парични еквиваленти на 31 декември</b>		<b>12,382</b>	<b>10,938</b>

Бележките на страници 12 до 58 са неразделна част от този самостоятелен финансов отчет.



Бруно Даниел Пол Рош  
Изпълнителен директор




Анелия Илиева  
Финансов директор

Съгласно независим одиторски доклад:  
КПМГ България ООД



Маргарита Голева  
Управител




Красимир Хаджидинов  
Регистриран одитор

**Бележки към самостоятелния финансов отчет**

1	Статут и предмет на дейност	12
2	База за изготвяне	12
3	Значими счетоводни политики	15
4	Приходи	26
5	Други приходи	27
6	Приходи и разходи от строителство	27
7	Разходи за материали	27
8	Разходи за външни услуги	28
9	Разходи за персонала	28
10	Други разходи за дейността	29
11	Финансови приходи и разходи, признати в печалби и загуби	29
12	Разходи за данъци	30
13	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	31
14	Нетекущи нематериални активи	33
15	Материални запаси	34
16	Търговски и други вземания	35
17	Пари и парични еквиваленти	36
18	Акционерен капитал и резерви	36
19	Лихвени заеми и кредити	37
20	Активи и пасиви по отсрочени данъци	38
21	Търговски и други задължения	40
22	Провизии	40
23	Задължения за данъци	41
24	Финансови инструменти	41
25	Оперативен лизинг	50
26	Задължения по план с дефинирани доходи	51
27	Условни задължения	53
28	Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	54
29	Свързани лица	55
30	Договор за концесия	57
31	Събития, настъпили след датата на отчета	58

## Бележки към самостоятелния финансов отчет

### 1. Статут и предмет на дейност

”Софийска вода” АД (Дружеството) е регистрирано с решение на Софийски Градски Съд от 28.12.1999 г. по фирмено дело № 16172/1999 г, парт. №54111, т.557, рег.1, стр.20. и пререгистрирано съгласно ЗТР в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК 130175000. Адрес на регистрация на Дружеството е България, София, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес парк София 1, сграда 2А. Дружеството е собственост 77.10% на Веолия Вода (София) БВ и 22.90% на Водоснабдяване и Канализация ЕАД.

Предмет на дейност на Дружеството е доставка на водоснабдителни и канализационни услуги, включително стопанисване и поддръжка на активите на Община София, представляващи публична собственост, които съставляват част от водоснабдителната и канализационната система в София, а така също проектиране, изграждане, финансиране и стопанисване на нови активи.

На 23 декември 1999 година Дружеството е подписало концесионен договор със Столична община (Концедент), с който Дружеството (Концесионер) получава специфичното право на ползване на активи – публична собственост и на изключителното право на предоставяне на услуги в рамките на община София за период от 25 години. Услугите включват предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги.

### 2. База за изготвяне

#### (а) Съответствие

Този самостоятелен финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Дружеството изготвя и консолидиран финансов отчет..

Самостоятелният финансов отчет, изготвен за годината приключваща на 31 декември 2014 г., е одобрен от Съвета на Директорите на 01 Април 2015 г.

Консолидираният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 01 Април 2015 г.

#### (б) База за измерване

Този самостоятелен финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на следните съществени позиции от отчета за финансовото състояние:

- задължението по плана за дефинирани доходи, отчитано по настояща стойност.

#### (в) Функционална валута и валута на представяне

Този самостоятелен финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

#### (г) Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

През годината Дружеството е реализирал печалба в размер на 16,387 хил.лв. (2013: 23,514 хил. лв.). Към 31 декември 2014 година, краткосрочните задължения на дружеството превишават краткосрочните вземания с 80,824 хил.лв. поради това, че договорът за заем към свързани лица приключва през 2015 година и задълженията по заема са представени като краткосрочни задължения, както и поради задължения към свързани лица в размер на 6,300 хил. лв. Ръководството на Дружеството е в процес на преговаряне на нов дълсрочен заем с дружество от Групата на Веолия.

Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и договори за финансиране) ще са адекватни за покриване на ликвидните му нужди през следващата 2015 година.

## 2. База за изготвяне (продължение)

### (д) Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

#### (i) Преценки

Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 6- Приходи и разходи от строителство;
- Бележка 14 – Нетекущи нематериални активи;
- Бележка 30- Договор за концесия;

#### (ii) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 14 - Нетекущи нематериални активи в частта за амортизиране на нематериален актив "Концесионно право";
- Бележка 16 – Търговски и други вземания- в частта за оценка на възстановимата стойност на търговски вземания от клиенти;
- Бележка 26 – измерване на задължения по планове с дефинирани доходи и задължения към персонала;
- Бележка 21 Търговски и други задължения- в частта на оценка на задължението към Столична община по Спогодба;
- Бележка 22 Провизии;
- Бележка 27 – Условни задължения;

#### Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности.

Финансовият отдел регулярно преглежда значителните ненаблюдаеми входящи данни и корекции на оценките. Ако информация от трети страни, като котировки от брокери или сходни услуги, се използва за оценка на справедливи стойности, тогава финансовият отдел оценява получените доказателства от трети страни, за да се подкрепи заключението, че такива оценки отговарят на изискванията на МСФО, включително нивото в йерархията на справедливите стойности, в което такива оценки трябва да бъдат класифицирани.

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на изпълнителния директор.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

## 2. База за изготвяне (продължение)

### (д) Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

#### *Справедливи стойности (продължение)*

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Бележка 24- Финансови инструменти;

### (е) Промени в счетоводни политики

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2014 г.

- Оповестявания на възстановими стойности на не-финансови активи (промени в МСС 36);
- КРМСФО 21 *Налози*;
- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и пасиви*;
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011)

#### *(i) Промени в МСС 36*

В резултат на промените в МСС 36, Дружеството разшири своите оповестявания относно възстановими стойности.

#### *(ii) Разяснение 21 – Налози*

Тази промяна в счетоводната политика не доведе до значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството.

#### *(iii) Промени в МСС 32*

Промените в МСС 32 нямат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

#### *(iv) Нов комплект стандарти за консолидация*

Дружеството е приложило МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни предприятия*, МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия*, МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), с начална дата 1 януари 2014 г.

Прилагането на тези нови/променени стандарти няма съществен ефект върху самостоятелния финансов отчет, тъй като не доведе до промяна в счетоводната политика.

### 3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

#### (а) Чуждестранна валута

##### *Сделки в чуждестранна валута*

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Не-парични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в ДВД:

- капиталови инструменти на разположение за продажба (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

От 1 януари 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

#### (б) Финансови инструменти

Дружеството класифицира не-деривативните финансови активи в категория заеми и вземания.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

##### *(i) Не-деривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване*

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

**3. Значими счетоводни политики (продължение)**

**(б) Финансови инструменти (продължение)**

**(ii) Не-деривативни финансови активи – оценяване**

***Заеми и вземания***

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

***Пари и парични еквиваленти***

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти.

**(iii) Не-деривативни финансови пасиви-оценяване**

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

**(iv) Акционерен капитал**

***Обикновени акции***

Обикновените акции се класифицират като собствен капитал. Разходите, пряко свързани с издаването на обикновените акции и опции върху акции се признават като намаление на собствения капитал, нетно от всички данъчни ефекти. Капиталът на Дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрацията.

**(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване**

**(i) Оценка при признаване и последваща оценка**

Имоти, машини, съоръжения, оборудване се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до придобиването на актива. Цената на придобиване на активите придобити по стопански начин включва следното:

- разходи за материали и за директно вложен труд;
- разходи пряко свързани с привеждане на актива до състояние необходимо за предвидената употреба;
- когато дружеството има задължение да демонтира актива или да възстанови терена, приблизителна оценка на разходите за демонтаж и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива;
- капитализирани разходи за лихви.

Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби.

***Оценка след признаване***

След признаване като актив дадена позиция от имоти, машини и съоръжения се отчита по нейната цена на



### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (е) Инвестиции

##### *Инвестиции в дъщерни предприятия*

Дъщерни дружества са тези, върху които Дружеството упражнява контрол.

Инвеститорът контролира предприятието, в което е инвестирано, когато е изложен на или има права върху променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано.

Следователно инвеститорът контролира предприятието, в което е инвестирано, ако и само ако инвеститорът притежава всички от следните:

- правомощия в предприятието, в което е инвестирано;
- излагане на или права върху променливите приходи от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано; както и
- възможност да използва своите правомощия в предприятието, в което е инвестирано, за да окаже въздействие върху размера на възвръщаемостта на инвеститора

Отчитането на инвестициите в самостоятелните финансови отчети се извършва по метода на себестойността. При първоначалното придобиване инвестицията се записва по цена на придобиване, която включва заплатените парични суми и свързаните с придобиването им разходи: такси, комисионни, хонорари, невъзстановими данъци и т. н.

Като текущ приход се отчита дялът на разпределението на натрупаните печалби на предприятието, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиването.

#### (ж) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на средно претеглена цена за материали.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи, които са необходими за осъществяване на продажбата.

#### (з) Незавършено строителство

Себестойността на незавършено строителство включва всички разходи свързани директно със специфични проекти и съответна част от фиксирани и променливи общопроизводствени разходи, възникнали от договорите на Дружеството.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Обезценка на активи

(i) *Не-деривативни финансови активи*

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали съществуват обективни доказателства че е обезценен.

Един финансов актив е обезценен ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено. Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът ще изпадне в несъстоятелност.

*Финансови активи отчитани по амортизирана стойност*

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на вземания, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книги се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагаемите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (и) Обезценка на активи (продължение)

##### (ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваша употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или обект, генериращ парични потоци.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

#### (й) Планове за дефинирани доходи

##### (i) Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който дружество плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Задълженията за превеждане на вноски по плановете за пенсиониране с дефинирани вноски, се признават като разходи за персонала в печалби и загуби текущо. Вноските по план с дефинирани вноски, които са дължими повече от 12 месеца след края на периода на предоставяне на услугите от служителите, се дисконтират до настоящата им стойност.

##### (ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно разпоредбите на Колективния трудов договор, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години в Дружество към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на седем месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители на база на доклад, изготвен от актюер чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици. В бележка 26 е оповестена сумата на начисленото задължение, както и основните допускания, на базата на които е извършена оценката му.

Преоценките, възникващи от планове с дефинирани доходи, представляват актюерски печалби и загуби, които се признават в ДВД. Нетни разходи за лихви и други разходи, свързани с планове за дефинирани доходи, се признават в печалбата или загубата.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ii) Планове за дефинирани доходи (продължение)

(iii) *Краткосрочни доходи на наети лица*

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(к) Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

*Провизия за съдебни задължения*

В годишния финансов отчет на Дружеството е включена провизия за съдебни задължения. Основание за начисляването е съществуващото правно задължение за заведени съдебни дела в резултат на минали събития. Оценката на провизията е извършена от адвокатите на дружеството на база на всички налични факти и обстоятелства за очакваните изходящи парични потоци за погасяване на задълженията, ако дружеството бъде осъдено да изпълни.

(л) Приходи

(i) *Приходи от услуги*

Приходите от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката към отчетната дата. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

Приходите от В и К услуги (доставка на вода, отвеждане на отпадни води и пречистване на отпадни води) се реализират от дружеството съгласно Договора за концесия и действащото законодателство, в частност Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (ЗРВКУ) и съответните подзаконовни нормативни актове. Съгласно чл. 5 от ЗРВКУ, цените на предоставяните В и К услуги подлежат на регулиране от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР). В рамките на одобрения за съответния период Бизнес план, дружеството предлага и защитава свои заявления за цени, които се разглеждат и одобряват с решения на ДКЕВР. Бизнес планът, по който Дружеството оперира към момента на изготвяне на финансовия отчет обхваща периода 2009-2013 г., който период в последствие е удължен и за 2014-2015 г.

Приходът от лихви за просрочени задължения на клиентите се калкулира съгласно разпоредбите за законова лихва (ОЛП + 10%).

придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценки. (виж значима счетоводна политика 3 (и))

**3. Значими счетоводни политики (продължение)**

**(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)**

**(ii) Последващи разходи**

Последващи разходи се капитализират само когато е вероятно че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството. Текущи ремонти и поддръжка се признават като разход при възникването им.

**(ii) Амортизация**

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

• сгради	25 години
• машини и оборудване	5-25 години
• транспортни средства – лекотоварни	5-10 години
• транспортни средства - тежкотоварни	10-12,5 години
• подобрения на наети активи	10 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет и се коригират ако е подходящо .

**(г) Нематериални активи**

**Разяснение 12 „Споразумение за концесионна услуга”**

Така както е посочено в бележка 3, Софийска вода АД е страна по Договор за концесия със Столична община, съгласно който за Дружеството възниква специфично право за използване на публични активи, и ексклузивно право за предоставяне на ВиК услуги в рамките на концесионната област – територията на Столична община.

При отчитане на концесионният договор със Столична община са приложени изискванията на Разяснение 12 на КРМСФО, в съответствие с което във финансовите отчети на Дружеството е признат нематериален актив – „концесионно право”, въз основа на правото на Софийска Вода АД да реализира приходи от услуги - доставяне на вода, отвеждане на отпадъчните води и пречистване на отпадъчните води на потребителите на територията на концесията.

**(i) Нематериален актив ”Концесионно право”**

Нематериален актив ”Концесионно право” се отчита по цена на придобиване, намален с натрупаната амортизация и загуби от обезценка (виж значима счетоводна политика 3 (и)). Нематериалният актив ”Концесионно право” възниква въз основа на договора за концесия, съгласно който на „Софийска вода” АД е предоставено специално право на ползване на публични активи за предоставяне на услуги - доставяне на вода, отвеждане на отпадъчните води и пречистване на отпадъчните води на потребителите на територията на концесията. По същността си това е комплексно право на ползване, от упражняването на което се създават отделните компоненти на един нематериален актив (Концесионно право). Тези компоненти са различни по своя вид и предназначение, което налага и тяхното третиране и амортизиране да бъде отделено в зависимост от техния полезен живот.

Правото на собственост върху съществуващите публични активи е на Концедента (Столична община) за срока на концесията, но Концесионерът има изключителното и специално право да ползва съществуващите публични активи. Правото на собственост върху нови публични активи преминава към Концедента от датата, на която те са придобити или пуснати в експлоатация от Концесионера. Дружеството няма право да получава каквото и да е плащане от Концедента във връзка с придобиването, изграждането, монтирането или създаването на каквито и да били нови публични активи. Извършените подобрения на публични активи се капитализират и се представят като увеличение на новосъздадения нематериален актив ”Концесионно право”.

**3. Значими счетоводни политики (продължение)**

**(г) Нематериални активи (продължение)**

**(ii) Други нематериални активи**

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи определен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

**(iii) Последващи разходи**

Последващи разходи се капитализират само когато увеличават бъдещата икономическа полза от специфичния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

**(iv) Амортизация**

Нематериалните активи се амортизират на база линейния метод в печалби и загуби въз основа на очаквания срок на полезния им живот от датата, на която са готови за употреба.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

*Компоненти на нематериален актив "Концесионно право":*

- машини и оборудване 5-25 години
- подобрения на водопроводната мрежа 25 години (или остатъчния период на концесионния договор)
- подобрения на други публични активи 10 години

*Други нематериални активи:*

- капитализирани разходи за развитие 6.67 години
- други нематериални активи 6.67 години
- софтуер 10 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

**(д) Наети активи**

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг. Наетите активи по договори за оперативен лизинг не се признават в баланса на Дружеството.

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (л) Приходи (продължение)

##### (ii) Приходи от договори за строителство

Договорените приходи включват първоначално договорената стойност плюс всички изменения на договорената работа, насрещни искове, бонус плащания, доколкото е вероятно че те ще доведат до приходи и могат да бъдат надеждно оценени. Когато резултатът по договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите се признават чрез отнасянето им към етапа на завършване на договора. По всеки от строителните договори ръководството извършва оценка на резултата от неговото изпълнение. Когато резултатите от договора не могат да бъдат надеждно определени тогава приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени. Очаквана загуба се признава веднага в печалби и загуби.

Приходите от строителство възникват във връзка с инвестициите в публични активи – подобрения и изграждане на нови компоненти от водоснабдителната и канализационна мрежа срещу правото чрез утвърдените от Комисията за енергийно и водно регулиране тарифи да признава приходи срещу извършените услуги. Във връзка с това дружеството признава нетекущ нематериален актив „Концесионно право” срещу кредитиране на приходи от строителство, когато строителните услуги са завършени и активите изградени.

##### (м) Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени допълнителни плащания се признават в печалби и загуби като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок, така че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

##### (н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби и обезценка на финансови активи. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

### 3. Значими счетоводни политики (продължение)

#### (о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

##### *Текущ данък*

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

##### *Отсрочен данък*

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.



(п) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период завършващ на 31 декември 2014 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този консолидиран финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК**

- Годишни подобрения в МСФО, Цикъл 2010-2012 и 2011-2013. Подобренията въвеждат единадесет промени в девет стандарта и свързани промени в други стандарти и разяснения. Тези промени не се очаква да имат значителни ефекти върху финансовия отчет на Дружеството;
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители*. Не се очаква тези промени да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като няма планове с дефинирани доходи, които включват вноски от служители или трети лица.

**Стандарти, разяснения и промени в стандарти, издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:**

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този консолидиран финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден 24 юли 2014);
- МСФО 14 *Регулаторни разсрочвания на суми* (издаден 30 януари 2014);
- МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти* (издаден 28 май 2014);
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: *Инвестиционни предприятия: Прилагане на изключенията от консолидация* (издадени на 18 декември 2014);
- Промени в МСС 1 *Инициатива за оповестяване* (издадени 18 декември 2014);
- Годишни подобрения в МСФО *Период 2012-2014* (издадени 25 септември 2014)
- Промени в МСФО 10 и МСС 28: *Продажба или апорт на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие* (издадени 11 септември 2014);
- Промени в МСС 27 – *Метод на собствения капитал в самостоятелни финансови отчети* (издадени 12 август 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 41 – *Плододаващи растения* (издадени 30 юни 2014);
- Промени в МСС 16 и МСС 38 – *Пояснение за допустимите методи за амортизация* (издадени 12 май 2014);
- Промени в МСФО 11 – *Отчитане на придобиване на дялове в съвместни дейности* (издадени 6 май 2014).

4. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2014	2013
Приходи от доставка на вода		81,613	83,695
Приходи от отвеждане на отпадни води		15,072	15,357
Приходи от пречистване на вода		20,487	20,963
Приходи от лихви върху просрочени задължения на клиенти		3,780	4,375
Приходи от продажба на услуги		2,243	2,323
Фактурирани приходи на клиенти, които подлежат на превеждане за погасяване заем съгласно финансов меморандум ИСПА		(1,294)	(1,322)
Фактурирани приходи на клиенти, с които се компенсира насрещната престация за построената нова ВиК инфраструктура със средства от бюджета на Столична Община	27(б)	(48)	(47)
		121,853	125,344

Съгласно Споразумение от 22.6.2007 г. между Софийска Вода АД и Столична Община, и във връзка с Финансов меморандум ИСПА 2000 BG 16 P PE 001, подписан между Европейската Комисия и Република България, Дружеството се ангажира да включи в цената на услугата водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчни води, необходимите годишни средства на годишна база за обслужване и погасяване на заем по финансовия меморандум, предоставен от Европейска Инвестиционна Банка (ЕИБ), в размер на 15% от стойността на проекта, които средства е предвидено да възлязат на обща стойност от 8,775 хил.евро. Красен бенефициент по заема от ЕИБ е Столична община.

В своите решения за приемане на цени на В и К услугите, Държавната Комисия за Енергийно и Водно Регулиране (ДКЕВР) е одобрила съгласно индикативен погасителен план, включването в цените на определена сума за обслужване и погасяване на финансирането от ЕИБ. През 2014 г. частта от фактурирания приход, която може да бъде отнесена към предвидените за обслужване и погасяване на заема към ЕИБ средства, на база включения в цената на В и К услугите ценови компонент, е в размер на 1,294 хил. лева (2013: 1,322 хил.лева).

В цитираното по-горе споразумение от 22 юни 2007 г. е предвидено, при получаване на съответни уведомления, събраните суми от клиенти на Дружеството, съгласно одобрения от ДКЕВР ценови компонент, да бъдат превеждани на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) по специална банкова сметка за обслужване на кредита.

Съгласно получени приложения към писма от МОСВ на 7 ноември 2011г. и 30 януари 2012г. съответно на 3 октомври 2011г. и на 13 януари 2012г. са усвоени два транша от договорената сума по заема от ЕИБ на обща стойност 7,086 хил.евро, което представлява и окончателната усвоена сума поради изтичане на срока за наличност на договорените средства. Съгласно получените копия от съответните погасителни планове по двата транша, от началото на 2012г. погашения на лихви и главници се дължат към ЕИБ на всеки 10-ти март и 10-ти септември до 2030г. включително. След получаване на известие от Столична община през 2014г. Дружеството е превело 2 транша в размер на 1,156 хил. лв. за обслужване на усвоените средства от ЕИБ по посочена от Столична община сметка.

5. Други приходи

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Санкции на контрактори	107	96
Санкции за промишлено заустване на води с концентрация на дълготрайни замърсители над нормата	778	565
Приходи от продажба на материални запаси на подизпълнители за извършване на ремонтни работи	229	241
Приход от зелена енергия	149	86
Приход от наем	39	29
Приход от финансиране	167	160
Друг приход	435	198
	<u>1,904</u>	<u>1,375</u>

6. Приходи и разходи от строителство

<i>В хиляди лева</i> Обект	2014			2013			
	Бел.	Приходи	Разходи	Признати печалби	Приходи	Разходи	Признати печалби
Водоснабдяване		12,899	12,899	-	17,116	17,116	-
Пречистване на питейни води		900	900	-	3,642	3,642	-
Канализация		9,028	9,028	-	15,735	15,735	-
Пречистване на отпадъчни води		2,486	2,486	-	1,782	1,782	-
Сградни отклонения и водомери		5,575	5,575	-	6,397	6,397	-
Общо	<i>14</i>	<u>30,888</u>	<u>30,888</u>	-	<u>44,672</u>	<u>44,672</u>	-

7. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Електрическа енергия, вода, отопление	1,280	2,390
Горива и смазочни материали	1,441	1,591
Вода за технически нужди	1,631	1,672
Химикали	2,448	3,005
Водопроводни материали	552	603
Други	1,642	1,428
	<u>8,994</u>	<u>10,689</u>

**8. Разходи за външни услуги**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Годишна такса – вода и канализация	4,174	4,579
Ремонти и поддръжка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	4,423	4,833
Застраховки	1,474	1,455
Наеми	1,047	1,076
Охрана	5,325	5,204
Други разходи за външни услуги	10,121	9,114
	<u>26,564</u>	<u>26,261</u>

*Други разходи за външни услуги включват следните разходи:*

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Отчитане на водомери	1,683	1,592
Куриерски услуги	412	371
Печатарски услуги	491	544
Технически услуги	1,496	1,496
Консултантски услуги	316	576
Разходи за асфалтиране	338	428
Такса ДКЕВР	404	422
Разходи за обезпаразитяване	25	42
Разходи за комуникации	189	170
Годишни такси за софтуерни лицензи	729	715
Събиране на вземания	395	494
Разходи за нает транспорт	121	222
Разходи за водоноски	180	208
Разходи за софтуерна поддръжка и интернет	277	219
Разходи за обучение	151	172
Разходи за обяви и съобщения	175	240
Разходи за местни данъци и такси	87	70
Разходи за почистване на офис помещения и резервоари	56	62
Разходи за такси	31	25
Разходи за геоложки проучвания	1,495	-
Други	1,070	1,046
	<u>10,121</u>	<u>9,114</u>

**9. Разходи за персонала**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Заплати и възнаграждения		16,474	15,200
Пенсионни и здравни осигуровки		2,442	2,261
Социални разходи		50	84
Разходи за допълнително пенсионно осигуряване		407	367
Разходи за текущ стаж	26	211	177
Разходи за ваучери		1,366	1,180
		<u>20,950</u>	<u>19,269</u>

Разходите за заплати включват начисление за неизползвани платени годишни отпуски в размер 312 хил.лв. (2013: 271 хил. лева).

Пенсионните и здравни осигуровки включват и провизии за социално и здравно осигуряване върху неизползвани платени годишни отпуски в размер на 56 хил.лв. (2013: 49 хил. лева).

Средносписъчният брой на персонала на Дружеството е 1,159 човека (2013: 1,148 човека).

10. Други разходи за дейността	Бел.	2014	2013
<i>В хиляди лева</i>			
Обезценка на вземания	24	6,958	8,703
Обезценка на материални запаси до нетна реализируема стойност	15	261	(133)
Еднократни данъци		138	119
Комисионно възнаграждение за събиране на търговски вземания		1,077	1,086
Провизии за глоби и неустойки, нетно		5,261	(770)
Разходи за брак на материали		26	40
Разходи за брак на нетекущи активи		38	30
Други		751	645
		<u>14,510</u>	<u>9,720</u>

11. Финансови приходи и разходи, признати в печалби и загуби

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Лихвен приход	17	38
Ефекти от дисконтиране на гаранции	40	30
Финансови приходи	<u>57</u>	<u>68</u>
Разходи за лихви по договор за заем „А”, отчитани по ефективен лихвен процент	(1,392)	(1,674)
Разходи за лихви по договор за заем „Б”, отчитани по ефективен лихвен процент	(4,710)	(4,835)
Разходи за лихви по договор за заем „В”, отчитани по ефективен лихвен процент	-	(3)
Разходи лихви по договори за финансов лизинг	(121)	(121)
Разходи за лихви по задължения за обезщетения за пенсиониране	(26)	(43)
Ефект от дисконтиране на гаранции	(102)	(43)
Лихвен разход от дисконтиране на търговско задължение съгласно Договор за спогодба между Софийска вода АД и Столична Община	(352)	(57)
Други финансови разходи	(35)	(38)
Загуби от курсови разлики	(86)	(12)
Разходи за лихви по суап трансакции	-	(3,828)
Финансови разходи	<u>(6,824)</u>	<u>(10,654)</u>
Финансови разходи (нетно)	<u>(6,767)</u>	<u>(10,586)</u>

Изброените по-горе финансови приходи и разходи включват следните лихвени приходи и разходи за активи (пасиви) които не се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби:

	2014	2013
Общо лихвен приход от финансови активи	57	68
Общо лихвен разход за финансови пасиви	(6,223)	(10,461)

12. Разходи за данъци

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Текущ данък</b>			
Корпоративен данък върху печалбата за текущата година		(1,808)	(3,530)
<b>Отсрочен данък</b>			
Възникване и обратно проявление на временни разлики	20	(111)	894
Общо разходи за данъци		<u>(1,919)</u>	<u>(2,636)</u>

Съответните данъчни периоди на Дружеството могат да бъдат обект на проверка от Данъчните органи до изтичането на 5 години от края на годината, в която е подадена декларация или е следвало да бъде подадена декларация, като могат да бъдат наложени допълнителни данъчни задължения или глоби съобразно интерпретирането на данъчното законодателство. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на допълнителни съществени задължения в тази област.

Данъчна ревизия по Закона за корпоративното подоходно облагане обхващаща периода до 31 декември 2012, данъчна ревизия по Закона за данък върху добавената стойност обхващаща периода до 31 август 2013 са приключени и резултатите от тях са отразени във финансовите отчети в съответните периоди.

Признати в друг всеобхватен доход

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>			<b>2013</b>		
	Преди данъци	Данъчен (приход)/разход	След данъци	Преди данъци	Данъчен (приход)/разход	След данъци
Хеджинги на парични потоци	-	-	-	(4,768)	477	(4,291)
	-	-	-	(4,768)	477	(4,291)

<b>Обяснение на ефективната данъчна ставка</b>		<b>2014</b>		<b>2013</b>
<i>В хиляди лева</i>				
Печалба за периода		16,387		23,514
Общо разходи за данъци		1,919		2,636
Печалба преди данъци		<u>18,306</u>		<u>26,150</u>
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	(1,831)	10%	(2,615)
Непризнати разходи за данъчни цели	0.42%	(76)	0.05%	(14)
Ефекти от отписани данъчни временни разлики	0.06%	(12)	0.03%	(7)
Нетно данъчен (разход)/приход	10.48%	<u>(1,919)</u>	10.08%	<u>(2,636)</u>

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

<i>В хиляди лева</i>	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Подобрения на наети активи	Активи в процес на изграждане	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
Баланс към 1 януари 2013	738	23,076	9,985	1,062	381	35,242
Придобити активи	-	-	-	-	5,831	5,831
Отписани активи	-	(351)	(941)	-	-	(1,292)
Трансфери	-	1,993	3,896	11	(5,900)	-
Баланс към 31 декември 2013	738	24,718	12,940	1,073	312	39,781
Баланс към 1 януари 2014	738	24,718	12,940	1,073	312	39,781
Придобити активи	-	-	-	-	2,233	2,233
Отписани активи	(28)	(281)	(198)	-	-	(507)
Трансфери	-	1,797	187	23	(2,007)	-
Баланс към 31 декември 2014	710	26,234	12,929	1,096	538	41,507
<b>Амортизация</b>						
Амортизация към 1 януари 2013	(126)	(11,059)	(7,076)	(882)	-	(19,143)
Амортизация за годината	(21)	(2,358)	(802)	(65)	-	(3,246)
Отписани активи	-	323	852	-	-	1,175
Баланс към 31 декември 2013	(147)	(13,094)	(7,026)	(947)	-	(21,214)
Амортизация към 1 януари 2014	(147)	(13,094)	(7,026)	(947)	-	(21,214)
Амортизация за годината	(20)	(2,323)	(1,011)	(53)	-	(3,407)
Отписани активи	12	258	197	-	-	467
Баланс към 31 декември 2014	(155)	(15,159)	(7,840)	(1,000)	-	(24,154)
<b>Балансова стойност</b>						
Към 1 януари 2013	612	12,017	2,909	180	381	16,099
Към 31 декември 2013	591	11,624	5,914	126	312	18,567
Към 1 януари 2014	591	11,624	5,914	126	312	18,567
Към 31 декември 2014	555	11,075	5,089	96	538	17,353

13. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

**Придобити активи**

Най-значимите новопридобити материални активи през 2014 година са на стойност 1,983 хил.лева (2013 г.: 5,863 хил. лева.) и са представени по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Ко-генератор	749	215
Транспортни средства и механизация	187	2,619
Лабораторно оборудване	346	178
Компютърно оборудване	146	599
Друго оборудване	555	2,252
	<u>1,983</u>	<u>5,863</u>

*Активи, заложенни като обезпечение по договори за кредит*

По обезпечен банков кредит ”А”, Дружеството е заложило всички свои настоящи и бъдещи нетекущи активи.

*Активи, заложенни като обезпечение по договори за финансов лизинг*

В полза на лизингодателя по действащи договори за финансов лизинг е учреден особен залог на транспортни средства – предмет на договорите (моторни превозни средства и строителни машини) с индивидуализирана по видове активи в Централния Регистър на Особените Залози (ЦРОЗ) стойност от 2,022 хил. лева.



14. Нетекучи нематериални активи

В хиляди лева

	Разходи за развитие	Софтуер	Концесивно право	Активи в процес на изграждане – концесивно право	Активи в процес на изграждане – други	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
Баланс към 1 януари 2013	21,041	15,420	307,776	17,874	357	362,468
Придобити активи	-	-	-	44,672	230	44,902
Отписани активи	-	-	(10)	-	-	(10)
Трансфери	-	307	45,600	(45,600)	(307)	-
Баланс към 31 дек. 2013	21,041	15,727	353,366	16,946	280	407,360
Баланс към 1 януари 2014	21,041	15,727	353,366	16,946	280	407,360
Придобити активи	-	-	-	30,888	2,809	33,697
Отписани активи	-	-	(19)	-	-	(19)
Трансфери	-	70	33,669	(33,669)	(70)	-
Баланс към 31 дек. 2014	21,041	15,797	387,016	14,165	3,019	441,038
<b>Амортизация</b>						
Баланс към 1 януари 2013	(20,514)	(13,496)	(89,465)	-	-	(123,475)
Амортизация за годината	(178)	(428)	(20,191)	-	-	(20,797)
Баланс към 31 дек. 2013	(20,692)	(13,924)	(109,656)	-	-	(144,272)
Баланс към 1 януари 2014	(20,692)	(13,924)	(109,656)	-	-	(144,272)
Амортизация за годината	(160)	(283)	(23,816)	-	-	(24,259)
Отписани активи	-	-	3	-	-	3
Баланс към 31 дек. 2014	(20,852)	(14,207)	(133,469)	-	-	(168,528)
<b>Балансова стойност</b>						
Към 1 януари 2013	527	1,924	218,311	17,874	357	238,993
Към 31 декември 2013	349	1,803	243,710	16,946	280	263,088
Към 1 януари 2014	349	1,803	243,710	16,946	280	263,088
Към 31 декември 2014	189	1,590	253,547	14,165	3,019	272,510

**14. Нетекущи нематериални активи (продължение)**

**Придобити активи**

Най-значимите новопридобити нетекущи нематериални активи през 2014 година са свързани с увеличение на стойността на нематериален актив „Концесионно право” и са в размер на 33,669 хил.лева (2013 г.: 45,600 хил.лева). Основните компоненти са:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Водопроводна мрежа и сградни отклонения	12,749	21,484
ПСОВ Кубратово	2,706	1,792
Канализационна мрежа и сградни отклонения	11,039	11,224
Хидранти и кранове	2,568	2,917
Водомери	2,288	2,451
Подобрения на наети активи	2,316	4,790
Помпени станции	3	942
	<u>33,669</u>	<u>45,600</u>

**Активи в процес на изграждане**

Активите в процес на изграждане, които са свързани с нетекущ нематериален актив „Концесионно право” са в размер на 14,165 хил.лева (2013 г.: 16,946 хил.лева). От тях с най-значима стойност са представените по-долу.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Втори етап от укрепване стената на язовир Бели Искър	1,086	1,029
Пречиствателна станция за отпадни води	393	613
Пречиствателна станция за отпадни води и канали	-	3
Изграждане на водопроводи, на модел на водопроводната мрежа и на DMA зони за намаляване на неотчетените водни количества	5,026	4,357
Хлораторни станции	1	282
Изграждане на канали и на модел на канализационната мрежа	6,013	8,024
Пречиствателни станции за питейни води	798	1,671
Довеждащи съоръжения	414	380
Рехабилитация на резервоари , помпени станции, санитарно-охранителни зони	423	430
Проактивна подмяна на СК, ПХ, СВО	11	157
	<u>14,165</u>	<u>16,946</u>

**Активи, заложен като обезпечение**

По обезпечен банков кредит ”А”, Дружеството е заложило всички свои настоящи и бъдещи нетекущи активи, с изключение на активи публична общинска собственост.

**15. Материални запаси**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Резервни части и консумативи	3,146	2,880
Обезценка до нетна реализируема стойност	(1,445)	(1,184)
	<u>1,701</u>	<u>1,696</u>

**Материали, заложен като обезпечения**

По обезпечен банков кредит ”А”, Дружеството е заложило всички свои настоящи и бъдещи материални движими активи, които включват суровини и материални запаси.

15. Материални запаси (продължение)

**Обезценка**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Баланс на 1 януари	(1,184)	(1,317)
Начислена обезценка на материали	(261)	-
Възстановена обезценка на бракувани материали	-	-
Възстановена обезценка на употребени материали	-	133
Отписана обезценка	-	-
Баланс на 31 декември	(1,445)	(1,184)

16. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	<b>Бел.</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Търговски и други вземания		69,201	70,458
Обезценка на вземания		(39,881)	(40,264)
Съдебни вземания		22,838	15,164
Обезценка на съдебни вземания		(21,696)	(14,406)
Общо търговски вземания	24	30,462	30,952
Други вземания		-	130
Предплащания за текущи активи		1,554	1,577
		1,554	1,707
Общо търговски и други вземания		32,016	32,659
<i>в т.ч. нетекущи</i>		357	133
<i>в т.ч. текущи</i>		31,659	32,526

През 2014 година са отписани търговски вземания, чиято обезценка е била в размер на 51 хил. лв. (2013: 1,991 хил. лв.)

*Вземания, заложенни като обезпечения:*

По обезпечен банков кредит "А", Дружеството е заложило всички свои приходи от продажби, платими в бъдеще, по която и да е сметка в местна валута, търговски вземания от общ характер, срещу която и да е страна и вземания от застраховки, свързани, с което и да е вземане по сметка.

Експозицията на дружеството спрямо рисковете от промяна на лихвените проценти и анализ на чувствителността на финансовите активи и пасиви са оповестени в бележка 24 *Финансови инструменти*.

*Предплащания за текущи активи включват:*

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Застраховки	1,057	1,093
Лицензии	97	169
Абонамент	148	112
Предоставен аванс за ДМА	241	60
Други	11	143
	1,554	1,577

**17. Пари и парични еквиваленти**

<i>В хиляди лева</i>	Бел.	2014	2013
Парични средства в каса		46	68
в местна валута		27	52
в чужда валута		19	16
Парични средства по банкови сметки	24	12,336	10,870
в местна валута		12,099	10,633
в чужда валута		237	237
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричния поток	24	12,382	10,938

**Парични наличности по банкови сметки, заложен като обезпечения:**

По инвестиционен кредит „А”, получен от банката, Дружеството е заложило наличностите по всички свои банкови сметки.

Експозицията на дружеството спрямо рисковете от промяна на лихвените проценти и анализ на чувствителността на финансовите активи и пасиви са оповестени в бележка 24.

**18. Акционерен капитал и резерви**

<i>В хиляди акции</i>	Обикновени акции	
	2014	2013
Издадени към 1 януари	8,884	8,884
Издадени към 31 декември – напълно изплатени	8,884	8,884

Към 31 декември 2014 година акционерният капитал включва 8,884,435 обикновени поименни акции (2013 година: 8,884,435). Всички акции са с номинал от 1 лев. Към 31 декември 2014 година акционери в капитала на Дружеството са:

- Веолия Вода (София) Б.В. – 6,850,000 обикновени поименни акции (77.1%);
- Водоснабдяване и канализация АД - 2,034,435 обикновени поименни акции (22.9%).

Крайният мажоритарен собственик е Веолия Енвиронман, Франция.

Със заложно джиро от 19 декември 2000 г. в полза на банка по обезпечен банков заем А са заложен 6,850,000 обикновени поименни акции, което е вписано в книгата на поименните акционери, на основание договор за залог на акции.

Притежателите на обикновени акции имат право на дивидент и да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават, на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи на Дружеството.

**Законови резерви**

Законови резерви са формирани въз основа на изискването на Търговския закон за прехвърляне на 1/10 от нетната печалба в Резерви до достигане на 1/10 или повече от регистрираният капитал на Дружеството.

**19. Лихвени заеми и кредити**

Тази бележка дава информация за договорните условия на лихвоносните заеми на Дружеството, които се отчитат по амортизирана стойност. За повече информация за експозицията на Дружеството към лихвен, валутен и ликвиден риск, виж бележка 24.

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Нетекучи пасиви</b>		
Номинална стойност на заемите	45,329	89,951
Амортизация	(731)	(946)
Амортизирана стойност на заемите	44,598	89,005
Задължения по финансов лизинг	1,573	2,456
	<u>46,171</u>	<u>91,461</u>
<b>Текущи пасиви</b>		
Номинална стойност на заемите	80,181	44,622
Амортизация	(247)	(535)
Амортизирана стойност на заема	79,934	44,087
Задължения по финансов лизинг	923	1,171
	<u>80,857</u>	<u>45,258</u>

Съгласно договор за заем «А» дружеството има задължение да поддържа годишно съотношение за обслужване на заема от 1.3:1. Съотношението следва да показва, че към всеки период на изчисление (приключващ на 31 декември) съотношението на свободните парични средства за изминалия 12 месечен период, отнесени към задълженията за плащане на лихви и главници дължими през този период са 1.3:1. По силата на договора за заем изчисляването на годишното съотношение за обслужване на заема се извършва от банката с помощта на разработен модел на база на наличните към датата на изготвяне действителни и прогнозни стойности. Съгласно вътрешните изчисления на база действителен паричен поток за 2014г. показват действително годишно отношение от 1.77:1. Дружеството има задължение да предоставя на ЕБВР заверените годишни отчети за предходната година в рамките на 120 календарни дни от началото на текущата година, след което банката актуализира изчисленията на отношението за изтеклата година в нова версия на разработения и поддържан от нея модел.

**Условия и погасителен план**

<i>В хиляди лева</i>	Валута	Номинален лихвен процент	Година на падеж	31 декември 2014		31 декември 2013	
				Номинална стойност	Балансова стойност	Номинална стойност	Балансова стойност
Заем „А”	EUR	1.35 % плюс 6 месечен EURIBOR*	2020	54,393	53,303	63,456	62,064
Заем „Б”	EUR	5.95% плюс 6 месечен EURIBOR	2015	71,117	71,229	71,117	71,028
Задължения по финансов лизинг				2,496	2,496	3,627	3,627
				<u>128,006</u>	<u>127,028</u>	<u>138,200</u>	<u>136,719</u>

**19. Лихвени заеми и кредити (продължение)**

\*Считано от април 2011г. надбавката по Заем „А” е редуцирана съгласно договора за заем с ЕБВР от 1.75% на 1.35% в резултат на постигнато съотношение от Дружеството в предходната година за обслужване на дълга над 1.41:1.

**Задължения по финансов лизинг**

Задълженията по финансов лизинг са платими както следва:

	Бъдещи минимални лизингови плащания	Лихва	Настояща стойност на минимални лизингови плащания	Бъдещи минимални лизингови плащания	Лихва	Настояща стойност на минимални лизингови плащания
<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2013</b>	<b>2013</b>
Под 1 година	1,001	78	923	1,292	121	1,171
Между 1 и 2 години	1,611	52	1,559	1,950	118	1,832
От 2 до 5 години	14	-	14	632	8	624
	<b>2,626</b>	<b>130</b>	<b>2,496</b>	<b>3,874</b>	<b>247</b>	<b>3,627</b>

**20. Активи и пасиви по отсрочени данъци**

Отсрочените данъчни активи и пасиви се дължат на следните позиции:

	Активи 2014	Пасиви 2014	Нетно 2014	Активи 2013	Пасиви 2013	Нетно 2013
<i>В хиляди лева</i>						
Машини, съоръжения и оборудване	-	(943)	(943)	-	(593)	(593)
Материални запаси	144	-	144	117	-	117
Търговски вземания	5,233	-	5,233	5,467	-	5,467
Провизии	941	-	941	489	-	489
Задължения за непозван годишен платен отпуск и бонус	255	-	255	261	-	261
Задължения по план с дефинирани доходи	119	-	119	120	-	120
Финансиране от ЕБВР	26	-	26	25	-	25
Търговски задължения	67	-	67	67	-	67
Активи/(пасиви) по отсрочени данъци	<b>6,785</b>	<b>(943)</b>	<b>5,842</b>	<b>6,546</b>	<b>(593)</b>	<b>5,953</b>

При определяне на текущия и отсрочените данъци, Дружеството е възприело за счетоводна база, базата описана в значими счетоводни политики (бележка 3). Отсроченият данък за 2014 година е изчислен на база приложимите за Дружеството данъчни ставки, които представляват законово определената ставка за 2015 година на корпоративен данък върху печалбата, който е в размер на 10%.

20. Активи и пасиви по отсрочени данъци (продължение)

Движения във временните разлики през годината

<i>В хиляди лева</i>	Баланс на 1 януари 2013	Признати в печалби и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс на 31 декември 2013	Признати в печалби и загуби	Признати в друг всеобхватен доход	Баланс на 31 декември 2014
Машини, съоръжения и оборудване	(915)	322	-	(593)	(350)	-	(943)
Материални запаси	131	(14)	-	117	27	-	144
Търговски вземания	4,796	671	-	5,467	(234)	-	5,233
Провизии	606	(117)	-	489	452	-	941
Задължения за непозван годишен платен отпуск и бонус	241	20	-	261	(6)	-	255
Задължения по план с дефинирани доходи	108	12	-	120	(1)	-	119
Хеджиращи инструменти	477	-	(477)	-	-	-	-
Финансиране от ЕБВР	25	-	-	25	1	-	26
Търговски задължения	67	-	-	67	-	-	67
<b>Активи/(пасиви) по отсрочени данъци</b>	<b>5,536</b>	<b>894</b>	<b>(477)</b>	<b>5,953</b>	<b>(111)</b>	<b>-</b>	<b>5,842</b>

## 21. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Търговски задължения		10,861	18,341
Гаранции		1,967	1,916
Задължения към персонала		3,723	3,513
Застраховки		1,130	1,147
Замърсяване		3,108	3,107
ИСПА		3,735	3,597
Общо търговски задължения	24	24,524	31,621
Задължения за социални осигуровки		557	505
Търговско задължение съгласно Договор за спогодба между Софийска вода АД и Столична Община		8,247	7,943
Задължение за такса водоползване		4,174	4,579
Други задължения и начисления		3,667	625
		16,645	13,652
Общо търговски и други задължения		41,169	45,273
<i>в т.ч. нетекущи</i>		8,247	7,895
<i>в т.ч. текущи</i>		32,922	37,378

## 22. Провизии

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Провизия за съдебни задължения	5,951	1,480
	5,951	1,480

### *Провизия за съдебни задължения*

Провизията се базира на приблизителни оценки, направени на база професионалната преценка на адвокатите на дружеството за изходящите паричните потоци предвид очаквания изход от делата и на база исторически данни, свързани с тези спорове.

Провизирани са съдебни претенции от облигационен характер – обезщетение на твърдени вреди вследствие на аварии от активи, експлоатирани от дружеството, искиове за възстановяване на суми за изграждане на активи, както и искиове за връщане на твърдени недължимо платени суми.

Друга група дела, които са провизирани, са от трудово-правен характер и касаят най-вече потенциално плащане на обезщетения на бивши служители за оставане без работа, в случай, че съдът намери за незаконосъобразно прекратяването на съответното трудово правоотношение.

В отделна група са посочени провизиите, касаещи налагането на административни санкции, най-вече в производство по установяване на евентуални нарушения, свързани с господстващото положение на дружеството на пазара. Значителният ръст през текущия период се дължи на провизиите от тази група. С определение № 370/19.03.2014 на основание на чл. 74, ал. 1, т. 3 от ЗЗК, Комисията за защита на конкуренцията предяви на Софийска вода твърдения за извършено нарушение за злоупотреба с господстващо положение, осъществена чрез начисляване на лихва за забава на служебно начислени задължения за използвана услуга по смисъла на чл. 21, т. 1 от ЗЗК. Санкцията е в размер на 4,800 хил.лв и е изчислена на база на 0.5% от приходите на Дружеството през 2013г., като се прилага и коефициент на задължнялост 8. Дружеството е предприело действия по обжалване на наложеното наказание в съответствие с приложимото законодателство.



## 22. Провизии (продължение)

Изменението на провизиите през годината е представено по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	Баланс на 1 януари 2014	Начислени провизии през годината	Използвани провизии през годината	Сторнирани провизии през годината	Ефект от дискон- тиране	Баланс на 31 декември 2014
Провизия за съдебни задължения	1,480	5,283	(115)	(697)	-	5,951
	<u>1,480</u>	<u>5,283</u>	<u>(115)</u>	<u>(697)</u>	<u>-</u>	<u>5,951</u>

## 23. Задължения за данъци

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Други данъчни задължения	277	248
Задължения за ДДС	404	229
	<u>681</u>	<u>477</u>

## 24. Финансови инструменти

### Управление на финансовия риск

#### Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

#### Общи положения за управление на риска

Съветът на директорите носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Съветът е създал Комитет за управление на риска, който е отговорен за развитие и надзор над политиките на Дружеството за управление на риска. Комитетът докладва регулярно пред Съвета на директорите за своите действия.

Политиката на Дружеството за управление на риска е развита така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти и процедури за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.

Комитетът по управление на рисковете на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска, и преглежда адекватността на рамката за управление на риска по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Комитетът на Дружеството използва помощта на Вътрешния одит. Вътрешният одит се занимава както с планирани, така и с изненадващи прегледи на контролите и процедурите за управление на риска, резултатите от които се докладват директно на ръководството.

#### Кредитен риск

Кредитния риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитния риск произтича от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

#### 24. Финансови инструменти (продължение)

##### Експозиция към кредитен риск

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на отчета за финансово състояние е:

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Балансова стойност 2014	Балансова стойност 2013
Търговски и други вземания	16	30,462	30,952
Вземания от свързани лица	29	97	10
Пари и парични еквиваленти	17	12,382	10,938
		<u>42,941</u>	<u>41,900</u>

##### Търговски и други вземания

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така зависи от риск от неплащане присъщ за В и К сектора. Дружеството предоставя монополни В и К услуги на територията на Столична Община, като към 31 декември 2014г. активните клиенти на Дружеството са 611,835 (2013 г. – 592,909). Съгласно анализите на Дружеството, предоставените В и К услуги са с ниска ценова еластичност. Цените на предоставените услуги се регулират от Държавната Комисия по енергийно и водно регулиране. Дружеството не изисква гаранции от клиентите си във връзка с предоставените услуги, но разработва и прилага политика за увеличаване събираемостта на вземанията. През 2011 г. политиката беше преразгледана и вътрешният екип беше увеличен с пет души. В допълнение Дружеството използва и външни колекторски агенции с цел възползване от специализиран опит и най-добри практики, както и от най-съвременното софтуерно осигуряване. Усилията на Дружеството са насочени към търсене на активен контакт, проследяване на резултатите и ползване на база данни с история на контактите с клиентите и други оперативни статистики.

С оглед кредитния риск може да се каже, че възможностите на Дружеството да влияе пряко върху поведението на своите клиенти са ограничени предвид нормативната база и усложненията при прекъсване на потреблението, както и факта, че по-голямата част от несъбраните търговски вземания се дължи от индивидуални клиенти (домакинства), а не институционални.

Балансовата стойност на търговски вземания по видове клиенти отразява кредитната експозиция към датата на отчета за финансово състояние на дружеството и тя е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	Отчетна стойност 31 декември 2014	Обезценка 2014	Балансова стойност 31 декември 2014	Отчетна стойност 31 декември 2013	Обезценка 2013	Балансова стойност 31 декември 2013
Бюджетни организации	1,432	(194)	1,238	1,294	(120)	1,174
Юридически лица	10,032	(5,230)	4,802	9,764	(5,038)	4,726
Население	79,330	(56,153)	23,177	73,164	(49,512)	23,652
Други клиенти	1,245	-	1,245	1,400	-	1,400
Свързани лица	97	-	97	10	-	10
	<u>92,136</u>	<u>(61,577)</u>	<u>30,559</u>	<u>85,632</u>	<u>(54,670)</u>	<u>30,962</u>

#### 24. Финансови инструменти (продължение)

##### Експозиция към кредитен риск(продължение)

Времето структура на търговските вземания на Дружеството към датата на отчета за финансово състояние е:

В хиляди лева	2014	2014	2013	2013
	Отчетна стойност	Обезценка	Отчетна стойност	Обезценка
С ненастъпил падеж	18,461	(82)	18,862	(114)
Просрочени до 30 дена	3,400	(260)	3,187	(278)
Просрочени от 31-120 дена	6,246	(1,030)	6,586	(1,073)
Просрочени от 121-210 дена	5,423	(2,192)	5,449	(2,223)
Просрочени от 211-270 дена	2,836	(2,420)	3,217	(2,735)
Просрочени от 271-360 дена	4,175	(4,095)	4,260	(4,185)
Просрочени над 1 година	51,498	(51,498)	44,061	(44,062)
	<u>92,039</u>	<u>(61,577)</u>	<u>85,622</u>	<u>(54,670)</u>

Разходите за обезценка на вземанията с ненастъпил падеж са свързани с преценката на Дружеството за риск от несъбираемост за определени групи от насалението, базирани на историческа информация.

Обезценката на вземанията на Дружеството към датата на отчета за финансово състояние, включително обезценката на съдебните вземания е:

В хиляди лева	Бел.	2014	2013
Салдо в началото на периода		(54,670)	(47,958)
Начислен разход за обезценка	10	(7,014)	(8,876)
Реинтегрирана обезценка	10	56	173
Отписани		51	1,991
Салдо в края на периода		<u>(61,577)</u>	<u>(54,670)</u>

Качеството на търговски и други вземания се оценява на база на кредитна политика, изготвена от Комитета по управление на риска и прилагана в дружеството. Ръководството на дружеството наблюдава кредитния риск на клиентите като групира търговски и други вземания на база на техните характеристики като през 2014 г. продължава анализа върху специфични клиенти, на база конкретни проактивни действия, работа с тях и историята на водената комуникация. От 2011г. Дружеството въвежда обезценка и на непросрочени търговски вземания за конкретни групи клиенти.

##### Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.

При управлението на дейността усилията на Дружеството са насочени от една страна към защитаване съгласно регулаторната рамка в България на необходимите приходи посредством цените на услугите, които правят възможни постигането на заложените в текущия Бизнес план на Дружеството цели, нива на услуги и инвестиционни ангажименти, като се отчита цената на капитала, нивото на разходите, потреблението, годишната инфлация и постигнатата ефективност на оперативните и капиталови разходи както и с оглед спазването на изискванията на основния кредитор (ЕВБР) относно съотношението за обслужване на дълга. Във връзка с това „Софийска вода” АД внася и защитава ежегодни ценови заявления съгласно предвидените в регулаторното законодателство срокове и процедури.

#### 24. Финансови инструменти (продължение)

##### Ликвиден риск (продължение)

По отношение на изходящия паричен поток и разплащането с контрагенти Дружеството търси баланса между оптимизиране на цикъла на оборотния капитал и осигуряването на адекватни условия на работа за поддържането на надеждни партньорски взаимоотношения.

Обикновено Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения, с изключение на потенциалното въздействие на екстремни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като природни бедствия. През 2014 г. Дружеството не поддържа овърдрафти.

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2014 г.

В хиляди лева

	Балансова стойност	Договорени парични потоци или по-малко	1 година	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
<b>Недеривативни финансови задължения</b>						
Заем „А” (1.35%* плюс 6 месечен EURIBOR )	53,303	(57,252)	(9,889)	(9,753)	(28,409)	(9,201)
Заем „Б” (5.95% плюс 6 месечен EURIBOR )	71,229	(74,381)	(74,381)	-	-	-
Задължения към свързани лица	6,300	(6,300)	(6,300)	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	2,496	(2,626)	(1,001)	(1,611)	(14)	-
Търговски задължения	24,524	(24,524)	(24,524)	-	-	-
	<b>157,852</b>	<b>(165,083)</b>	<b>(116,095)</b>	<b>(11,364)</b>	<b>(28,423)</b>	<b>(9,201)</b>

Брутните суми в предходната таблица са договорните недисконтирани парични потоци относно недеривативни финансови задължения.

Както е оповестено в бележка 19, Дружеството има обезпечен банков заем „А” с изискване за спазване на определени условия, при нарушаването на някои от които - като например поддържане на съотношение за обслужване на заема (вж. бележка 19) под 1.3:1 – Дружеството може да изпадне в неизпълнение и непогасената част от заема да стане предсрочно изискуема от кредитора. Лихвените плащания по заеми с променлива лихва в горната таблица отразяват пазарните лихвени нива към края на периода, базирани на EURIBOR и тези суми могат да се променят при промяна на пазарната лихва. Бъдещите парични потоци по деривативни инструменти може да се различават от сумите в горната таблица тъй като лихвените проценти се променят. Освен за тези финансови задължения, не се очаква, че паричните потоци включени в таблицата могат да възникнат значително по-рано или на значително различни суми.

24. Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2013 г.

В хиляди лева	Балансова стойност	Договорени парични потоци	1 година или по- малко	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
<b>Недеривативни финансови задължения</b>						
Заем „А” (1.75% плюс 6 месечен EURIBOR )	62,064	(67,662)	(10,124)	(9,975)	(28,996)	(18,567)
Заем „Б” (5.95% плюс 6 месечен EURIBOR )	71,028	(76,701)	(39,469)	(37,232)	-	-
Задължения към свързани лица	4,722	(4,722)	(4,722)	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	3,627	(3,891)	(1,331)	(965)	(1,595)	-
Търговски и други задължения	31,621	(31,621)	(31,621)	-	-	-
	173,062	(184,597)	(87,267)	(48,172)	(30,591)	(18,567)

**Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

**Валутен риск**

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в (EUR), (USD), (GBP) и (CHF). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0. Съществената част от сделките, различни от националната валута, са осъществени в EUR, поради което изложеността на дружеството към валутен риск е минимална.

• **Експозиция към валутен риск**

Експозицията на Дружеството към валутен риск е както следва на базата на условни суми:

В хиляди	31 декември 2014				31 декември 2013		
	Евро	Британски лири	Щатски долари	Чешки крони	Евро	Британски лири	Щатски долари
Търговски задължения	(2,097)	(1)	(326)	(37)	(2,066)	(503)	(326)
Лихвени заеми и кредити	(63,673)	-	-	-	(68,049)	-	-
Брутна балансова експозиция	(65,770)	(1)	(326)	(37)	(70,115)	(503)	(326)

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден курс за периода		Курс към датата на отчета	
	2014	2013	2014	2013
USD 1	1.4744	1.4736	1.6084	1.4190
GBP 1	2.4272	2.3032	2.5001	2.3384

24. Финансови инструменти (продължение)

Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

• *Анализ на чувствителността*

10 процентно увеличение на курса на лева спрямо следващите валути към 31 декември би увеличило (намалило) капитала и печалбите и загубите със сумите, посочени по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, особено лихвените проценти, са постоянни. Анализът е направен на същата база за 2013 година.

<i>В хиляди лева</i>	Отчет за	Отчет за всеобхватния
	всеобхватния доход	доход
	31 декември 2014	31 декември 2013
USD	(52)	(46)
GBP	-	(118)

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31 декември би имало същия като суми, но обратно като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

*Лихвен риск*

• *Профил*

Към датата на отчета за финансово състояние лихвеният профил на лихвените финансови инструменти е:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
<b>Инструменти с фиксиран лихвен процент</b>		
Финансови активи	12,336	10,870
Финансови пасиви	-	-
	<u>12,336</u>	<u>10,870</u>
<b>Инструменти с плаващ лихвен процент</b>		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви	(127,028)	(136,719)
	<u>(127,028)</u>	<u>(136,719)</u>

24. Финансови инструменти (продължение)

Пазарен риск (продължение)

Лихвен риск (продължение)

- *Анализ на чувствителността спрямо справедливата стойност на инструменти с фиксирана лихва*

Дружеството не е осчетоводявало финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност, отчитана през печалби и загуби в отчета за всеобхватния доход. Дружеството е било страна по финансови инструменти (лихвени суалове) като хеджиращи инструменти по модела хеджиране на справедлива стойност през 2013.

Промяна със 100 базисни пункта на лихвените проценти към датата на отчета за финансово състояние ще увеличи /(намали) собствения капитал и печалбата или загубата със суми така, както са посочени по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-точно валутни курсове остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2013 г.

Ефекти в хиляди лева

	Печалба или загуба		Собствен капитал	
	100 базисни пункта увеличение	100 базисни пункта намаление	100 базисни пункта увеличение	100 базисни пункта намаление
<b>31 декември 2014</b>				
Финансови активи с плаваща лихва	-	-	-	-
Финансови пасиви с плаваща лихва	(1,270)	1,270	-	-
Финансов инструмент хеджиращ лихвения риск	-	-	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	(1,270)	1,270	-	-
<b>31 декември 2013</b>				
Финансови активи с плаваща лихва	-	-	-	-
Финансови пасиви с плаваща лихва	(1,367)	1,367	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	(1,367)	1,367	-	-

Управление на капитала

Политиката на Съвета на директорите е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на клиенти, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Съветът на директорите следи възвръщаемостта на капитала, както и нивото на дивидентите за обикновените акционери.

Целта на Съвета на директорите е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството. Към датата на отчета Дружеството отговаря на всички наложени отвън капиталови изисквания.

Съгласно второ допълнително споразумение към Договора за концесия, подписано на 19 март 2008 г. реалната възвращаемост върху капитала на акционерите на Дружеството трябва да бъде не по-малка от 17%.

24. Финансови инструменти (продължение)

Счетоводни класификации и справедливи стойности

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност.

31 декември 2014	Балансова стойност									Справедлива стойност				
	В хил. лева	Бел.	Дър-ни	Опреде-	С-ва ст-ст	Държани	Заеми и	На разп-	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
			за тър-	ни по с-ня	- хеджинг									
			не	стойност	инструмент			про-ба	пасиви					
<b>Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност</b>														
Търговски и други вземания	16	-	-	-	-	-	30,462	-	-	30,462	-	-	-	-
Вземания от свързани лица	29	-	-	-	-	-	97	-	-	97	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	17	-	-	-	-	-	12,382	-	-	12,382	-	-	-	-
							42,941			42,941				
<b>Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност</b>														
Заем от свързани лица-Заем „Б”	19	-	-	-	-	-	-	-	(71,229)	(71,229)	-	-	(72,613)	(72,613)
Заем „А”	19	-	-	-	-	-	-	-	(53,303)	(53,303)	-	-	(51,700)	(51,700)
Търговски и други задължения	21	-	-	-	-	-	-	-	(24,524)	(24,524)	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	29	-	-	-	-	-	-	-	(6,300)	(6,300)	-	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	19	-	-	-	-	-	-	-	(2,496)	(2,496)	-	-	(2,496)	(2,496)
									(157,852)	(157,852)				



24. Финансови инструменти (продължение)

Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

31 декември 2013

В хил. лева	Бел.	Балансова стойност							Справедлива стойност				
		Дър-ни за тър- не	Опреде- ни по с-ва стойност	С-ва ст-ст – хеджинг инструмент	Държани до падеж	Заеми и вземания	На разп- не за про-ба	Други фин-ви пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност</b>													
Търговски и други вземания	16	-	-	-	-	30,952	-	-	30,952	-	-	-	-
Вземания от свързани лица	29	-	-	-	-	10	-	-	10	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	17	-	-	-	-	10,938	-	-	10,938	-	-	-	-
						41,900			41,900				
<b>Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност</b>													
Заем от свързани лица-Заем „Б”	19	-	-	-	-	-	-	(71,028)	(71,028)	-	-	(72,950)	(72,950)
Заем „А”	19	-	-	-	-	-	-	(62,064)	(62,064)	-	-	(58,662)	(58,662)
Търговски и други задължения	21	-	-	-	-	-	-	(31,621)	(31,621)	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	29	-	-	-	-	-	-	(4,722)	(4,722)	-	-	-	-
Задължения по финансов лизинг	19	-	-	-	-	-	-	(3,627)	(3,627)	-	-	(3,627)	(3,627)
								(173,062)	(173,062)				

## 24. Финансови инструменти (продължение)

### Оценяване на справедливи стойности

#### (i) Техники за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни

Следната таблица представя техниките за оценяване, използвани при оценяването на справедливите стойности на Ниво 2 и Ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни

#### Финансови инструменти, които не са оценени по справедлива стойност

Други финансови пасиви\*, са оценени на базата на дисконтирани парични потоци. Като значими ненаблюдаеми входящи данни е използван дисконтов процент, коригиран от ръководството на Дружеството, отчитайки спецификата на дружеството и сектора в който оперира. Размерът на намалението е 3% под осредните годишни проценти за заеми с подобни размери и матуритет отпуснати в България, съгласно лихвената статистика на Централната банка за 2014 г.

\* Други финансови пасиви включват обезпечени и необезпечени банкови заеми, и задължения по финансов лизинг.

## 25. Оперативен лизинг

### Лизинг като наемател

Неотменимите наемни вноски по оперативен лизинг са платими както следва:

В хиляди лева	2014	2013
По-малко от една година	330	943
Между една и пет години	166	379
Повече от пет години	-	-
	<hr/>	<hr/>
	496	1,322

### Лизинг като наемодател

Дружеството предоставя административни услуги на свързани лица.

В хиляди лева	2014	2013
По-малко от една година	6	8
Между една и пет години	-	-
	<hr/>	<hr/>
	6	8

## 26. Задължения по план с дефинирани доходи

Задълженията за обезщетения при пенсиониране представляват настоящата стойност на дефинирани доходи, дължими при пенсиониране по възраст и стаж.

<i>В</i>	<i>хиляди</i>	<i>лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<i>Бел.</i>				
Настояща стойност на задължението към 1 януари			1,268	1,077
Разход за лихви		11	26	43
Разход за текущ стаж		9	211	177
Актюерска загуба			76	81
Изплатени обезщетения на пенсионирани лица			(237)	(109)
Настояща стойност на задължението в края на периода			<u>1,344</u>	<u>1,269</u>

Задължение, признато в отчета за финансово състояние към 31 декември, в т.ч.:			1,344	1,269
краткосрочни задължения за обезщетения при пенсиониране			570	549
дългосрочни задължения за обезщетения при пенсиониране			774	720

### *Разходи признати в отчета за доходите*

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Разходи за текущ трудов стаж	211	177
Разходи за лихви	26	43

### **Актюерски предположения**

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Дисконтов процент към 31 декември	2%	3,64%
Нарастване на заплатите (ежегодно за 10 г.)	2%	2,1%
Отпадания	9,3%	10%

Актюерските предположения за смъртност се базират на публикуваните от националния статистически институт таблици за обща смъртност на населението. За целите на дисконтирането е използван ефективен годишен лихвен процент  $i = 2\%$ . Избраният дисконтов процент е определен на база анализ на предлаганите на финансовия пазар в България инструменти за дългосрочни инвестиции (ДЦК, общински облигации и др.)

26. Задължения по план с дефинирани доходи (продължение)

Актюерски предположения

<i>В хиляди лева</i>	25 базисни точки увеличение в ръста на заплатите	25 базисни точки точка намаление в ръста на заплатите
	9	(9)
Ефект на задължението за обезщетения при пенсиониране		
<i>В хиляди лева</i>	25 базисни точки увеличение в ръста на лихвите	25 базисни точки точка намаление в ръста на лихвите
	(9)	9
Ефект на задължението за обезщетения при пенсиониране		
<i>В хиляди лева</i>	1000 базисни точки увеличение в степената на отпадания	1000 базисни точки намаление в степената на отпадания
	(32)	32
Ефект на задължението за обезщетения при пенсиониране		
<i>В хиляди лева</i>	3000 базисни точки увеличение в степената на смъртност	3000 базисни точки намаление в степената на смъртност
	(13)	13
Ефект на задължението за обезщетения при пенсиониране		

## 27. Условни задължения

### (а) Банкови гаранции

Към момент на изготвяне на настоящия отчет дружеството поддържа следните банкови гаранции:

Банкова гаранция за добро изпълнение на задълженията на „Софийска вода” АД по Концесионния договор, с номер PARLG/PB/13-018, издадена от National Bank of Abu Dhabi, на стойност \$ 750,000, с валидност до 15 декември 2015.

Банкова гаранция за добро изпълнение на задълженията на „Софийска вода” АД по Договор No. РД-568-68/10.08.2011г. със Столична Община за отстраняване на възникнали дефекти и повреди в участъците общинска собственост, в които „Софийска вода” АД извършва строителство, с номер GI11.231.0090, издадена от Ситибанк Европа АД, клон България, на стойност 400,000 лева, с валидност до 31 декември 2015.

Банкова гаранция за добро изпълнение на задълженията на „Софийска вода” АД по Договор за достъп до електропреносната мрежа № DST-081/30.12.2011 г. с „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД (ЕСО). Номер GI15.027.0019, издадена от Ситибанк Европа АД – клон България, на стойност 9,983 лева, с валидност до 31 януари 2016 г..

Банкова гаранция за добро изпълнение на задълженията на „Софийска вода” АД по Договор за пренос на електроенергия с „Електроенергиен Системен Оператор“ ЕАД (ЕСО). Номер GI15.027.0020, издадена от Ситибанк Европа АД – клон България, на стойност 992 лева, с валидност до 31 януари 2016 г.

### (б) Инфраструктура

По силата на договор от 08.07.2005 г. между българската държава в лицето на Министъра на икономиката и енергетиката от една страна и “Бизнес Парк София” ЕООД и “Линднер” АГ, Германия от друга страна, Държавата подпомогна и финансира изграждането и рехабилитацията на елементи на техническата инфраструктура до границата на обект “София Парк” - сгради, пътища и техническа инфраструктура. В изпълнение на решение на ВАС (от 07.06.2007г.) и на предхождащото го решение от октомври 2005г. на Комисията за защита на конкуренцията, „Софийска вода” АД и Столична община сключват Анекс към Второто допълнително споразумение към Договора за концесия, отразено в Приложение No.1 към Решение No.620 на Столичен Общински Съвет (СОС) по Протокол No.22/09.10.2008г.

В чл.2 от Анекса е записана процедура и формула за изчисляване на годишния размер на престацията, осигуряваща постигането на еквивалентност и възстановяване на стойността на В и К съоръженията, така че предоставените от Републиканския бюджет средства да не представляват държавна помощ. Съгласно чл.2.1 от Анекса „Размерът на престацията е различен за различните години и зависи от годишните приходи и разходи на Концесионера, реализирани посредством или във връзка с въвеждането в експлоатация на новите активи”. Преизчислената стойност за размера на престацията за изтеклата 2014г. съгласно чл.2 от Анекса е както следва:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2014</b>
За доставяне на питейна вода	36
За отвеждане на отпадни вода	5
За пречистване на отпадни води	7
Общо:	<u>48</u>

Въз основа на тези изчисления оповестеният приход в Бележка 4 е съответно намален по трите вида услуги – доставяне, отвеждане и пречистване на вода – с горните общи суми и е отразено задължение към Столична община.

## 28. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

- Според Концесионния договор със Столична община от 23 декември 1999 г. Дружеството трябва да извърши минимална капиталова инвестиция през първите 15 договорни години, считано от датата на влизане на договора в сила – в размер на не по-малко от 153 милиона щатски долара съгласно инвестиционен план за периода на концесионния договор. Неизпълнение на 75% (като стойност) на капиталовите инвестиции съгласно инвестиционния план за две последователни договорни години може да доведе до прекратяване на Концесионния договор от Концедента.

Тази постановка от Концесионния договор се променя във Второ допълнително споразумение към Концесионния договор, сключено на 19 януари 2009 год. Съгласно Второто допълнително споразумение към Концесионния договор, основание за прекратяване, може да бъде неизпълнението на 75% от предвидените и одобрени от ДКЕВР инвестиции, в две последователни години, в рамките на един регулаторен период, като е предвидено допълнително условие, че съответните необходими цени за изпълнението на инвестициите са одобрени.

На 29.11.2013г. в ДВ бр. 103 бяха обнародвани измененията и допълненията в Закона за водите (ЗВ) и в изпълнение на § 14, ал.3 и ал. 4 от Преходните и заключителните разпоредби на ЗВ, „Софийска вода” АД внесе на 4-ти март 2014г. удължен Бизнес план 2009-2015г. и заявление за утвърждаване на цени за 2014г, като в последствие те бяха ревизирани и на 31-ви юли 2014 г. дружеството внесе ревизиран Бизнес план 2009-2015 г. след писмени указания от ДКЕВР за неговото изменение. Планираните инвестиции за периода 2014г. - 2015г. за регулаторни цели надхвърлят 87,6 млн.лв. и ще бъдат финансирани изцяло със собствени средства.

Към момента на изготвянето на настоящия отчет ДКЕВР не утвърдила със свое решение внесения от дружеството удължен Бизнес план за 2014 и 2015 г..

- На 16 януари 2009г. „Софийска Вода” АД подписа Договор за Спогодба със Столична община. С това споразумение двете страни изцяло и окончателно се споразумяват по всички съществуващи искания, претенции и/или спорове във връзка с Договора за концесия. Страните взаимно си опростиха всички свои претенции за плащане на лихви по претендираните суми, като Софийска вода пое ангажимент за инвестиции за периода 2009-2023г. в допълнение към съответните действащи одобрени от ДКЕВР бизнес планове както следва: 2.5 млн.лв. за периода 2009-2013г. съгласно чл.5.1.(iii) от Договора за Спогодба, 5 млн.лв. за периода 2014-2018г. съгласно чл.6.1.(i) от Договора за Спогодба и 4.7 млн.лв. за периода 2019-2023г. съгласно чл.6.1.(ii) от Договора за Спогодба.

Задължението то 2.5 млн. лв. за периода 2009-2013 г. бе практически изпълнено към края на 2013 г., като минималното неизпълнение от приблизително 48 хил. лв. бе компенсирано към края на февруари 2014 г. Задължението за следващия петгодишен период 2014-2018 г. е в общ размер 5 млн.лв., като в Бизнес план 2009-2015 г. не са заложили инвестиции в годините 2014 и 2015, а изпълнението на задължението е планирано в трите години 2016-2018 г.

Тъй като вложените суми по Договора за Спогодба са над заложените в бизнес плана инвестиции и са за сметка на Софийска вода те се отчитат като финансиране, което се признава пропорционално на разхода за амортизация на изградените от Софийска вода активи.

**29. Свързани лица**

Дружеството има отношение на свързано лице с Дружеството-майка - „Веолия Вода (София) БВ”, което държи 77,10% от акциите на „Софийска вода” АД, както и с другите дружества от икономическата група. Крайно контролиращо лице за Дружеството е „Веолия Вода” СА. Дъщерното дружество в отчета на Софийска вода е “Уотър Индъстри съпорт енд Едюкейшън” ЕООД, където Софийска вода притежава 100% от капитала (2013: 100%).

Следните сделки със свързани лица са извършени през 2014 г.

Свързани лица <i>В хиляди лева</i>	Свързаност	Транзакции през годината	Салдо към 31 декември 2014 г.	
			Вземания	Задължения
„Веолия Вода (София) БВ”	Притежава 77.10% от капитала на “Софийска Вода” АД	Предоставен заем  Начислена лихва 4,710	-	71,229
		Други	-	44
				други търговски задължения
„Веолия Вода” С.А.	„Веолия Вода (София) БВ	Предоставени технически услуги 1,496	-	2,992
„Веолия Вода Обединено Кралство”				3,065
“Уотър Индъстри Съпорт енд Едюкейшън” АД”	Софийска Вода АД притежава 100% от Дружеството	Проектантски услуги, предоставени на Софийска вода АД 599	82	199
		Предплатени услуги	45	
		Префактурирани разходи на Софийска Вода АД		
		Приходи от наем 32	10	-
		Приходи от административни услуги 22	5	-
„Водоснабдяване и канализация” ЕАД	Притежава 22.90% от капитала на “Софийска Вода” АД	Наем 12	-	-
		Общо:	142	77,529

29. Свързани лица (продължение)

Следните сделки със свързани лица са извършени през 2013 г.

Свързани лица <i>В хиляди лева</i>	Свързаност	Транзакции през годината	Салдо към 31 декември 2013 г.	
			Вземания	Задължения
„Веолия Вода (София) БВ”	Притежава 77.10% от капитала на “Софийска Вода” АД	Предоставен заем  Начислена лихва 4,835	-	71,028
		Други	-	44
„Веолия Вода” С.А.	„Веолия Вода (София) БВ	Предоставени технически услуги 1,496	-	1,496
”Веолия Вода Обединено Кралство”				3,003
“Уотър Индъстри Съпорт енд Едюкейшън” АД”	Софийска Вода АД притежава 100% от Дружеството	Проектантски услуги, предоставени на Софийска вода АД 1,200	45	179
		Префактурирани разходи на Софийска Вода АД		
		Приходи от наем 23	4	-
		Приходи от предоставени административни услуги 20	6	-
„Водоснабдяване и канализация” ЕАД	Притежава 22.90% от капитала на “Софийска Вода” АД	Наем 9	-	-
		Общо:	55	75,750

*Транзакции с директори и служители с контролни функции*

Дружеството също така има отношение на свързано лице с директори и служители с контролни функции. Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала и в разходи за външни услуги както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2014	2013
Възнаграждения на Управителя и Съвета на Директорите	103	194
Бонус и провизия за неизползван отпуск и осигуровки	-	12
От тях на салдо към 31 декември	6	16



### 30. Договор за концесия

На 23.12.1999 г., „Софийска Вода” АД сключва Договор за концесия със Столична община, който влиза в сила на 6 октомври 2000 г. след удовлетворяване на предварителните условия по него.

По силата на Договора за концесия Столична община предоставя, а „Софийска Вода” АД приема:

- специфично право на използване на публични активи;
- ексклузивно право да предоставя ВиК услуги /водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадни води/ в рамките на концесионната област.

„Софийска Вода” АД има правото да фактурира и събира суми от свое име и за своя сметка от потребителите на услугите. Риска за несъбрани вземания е изцяло за „Софийска вода” АД.

Няма договорно заплащане за срока на концесията. Срокът на концесията е 25 години.

Съгласно Анекс 5 от Договора за концесия за първите 15 години „Софийска Вода” АД е задължена да направи инвестиции в размер на 153 млн. долара. След 15 годишният период в Договора за концесия не са упоменати последващи инвестиции.

С влизане в сила на ЗРВКУ през 2006 г. дейността на „Софийска Вода” АД пряко се регулира от ДКЕВР. На регулиране подлежат цените на услугите и тяхното качество, оценено чрез т.нар. „ключови показатели”. За постигането на нивата на услугите се изработват петгодишни бизнес планове (след тригодишния първи такъв за периода 2006 – 2008 г.), които обвързват цената на услугите, инвестиционната програма и ключовите показатели по зададени от ДКЕВР Наредби и Указания.

В тази връзка стартира процесът на преговаряне на Договора за концесия с цел хармонизиране с новите законови разпоредби. Преговорите приключват през януари 2009 г. и съгласно измененията в Договора за концесия, нивата на инвестициите се определят в бизнес плановете, които се съгласуват предварително със Столична община.

Бизнес план 2006 – 2008 г. е одобрен през 2007 г.. В края на Октомври 2008 г. е одобрен Бизнес план 2009-2013 г., който предвижда постигането на задължителните нива на услуги за периода и инвестиционна програма от 240 млн. лв. Неизпълнението на поне 75% от сумарно заложените в Бизнес плана инвестиции за две последователни години при одобрени цени на услугите или двукратно непостигане на нивата на услугите, съответно удостоверено с влязло в сила наказателно постановление от ДКЕВР и придружено с предложение от нея към Столична община, е правно основание да бъде започната процедура по прекратяване на концесията от страна на Столична община.

От началото на концесията до края на 2014 г. са направени 495,267 хил.лева инвестиции. За 2014 изпълнението на удължения Бизнес-плана е в размер на 35,930 хил.лева (2013: 50,773 хил.лева), от които 30,888 хил.лева (2013 - 44,672 хил.лева) представляват инвестиции в подобрения и в създаване на нови публични активи, за което са признати приходи от строителство (виж бележа 7).

Между 54 и 48 месеца преди очакваната дата на изтичане на Договора за Концесия, „Софийска Вода” АД и Столична община следва да извършат съвместна проверка на Публичните активи. Най-късно до 24 месеца преди въпросната дата страните се споразумяват за начина на предаване на активите и дейността.

Считано от 15 Договорна година до края на срока „Софийска Вода” АД следва да внася 1% от годишната си разпределяема печалба по специална сметка. Сумите, натрупани по тази сметка, се прехвърлят на Столична община на датата на изтичане на Договора за Концесия срещу „удостоверение за обратно предаване” в допълнително уговорен между страните формат. Натрупаната по сметката сума изчерпва задълженията на „Софийска Вода” АД.

Във връзка със специалното право на ползване на публични активи за предоставяне на услуги - доставяне на вода, отвеждане на отпадъчните води и пречистване на отпадъчните води на потребителите на територията на концесията е признат нематериален актив „концесионно право”, чиято балансова стойност към 31 декември 2014 г. е в размер на 253,547 хил лева (2013: 243,710 хил.лева).

**31. Събития, настъпили след датата на финансовия отчет**

- Дружеството е започнало разговори за разсрочване на Заем „Б” (5.95% плюс 6 месечен EURIBOR ) с падеж 05.10.2015г.
- На 10.06.2015г. ще се проведе заседание на Върховния административен съд относно наложената санкция от Комисията за защита на конкуренцията за образувано административно производство КЗК-1534/2013 за проверка на твърдението за злоупотреба с господстващо положение във връзка с начисляване на лихви върху забавени плащания на прогнозни сметки. По искане на Дружеството беше възложена икономическа експертиза.
- Бизнес планът на дружеството за удължения регулаторен период (2014-2015) и и Ценово заявление за утвърждаване на цените на ВиК услугите за 2014г към датата на финансовия отчет все още не са одобрени.

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

”Софийска вода” АД

2014г.

### ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД

2014 е още една година, през която се осигури стабилна финансова среда на “Софийска вода” АД, вследствие на строгия ред и финансова дисциплина в условията на продължаваща икономическата криза и стагнация. Всички сектори на икономиката в България бяха засегнати от нея пряко или косвено. Печалбата от оперативната дейност за годината е 25.0 млн. лв., което е под равнището от 36.7 млн.лв. за 2013 г.

Приходите за 2014 г. от основна дейност на Дружеството са в размер на 122 млн. лв., което е с 2% под приходите от основна дейност през предходната година – 125 млн. лв. Основната причина за това е проявяващата се и в България световна тенденция към намаляване на консумацията на потребителите на предоставяната услуга от компанията. Общите приходи на Дружеството за 2014 г. са в размер на 154.6 млн.лв (171.3 млн. лв. през 2013 г.). Приходите от строителство през 2014 г. възлизат на 30.9 млн.лв. (44.7 млн. лв. през 2013 г.).

Въведената в експлоатация в края на 2009 г. когенераторна станция на ПСПОВ Кубратово през 2014 г. осигури преимуществено посрещане на вътрешните нужди от електроенергия в станцията.

Разходите за оперативна дейност на Дружеството за 2014 г. са в размер на 130 млн. лв. (2013 г. – 135 млн. лв.). Посочената сума включва 30,9 млн. лв. разходи за строителство, които са в резултат на прилагането на КРМСФО Разяснение 12 и тези разходи нетират посочения по-горе приход от строителство.

През 2014 г. другите разходи за дейността, отбелязани подробно в нота 10 на Отделния финансов отчет, бележат нарастване вследствие на начислена съдебна провизия за КЗК в размер на 4,8 млн.лв.

Разходите за амортизации през 2014 г. са в размер на 27,7 млн.лв. Стойността е по-голяма от отчетената за 2013 г. (24 млн.лв.), което се дължи основно на въведените в експлоатация повече активи и амортизирането на актива „Концесионно право“ до края на концесията, чийто срок се скъсява всяка година.

Разходите за лихви през годината са в рамките на планираното от Дружеството.

Финансовите приходи през 2014 г. са със 11 хил. лв. по-ниски в сравнение с отчетените през 2013 г, което основно се дължи на ефекта от по-ниските лихви получени по банковите сметки на Дружеството.

В резултат на гореизброените фактори, печалбата след данъци за 2014 г. е в размер на 16.3 млн.лв., като бележи лек спад спрямо 2013 г.

## **ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ**

Политиката на Дружеството по отношение на финансовия риск, както и експозицията му по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск са подробно оповестени в бележките към Отделния финансов отчет за 2014 г.

## **СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Всички значими събития след датата на баланса и техните ефекти върху дейността на Дружеството са оповестени в бележка 31 към Отделния финансов отчет за 2014 г.

## **ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ**

Прилагането на добри практики и нови технологични решения в „Софийска вода” АД рефлектира върху удовлетвореността на клиентите от цялостната дейност на Дружеството.

### **Връзки с клиентите**

Денонощният Телефонен център на „Софийска вода” АД разполага средно с 16 линии, на които операторите приемат около 1 250 обаждания на ден. През 2014 г. са постъпили с 0.35% по-малко входящи разговора в сравнение с 2013 г. и са обслужени 97.79% (446 098) обаждания.

През 2014 г. пропуснатите разговори достигнаха до ниво 2.21% за сравнение с 2013 г., когато те съответстваха на 1.91% от общия брой входящи разговори.

Процентът на обслужените от оператор клиентите през 2014 г. е 79.15% спрямо входящите, като това е с 1.37% повече в сравнение с 2013 г.

### **Центрове за обслужване на клиенти**

Клиентите имат на разположение 8 центъра за обслужване на клиенти (ЦОК), които се намират в различни части на столицата. През 2014 г. са регистрирани общо 187 532 посещения в ЦОК, което е 1.48 % повишение на посещенията спрямо 2013 г. 138 229 посещения са за плащания на сметки за вода, които намаляват с 4.66% спрямо 2013 г. Броят на плащанията на касите в центровете за обслужване на клиенти продължава да намалява, поради увеличения брой на начините и местата за плащане. В същото време сключените в ЦОК споразумения за разсрочено плащане на просрочени задължения са 3 662 и броят им се е увеличил спрямо 2013 г. с 11,31%.

За 2014 г. приетите заявления за промяна по клиентските партии са 32 439 и бележат спад от 11,82 % спрямо 2013г. Въпреки сложността на клиентските казуси се наблюдава тенденция към намаляване броя на постъпилите жалби, които за отчетния период са 2 633 броя или спад с 25.89% спрямо 2013 г. (3 553 бр.). Броят на входяните жалби/ оплаквания е показател за качеството на обслужване на клиенти, което се подобрява.

### **Интернет услуги**

През 2014 г. са регистрирани 1 844 754 посещения на интернет страницата на Дружеството. Постъпили са 105 471 самоотчета (данни от отдел „Комуникации“) на наши клиенти за показанията на водомерите им, което е ръст от 18.29 % спрямо 2013 г.

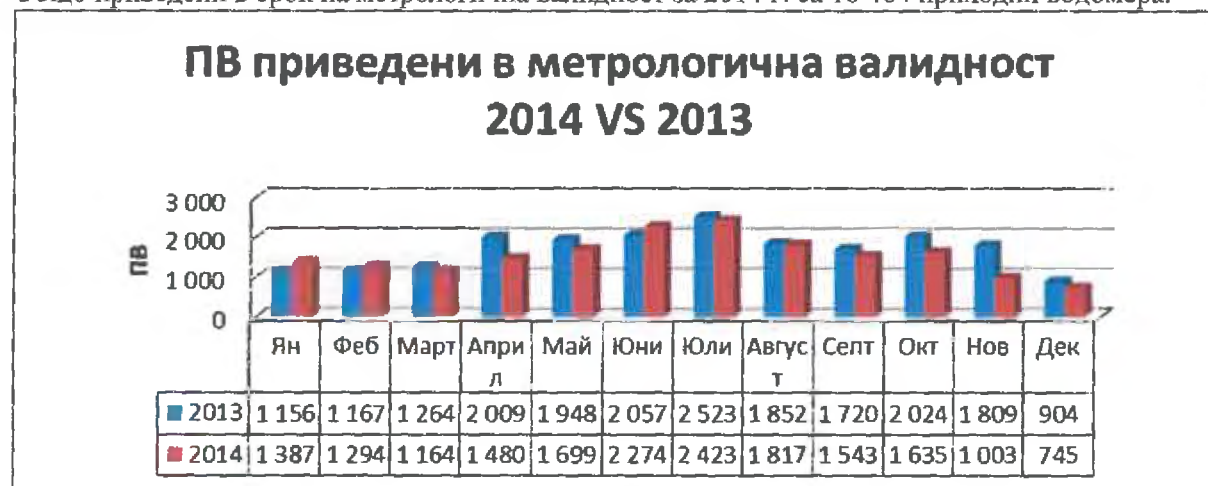
Запитванията, постъпили през сайта са 7 281 броя, от които изискващи отговор са 6 746. Всички отговори са изпратени в рамките на 24 часа от получаването на запитването.

През 2014 г. от възможността да се откажат от фактура на хартиен носител се възползваха 443 клиента. В края на 2014г. общият брой клиенти, получаващи електронна фактура са 42 892.

## **Водомерни услуги, фактуриране, събиране на вземанията**

### **Подмяна на водомери**

Осигуряването на точно измерване на доставената до клиентите вода е от ключово значение, както за осигуряване на приходите на Дружеството, така и за доброто обслужване като цяло. Общо приведени в срок на метрологична валидност за 2014 г. са 18 464 приходни водомера.



диаграма 2 – приведени в метр.валидност 2014 спрямо 2013

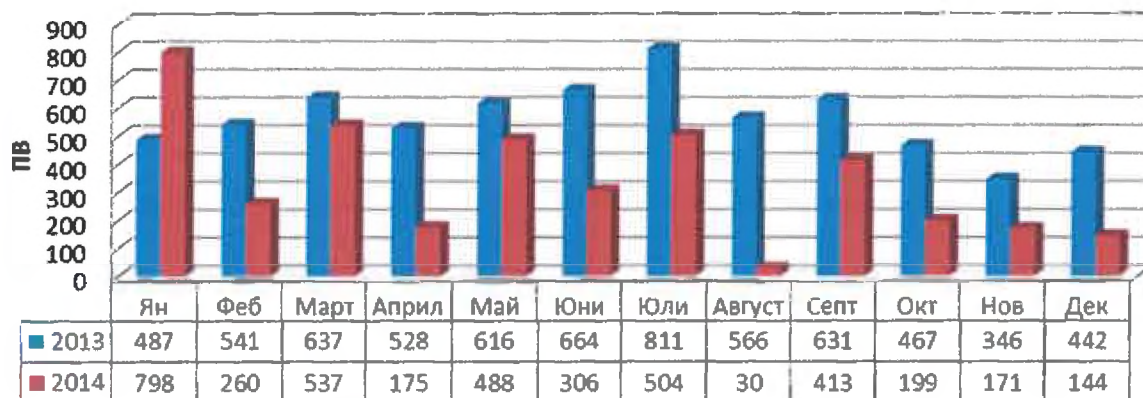
През цялата 2014 година се запазва тенденцията за подмяна на водомерите с по-голям диаметър (фланшово съединение), предвид изтичане на срока на метрологичната им валидност.

ДП	2013	2014	2014 vs 2013
15	503	612	22%
20	14 149	12 510	-12%
25	1 467	1 200	-18%
30	908	622	-32%
40	1 395	1 368	-2%
50	1 732	1 540	-12%
65	58	158	172%
80	122	238	95%
100	66	175	162%
125	8	3	-63%
≥150	25	38	52%
Общо	20 433	18 464	-10%

таблица 2 – водомери по диаметър

За 2014 са приведени в метрологична валидност 610 фланшови водомери, което е със 190% повече от 2013 г. ( 279 фланшови водомера ). Това определя и разликата в крайния брой водомери, поради факта, че изпълнението на монтаж на водомери с фланшова връзка изисква много повече ресурси и време за изпълнение, от колкото водомери с резбова връзка.

### проверени ПВ 2014 VS 2013

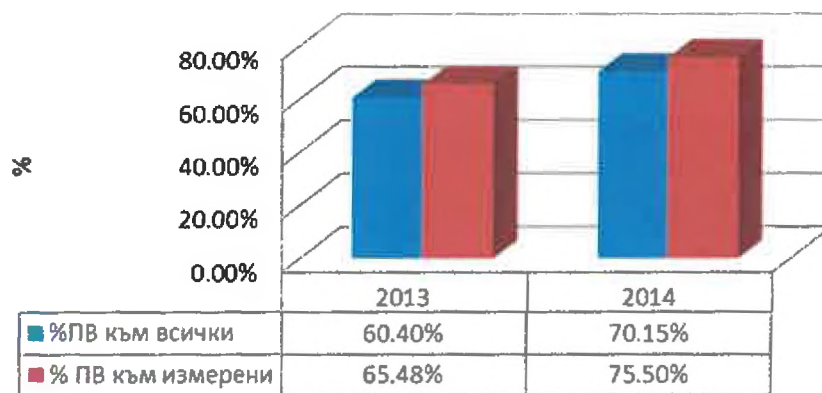


диаграма 3 - проверени водомери 2014 VS 2013

Проверените водомери през септември и октомври на 2014 година са по-малко спрямо същите месеци на 2013 година, поради намаляването на броя на подменените водомери с по-малки диаметри.

През 2014 година се запазва тенденцията за директна подмяна на водомерите с по-малък диаметър, което спестява разходи за проверката им и повторно посещение на даден адрес.

### % ПВ в метрологична валидност 2014 VS 2013



диаграма 4 - ръст на приходните водомери, които са в метрологична валидност

	2013		2014	
	м3	%	м3	%
м3 след подмяна	110 321	9.15%	121 540	9.20%
м3 общи нужди	10 618	8%	60 651	9.44%

таблица 3 – ефект подмяна/монтаж водомери

Ефектът от измерени м3 като общи нужди се генерира от монтирани водомери на сгради в режим с етажна собственост, чието потребление до 2014 г. не е било обхванато от приходен водомер.

## Отчитане на водомерите

През 2014 г. е използван моделът на отчитане от предходни години – отчитане на индивидуалните водомери и приходните водомери в жилищните блокове на всеки три месеца, а на приходните измервателни уреди на търговски и административни клиенти – всеки месец. Клиентите получават информация за периода на посещение на проверителите от съобщения, разлепени на видно място в етажната собственост, от центровете за обслужване на клиенти, Интернет сайта на дружеството и Телефонния център, за да осигурят достъп за проверка на водомерите.

Въведени в употреба са мобилни електронни устройства за въвеждане на данни за водомери по време на посещение на клиенти по предварително зададен график. Налично е софтуерно приложение за автоматично наливане на въведените данни в системата за фактуриране. Заложени са няколко вида контроли:

- при въвеждане на графика за отчитане;
- при въвеждане на информацията (контроли за разлики в консумация);
- при наливане на информацията в системата за фактуриране.

Към момента с устройствата се отчитат основно големите консуматори и ключови клиенти на Дружеството, като следващата стъпка е да бъдат оборудвани всички проверители на водомери и процеса по отчитане на водомери да бъде напълно автоматизиран.

Оптимизиране на начина на информиране на клиентите за предстоящ реален отчет:

- за големите консуматори и ключовите клиенти е подготвен график за отчет на дневна база за цялата 2014 г.;
- за останалите клиенти е налична информация за период за следващ реален отчет за цялата 2014 г., като точна дата и час за предстоящ отчет е налична седмица преди самия отчет;
- в 2014 г. за всички клиенти във фактурите е налична информация за следващия период за отчитане.

Общата успеваемост при отчитането на водомери за 2014 г. е 87.63% или с 2.02% по-висока спрямо 2013 г. (85.61%).

През 2014 г. увеличението на успеваемостта на отчитане се дължи на повишаването на успеваемостта при отчитането на приходните водомери с разпределение на общи нужди и водомерите в крайградската част.



диаграма 1 - успеваемост отчитане водомери 2014 VS 2013

% успеваемост	2013	2014	2014 vs 2013
блокове	94.93%	96.92%	2.05%

ключови клиенти	96.96%	95.38%	-1.66%
градска част	85.88%	87.60%	1.96%
извънградска част	70.48%	81.66%	13.69%
общо	85.61%	87.63%	2.31%

таблица 1 - успеваемост отчитане водомери по типове клиенти

Подадените от проверителите на водомери адреси с код 35 ( непълен / неточен адрес ) през 2014 г. са 3 283 адреса или с 53% по-малко от 2013 г. ( 6 188 адреса с код 35).

### Фактуриране

През отчетния период са издадени 6 841 760 броя фактури, с 2% повече, отколкото през 2013 г. Фактурите, издадени след реално отчитане на водомерите са 2 435 899.

### Събиране на вземанията

“Софийска вода” АД продължава да полага сериозни усилия за повишаване събираемостта на просрочните задължения, като предлага различни начини на плащане на сметките от клиентите, както и гъвкави схеми за разсрочено плащане на просрочени задължения на клиенти с временни ликвидни проблеми. Случаите на принудително съдебно търсене се увеличиха неколкостранно през отчетния период, като Дружеството продължи да ползва услугите и на две специализирани фирми за събиране на вземания. Благодарение на внедрения през 2013 г. специализиран софтуер Business intelligence – Qlickview стана възможно изготвянето на по-прецизни анализи и групиране на длъжниците по различни критерии като категория потребители, размер на задълженията, рисков фактор, възраст на дълга и други, което позволи прилагането и редуването на различни подходи, кампании и канали за събиране на вземанията. През 2014 г. в трудна социална, политическа и икономическа среда, водеща до повече откази или забавяне на плащания на сметки от клиенти, „Софийска вода” повиши усилията на вътрешните екипи за събиране на вземания, което доведе и до увеличение на показателите за изпълнение: броят на обажданията към длъжници за преговори по телефона беше с 14 980 (+5,3%) по-висок от този през 2013 г. и имаше 11 329 бр. (+32,5) повече посещения от мобилните екипи за преговори на адрес. Размерът на паричните средства, събрани на годишна база от мобилните екипи „преговори на адрес“ е повишен с 24%, сравнено с 2013 г., благодарение и на внедрените мобилни POS терминални устройства за приемане и на безкасови плащания през 2014 г. Броят на изпратените напомнителни писма и извънсъдебни покани до длъжници на „Софийска вода“ АД, също значително беше увеличен – с 60 365 бр. повече писма (+35%) в сравнение с 2013 г., а увеличението при броя на сключените споразумения за разсрочено плащане съответно беше с 10% или 382 повече подписани споразумения през 2014 г.

Като резултат общият коефициент на събираемост (приход, сравнен с фактурирани обеми) беше повишен, отбелязвайки 95,55% през 2014 г.

### Нерегулирани дейности

„Софийска вода” АД продължава да развива дейности, свързани с осигуряване на допълнителни услуги за клиентите.

През 2014 година общият брой на инсталираните индивидуални водомери е 18 593 бр., а на тестваните водомери - 2 985 бр. Приходът от нерегулирани водомерни услуги (тестване и монтаж на индивидуални водомери) е в размер на 939 525 лв., което е с около 5 % ръст спрямо предходната година.

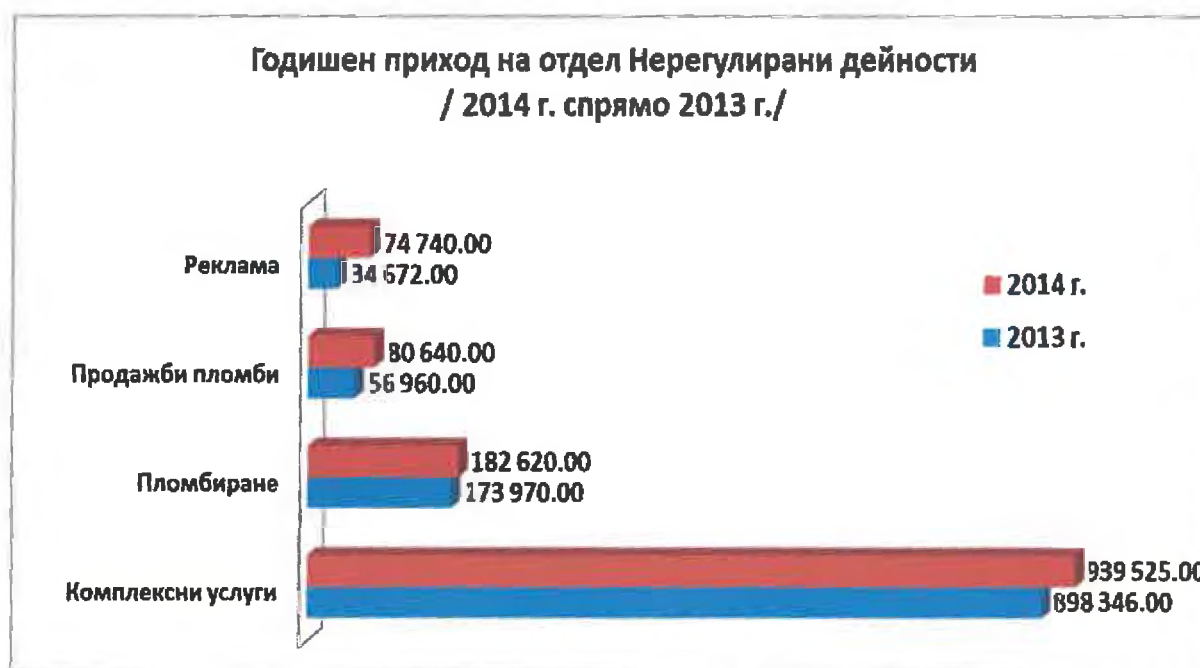
През 2014 г. стартира предлагането на услугата „Малки водопроводни услуги“ на територията на Столична община. Извършени са 602 бр. услуги, като приходът от тях е 11 650 лв.



Приходът от услугата пломбиране на индивидуални водомери е 182 620 лв., което е с 3 % повече от предходната 2013 г. През 2014 година са предоставени пломби на контрактори на стойност 80 640 лв., което е с 41 % повече спрямо 2013 г.

	2013 г.	2014 г.	2014 г. спрямо 2013 г. в %
Брой монтирани водомери	17 017	18 593	10 %
Брой тествани водомери	3 574	2 985	-17 %
Брой пломбирани водомери	28 995	29 920	3 %
Препродажба пломби на контрактори	17 800	25 200	40 %

Общият приход от рекламна дейност възлиза на 74 740 лв. (при 34 672 лв. за 2013 година), което е двоен ръст на приходите в тази категория, спрямо 2013 г.



Благодарение на проактивни кампании, проведени от страна на Дружеството, се наблюдава увеличаване на приходите от допълнителни услуги спрямо 2013 г.

## ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА

### Управление на водния ресурс

Постоянният мониторинг на количествата вода, подавани за територията на концесионната област, е в основата на управлението на водите, осъществявано от „Софийска вода” АД.

Подадената вода за 2014 г. е, както следва:

Общо добита вода от всички водоизточници за питейно водоснабдяване – 171 020 196 м<sup>3</sup>

в това число : за община Самоков - 6 779 714 м<sup>3</sup>

за Столична община - 162 471 428 м<sup>3</sup>

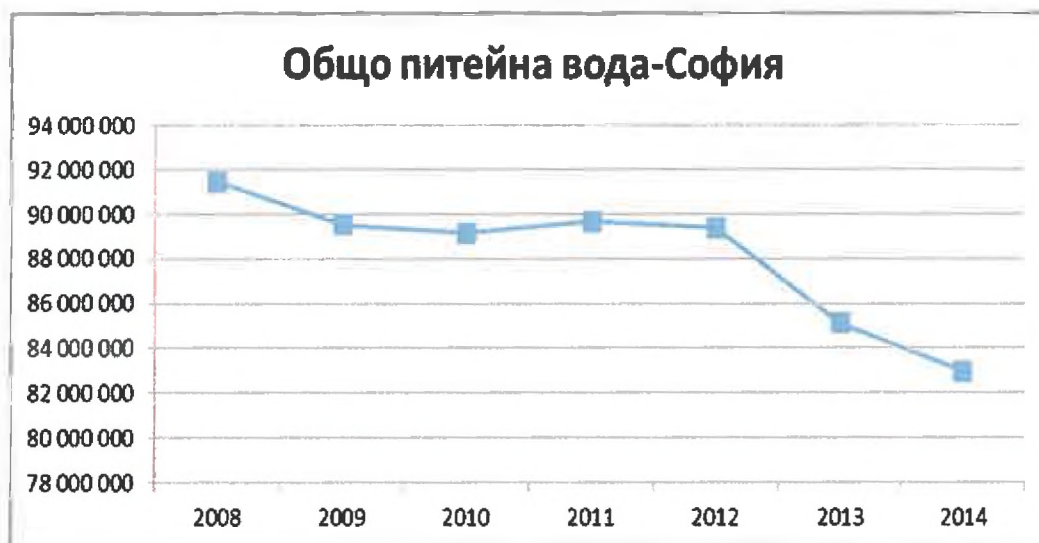
Добитото количество условно чиста вода е 7 754 631 м<sup>3</sup>.

Данните, получени от мониторинга, показват, че Дружеството постига реално намаляване на използваните за водоснабдяване на концесионната област водни количества.

Добитата сурова вода от всички водоизточници през 2014 г. спрямо 2013 г. намалява със 16 947 888 м<sup>3</sup>. Подадените водни количества за концесионната област през 2014 г. са намалени спрямо тези през 2013 г. със 16 875 863 м<sup>3</sup>.

### Тенденции в потреблението

Българската икономика преживя изключително трудни 5 години в условия на икономическа криза. Всички сектори на икономиката бяха засегнати пряко или косвено. Въпреки финансовата дисциплина, която България спазваше през последните години, нейното икономическо състояние се влоши. Тези фактори оказват силно влияние върху потреблението на предлаганите от дружеството услуги за всички категории клиенти – клиенти тип население, бюджетни и търговски клиенти. Графиката по-долу показва потребената и фактурирана вода за периода 2008 – 2014 г.:



Общата икономическа тенденция оказва влияние върху потреблението на вода за всички категории клиенти. За да се намалят разходите си, клиентите тип домакинства промениха потребителските си навици чрез пестене на вода, използване на уреди с по-ниско потребление на вода и поправяне на вътрешните си мрежи. Спадът в производството и понижената дейност на търговските клиенти също доведоха до по-ниско потребление на вода. Както търговските, така и бюджетните клиенти започнаха да управляват по-добре активите си, включително ВиК инсталациите, като ги поправят и подменят, за да няма течове и пилеене на вода и да се понижат сметките им. Все повече компании купуват уреди, които използват по-малко енергия, като по този начин реализират спестявания чрез намаляване на технологичните загуби.

Таблицата по-долу показва годишните фактурирани количества и разлика в проценти на годишна база за периода 2008 – 2014 г.

Клиенти	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Домакинства	63 868 250	63 609 977	63 930 108	64 098 164	63 641 478	61 888 908	61 024 351
		-0,4%	0,5%	0,3%	-0,7%	-2,8%	-1,4%
Бюджетни клиенти	6 376 970	5 724 733	5 514 981	5 458 491	5 318 554	4 819 529	4 579 325
		-10%	-4%	-1%	-3%	-9%	-5%

Търговски клиенти	17 033 746	16 368 459	15 272 826	15 235 106	15 028 607	13 724 296	12 976 180
		-4%	-7%	-0.20%	-1%	-9%	-5%

През 2014 г. имаше понижение на фактурираните количества в сравнение с 2013г. както следва: с 1,4% при домакинствата, с 5% при бюджетните и търговски клиенти.

### Потребление на клиенти тип население - анализ на текущите тенденции

През 2013 г. потреблението на клиенти тип население беше 77% от общите фактурирани количества. През 2014 г. няма значителна промяна в процентите, защото потреблението на клиенти тип население достигна 78%, а това на търговските клиенти беше 17% от фактурираните количества.

Въпреки че годишното понижение от -1,4% през 2014 г. е много по-малко от отчетеното понижение при другите две категории клиенти, тази категория представлява 78% от общото потребление и ефектът върху понижението на фактурираните количества е значителен. От общо понижение за 2014 г. от 1 852 878 м<sup>3</sup>, 864 557 м<sup>3</sup> е при клиентите тип население (47%).

Таблицата и графиката по-долу съдържат подробна информация за месечното потребление на клиенти тип население:

Клиенти	ян.	фев.	март	април	май	юни	юли	авг.	септ.	окт.	ноем.	дек.	ОБЩО
Домакинства 2012	5 361 979	5 430 229	5 268 465	5 161 265	5 307 868	5 373 451	5 363 452	5 400 925	5 346 819	5 318 038	5 332 817	4 976 170	63 641 478
Домакинства 2013	5 237 338	5 392 693	4 977 730	5 041 133	5 282 242	5 276 527	5 167 191	5 034 739	5 120 882	5 154 161	5 167 387	5 036 885	61 888 908
Домакинства 2014	5 222 667	5 399 807	4 980 045	5 126 743	5 274 926	5 122 797	5 110 484	4 924 304	4 930 194	4 933 755	5 019 812	4 978 816	61 024 351
Намаление 2014/2013	-0.28%	0.13%	0.05%	1.70%	-0.14%	-2.91%	-1.10%	-2.19%	-3.72%	-4.28%	-2.86%	-1.15%	-1.40%

Тенденцията за намаляване на потреблението на клиенти тип население е свързана с тенденцията при потреблението на ден на човек.

Среднодневното потребление се понижи с -2% през 2012 г. спрямо 2011 г., с -3% през 2013 г. спрямо 2012 г. и с 1,15% през 2014г. Тази тенденция е свързана и с динамиката на клиентите от групи с по-високо потребление към такива с по-ниско потребление. Дружеството ежесечно следи броя на клиентите тип население, чието потребление се измерва, по следните месечни количества: 0-5 м<sup>3</sup>, 5-15 м<sup>3</sup>, 15-25 м<sup>3</sup>, 25-30 м<sup>3</sup>, над 30 м<sup>3</sup>/месец.

През 2014 г. 39% от клиентите, чието потребление се измерва, са консумирали между 0-5 м<sup>3</sup>/месец, 45% - между 5-15 м<sup>3</sup>/месец и 10% - между 15-25 м<sup>3</sup>/месец.

### Намаляване на неотчетените водни количества

Намаляването на неотчетените водни количества (НВК) продължава да е един от главните приоритети на "Софийска вода" АД, тъй като допринася за съхраняването на водния ресурс.

През 2014 г. е отчетено намаление на Общи загуби във Водоснабдителна система „София” в размер на 14.3 млн. м<sup>3</sup> спрямо 2013 г. В процентно изражение загубите са намалени от 51.60% до 48.08%, което е и най-големия процент разлика постиган до този момент, въпреки намаление в отчетените количества за технологични нужди (част от законната консумация) с 0,55 млн. м<sup>3</sup>. За посочения период е отчетено намаление на фактурираната питейна вода с 1.85 млн. м<sup>3</sup>.

През изминалата 2014 г. Дружеството успя да подобри резултатите от 2013 и отчита най-добрия успех до сега в намаляване на НВК и дейностите свързани с тях. Основната цел пред ръководството на Софийска вода АД е намаляването на реалните загуби на вода. Следва да се отбележи, че намалението на общите загуби не оказва влияние върху фактурираните водни количества, а се отнасят изцяло в намаление на количеството вода на входа на водоснабдителната система, т.е на добитата вода. Продължава да се наблюдава тенденцията за

спад във фактурираните количества, който спад, поради спецификата на формулата за изчисляване на Q9 (Неносеща приходи вода (неотчетена вода) – включва Подадена нефактурирана вода, Търговски загуби на вода и Реални загуби на вода), неутрализира ефекта от намаляваните водни количества на вход система.

- **Постоянен мониторинг на подаваните количества вода**

#### Зониране на мрежата (DMA програма)

Зонирането на мрежата е важен инструмент, чрез който се осигурява възможност за ефективно управление на водопроводната мрежа и детайлно разбиране на процесите, протичащи в нея. При наличието на голяма по мащаб водопроводна мрежа, без изградено зониране, е практически невъзможно да се разбере какво се случва в мрежата и какви са причините за възникващите проблеми.

Целта на този проект е ефективен постоянен мониторинг на водоснабдителната система. Монтажът на измервателни устройства сам по себе си не дава нужната информация като качество и надеждност. Важно е територията да бъде зонирана, за да се знае какво стои зад измервателните устройства – протеклите водни количества точни граници на захранваната територия, за каква част от мрежата се отнася измереното налягане. В този контекст, DMA програмата променя мрежата, като създава зони с определена големина (брой СВО, дължина на мрежа) с ясни граници. Това позволява да се анализират данните от измерванията на база DMA зона – съществуващо положение (приоритизация на проактивни дейности -- подмяна на мрежа, търсене на скрити течове, обследване на потребление, управление на налягане и т.н.), както и бързо да се реагира при отклонения в нормалната работа.

Оптимизирането на тези зони е скъп и бавен процес, свързан с мащабни реконструкции, тъй като лесните и сравнително евтини дейности вече са извършени и не дават резултати според стандартите на „Софийска вода”АД. Всички следващи дейности по усъвършенстването на зоните за измерване се завеждат като подобрения към актива.

През 2014 година продължава програмата за постоянен мониторинг на ДМЗ/DMA зоните. Водопроводната мрежа е разделена на 28 зони за управление на потреблението (ДМЗ зони) и една зона Довеждащи водопроводи. От своя страна ДМЗ зоните са разделени на по-малки водомерни зони (DMA) – общо 205 DMA зони с консуматори, 19 по-малки зони (суб DMA), които се измерват, 85 DMA зони със стратегически водопроводи и 50 DMA зони с резервоари. Всички зони – DMA зони и Зоните за управление на налягането - са обособени с 862 гранични спирателни крана. Общо по мрежата са монтирани 542 измервателни устройства, свързани към системата за Телеметрия и/или към система СКАДА (наблюдение, управление, контрол и събиране на данни). През 2014 година са извършени общо 8 теста със спиране на вода за решаване на конкретни казуси. Създадени са 3 нови DMA зони, като при 29 зони са правени промени с цел подобрения. Монтирани са 13 нови водомерни устройства за нови зони и оптимизиране на съществуващи.

- **Хидравличен модел на водопроводната мрежа**

Изграждането на хидравличен модел на водопроводната мрежа е от важно значение за планирането на конкретните дейности за подобряване на водопроводната мрежа, респективно намаляване на загубите на питейна вода. Чрез симулации в модела могат да се проиграват различни бъдещи дейности в безопасна софтуерна среда и да се преценят резултатът и ефектът от тези дейности. Така реалното изпълнение на терен може да бъде проверено предварително и да се изпълни по възможно най-ефективния начин, при минимални усложнения за мрежата и клиентите.

Чрез хидравличния модел могат да се правят различни анализи на мрежата – моделът може да даде добра представа за количественото и качествено разпределение на водните количества в системата; да даде добра представа за категориите водни количества (битови, промишлени, физически и търговски загуби) в отделните водоснабдителни зони; да даде добра представа за

наляганията и техните изменения в мрежата и да послужи като инструмент за инженерни и технико-икономически анализи.

Проектът по изграждане на хидравлични модели на водопроводната мрежа беше подновен към края на 2011г., чрез сключване на договор с външна фирма. Предвидено е изграждане на хидравлични модели по ДМЗ зони (29 бр.) + модел на Довеждащи съоръжения. Работата по проекта продължава, като в края на 2014г. са отчетени 57% от предвидените ДМЗ хидравлични модела.

На този етап от проекта, като основни ползи и приложения от проведените кампании за хидравлично моделиране на зоните и процеса по изграждане на моделите могат да се посочат:

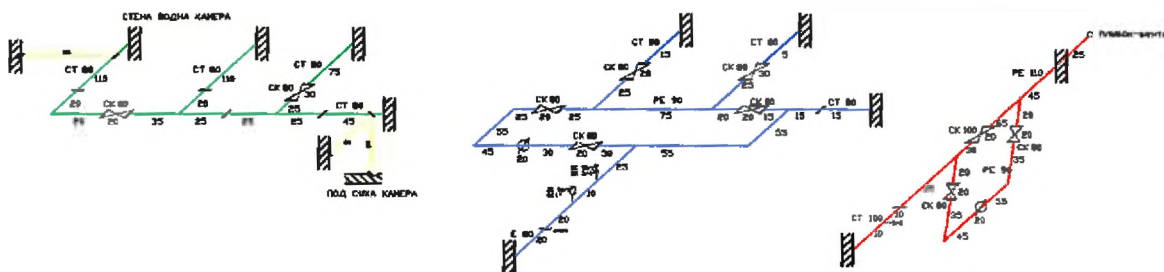
- Валидация на географска, техническа и експлоатационна информация – синхронизиране на измервателни системи и хидравлични данни;
- Обогаляване на ГИС базата данни с хидравлични и експлоатационни данни –набавяне на липсваща информация за мрежа, арматура и съоръжения ;
- Създаване на досиета и чертежи на всички големи ПС – проучвателни дейности на терен и цифровизация на събраната информация;
- Създаване на планови чертежи и аксонометрии на всички основни резервоари по мрежата – проучвателни дейности на терен и цифровизация на събраната информация;

#### • Заснемане и дигитализация на данни за резервоари

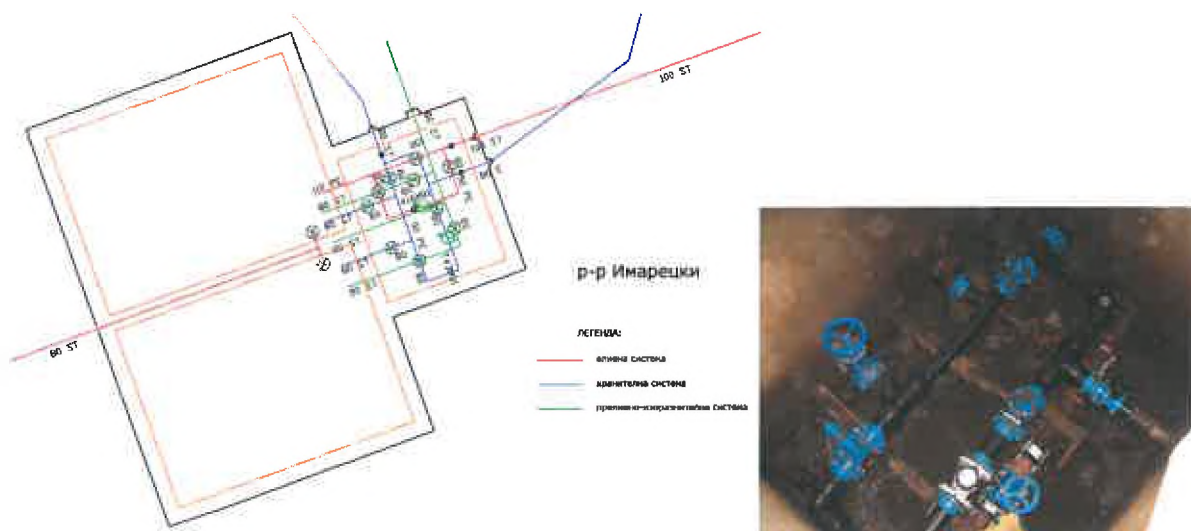
Във връзка с набиране на информация за изготвяне на хидравличните модели, се проведе инициатива по проучване и замерване на терен на всички тръбни арматури в сухите камери на резервоарите. Също геодезически бяха заснети теренните коти на резервоарите, на липсващите такива на помпени станции и някои убивателни шахти.

С така събраната информация и с данните от проекта по заснемане геометрията на мокрите камери, резервоарите бяха изчертани в план, с точното им местоположение по координати, както и аксонометрия на всяка една от трите системи.

#### АКСОНОМЕТРИЯ ТРЪБНА СИСТЕМА



Така всички данни за местоположение, параметри на мокра и суха камери, разположение на вливна, хранителна и преливно-изпразнителна системи, заедно с наличните уреди и арматура, са обединени в един общ чертеж, кореспондиращ с реалните размери и ГИС координати.



- **Управление на налягането**

Управление на налягането

Този проект има 2 стратегически цели – намаляване на физическите загуби (изтеклата вода при аварии, както и самия брой на аварияте) и постепенно достигане на нивата на работни налягания в нормативните документи, тъй като по общия устройствен план на София, мрежата е проектирана и изградена за значително по-високи налягания. Управлението на налягането е най-ефективният инструмент за намаляване на възникващите аварии по мрежата и изтичащите водни количества. Съгласно добрите инженерни практики, при изграждането на хидравлични модели, загубите на питейна вода във водоснабдителните системи се дефинират и анализират като функция на налягането. Скоростта на всеки теч се определя от налягането в мрежата и размера на отвора.

Водопроводната мрежа на гр. София е проектирана и изградена при работно налягане от 8 Bar (80 метра воден стълб), но има редица територии, в които налягането надхвърля 10 и повече атмосфери. Високото налягане води до чести аварии и висок дебит на изтичащата от отворите вода. Според сега действащите нормативни изисквания, налягането в мрежата не следва да надхвърля 6 Bar.

За основа на планирането на дейности за управление на налягането се използват данни от DMA програмата, както и данни от ГИС базата данни. Зоните за управление на налягане (PMA зони) предварително се планират, след което се извършват редица полеви проучвания, тестове и анализи. Определя се критичната точка в зоната и въз основа на направените тестове, се определят границите на бъдещата PMA зона и възможностите за редуциране на налягането. PMA зоната се обособява с един или няколко входа, на които се изграждат шахти с възел, след което се монтират редуктори на налягане.

В рамките на процеса по планиране на PMA зона се налага извършването на редица реконструкции по водопроводната мрежа – съществуващи водопроводи с недостатъчен диаметър или недобра проводимост следва да бъдат реконструирани, така че да осигурят провеждането на достатъчни водни количества при по-ниско налягане. От друга страна, често се налага промяна в схемата на водоснабдяване, което изисква изграждането на нови водопроводни клонове. PMA зоните се обособяват с гранични спирателни кранове.

Програмата за управление на налягането работи на територии със статично налягане над 6 Bar, което териториално е около 35% от мрежата. До края на 2014 г. са създадени и работят 187 зони с управление на налягането чрез редуктори, като това е около 85% от териториите, на които е възможно управление на налягането. Само през 2014 г. са създадени 16 нови зони с

управление на налягането. Монтирани са 19 нови редуктора на налягане – за новите зони, подмяна на съществуващи с цел по-ефективна работа.

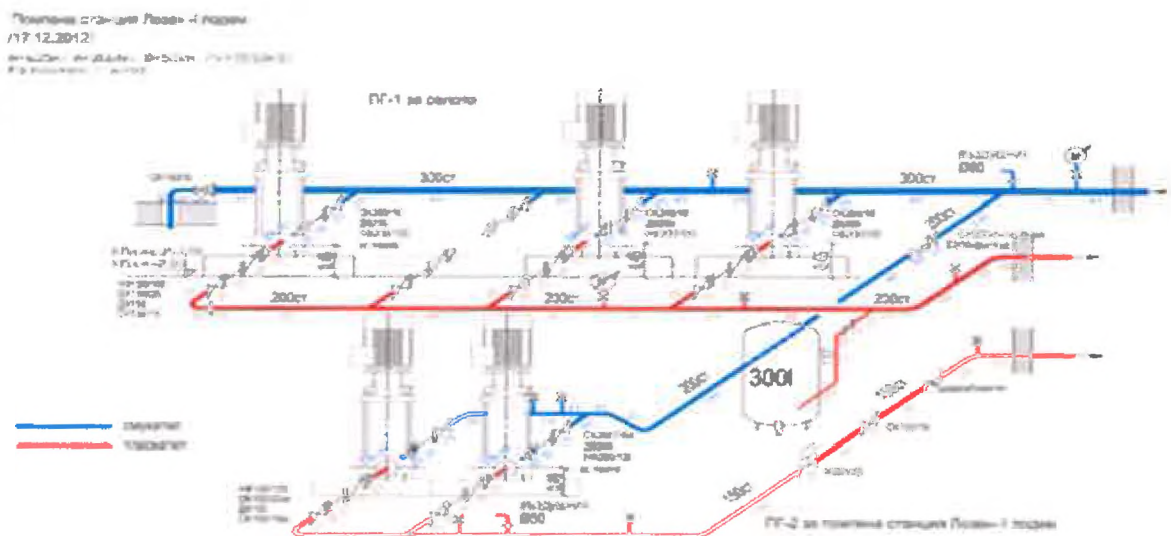
- **Откриване на течове**

Локализирането на течове се извършва от полеви екипи на „Софийска вода” АД, които проучват мрежата със специализирано оборудване. За целта се използват корелатори, микрофони, трасировъчни апарати, металотърсачи и други. От 2012 екипите използват най-новите продукти в откриването на скрити течове, корелиращи логери, като през 2014 бяха закупени допълнителни комплекти в помощ на екипите. Скритите течове се откриват чрез слушане (за т.н. шум по мрежата), проучване на шахтите на канализационната мрежа за силен поток в сухо време и други. Открити скрити течове се възлагат за ремонт и отстраняване.

И през 2014 г. продължават дейностите по откриване на течове, като са извършени 4828 броя реактивни дейности (включващи локализиране на скрити течове, трасиране на водопроводи, сградни отклонения, спирателни кранове и др.). През 2014 по програмата за проактивно откриване на течове са обследвани 51 ДМА-зони и са локализирани 405 скрити теча.

- **Проучване на помпени станции и помпено-хидрофорни уредби**

Анализ на режимите на работа на съоръженията, анализ на захранваните територии/обекти, извършване на необходимите дейности по реконструкции и оптимизация, намаляване на потреблението на електрическа енергия, чрез оптимизиране и/или подмяна на помпените агрегати, въвеждане на телеметрия и т.н.



- **Реконструкция на резервоари, помпени станции, други обекти**

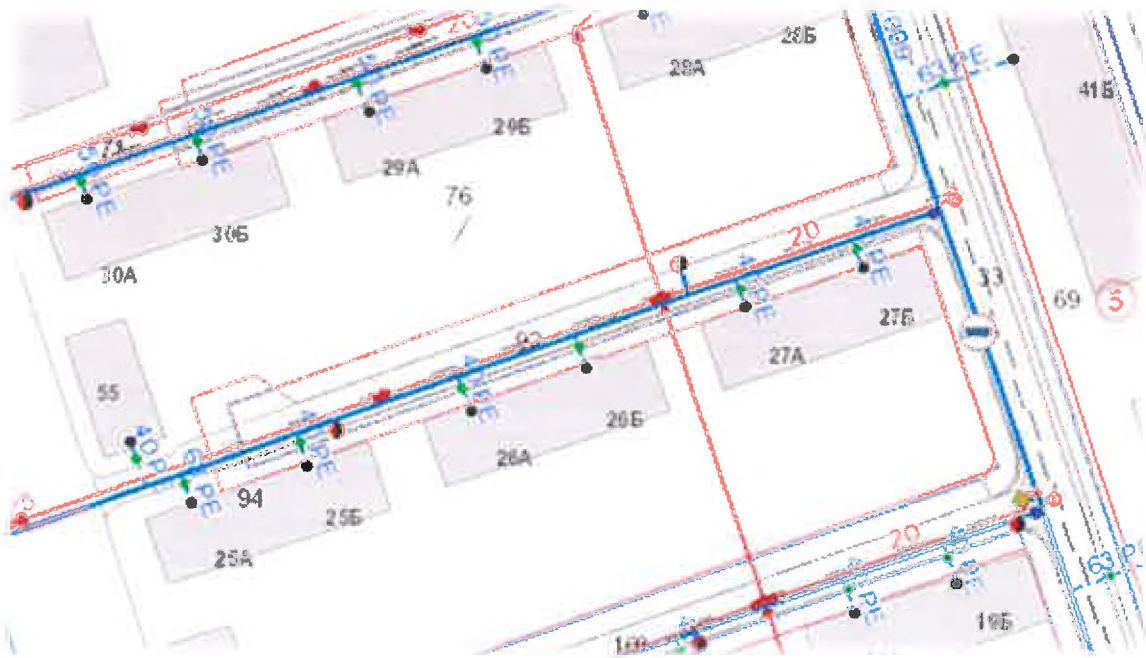
Стратегическите обекти на водопроводната мрежа са от критично значение за осигуряване на качествена услуга и нормална работа на водопроводната мрежа на столицата и прилежащите територии. Поради тази причина тяхното състояние и ефективност при работа се следи непрекъснато, като се предприемат проактивни мерки за ограничаване на рисковете от прекъсване на работата на съоръжението или преминаването му в неоптимален режим на

работа.



#### ▪ Поддръжка и развитие на ГИС

Географската информационна система на компанията е от жизненоважно значение, както при осъществяване на дейности по поддръжка на мрежата и отстраняване на аварии, така и при проектиране и изграждане на нови водопроводи, направа на връзки между съществуващите или анализиране на възможните алтернативни схеми на водоснабдяване. Ето защо стремежът на компанията е към непрекъснатото подобряване и оптимизиране на данните в системата, както от гледна точка на покритието на системата, така и от гледна точка на верификацията на данните, отразяване на промените, настъпили на терен и интуитивността на работа със самия софтуер.



В началото на 2014 ГИС предостави на Министерство на регионалното развитие и благоустройството пълен списък на активите, съгласно изискванията на последните промени в Закона за водите. В тази връзка бяха направени промени във въведената в Дружеството структура на физическите активи. Променената структура за първи път беше използвана през 2014 за изработването на Регистър на активите и Оценка на състоянието на активите – годишни доклади към СО, които през 2014 бяха изготвени предсрочно по искане на СО.



ГИС послужи за основа на два клиентски ориентирани проекта – Информационния център достъпен през уеб сайта на „Софийска вода“ и предоставящ възможност на потребителите да следят за текущи и планирани спирания на водоподаването, аварийни ремонти, както и да подават сигнали за експлоатационни проблеми. За периода февруари (когато стартира) – декември 2014, сайта има 153 635 уникални показвания на страницата. Вторият проект, реализиран с помощта на ГИС през 2014, е новата услуга по СМС известяване на клиенти, абонирали се за получаване на съобщения за нарушения във водоснабдяването. Към момента техният брой е 3 722.

Два пъти през годината базата данни за приходните водомери беше напълно синхронизирана с информацията за същите в ГИС, което значително подобрява качеството на анализите свързани с клиенти и потребление в ГИС.

### **Качество на доставяната вода**

През 2014 година, както и през предходните години, не са налагани ограничения за консумацията на питейна вода, както от централната водоснабдителна система, така и от ползваните от Дружеството местни водоизточници. През 2014 година не е въведен режим на водоснабдяването в рамките на концесийната област.

При изпълнение на мониторинговата програма за качество на питейната вода през 2014 г. процентното съответствие на взетите проби от пунктовете във водоснабдителната система е 99.35% по физикохимични показатели и 99.80 % по микробиологични показатели, с което се запазват тенденциите от 2013 година. Отчетените степени на съответствие за качеството на питейната вода, напълно покриват изискванията на Наредбата за дългосрочните нива на показателите за качество на ВиК услугите (98 % за физикохимичните и 99% съответствие за микробиологичните показатели).

За поддържането на качествените показатели на пречистените питейни води през 2014 г. е изпълнен планираният обем дейности, сред които:

- ✓ Проект за управление на технологичните процеси в ПСПВ „Панчарево“ – изградена е SCADA система, която позволява извършването на непрекъснат мониторинг и по-добро управление на процесите
- ✓ Изпълнена е годишната превантивна програма за механично почистване и поддръжка на обслужващите резервоари.
- ✓ Извършена е ревизия на дренажната система на филтри с влошено разпределение на промивна вода и въздух, при която са отстранени забелязаните неефективности;
- ✓ Допълване с кварцов пясък с подходяща зърнометрия на всички филтри в ПСПВ „Панчарево“ съобразно проектната им височина
- ✓ Оптимизиране работата на инсталациите за подаване на полиалуминиев хлорид хидроксид сулфат в ПСПВ „Бистрица“ и ПСПВ „Панчарево“, чрез което се постигна подобрене на качеството на филтрираната вода и средногодишната стойност на показателя „мътност“ е под 0,5FNU.
- ✓ Изпълнено е ежегодното механично почистване и дезинфекция на съоръженията по пътя на водата в ПСПВ „Бистрица“ и ПСПВ „Панчарево“
- ✓ Продължи изпълнението на дейностите, свързани с автоматизация и модернизиране на станции за обеззаразяване на питейни води и онлайн мониторинг на качествени показатели в резервоарите на територията на концесийната област.

Спазват се процедури за действие при установени моментни отклонения в качествените характеристики на питейната вода, включително проследяване, доказване и документиране на причините за отклоненията. За всеки подаден от клиентите сигнал, свързан със съмнение за качеството на питейната вода, се извършва проверка и при необходимост се предприемат действия за опресняване на водата в разпределителната мрежа, като дейностите продължават до постигане на пълно удовлетворение на клиентите от качеството на услугата.

Установените моментни отклонения в качествата на питейната вода се дължат на:

- Влошено състояние на вътрешноградната водопроводна инсталация при някои от пунктовете за мониторинг по водопроводната мрежа (нормативното изискване е пробовземането да се извършва „от крана при консуматора“);
- Неблагоприятното влияние на прекъсванията на водоснабдяването, върху качествените показатели след възстановяването му (напр. мътност, желязо). Този ефект е обусловен и от „възрастта“ на някои водопроводи и естествено протичащите с времето процеси на корозия (р-н „Кремиковци“);
- Застояване на водата в участъци от разпределителната мрежа, в резултат на ниска консумация;
- Липсата на техническа възможност за локално пречистване на питейната вода в селучаите на водоземане от местни водоизточници (с. Владая, с. Мърчаево);

В периода 01.01.2014г.- 31.12.2014г. е изпълнена съгласуваната със СРЗИ годишна програма за мониторинг качеството на питейната вода, подавана към консуматорите, в обхват и обем, съответстващи на нормативните изисквания. Мониторинговата програма е изпълнена от акредитирания Лабораторен изпитвателен комплекс (ЛИК) при „Софийска вода“ АД. ЛИК притежава акредитация за изпитване на питейни води, включително вземане на извадки от води.

#### **Лабораторен изпитвателен комплекс**

Лабораторният изпитвателен комплекс (ЛИК) на “Софийска вода” АД изпълнява плановете на Дружеството за мониторинг на повърхностни, питейни, подземни, отпадъчни води и утайки по отношение на вземането на проби от води и утайки и анализирането на микробиологични, физикохимични и хидробиологични показатели. През отчетния период Лабораторният изпитвателен комплекс се представи изключително успешно в 24 кръга на международни програми за тестове за пригодност за микробиологични и физикохимични показатели, като тестовете обхванаха 194 анализа, от които 182 с удовлетворителен резултат - 94 % доказана пригодност. Резултатът от проведените тестове за пригодност е независимо потвърждение на прецизността и надеждността на използваните методи за изпитване в ЛИК и високата квалификация и компетентност на служителите.

Дейностите, извършвани от ЛИК през 2014 г., са свързани основно с изпълнението на плановете за мониторинг на питейни, повърхностни и подземни води, както и на отпадъчни води и утайки; поддържане на акредитацията; контрол върху процесите, осигуряващи проследимост и прозрачност на извършваните дейности; осигуряване на конфиденциалност по отношение на аналитичните резултати за пробите на клиентите на ЛИК и маркетинг на лабораторните услуги.

През март 2014 г. ЛИК получи сертификат и Заповед за акредитация за следващия 4-годишен период 06.03.2014 - 06.03.2018. Освен подновена акредитация, ЛИК получи и разширение на обхвата, като в него вече е включена матрица „подземни води“, както и още 31 метода.

През 2014 г. ЛИК работи по оптимизирането на съществуващи и разработването на нови методи за анализ на органични замърсители и следови концентрации на метали в питейни води с инструментална апаратура. Методите са валидирани и подготвени за кандидатстване за разширяване на обхвата на акредитация. Разработени и внедрени са пет нови биологични метода за охарактеризиране дейността на биостъпалото в СПСОВ „Кубратово“.

Извършени са преглед и редакция на 38% от документите на Системата за управление на ЛИК, базирана на БДС EN ISO 17025. Прегледани и оптимизирани са всички процедури за

калибриране и провеждане на изпитванията. Оптимизациите са направени съобразно изискванията на международни документи, издадени от организации, които се занимават с качеството на аналитичните измервания и поддържане на международна проследимост на химичните измервания и насърчаване на добрите практики.

През 2014 г. в сектор „Питейни води” на ЛИК са постъпили общо 7 770 броя извадки, на които са проведени 145 392 броя анализи, а в сектор „Отпадъчни води” съответно 9 169 броя извадки за общо 93 480 анализа.

От 01.09.2014 в ЛИК се извърши структурна реорганизация, при което има трансформирани нови длъжности и разкрито едно допълнително щатно място. С новата функционална структура се постига по-ясно и точно разпределяне на задачите и отговорностите на лабораторните специалисти, съобразно вида и спецификата на работа в ЛИК.

През септември 2014 г. е проведен вътрешен одит на Системата за управление на качеството в ЛИК с участието на одитори, сертифицирани по БДС EN ISO 19011 и БДС EN ISO 17025. Не са установени отклонения в качеството и не са повдигнати несъответствия към дейностите, изпълнявани в ЛИК.

През октомври 2014 ЛИК премина успешно оценка от контролиращия орган СРЗИ, за съответствие с Наредба 9 на характеристиките на прилаганите методи за изпитване на питейни води.

През 2014 г. ЛИК обслужва 9 договора за предоставяне на лабораторни услуги на външни клиенти и 7 споразумения за нива на услуги с вътрешни клиенти. За посочения период в ЛИК са постъпили и обработени 210 заявки за възлагане на лабораторни услуги от външни клиенти и 120 от вътрешни клиенти. Издадени са общо 2670 протокола от изпитване. Няма предявени рекламации към лабораторните услуги от страна на клиентите за 2014 г.

Всяка проба, постъпваща в ЛИК, получава уникална идентификация и се регистрира в информационна система за лабораторен мениджмънт с контролирани нива на достъп до информацията. Това осигурява анонимност, конфиденциалност и надеждност по отношение на резултатите за пробите, анализирани по заявки на вътрешните и външните клиенти.

## **Водоснабдяване**

### **Управление на водопроводната мрежа**

Фокусът на Дружеството през 2014-та година, както и през 2013 година, бе поставен върху няколко основни аспекта:

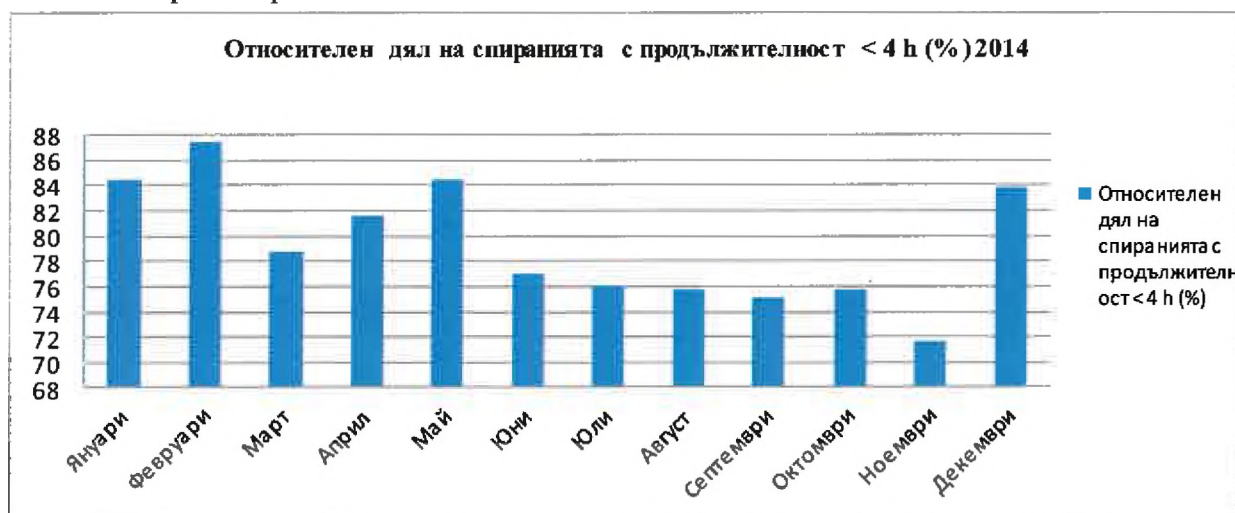
- Подобряване експлоатационното обслужване на клиентите, преди всичко чрез намаляване времето за реакция при възникване на нарушения в нормалното функциониране на водопроводната мрежа, както и върху подобряване на информацията, която компанията предоставя на своите клиенти във връзка с настъпили или бъдещи експлоатационни събития, чрез Информационен център в който се визуализират зоните, засегнати от аварийни и планирани прекъсвания на водоснабдяването и чрез услугата sms-известяване за предстоящите планирани прекъсвания на водоснабдяването.
- Оптимизиране дейността на служителите на терен и процесите, осигуряващи обслужването на клиентите, чрез въвеждане на нови и ревизиране на съществуващите процедури, и въвеждане на целеви нива за основните параметри и срокове за изпълнение на дейности, отразяващи поддръжката на водопроводната мрежа.
- Засилен контрол и ускоряване на възстановителните дейности след изпълнение на строително-монтажни работи.

- Увеличаване на количеството планирани прекъсвания на водоснабдяването във връзка с ремонт на мрежата, което позволява предварителното информиране и намаляване на неудобството за клиентите.
- Подобряване на взаимодействието между различните отдели, ангажирани с експлоатационната дейност, както и оптимизиране на информационните потоци вътре в компанията, свързани с текущи или планирани експлоатационни събития.

В резултат на предприетите мерки бе постигнато намаление на броя на възникналите аварии по водопроводната мрежа - 4099 аварии на разпределителната мрежа за 2014 г. спрямо 5017 аварии за 2013г., което представлява намаление с около 18,3 % на годишна база.

Авариите на сградни водопроводни отклонения, възникнали през 2014-та година са 2011 бр., което представлява намаление с 17,4% спрямо 2013 год., когато са регистрирани 2432 аварии на СВО.

През годината бяха извършени 1182 планирани прекъсвания на водоснабдяването, което е с 300 % повече в сравнение с изпълнените планирани ремонти през 2013 година. Относителният дял на аварийните прекъсвания на водоснабдяването с продължителност под 4 часа за 2014 е 79 % от всички аварийни прекъсвания.



По-добрият контрол върху възстановителната дейност доведе до среден брой невъзстановени настилки в края на всеки месец около 96 бр., което представлява подобрене с над 40 % на този показател спрямо 2013-та, когато невъзстановените настилки към края на всеки месец са били средно 161 бр.

Аварийни прекъсвания на водоснабдяването през 2014 г.

- 4099 бр. аварии на разпределителната мрежа;
- 3015 бр. прекъсвания на водоснабдяването;
- 436 567 засегнати домакинства;

Планирани прекъсвания на водоснабдяването през 2014 г.

- 1182 бр. планирания спириания;
- 502 332 засегнати домакинства;

#### - Отвеждане на отпадъчните води

Канализационната мрежа на територията на Столична община включва 1565 км публични активи и над 500 км активи с неизяснен статут (съгласно ЗУТ от 2003 г. ). В преобладаващата част от извънградските територии, както и в част от компакния град, няма изградена канализационна мрежа. С изпълнението на Бизнес план 2009-2015 г., „Софийска вода” АД следва приоритетите на Столична община за изграждане на канализационни съоръжения.

Проектите за разширяване и обновяване на канализационната мрежа са един от акцентите на Инвестиционната програма на Дружеството. През 2014г. е изградена 2 722 м нова канализационна мрежа и са реконструирани 961 м съществуващи проводи.

Експлоатацията и поддръжката на канализационната мрежа се осъществява чрез проактивни методи – видео диагностика на обекти, обследване на трасета и превантивно почистване, както и реактивни дейности – почистване, ремонт и рехабилитация на проводи.

#### Дейности по експлоатация и поддръжка на канализацията

Дейност	Мярка	Изпълнение 2012 г.	Изпълнение 2013 г.	Изпълнение 2014г.
Почистване на улични канали	метри	163 536	221 056	211 292
Почистване на оттоци	брой	9 350	7 497	6897
Почистване на ревизионни шахти	брой	2 067	3 297	3 540
Монтаж на капази	брой	557	521	433
Отпушени сградни отклонения	брой	1 863	1 708	1 826
Отпушени сградни отклонения	метри	45 150	38 272	40 151
Транспортирани утайки	м3	2 918	2 155	2 094

През 2014 г. продължи изпълнението на програмата за извършване на проактивна поддръжка на канализационната мрежа, в резултат от която проактивно са почистени над 123 км от мрежата в рамките на концесионната област.

Като част от поддръжката на канализационната мрежа са подменени 142 връзки на улични дъждоприемни шахти, което е около 3 пъти повече в сравнение с дейността през 2013 г.

Информация за извършеното заснемане на канализационната мрежа през 2014 г. с използване на камери за видео-диагностика е представена в таблицата по-долу:

Видео-заснемане 2014	
Съоръжение	дължина, м
Връзки на дъждоприемни шахти към канализационната мрежа	145
Сградни канализационни отклонения	2 067
Улични канали	27 070
Общо	29 282

#### Пречистване на отпадъчни води

През 2014 г. в Софийска пречиствателна станция за отпадъчни води (СПСОВ) са пречистени общо 130.9 млн. м<sup>3</sup> отпадъчни води от канализационната мрежа на Столична община. Пречистените обеми отпадъчни води съставляват около 75% от среднодневния проектен капацитет на станцията (480 000 м<sup>3</sup>/ден).

Лабораторният изпитвателен комплекс, сектор „Отпадъчни води“ в СПСОВ Кубратово, извършва постоянен мониторинг на показателите на качеството на пречистените отпадъчни води и генерираните утайки в процеса на пречистване.

#### Качество на пречистените отпадъчни води

Ежедневно се анализират показателите биологична потребност от кислород (БПК<sub>5</sub>), химична потребност от кислород (ХПК) и неразтворени вещества (НВ), общ азот и общ фосфор за пречистените отпадъчни води на изход СПСОВ.

През 2014 г. са взети нормативно определеният брой проби и са изпълнени 365 анализа за всеки от цитираните по-долу показатели за качеството на пречистените отпадъчни води. Пределните стойности на показателите за качество съгласно изискванията на Разрешителното за заустване са:

БПК <sub>5</sub>	25 мг О <sub>2</sub> /л
ХПК	125 мг О <sub>2</sub> /л
НВ	35 мг/л
Общ N	10 мг/л
Общ P	1 мг/л

Средномесечните стойности на качествените показатели на пробите са под препоръчаните нива на емисиите за качеството на заустваната вода, като годишно постигнатото ниво на съответствие е 99.45 %; по отношение на показателя „общ азот“ се наблюдава слабо повишение на нивата в пречистените отпадъчни води, дължащо се основно на ниското органично натоварване на вход СПСОВ.

#### Стабилизиране и оползотворяване на утайки

Утайките, получени при пречистването на отпадъчните води, се стабилизират в четири анаеробни изгнивателя. Третираните в изгнивателите утайки се обезводняват механично до получаване на „утайков кек“ със съдържание на сухото вещество около 25%.

През 2014 г. „Софийска вода“ АД продължи да предоставя стабилизирани утайки за подобряване на почвените характеристики на земеделски масиви. Дружеството притежава всички необходими разрешителни за оползотворяване на утайки върху селскостопански земи.

Утайки от СПСОВ Кубратово	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
Произведени утайки	101 513 т	135 990 т	156 424 т	130 472 т
Използвани утайки в земеделието	70 243 т	84 962 т	66 720 т	58 921 т

Контролът на отпадъците, произведени в СПСОВ Кубратово, включително обезводнените утайки, се извършва съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. „Софийска вода“ АД следи и предоставя изискваните доклади на Министерството на околната среда и водите.

#### Електро- и механична поддръжка

През 2014 г. „Софийска вода“ АД изпълни успешно годишния план за планова и превантивна поддръжка на съоръженията в Дружеството, в резултат на което съотношението на времето, отделено за аварийни дейности спрямо общите дейности през 2014 се запази в рамките на 10%, с което се запази тенденцията от 2013 година.

Изпълнени са мерки за подобряване на енергийната ефективност – извършена е рехабилитация на охранителното и районно осветление на следните обекти: ПСПВ „Панчарево“, резервоари „Модерно предградие“, „Лозище“, „Лозенец“ и „Бояна“ като е постигнат спад в консумацията на електрическа енергия от над 60 %.

Извършени са основни ремонти на съоръжения в помпена станция (ПС) Кътина, ПС Подгумер, ПС Локорско и канализационна помпена станция Нови Искър. Изградени са нови табла за управление на дозаторни станции за флокулант в пречиствателната станция за отпадъчни води (ПСОВ).

Присъединени са 22 нови обекта към системата за дистанционен контрол и управление на съоръженията в Дружеството. Разширена е системата за енергиен мениджмънт в ПСОВ „Кубратово“, като са включени 15 допълнителни измервателни точки. Изградена е пожароизвестителна система във всички цехове на пречиствателната станция за отпадъчни води.

Осигурено е автоматично управление на механичните решетки в ПСОВ през SCADA системата на станцията, както и наблюдение и управление на входните и изходните саваци. Изградени са 6 нови точки за онлайн мониторинг на процеса по биологично пречистване.

## **ИНВЕСТИЦИИ 2014г.**

Реално направените инвестиции през 2014 г. са на обща стойност 35.93 млн.лв. Капиталовите разходи за 2014 г. се разпределят по категории както следва:

Водоснабдяване – 12.96 млн. лв.  
Пречистване на питейни води – 1.2 млн. лв.  
Канализация – 9.05 млн. лв.  
Пречистване на отпадъчни води – 3.54 млн. лв.  
Сградни отклонения, водомери – 5.57 млн. лв.  
Обслужване на клиенти – 3.61 млн. лв.

## **Основни проекти, изпълнявани през 2014 г.:**

- Изграждане на Главен канализационен клон I по бул. "Симеоновско шосе" - от ул. "Бор" до ул. "Крайречна" № 91, 86, 67, 60, 53, 51 и 50 и реконструкция водопроводни клонове по бул. "Симеоновско шосе" в участъка от ул. "Симеоновска" до ул. "Крайречна" в кв. "Симеоново", р-н Витоша
- Реконструкция на канализационни клонове: I етап, по ул. "Жетварка"- от ул. "Самоков" до ул. "Елемаг", район Изгрев;
- Изграждане на ВиК мрежа на територията между бул. "Ломско шосе", ул. "Христо Силянов", ул. "Екзарх Стефан" и ул. "Бели Дунав", ж.к. "Надежда 4" – VI, VII, VIII, IX, X и XII етап.
  - ✓ VI етап – водопроводна и канализационна мрежа по ул. „Братя Шкорпил“.
  - ✓ VII етап – водопроводна мрежа по улица без име с ОТ 3126-312а-312в-312г-311.
  - ✓ VIII етап – водопроводна и канализационна мрежа по част от улица без име, ул. „Котис“, ул. „Люлин“ и ул. „Бял люляк“.
  - ✓ IX етап – водопроводна и канализационна мрежа по ул. „Марко Лерински“ от ул. „Бял люляк“ до бул. „Бели Дунав“.
  - ✓ X етап – водопроводна и канализационна мрежа по ул. „Люлин“ от ул. „Бял люляк“ до ул. „Братя Шкорпил“.

- ✓ XII етап – водопроводна и канализационна мрежа по улица без име с ОТ 311-113г-113-302-113б.
- Реконструкция на уличен водопровод, разположен в южното платно на бул. "Д-р Г. М. Димитров" - в участъка от съществуващ водопровод 400 мм до пресвързване със съществуващ водопровод 350 мм, в разделителната ивица на булеварда при О.Т. 34, ж.к. "Студентски комплекс".
- Реконструкция на два броя калоуплътнители за излишна активна утайка на Пречиствателна станция за отпадни води "Кубратово"
- Изграждане на нова пречиствателна станция за отпадъчна вода в с. Войняговци

## **ОКОЛНА СРЕДА И УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ**

Като оператор на водоснабдителната и канализационна система на територията на Столична община, дейността на "Софийска вода" АД е тясно свързана с опазването на околната среда (ООС). Принципите на устойчивото развитие са основополагащи за всеки аспект от работата на Дружеството. Постигането на баланс между икономическия растеж, съхраняването и подобряването на околната среда (ОС) и социалното развитие, е неразделна част от бизнес стратегията на "Софийска вода" АД.

### **БДС EN ISO 14001:2005 – Система за управление на околната среда (СУОС)**

„Софийска вода“ АД е сертифицирана по ISO 14001:2004 (BNS – 2005), международен стандарт за СУОС, в края на 2008 г. През 2014 г. продължи поддържането на системата чрез подобряване на документацията по СУОС и провеждането на вътрешни регулярни проверки, съгласно утвърдения график за 2014 г.

В края на 2014 г. беше извършен комбиниран вътрешен одит на СУОС и Системата за управление на безопасността и здравето. Беше изготвен доклад от одита, който беше представен пред висшето ръководство. Открити са общо 34 броя несъответствия и са направени 49 броя препоръки. Всички несъответствия и препоръки бяха адресирани със съответни действия, които се включиха в програмата с коригиращи и превантивни действия.

В края на месец ноември 2014 г. Дружеството поднови успешно сертификата на Системата за следващия период от 3 години. Одитът приключи с едно констатирано несъответствие и бяха направени 5 препоръки за подобрене. Беше изготвен план за действие за отстраняване на несъответствието.

През 2014 г. бяха докладвани общо 4 инцидента по ОС, 2 от тях извършени от подизпълнители на компанията. Своевременно са били предприети съответните процедурни мерки за овладяването им.

### **Програма за изпълнение на целите по опазване на околната среда**

Въвеждането на добри практики при експлоатацията и поддръжката на канализационната мрежа, изграждането на нова канализация и осигуряването на все по-ефективно и качествено пречистване на отпадъчните води, е приоритет на Дружеството. С цел ООС, през 2014 г. бяха направени няколко инвестиции в нови продукти и технологии, които са повишили икономическата ефективност, като същевременно пестят ресурси и енергия.

През 2014 г. е извършена профилактика на около 150 км от канализационна мрежа. Закупен е робот за CCTV - видеозаснемане на канализационната мрежа. Изградена е и реконструирана над 10 000 м водопроводна и над 4 000 м канализационна мрежа. В лабораторията са акредитирани 8 нови метода с Йонен хроматограф за ежедневния мониторинг.

За осигуряване "online" контрол върху подаваните водни количества е извършено дублиране на 1 бр. дистанционно управляем спирателен кран на НУШ\* Мало Бучино, монтирани са 2 бр.



разходомерни устройства на вход ПСПВ Бистрица, 1 бр. спирателен кран с дистанционно управление от SCADA на резервоар Бояна. Изградена е и SCADA Панчарево.

Намалени са неотчетените водни количества и общите загуби по водопреносната мрежа. Извършени са проверки на преливните съоръжения веднъж на тримесечие и превантивно почистване на изходящите тръби с оглед недопускане на преливане в сухо време. Подменени са някои саваци. Почистени са водохващанията: Леви, Бели и Черни Искър. Направена е основна реконструкция на р-р "Лозенец", "Плана", "Сеславци" и "Доброславци", ремонт на "Черни Искър", "Рилски водопровод".

Монтиран е соларен панел на р-р Балша. Започна изграждане на кабелна мрежа ср.н и пожароизвестителна инсталация в СПСОВ. Извършен е основен ремонт на филтърпреси и на 2 бр. калоуплътнители за ИАУ в СПСОВ.

Регистриран е "Gold Standard" проект за реализиране на намалените въглеродни емисии в СПСОВ. Извършена е необходимата поддръжка на когенерацията на СПСОВ, за да задоволи на 90% от енергийните нужди на СПСОВ с енергия от възобновяеми източници.

Изготвен е анализ и са предприети мерки за ограничаване влиянието на бактерията "Microtrix" върху технологичните процеси на СПСОВ. Изготвена е стратегия и план за действие за устойчиво управление на утайки.

Проведени бяха 5 броя обучения по ОС, свързани с дейностите на дружеството. Изготвен и реализиран в компанията беше проект за "Намаляване на хранителните отпадъци". Засадени бяха дървета в столична детска градина, беше проведена акция "Утоли жегата" и почистване на обществено значими части в столицата. Бяха организирани и няколко събития с цел повишаване информираността на служителите на компанията по въпросите за ООС.

### Управление на отпадъците

По-ефективното управление на отпадъците води до икономии на природни ресурси. През 2014 г. бяха предадени на фирми за оползотворяване отпадъци следните количества:

Вид на отпадъка	Количество на отпадъка (т)
Отпадъци от решетки и сита	65.18
отпадъчен тонер за печатане	0.1097
моторни, смазочни и масла	5.562
Хартиени и картонени опаковки	4.065
Замърсено оборудване	0.179
Автомобилни гуми	3.18
Лабораторни химични вещества и препарати	0.808
Оловни акумулаторни батерии	1.47
Алкални батерии	0.03635
Смеси от метали	29.435

Изкопани земни маси	44444.25
Утайки от пречистване на отпадъчни води	58921.982
Утайки от други видове пречистване	520.3
Флуоресцентни тръби и други живачни	0.1081

### **Санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточниците**

В изпълнение на изискванията на нормативните документи, през 2014 г. „Софийска вода” АД продължи да работи за учредяването и изграждането на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около водоизточниците.

#### **СОЗ яз. „Искър”**

След продължителна процедура по получаване на разрешение за изграждане на ограда за обезпечаване на санитарно-охранителната зона на яз. Искър (определена със заповед от МОСВ през 2008 г.), на 19.12.2014 г. е приета изпълнената ограда на СОЗ на яз. Искър в пълния обхват. Предстои маркиране на водната граница на пояс II от СОЗ, след което ще бъде внесено искане до Директора на БДУВДР за приемане на СОЗ на яз. Искър.

#### **СОЗ бент “Кокаляне”**

Проведена е процедура за промяна на кадастрална карта за отразяване на язовир (бент) Кокаляне. Получени са скици за имота на водния обект и скици, съставляващи пояс I от СОЗ на бент "Кокаляне". Издаден е Акт № 08623/11.08.2014 г. за публична държавна собственост за имота, представляващ пояс I от СОЗ на язовир (бент) Кокаляне.

#### **СОЗ яз. “Бели Искър”**

Назначена беше комисия за приемане на СОЗ и беше приета с протокол, подписан от членовете на Комисията и утвърден от Директора на БДУ „Дунавски район“. Това е първата изцяло приключила процедура за приемане на санитарно-охранителна зона на водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване на Столична община.

#### **СОЗ речни водохващания**

##### **Водоизточниците на територията на ПП “Витоша”:**

Беше назначена Комисия за приемане на СОЗ на РВ "Витошка Бистрица" и на 25. 06.2014 г. бе проведена. СОЗ на РВ "Витошка Бистрица" бе приета с протокол, подписана от членовете на Комисията. Получен е протоколът, утвърден от Директора на БДУ "Дунавски район".

##### **Процедури по СОЗ на водоизточниците на територията на Рила**

Подготвени са заявления с приложени актуализираните проекти и са внесени в БДУВ „Дунавски район“ за стартирани процедури за учредяване на СОЗ за 7 водоизточника, както следва:

- РВ „Бели Искър”
- РВ „Леви Искър - аварийно”
- РВ „Черни Искър”
- РВ „Прека река на Черни Искър”
- РВ „Леви Искър“

РВ „Прека река на Бели Искър”

РВ „Дерково дере”

### **Производство на зелена енергия**

През 2014 г. в Софийската пречиствателна станция за отпадъчни води е произведена 18 986 MWh зелена енергия. Производството се базира на когенерационна инсталация за оползотворяване на биогаз, който се отделя в процеса на третиране на утайките в станцията. През 2014 г. е намалено количеството консумирана електроенергия с 10,7 % в сравнение с 2013 година. Същевременно с повишеното производство на зелена енергия, намалената консумация през 2014 г. доведе до покритие на 98.4 % от нуждите от електроенергия на пречиствателната станция.

### **БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА**

#### **Политика по БЗР**

Ключов фактор за нашето представяне е поддържането и непрекъснатото подобряване на Системата ни за управление на безопасност и здраве при работата (СУБЗР), която да осигури, доколкото е осъществимо, безопасността и здравето както на нашите служители, така и на други хора, които могат да бъдат засегнати от нашите действия.

Поетите с Политиката ангажименти определят ключовите области на дейността ни по БЗР, които считаме за особено важни в този процес, а именно:

- Управление на риска за здравето и безопасността, за работниците и служителите и членовете на обществото
- Докладване и разследване на всички инциденти. Превенция на риска с цел постигане на нулеви нива на злополуки
- Работа в партньорство със служители, контактори и други за осигуряване на здравето и безопасността
- Обучение за достигане високи нива на компетентност по БЗР
- Одитиране и измерване изпълнението по здраве и безопасност
- Определяне на ежегодни цели и програма по БЗР, водещи до подобряване нашето представяне

#### **Управление на риска за здравето и безопасността, за работниците и служителите и членовете на обществото**

През годината бе извършена преценка на производствените рискове по звена. В преценката участваха и производствените екипи. След заключителния анализ бе изготвена програма с организационни и технически мероприятия за отстраняване и ограничаване на констатираните рискове.

Извършена беше оценка на риска на нови и реконструирани обекта, както следва:

- Контролен център- Бистрица
- Склад за хлор ВЕЦ „Пасарел”
- Затворена охладителна инсталация – „Въздуходувна” в СПСОВ
- обект ”Нов Лентов сгъстител” – СПСОВ
- обект ПС „Илиянци”
- обект Топлопровод от КЦ до ТОВ на Бистрица

Периодично се извършваше и оценка на риска на бременни служителки. Общо за годината са извършени 10 оценки на риска.

#### **Цели по безопасност и здраве при работа 2014 г.**

Поставените годишни цели по БЗР са постигнати:

№	Общи цели по БЗР "Веолия" за периода 2012 - 2015 г.	Конкретни цели "Софийска вода" АД 2014	изпълнение
1	2	3	4
1	100 % обучени старши мениджъри по управление на БЗР	<b>Повишаване компетентността на БЗР на мениджърите</b> 1. Изготвяне на презентация за минималните изисквания за БЗР на работните места 2. Провеждане на обучение на старши мениджърите	100%
2	Оценка и превенция на риска	<b>Преоценка на производствения риск за всички звена</b> Изготвяне на карти за оценка и обучение на оценителите Провеждане на замервания и оценка на риска анализ на оценката и изготвяне на програма с мерки за намаляване на риска	100%
3	6 посещения на обект от страна на Директорите / Старши мениджърите за година	<b>БЗР- приоритет от първостепенна важност</b> Изготвяне на график на посещенията 1. Провеждане на 6 посещения - одит от Директорите 2. Извършване на 6 одита по БЗР на обектите от Старши мениджърите	100%
4	100 % установяване на причината за докладвани трудови злополуки	<b>Недопускане повторение на злополуки</b> 1. Установяване на причините за всички докладвани злополуки и предприемане на коригиращи мерки 2. Изготвяне на "Safety Alert" за всяка злополука и разпространението ѝ до мениджърите	100%
5	100 % анализ на всички "Near miss" доклади	<b>Превенция на риска от злополуки</b> 1. Анализ на всички доклади за инциденти "Near miss" и контрол върху изпълнение на коригиращи мерки 2. Предприемане на коригиращи мерки за неповторение на риска	100%
6	Намаляване с 10% за година на коефициента за честота на трудовите злополуки - от 2012 до 2015 г.	<b>Намаляване на коефициента на честота на трудовите злополуки, поетапно с 10 % всяка година спрямо Кч за 2012 (Кч 2012=4.57)</b>	Кч =1.1

#### Работа в партньорство със служителите, контрактори и други за осигуряване на здравето и безопасността

През годината са проведени 6 заседания на Комитета по условия на труд.

Основните теми на обсъждане бяха:

- Оценка на риска и състояние на трудовия травматизъм, годишни медицински анализи;
- Обсъждане и приемане на изпълнените задачи от СТМ;
- Актуализиране на списъците за лични предпазни средства и облекло;
- Актуализиране списъците за допълнителен отпуск на лица, работещи при специфични условия на труд;
- Други въпроси, касаещи условията на труд и безопасност и здраве при работа.

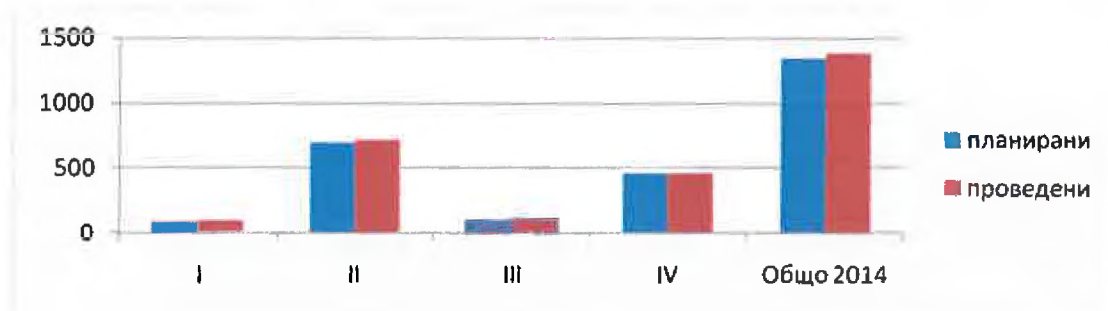
Периодично съвместно с КУТ се провеждаха посещения по БЗР на обектите от директорите. По време на посещенията провеждаме срещи с работещите по проблеми на безопасността.

#### Обучение за достигане високи нива на компетентност по БЗР

Високите нива на компетентност са решаващ фактор в постигане на основната цел постигане на нулево ниво на злополуки. През годината през начален инструктаж по БЗР са преминали 165 лица. Обученията по БЗР се провеждаха съгласно утвърдена годишна програма. Изпълнението графично е показано по-долу.

	Обучени лица по тримесечия	
--	----------------------------	--

	I	II	III	IV	Общо 2014
планирани	90	696	100	460	1346
проведени	96	716	108	463	1383



### Одитиране и измерване изпълнението по здраве и безопасност

През месец ноември 2014 г. бе проведен планираният вътрешен комбиниран одит на СУБЗР и СУОС. Основната цел на одита бе проверка на съответствието на дейностите на дружеството и документацията на системите за управление с изискванията на BS OHSAS 18001:2007 и БДС EN ISO 14001:2005. В одита участваха шест одиторски екипа и бяха одитирани всички звена в компанията. При одита бяха констатирани 34 несъответствия, но също така и добри практики. Посочени бяха и препоръки за подобрене. Всички несъответствия и препоръки бяха адресирани със съответни действия, които се включиха в програмата с коригиращи и превантивни действия.

### Външен Одит на Системата за управление на здравето и безопасността при работа (СУБЗР) по стандарт BS OHSAS 18001:2007

Системата за управление на безопасността е сертифицирана през 2008 г. През ноември 2014 г. се извърши трети по ред ресертификационен одит на СУБЗР. Одитът приключи успешно със заключение на одиторите за продължаване валидността на сертификата ни. В доклада на външните одитори не бяха констатирани несъответствия с изискванията на стандарт BS OHSAS 18001:2007.

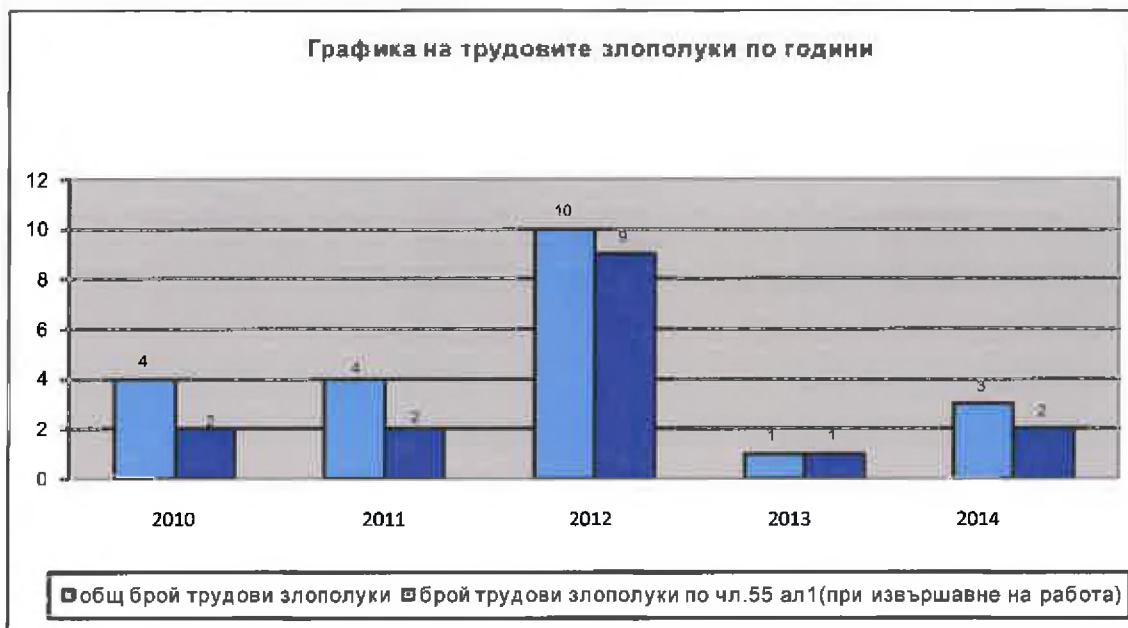
### Докладване и разследване на всички инциденти

- **Инциденти със загуба на време**

През годината са докладвани и разследвани три злополуки. Една от злополуките е при идване към офиса, а две от тях са станали по време на работа:

- Инспектор от „Контрол и управление на водопроводната мрежа“ присъства при отстраняване на водопроводна авария. До мястото на злополуката има дървета, натрупани с мокър сняг, поради което едно от тях пада внезапно. В момента на падане на широколистното дърво, пострадалият е бил с гръб към него, в непосредствена близост до аварията. Падналото дърво го удря в гръб, затиска и счупва десния глезен. Дървото е повдигнато и пострадалото лице е освободен от него и откаран незабавно в УМБАЛСМ „Пирогов“.
- След приключено измерване на обект, полеви служител повдига капака, за да затвори шахтата. Кирката, с която повдига капака, се изплъзва от отвора на капака и същият

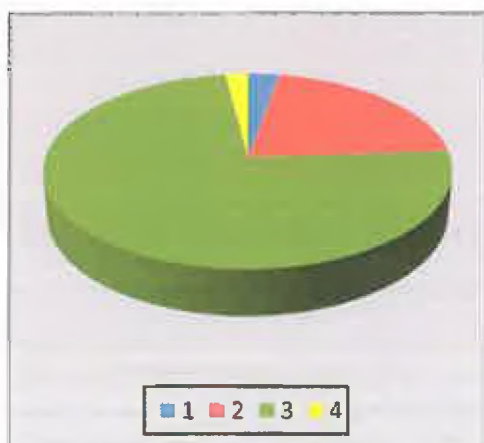
пада върху пръстите на левия му крак. От удара на капака върху пръстите на левия крак се получава счупване на палеца. Лицето е работило без защитни обувки.



*Забележка: Злополуките по чл.55 ал1 са станали на работното място а не при идване и отиване от работа*

През отчетната година са докладвани 230 инцидента без нараняване на служители, но с повреда на имущество, като 179 от тях не са по наша вина на наши служители. Докладвани са и 7 бр. инциденти „Near miss” и 5 бр. други инциденти. Не са докладвани инциденти с нараняване на граждани на наши обекти. Графичното представяне на инцидентите е показано по-долу.

Графичното представяне на инцидентите е показано по-долу.



7	"near miss"
51	инцидент с повреда на имущество, без нараняване на хора, по вина на наш служител
179	инцидент с повреда на имущество, без нараняване на хора, не по наша вина
5	други инциденти

#### **Аварийно планиране и пожарна безопасност**

Превантивният подход е основната насока на дейността ни по аварийна и пожарна безопасност. През годината се проведеха 32 аварийни тренировки по предварително изготвен и утвърден график за проиграване на аварийните планове и 31 проигравания на плановите за гасене на пожар.

Осигурен беше оперативен резерв от противопози в случай на хлорна авария за служителите от новооткрития Контролен и Телефонен център в ПСПВ Бистрица. Проведени бяха и извънредни обучения на служители от новооткрития Телефонен и Контролен център, новопостъпили инспектори „Хлораторни станции“ за използване на противопози при хлорна авария.

Изготвен беше „План за действие при аварии“ на системата за дистанционен мониторинг, контрол и събиране на данни „Скада“. Своевременно се организираше и координираше осигуряване на техническата изправност на средствата за гасене на пожар, екипировка за работа в потенциално опасна “Ех” среда и ограничено пространство. В указаните от Столична община срокове се изготви и предостави на Общината План за работа при есенно-зимни условия на фирмата. Бяха изготвени и съгласувани със Столична община и КАТ схеми за временна организация за безопасност на движението преди извършване на ремонти по ВиК мрежата.

### Технически надзор на съоръжения с повишена опасност /СПО/

Техническият надзор на съоръженията с повишена опасност, експлоатирани от фирмата, се провежда ежегодно по предварително утвърден график. Изпълнението по месеци на техническите прегледи е показано на графиката по-долу. Планираните по график 398 технически прегледи са извършени. Извън плана са проведени 8 технически прегледа на нововъведени съоръжения.



### УПРАВЛЕНИЕ НА ЧОВЕШКИТЕ РЕСУРСИ

В своята политика и практика „Софийска вода“ АД разработва и прилага съвременни форми за управление на човешките ресурси с разбирането, че това са фактори с изключително значение за развитието на бизнеса и постигането на високи резултати. Постигането и поддържането на баланс на интересите между работодателя и работната сила се основава на спазване на законодателството, придържане към висока бюджетна дисциплина и социално партньорство със синдикалните организации.

Управлението на човешките ресурси се развива чрез прилагането на комплекс от предварително планирани политики и процедури, така че в този процес да се включи целият ръководен състав.

#### Възнаграждения и придобивки

През април 2014 г. е изплатен годишен бонус на служителите за предходната година съгласно приетата бонус схема на Дружеството, отчитайки изпълнението на общофирмените бизнес цели, съгласувани през предходната година.

#### Обучение и развитие

През годината редовно се провеждаха въвеждащи обучения за новопостъпили служители в Дружеството, целящи бързото и лесното им адаптиране към новата среда и запознаване с ценностите, културата и структурата на „Софийска вода” АД. Успешно завърши вторият проект от ОП РЧР, в рамките на който през 2014г. бяха обучени 230 служители по ключови компетентности. Компанията реализира успешно годишния си План за обучения за правоспособност и безопасност и здраве при работа.

Стажантската програма на “Софийска вода” АД се проведе за тринадесета поредна година. През 2014 г. Дружеството прие 27 студента. От тази година, съгласно изменения в КТ, минималният период на стаж беше променен на 6 месеца. След завършване на програмата единадесет от стажантите останаха да работят и да се развиват професионално в компанията.

В съответствие с политиката за отличаване на индивидуалните и екипни постижения на служителите на „Софийска вода” АД през 2014г. са отличени над 80 служители в категориите „Златна звезда и „Екип на тримесечието“. Други 9 служители получиха признание за иновативност по програма IDEO.

Над 25 служители бяха промотирани на по-висока длъжност през годината.

В изпълнение на социалната програма, през 2014 г. се сключи нов договор за здравно застраховане на служителите с достъп до по-широки услуги и възможности за покритие на разходите на работещите.

## **НАУЧНО-ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

“Софийска Вода” АД не осъществява научно-изследователска и развойна дейност.

## **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

През 2014г. в Съвета на директорите на „Софийска вода” АД бяха направени персонални промени. На извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 17.03.2014. г-н Етиен Мари Патрис Пети бе освободен като член на Съвета, а г-н Бруно Даниел Пол Рош беше избран за член на Съвета на директорите от квотата на акционера Веолия Вода (София) БиВи. На 02.04.2014г. на свое заседание Съветът на директорите на дружеството оттегли овластяването на г-жа Мариана Герогиева Итева като изпълнителен член и избра г-н Бруно Даниел Пол Рош за изпълнителен директор. На същото заседание Съветът на директорите реши, че новоизбраният изпълнителен директор г-н Бруно Даниел Пол Рош и другият изпълнителен директор на дружеството г-н Георги Палко ще представляват „Софийска вода” АД поотделно. Така, към 31.12.2014г. Съветът на директорите има следния състав: г-н Бруно Даниел Пол Рош, г-н Георги Палко, г-н Ференц Сюдж, г-жа Мариана Георгиева Итева, г-н Владимир Георгиев Стратиев, г-н Стефан Николов Пелтеков и г-н Цветан Добрев Гергов.

Получените възнаграждения от членовете на Ръководството на Дружеството за 2014 г. са 103 хил.лв. (2013 г. 194 хил.лв. ) както е оповестено в Бележка 29 от Самостоятелния Финансов Отчет за 2014 г.

Никой от гореспоменатите членове на Съвета на директорите не е притежавал акции или опции за акции в “Софийска вода” АД по което и да е време.

## **СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Дружеството има отношение на свързано лице с Дружеството-майка - „Веолия Вода (София) БВ”, което притежава 77.10% от акциите на “Софийска вода” АД, както и с другите дружества от икономическата група. Дружеството има отношение на свързано лице с „Уотър Индъстри Сърпорт енд Едюкейшън“ ООД, на което притежава 100% от капитала. Размерът на



транзакциите и сумата на вземанията и задълженията към свързаните лица са оповестени в нота 29 към Отделния Финансов Отчет на Дружеството за 2014 г.

Дружеството няма регистрирани клонове.

#### **БИЗНЕС ПЛАН ЗА 2014 – 2015 г.**

На 04.03.2014 г. „Софийска вода“ АД подаде Бизнес план за удължения регулаторен период 2014-2015 г. и Ценово заявление, съобразявайки се с приетите изменения в Закона за водите, обнародвани в Държавен вестник на 29.11.2013 г. Месец по-рано проектът за Бизнес план бе изпратен и на Столична община.

На 31.07.2014 г. дружеството подаде в ДКЕВР последната ревизирана версия на Бизнес плана, съобразявайки се с указанията на Регулатора, отразени в Решение от 03.07.2014 г. Заедно с Бизнес плана бе подадено и актуализирано Ценово заявление.

До края на 2014 г. не е получено официално становище от Регулатора относно двата документа, което поставя компанията в условия на работа при неясна регулаторна рамка по отношение на инвестиционна програма, нивата на ключовите показатели за качество на ВиК услугите и др., като липсата на нова цена на ВиК услугите за 2014 доведе до необходимост от допълнително съкращаване на оперативните разходи на дружеството.

Забавянето на окончателното решение на ДКЕВР по Бизнес плана за 2014-2015 г. поставя в затруднено положение компанията и по отношение изготвянето на следващия Бизнес план на дружеството (2016-2020 г), което трябва да стартира в началото на 2015 г.

Анелия Илиева  
/Финансов Директор/

Бруно Даниел Пол Рош  
/Изпълнителен Директор/







КПМГ България ООД  
бул. "България" № 45/А  
София 1404  
България

Телефон +359 (2) 9697 300  
Факс +359 (2) 9805 340  
Ел. поща bg-office@kpmg.com  
Интернет www.kpmg.bg

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
„Софийска вода” АД

### Доклад върху самостоятелния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 1 до стр. 58 самостоятелен финансов отчет на „Софийска вода” АД („Дружеството”), включващ самостоятелния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2014 година, самостоятелните отчети за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

#### *Отговорност на ръководството за самостоятелния финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този самостоятелен финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на самостоятелния финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

#### *Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този самостоятелен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко самостоятелния финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в самостоятелния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в самостоятелния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на самостоятелния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в самостоятелния финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.



### *Мнение*

По наше мнение, самостоятелният финансов отчет дава вярна и честна представа за неконсолидираното финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2014 година, както и за неговите неконсолидирани финансови резултати от дейността и за неконсолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

### **Доклад по други правни и надзорни изисквания**

*Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството*

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на неконсолидираната финансова информация, която се съдържа в одитирания самостоятелен годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2014 година. Отговорността за изготвянето на годишния самостоятелен доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 1 април 2015, се носи от ръководството на Дружеството.

Маргарита Голева  
*Управител*

КПМГ България ООД  
София, 2 април 2015 година



Красимир Хаджидинов  
*Регистриран одитор*

