

ИНДИВИДУАЛЕН ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ
№ 18715532721 / г.

Днес, 14.08.2018, в град София, между:

1. "СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 131391369, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, бул. "Александър Стамболийски" №73, ^{ет. 3} вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, представлявано от Управителя - I

Заличените данни са на основание ЗЗЛД

И
2. "СОФИЙСКА ВОДА" АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 4, сграда 2А; вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130175000, представлявано от Управителя - I

се подписа настоящият Индивидуален договор за финансов лизинг, сключен при Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД - Приложение А към него (нататък Общите условия или ОУ)

С подписването на настоящия договор Страните се съгласиха за следното:

1. Лизингова вещ. Условия за доставка.

1.1. Лизинговата вещ, обект на настоящия Договор за лизинг, е описана в "Приложение В - Нарездане за покупка" към същия, което съставлява неразделна част от Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.2. С подписването на настоящия договор, Лизингополучателят заявява, че, описаната в "Приложение В – Нарездане за покупка", Лизингова вещ отговаря напълно на неговите изисквания и изчерпателно описва всички съществени от гледна точка на последния нейни характеристики.

1.3. Избраният от Лизингополучателя Доставчик и всички уговорени с него и съществени за първия условия за доставка на Лизинговата вещ, както и всякакви други уговорки от значение за осъществяването на доставката, са посочени в "Приложение В – Нарездане за покупка".

1.4. Лизинговата вещ ще се използва от Лизингополучателя по предназначение и за следните цели: служебно ползване.

1.5. Предвид естеството на Лизинговата вещ, същата ще се счита за делима, доколкото отделните и елементи са самостоятелно обособяеми и отделянето им не нарушава интегритета на останалата/те и част/и.

2. Срок на лизинга:	48 (четиридесет и осем месеца)
3. Цена на придобиване на Лизинговата вещ, без ДДС:	56 698.20 EUR (петдесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и осем евро, 20 евроцента)
4. Сума на финансиране, без ДДС:	51 028.38 EUR (петдесет и един хиляди двадесет и осем евро, 38 евроцента)
5. Такса управление, без ДДС:	0.00 EUR (00 евроцента)
6. Остатъчна стойност, без ДДС:	0,00 EUR (00 евроцента) /дължими едновременно с Авансовата вноска/

7. Авансова вноска, без ДДС: 5 669.82 EUR (пет хиляди шестстотин шестдесет и девет евро, 82 евроцента)
8. Лизингови вноски: месечни, уговорени по брой и размер съгласно Погасителен план - Приложение Б към настоящия договор.
9. Валута на Договора за лизинг: ЕВРО
10. Приложима Лихва по лизинга: 1.4800% Фиксиран лихвен процент

10.1. Междубанков лихвен процент (МЛП) (в случай, че е приложима плаваща лихвена структура или лихвена структура "Горен праг"):

/до първата му актуализация/

10.2. Период на актуализация на МЛП (в случай, че е приложима плаваща лихвена структура или лихвена структура "Горен праг"):

на МЛП ще се отчита в края на всяко тримесечие на календарната година. Наличието на промяна в Междубанковия отчита с точност до 3-ти (трети) знак след десетичната запетая.

промяна по смисъла на т.1.21. от ОУ е 0,1%.

(в случай, че лихвата е индексирана):

Горен праг за Лихва върху

1.4800%

Авансовата разлика (Л%):

12. Обезпечения:

12.1. Нотариалната заверка на подписите на договора

Лизингополучателят поема всички разноски свързани с нотариалната заверка на подписите, като страните съгласуват избора на нотариус, времето и мястото за подписване на договора.

13. Местодомуване на Лизинговата вещ:

гр. София

Предвид естеството на Лизинговата вещ, Лизингополучателят се освобождава от забраната по т.10.17 от ОУ

Специални клаузи (Индивидуално уговорени клаузи):

14. Падеж на лизинговите вноски

Измежду датите 05-то, 15-то и 25-то число на месеца, Лизингополучателят изрично избира Падежът на Лизинговите вноски по настоящия договор да настъпва на посоченото в първоначалния Погасителен план - Приложение Б към настоящия договор, число от Лизингополучателят е уведомен, че изборът му на падежно число и съответно на Падеж на Лизинговите вноски може да бъде променен на допълнителни Лихви върху Авансовата разлика и/или Междинна лихва, както и до заплащането на Лихвата и размер за период по-кратък от 30 дни и е съгласен с това. Въпреки това, в случай че Срокоът на лизинга стартира по изтичането на настоящия договор, Падежът на Лизинговите вноски ще бъде променен служебно, при запазване на изтичането на Лизинговите вноски, така че първата Лизингова вноска да бъде дължима в месеца следващ стартирането на Лизинговите вноски. Лизингополучателят ще издаде актуализиран Погасителен план, с който ще уведоми Лизингополучателя за Лизинговите вноски.

Лизинговите вноски по настоящия договор са в лева и имат единствено индикативен характер и не изключват прилагането на Лихвата и изчислени при допускането, че курсът на валутата на договора е неизменен спрямо лева и ще остане такъв до изтичането на срока. Индикативните суми в лева ще бъдат актуализирани в съответствие с отчитането на актуализацията на МЛП, изчислено между страните. В случай, че курсът на валутата на договора спрямо лева се промени, преди изтичане Срока на Лизинговите вноски, Лизингополучателят ще издаде нов Погасителен план, в който индикативните суми в лева няма да фигурират, като неиздаването на такъв няма да го лиши от правото му да изиска плащането на задълженията по договора да бъде извършено в левове по курса на БНБ за съответната валута на договора, обявен за деня в който е издадена фактурата/известие за плащане.

16. С подписване на настоящия Договор страните приемат, че Лизингодателят ще се удовлетворява за бъдещи разходи, свързани с предоставената финансова услуга единствено чрез лихвения процент и съответните на него лихвени плащания. Извън тази уговорка Лизингополучателят е длъжен да заплаща всички допълнителни услуги, извършени от Лизингодателя във връзка с ползването и поддръжката на Лизинговата вещ, както и да възстановява на Лизингодателя всички плащания извършени към държавния или общински бюджет, независимо от основанията, както и към трети лица във връзка с ползването и поддръжката на Лизинговата вещ.

17. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че т.10.26 от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД няма да се прилага.

18. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че т.10.33.3, 10.33.3.1. и 10.33.3.2. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД няма да се прилагат.

19. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че в раздел 11 от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД изискването за получаване на предварително одобрение ще бъде заместено със задължение на Лизингополучателя да уведомява Лизингодателя за описаните обстоятелства, както и че т. 11.4. и 11.7. от същото Приложение 1 няма да се прилагат в отношенията между тях.

20. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че т. 14.2.15. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД придобива следната редакция: "14.2.15. „Забава, продължила повече от 15 (петнадесет) календарни дни при плащането на публични задължения, установяване на задължения от публичен характер с акт вследствие на данъчна ревизия, или с акт предвиден в приложим закон; налагане на глоби, конфискации или други парични санкции с наказателно постановление, издадено от ан, чиито размери надхвърлят 10 000 000.00 (десет милиона) лева– в случаите, когато според преценката на зи действия биха могли да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг, освен ателят своевременно не предостави съответното обезпечение на Лизингодателя;”

на настоящия договор, страните се съгласяват, че т.14.2.19. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД няма да се прилага.

на настоящия договор, страните се съгласяват, че от текста на т.14.3.2. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД ще отпадне изразът "в комбинация", което няма да лиши Лизингодателя от правото да упражнява по свое усмотрение и в избран от последния порядък, както и да пристъпва от упражняване на едно от правата към друго, ако са налице обстоятелства, които налагат това.

23. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че текста на т.19.8.от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД се променя, както следва: "19.8. Лизингодателят си запазва правото да изменя или заменя настоящите общи условия, като даде на Лизингополучателя достатъчен срок, в който последния може да заяви, че отхвърля изменените или заменени общи условия. Лизингодателят си запазва правото, при наличие основателна причина, като отпадане или обективна невъзможност за прилагане на междубанковия лихвен процент, приложим за настоящия договор, да съгласува с Лизингополучателя прилагането на друг индекс, който ще се прилага и, който няма да доведе до необоснована съществена промяна в правата и задълженията на страните. В случай, че страните не постигнат съгласие, Лизингодателят извършва промяната по свой избор, като е длъжен да уведоми за Лизингополучателя това в 7-дневен срок и Лизингополучателят има правото незабавно да изплати предсрочно задълженията си по Договора за лизинг, с което ще прекрати действието на последния.

24. Страните по настоящия договор се задължават да не разпространяват, каквато и да било информация, станала им известна при и по повод изпълнението на договора.

25. Лизингополучателят ще посочва кой ще заявява застраховката на Лизинговата вещ. В случай, че Лизингополучателят желае да организира застраховането и сключването на застрахователен договор (полица), той е длъжен да съгласува условията на застрахователното покритие и избрания застраховател с Лизингодателя.

че договорът е със затворен край, без остатъчна стойност, точка 2.2. от Приложение А – Общи условия към Договора за лизинг, както следва: "2.2. Лизингополучателят е длъжен да придобие правото на собственост върху Лизинговата вещ, по зения ред, след изтичането на Срока на лизинга и след като е изпълнил условията посочени в точка 2.2.1 и точка 2.2.2. от ия. Лизингополучателят няма право да претендира придобиването на собствеността преди изпълнението на предвидените в 2.2 условия.”

от уговорените с предходната точка специални условия, включващи задължение за прехвърляне на собствеността в края на лизинг, в съответствие с данъчното законодателство, Лизингополучателят се задължава наведнъж да заплати на я Данъка добавена стойност, който е дължим върху пълния размер на Сумата на финансиране по Договора за лизинг. ят издава на Лизингополучателя данъчна фактура за стойността на начисления ДДС. Лизингополучателят е длъжен да ления ДДС не по-късно от 10 (десет) дни от датата на подписване на тристранен приемно-предавателен протокол. При това положение, с цел точното определяне на датата на данъчното събитие - при предаването на Лизинговата вещ, обект на настоящия договор, задължително се съставя тристранен Приемно-предавателен протокол, който се подписва от Лизингодателя, Лизингополучателя и Доставчика едновременно. Лизингополучателят е длъжен да окаже съдействие на Лизингодателя във връзка с изпълнение на задължението за придобиване на собствеността върху Лизинговата вещ - след изтичането на Срока на лизинга и при изпълнението на останалите, посочени в предходната точка условия.

28. В случай, че договорът е със затворен край без остатъчна стойност, страните се съгласяват, че в случай на неизпълнение и/или прекратяване на Договора за лизинг по вина на Лизингополучателя, Лизингодателят може извънсъдебно да прихваща с неизпълнените задължения на Лизингополучателя всички свои изискуеми и ликвидни задължения към него до размера на по-малкото от тях. Лизингодателят може да обяви частична предсрочна изискуемост на свои вземания от Лизингополучателя по Договора за лизинг в размер равен на остатъка от авансово платения от последния ДДС (в случай, че има такъв след извършване на описаното в тази точка прихващане) и да го задържи. С подписването на настоящия договор, Лизингополучателят изрично и предварително дава съгласието си за извършването на такива прихващания, а Лизингодателят се задължава да го уведомява писмено за всяко от тях.

29. Т. 13.14. от ОУ се променя, както следва: „В случай че вредите от застрахователното събитие не могат да бъдат отстранени чрез поправка, повторен монтаж или други методи, както и когато според становището на застрахователя отстраняването им е икономически неоправдано, Лизингодателят има право на такъв размер от застрахователното обезщетение, който отговаря на изчислените вреди. При изчисляването на вредите се вземат предвид и евентуални държавни или общински данъци, такси и разноски, свързани с погиването и/или произтичащите от него правни последици свързани с Договора за лизинг и Договора за доставка, които са дължими и/или заплатени от физическо и данъчния кредит, ползван при придобиването му, който съгласно данъчното законодателство подлежи на отнасяне към бюджета. В тези случаи, Лизингодателят има правото да се разпорежи с Лизинговата вещ и/или останките от нея в условията на застрахователя и постигнатите между тях уговорки и/или в съответствие с приложимата нормативна застрахователно обезщетение не бъде изплатено или изплатеното застрахователното обезщетение е недостатъчно, отговаря пред Лизингодателя до пълния размер на вредите, но не по-малко от сборът на всички падежирали непогасената част от Сумата на финансиране и претърпените от Лизингодателя вреди, свързани с погиването на

материал, както следва: "Авансовата вноска трябва да бъде платена от Лизингополучателя до 5 (пет) дни от подписването на Договора за финансов лизинг"

31. В т. 7. 9 от ОУ навсякъде изразът "6 (шест) месеца" се заменя с "3 (три) месеца".

Настоящият индивидуален договор и изброените в него Приложения съставляват един цялостен договор - "Договора за лизинг". Договорът за лизинг се изготви и подписа на български език в съответния брой екземпляри - по един за всяка от страните.

Приложения:

Приложение А - Общи условия за финансов лизинг на „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ” ЕООД;

Приложение Б - Погасителен план;

Приложение В - Наредване за покупка

Приложение Б
ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

Лизингополучател

СОФИЙСКА ВОДА АД

Лизингов договор

№ 18715532721 / Г.

Цена на придобиване	56 698.20 EUR	без ДДС	/	133 070.45 лв.	с ДДС
Авансова вноски	5 669.82 EUR	без ДДС	/	13 307.04 лв.	с ДДС
Сума на финансирането	51 028.38 EUR	без ДДС	/	119 763.40 лв.	с ДДС
Остатъчна стойност	0.00 EUR	без ДДС	/	0.00 лв.	с ДДС
Такса управление	0.00 EUR	без ДДС	/	0.00 лв.	с ДДС
Лизингова вноски	1 095.52 EUR	без ДДС	/	2 571 19 лв.	с ДДС
Срок на лизинга в месеци	48	Месеца			
Периодичност на плащанията	ежемесечно				

	Дата	Главница EUR	Главница Лева	Лихва EUR	Лихва Лева	Вноски EUR	Вноски Лева	ДДС EUR	ДДС Лева	Общо EUR	Общо Лева
						5 669.82	11 089.20	1 133.96	2 217.84	6 803.78	13 307.04
								10 205.68	19 960.57	10 205.68	19 960.57
	18.08.2018	1 032.59	2 019.57	62.94	123.09	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	19.08.2018	1 033.86	2 022.06	61.66	120.60	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	10.09.2018	1 035.14	2 024.55	60.39	118.11	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	11.10.2018	1 036.41	2 027.05	59.11	115.61	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	12.11.2018	1 037.69	2 029.55	57.83	113.11	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	11.12.2018	1 038.97	2 032.05	56.55	110.61	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	10.01.2019	1 040.25	2 034.56	55.27	108.10	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	09.02.2019	1 041.54	2 037.07	53.99	105.59	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	10.03.2019	1 042.82	2 039.58	52.70	103.08	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	09.04.2019	1 044.11	2 042.10	51.42	100.56	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	10	25.5.2019	1 045.40	2 044.62	50.13	98.04	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	11	25.6.2019	1 046.68	2 047.14	48.84	95.52	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	12	25.7.2019	1 047.98	2 049.66	47.55	93.00	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	13	25.8.2019	1 049.27	2 052.19	46.26	90.47	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	14	25.9.2019	1 050.56	2 054.72	44.96	87.94	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	15	25.10.2019	1 051.86	2 057.26	43.67	85.40	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	16	25.11.2019	1 053.16	2 059.79	42.37	82.87	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	17	25.12.2019	1 054.45	2 062.33	41.07	80.33	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	18	25.1.2020	1 055.75	2 064.88	39.77	77.78	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	19	25.2.2020	1 057.06	2 067.42	38.47	75.24	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	20	25.3.2020	1 058.36	2 069.97	37.16	72.69	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	21	25.4.2020	1 059.67	2 072.53	35.86	70.13	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	22	25.5.2020	1 060.97	2 075.08	34.55	67.58	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	23	25.6.2020	1 062.28	2 077.64	33.24	65.02	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	24	25.7.2020	1 063.59	2 080.20	31.93	62.46	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	25	25.8.2020	1 064.90	2 082.77	30.62	59.89	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	26	25.9.2020	1 066.22	2 085.34	29.31	57.32	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	27	25.10.2020	1 067.53	2 087.91	27.99	54.75	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	28	25.11.2020	1 068.85	2 090.49	26.68	52.17	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	29	25.12.2020	1 070.17	2 093.06	25.36	49.60	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	30	25.1.2021	1 071.49	2 095.65	24.04	47.01	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	31	25.2.2021	1 072.81	2 098.23	22.72	44.43	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	32	25.3.2021	1 074.13	2 100.82	21.39	41.84	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.4.2021	1 075.46	2 103.41	20.07	39.25	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.5.2021	1 076.78	2 106.00	18.74	36.66	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.6.2021	1 078.11	2 108.60	17.41	34.06	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.7.2021	1 079.44	2 111.20	16.08	31.46	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.8.2021	1 080.77	2 113.80	14.75	28.85	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	15.10.2021	1 082.10	2 116.41	13.42	26.25	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	15.11.2021	1 083.44	2 119.02	12.09	23.64	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	15.12.2021	1 084.78	2 121.64	10.75	21.02	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.1.2022	1 086.11	2 124.25	9.41	18.41	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.2.2022	1 087.45	2 126.87	8.07	15.79	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.3.2022	1 088.79	2 129.50	6.73	13.16	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.4.2022	1 090.14	2 132.12	5.39	10.54	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
	25.5.2022	1 091.48	2 134.75	4.04	7.91	1 095.52	2 142.66	0.00	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	47	25.6.2022	1 092.83	2 137.38	2.70	5.28	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Вноски	48	25.7.2022	1 094.17	2 140.02	1.35	2.64	1 095.52	2 142.66	0.00	1 095.52	2 142.66
Всичко вноски										52 585.17	102 847.66
Остатъчна стойност		0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Общо		51 028.38	99 802.84	1 556.79	3 044.82	58 254.99	113 936.86	11 339.64	22 178.41	69 594.63	136 115.27

Забележка: Информацията, съдържаща се в настоящия погасителен план е валидна само до последваща промяна на Лихвата по лизинга.

Приложимата лихвена структура за настоящия погасителен е:

А. Плаваща лихвена структура

	Дата	Главница EUR	Главница Лева	Лихва EUR	Лихва Лева	Вноска EUR	Вноска Лева	ДДС EUR	ДДС Лева	Общо EUR	Общо Лева
--	------	-----------------	------------------	--------------	---------------	---------------	----------------	------------	-------------	-------------	--------------

Настоящият погасителен план е изготвен при котировка на 3-месечния EURIBOR в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая) към дата год. и приложима фиксирана надбавка за периода на лизинговия договор от% (попълва се до третия знак след десетичната запетая). Погасителният план се актуализира съгласно чл.2.5.9 от Раздел А на Рамковото споразумение.

Б. Фиксирана лихвена структура

Настоящият погасителен план е изготвен при фиксирана лихва за целия период на лизинговия договор в размер на 1.480% (попълва се до третия знак след десетичната запетая).

В. Лихвена структура „Горен праг“

Посоченият от Възложителя горен праг е в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая), а фиксираната надбавка над горния праг за периода на лизинговия договор е% (попълва се до третия знак след десетичната запетая).

В.1 Към момента на изчисляване на настоящия погасителен план, стойността на 3-месечния EURIBOR надхвърля или е равна на стойността на посочения по-горе „горен праг“. Съответно приложимият лихвен процент към настоящия погасителен план е равен на посочения по-горе размер на „горния праг“ и договорената фиксирана надбавка.

иярното се огражда)

момента на изчисляване на настоящия погасителен план, стойността на 3-месечния EURIBOR е в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая) към датаг. и е под стойността на посочения по-горе „горен праг“. Съответно приложимият лихвен процент към настоящия погасителен план е равен на котировката на 3-месечния в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая) къмг. и приложима фиксирана надбавка за периода на лизинговия договор от% (попълва се до третия знак след десетичната запетая).

иярното се огражда)

сечната вноска по договор за лизинг в Евро се изчислява по фиксирания валутен курс евро/лев на БНБ (1 евро =1,95583 лв).

Приложение В
НАРЕЖДАНЕ ЗА ПОКУПКА

СОФИЙСКА ВОДА” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес парк №1, сграда 2А; вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130175000, представлявано от	ЕСПАС АУТО ООД, ЕИК 112639195
е и адрес на Лизингополучателя/	/име и адрес на Доставчика/

получателят възлага, а “СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ” ЕООД се ангажира, да придобие стта върху описаната по-долу Лизингова вещ, от избрания от Лизингополучателя и в настоящия документ Доставчик и при описаните в него и договорени между лучателя и Доставчика условия на доставка:

доставка на лизинговата вещ: склад на доставчика

Описание на Лизинговата вещ:	Сума за плащане без ДДС	ДДС
Автомобил DACIA DUSTER Шаси №:VF1HJD40860789958	14 174.55 EUR	2 834.91 EUR
Автомобил DACIA DUSTER Шаси №:VF1HJD40761241119	14 174.55 EUR	2 834.91 EUR
Автомобил DACIA DUSTER Шаси №:VF1HJD40660789960	14 174.55 EUR	2 834.91 EUR
Автомобил DACIA DUSTER Шаси №:VF1HJD40561241118	14 174.55 EUR	2 834.91 EUR
Срок на доставка: до 05.08.2018 (ОБЩА СУМА БЕЗ ДДС): (ОБЩА СУМА С ДДС):	56 698.20 EUR 68 037.84 EUR	

Необходими документи: Предварителното одобрение на лизинговия договор се изисква пред Сожелиз България ЕООД да се представят следните подписани документи:	Условия на плащане: 100% след подписване на ДФЛ, ДПП изплащане на Ав. Разходи Забележки:
---	---

1. Настоящото Нарещдане за покупка удостоверява окончателните уговорки и/или споразумения, постигнати между Лизингополучателя и Доставчика.
2. Всякакви други уговорки и/или споразумения, сключени между Лизингополучателя и Доставчика в отклонение от настоящото Нарещдане за покупка са непротивопоставими на Лизингодателя.

3. Изборът на описаната в настоящото Нарещдане за покупка Лизингова вещь, както и изборът на посочения в същото Доставчик, се извършва от Лизингополучателя на негова отговорност.

4. С подписа си под настоящия документ, Лизингополучателят потвърждава, че сам е договорил с Доставчика спецификацията и техническите характеристики на така описаната вещь, цената, условията на плащане, условията за осъществяване на доставката, условията за упражняване на гаранционната отговорност и общата отговорност за недостатъци, както и условията за извършването на монтажа, изпитването и въвеждането на Лизинговата вещь в експлоатация, включително за евентуалното обучение за експлоатация на същата и всички други условия, които от негова (на Лизингополучателя) гледна точка са от съществено значение за Договора за доставка, поради което по своя собствена преценка се е уверил, че същите са изчерпателно изброени в (ото Нарещдане за покупка и напълно отговарят на неговите нужди и очаквания.

вид горното, в никакъв случай, Лизингодателят няма да е отговорен за неизпълнение на а за доставка, за отклонения или недостатъци на Лизинговата вещь (включително ски, функционални и/или други отклонения или недостатъци), за неизпълнение на га по гаранцията или за каквито и да било инциденти и/или спорове, които биха могли да ат между Доставчика или Лизингополучателя по отношение Лизинговата вещь.

6. Нарещдането за покупка се счита за надлежно изпълнено, ако в момента на доставка на Лизинговата вещь и след нейното обстойно преглеждане, Лизингополучателят потвърди в Приемо-предавателния протокол, че същата отговаря на настоящото Нарещдане за покупка и я приеме или респективно със заплащане на доставната/покупната цена на Лизинговата вещь, съгласно предвиденото в Договора за доставка и предоставянето на Лизингополучателя на правата, свързани с отговорността на Доставчика - в случай, че тези действия предхождат подписването на Приемо-предавателния протокол.

7. Лизинговата вещь следва да бъде доставена на адреса, посочен в настоящото Нарещдане за покупка, да бъде огледана обстойно и ако отговаря на посочените в Нарещдането характеристики, да бъде приета от Лизингополучателя.

Доставчикът не изпълни условията за доставка на Лизинговата вещь или достави вещь, която тичава от индивидуализираната и поръчана Лизингова вещь, както и ако Лизингополучателят, тивно неговият представител, открие някакви отклонения и/или недостатъци в доставената щият не подписва Приемо-предавателния протокол, а съвместно с Доставчика, съставя кол за несъответствие. В Протокола за несъответствие, наред с направените констатации, се ялят начините и срока за отстраняване на несъответствието/недостатъка, договорени с Доставчика.

9. В определени случаи, Лизингодателят, Лизингополучателят и Доставчикът могат да подпишат Тристранен Договор за доставка на Лизинговата вещь. Клаузите на Договора за лизинг са в сила и за правоотношенията възникнали по силата на Тристранния договор, освен в частта в която му противоречат.

10. Лизингополучателят се задължава да отправя изключително към Доставчика, всякакви претенции, свързани с изпълнението на Договора за доставка, отговорността на Доставчика за недостатъци и/или гаранционната отговорност, за което е изрично оторизиран от Лизингодателя по силата на Договора за лизинг.

11. Лизингополучателят е длъжен да информира Лизингодателя за предявените претенции и извършените действия, както и да направи всичко по възможностите си за уреждане на отношенията с Доставчика в защита на интереса на Лизингодателя и по най-добрия за последния начин.

12. Освен в изрично предвидените от закона и/или ОУ случаи, никакви правни и фактически действия, предприети от Лизингополучателя срещу Доставчика, по никакъв начин няма да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ НА „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Лизингодател:** „СОЖЕЛИЗ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ №73, вписано в търговския регистър при Софийски градски съд по ф.д. 2350/2005, парт. 91884, т. 1195, с.5, ЕИК 131391369.

1.2. **Лизингополучател:** лице, определено като Лизингополучател съгласно Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.3. **Съдължник:** физическо или юридическо лице, което се задължава солидарно с Лизингополучателя за изпълнението на всяко едно от задълженията на последния по Договора за лизинг и безусловно поема пълна отговорност за плащане и изпълнение на произтичащите от Договора за лизинг задължения на Лизингополучателя, като за собствени задължения, без право на възражение за поредност на претенцията. Съдължникът, ако има такъв, се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг и го подписва, като по този начин потвърждава обвързаността си и солидарната си отговорност по Договора за лизинг.

1.4. **Поръчител:** физическо или юридическо лице, което се задължава спрямо Лизингодателя безусловно да отговаря за изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг. Поръчителят отговаря солидарно с Лизингополучателя за всяко неизпълнение на плащане на последния, без ограничения, както и за всички последици от неизпълнението на Договора за лизинг, включително разходите по събиране на вземането, без право на възражение за поредността на претенцията. Поръчителят, ако има такъв, се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг и го подписва, като по този начин потвърждава обвързаността си и солидарната си отговорност по Договора за лизинг. В случай на неизпълнение на кое да е задължение от страна на Лизингополучателя/Съдължника, Лизингодателят има право да иска незабавно му изпълнение от Поръчителя.

1.5. **Страна:** страна по Договора за лизинг.

Прав: страните по Договора за лизинг.

Договор за лизинг: Индивидуалният договор за финансов лизинг ведно с частите към него: Приложение А – Общи условия, Приложение Б – и план, както и всички изменения и допълнителни приложения към тях.

Лизингова вещь: избрана от Лизингополучателя вещь, която е обект на Договора за лизинг, когато обект на Договора за лизинг са повече от една вещь, те ще се като една неделима Лизингова вещь, освен ако в Индивидуалния договор за лизинг е уговорено друго.

Доставчик: физическо или юридическо лице, избрано от Лизингополучателя, от което е придобита Лизинговата вещь.

Договор за доставка: сключеният с Доставчика договор за придобиване на Лизинговата вещь.

1.11. **Цена на придобиване на Лизинговата вещь:** стойност, формирана като сума от общия размер на разходите направени от Лизингодателя за придобиване и доставка на Лизинговата вещь, включително, но не само – покупна цена, разходи за товаро-разтоварни и товаро-подемни дейности, подготвителни работи, труд, монтаж, демонтаж, инсталация, преинсталация, изпитвания, оборудване, инструктаж и обучение на персонала, транспортни разходи (в зависимост от условията на доставка), мита, акцизи, други данъци, всякакви такси и разноси и т.н. за придобиване, доставка и въвеждане в експлоатация на Лизинговата вещь. Увеличението на Цената на придобиване на Лизинговата вещь не се отразява върху размера на сумата на финансиране.

1.12. **Лизингова цена:** общия сбор от стойността на Авансовата вноска, всички следващи Лизингови вноски и Остатъчната стойност.

1.13. **Лизингова вноска:** периодично възнаграждение, дължимо от Лизингополучателя на Лизингодателя за предоставеното ползване на Лизинговата вещь и платимо съгласно Приложение Б – Погасителен план.

1.14. **Погасителен план:** Приложение към Договора за лизинг, в което са посочени броят и размерът на Лизинговите вноски. Погасителният план е неразделна част от Договора за лизинг, влиза в сила от подписването му и може да бъде актуализиран/изменен едностранно от Лизингодателя – в случаите и по начина, изрично предвидени в настоящите Общи условия. Падежът на Лизинговите вноски се определя съгласно настоящите Общи условия.

1.15. **Падеж на Лизинговите вноски:** Датата на която се дължи плащане на всяка една от Лизинговите вноски.

1.16. **Авансова вноска:** Част от Лизинговата цена, платима от Лизингополучателя на Лизингодателя при сключването на Договора за лизинг и определена по размер с Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.17. **Лихва по лизинга:** лихва начислявана от Лизингодателя върху сумата на целена по вид в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Видовете анижения за нейното изчисление са уговорени в т. 8 от настоящите ОУ. допълнителен индекс, с който се увеличават съответния лихвен ределни размера на Лихвата по лизинга. Надбанката е определена по пълна договор за финансов лизинг и може да бъде предоговаряна от

лихвен процент: лихвен процент, спрямо който се отчитат дубанковия лихвен процент. При подписване на Индивидуалния лизинг, ако не е уговорено друго, началният размер на Определения лихвен на началния размер на Междубанковия лихвен процент и също се пния договор за финансов лизинг, като последващата му промяна се по уговореността с настоящите ОУ.

лихвен процент: Средното лихвено равнище, при което банките в ят срочни депозити в приложимата по договора валута (съответно EURIBOR, LIBOR или SOFIBOR) за броя месеци равен на периода между две актуализации. Периода за актуализация на Междубанковия лихвен процент се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.21. **Лимит на промяна:** число, изразяващо допустимото увеличение или намаление на Междубанковия лихвен процент, спрямо Определения лихвен процент, в транзите на което не настъпва промяна в Лихвата по лизинга. Лимитът на промяна е определен в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.22. **Авансова разлика:** стойността, с която плащанията извършени от Лизингодателя за изплащане на Цената на придобиване на Лизинговата вещь, надвишават Авансовата вноска, платена от Лизингополучателя на Лизингодателя, и частта от нея, платена от Лизингополучателя на Лизингодателя, към момента на всяко извършено от Лизингодателя плащане. За платени, по смисъла на настоящата точка, се считат и всички суми дължими по издадени съгласно условията на Договора за доставка кредитиви и/или банкови гаранции – от момента на учредяване на същите.

1.23. **Лихва върху авансовата разлика:** лихва върху стойността на Авансовата разлика. Лихвата върху авансовата разлика се дължи за периода от възникването до погасяването на Авансовата разлика, и до изплащане на Лизинговата вещь, начислява се от Лизингодателя и се заплаща от Лизингополучателя ежмесечно – на база размера ѝ за изтеклия месец. Размерът на лихвения процент за Лихвата върху авансовата разлика се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг, а размерът на Лихвата върху авансовата разлика се определя съгласно Договора за лизинг.

1.24. **Сума на финансиране:** сумата, с която Лизингодателят присма да финансира

доставянето и придобиването на Лизинговата вещь. сумата на финансиране се определя в Индивидуалния договор за финансов лизинг и може да бъде променена единствено с изричното съгласие на Лизингодателя.

1.25. **Такси за управление:** такси, които се плащат от Лизингополучателя на Лизингодателя срещу финансовите услуги, предоставени във връзка с Договора за лизинг. Размерът на дължимите такси за управление се определя в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.26. **Срок на лизинга:** периодът от време през който се дължат Лизингови вноски и Лизинговата вещь може да се ползва от Лизингополучателя. Ако не е уговорено друго, Срокът на лизинга е разделен на равни времеви интервали, съобразно които се определя броят и периодичността на заплащане на Лизинговите вноски.

1.27. **Остатъчна стойност:** остатъкът от Цената на доставка на Лизинговата вещь в края на Срока на лизинга, ако страните уговорят такава в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.28. **Приемо-предавателен протокол:** Подписан от Лизингополучателя, респективно от негов представител, документ удостоверяващ, че Лизингополучателят е получил от Лизингодателя и/или от Доставчика, вещь съответстваща на Лизинговата вещь. Подписването на Приемо-предавателния протокол от страна на Лизингополучателя потвърждава техническото, функционално и/или всякакво друго съответствие между доставяната вещь и Лизинговата вещь, индивидуалния договор за финансов лизинг, както и че същата напълно отговаря на нуждите и изискванията на Лизингополучателя.

1.29. **Междувна лихва:** плащане, дължимо от Лизингополучателя за периода между стартирането на Срока на лизинга и датата, от която започва да тече периодът, за който Лизингополучателят дължи първата Лизингова вноска – ако двете дати не съвпадат при окончателното определяне на Падежа на Лизинговите вноски, съгласно т. 7.5.

2. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ

2.1. При условията на Договора за лизинг, Лизингодателят се задължава да придобие от посочен от Лизингополучателя Доставчик, определена от Лизингополучателя Лизингова вещь, която да предостави на Лизингополучателя за временно (до изтичането на Срока на лизинга) и възмездно (срещу заплащането на Лизинговата цена, съгласно предвиденото в настоящите ОУ и Индивидуалния договор за финансов лизинг) ползване. След изтичането на Срока на лизинга, Лизингополучателят връща на Лизингодателя Лизинговата вещь, освен в случая на т. 2.2.

2.2. Лизингополучателят може да придобие правото на собственост върху Лизинговата вещь само ако в срока по т.16.2. изрично заяви намерение за това пред Лизингодателя, като изпрати до него писмено Искане за придобиване (Приложение Г), и едновременно с това е изпълнил следните две условия:

2.2.1. в случай, че стриктно е изпълнявал всички свои задължения по Договора за лизинг през цялото време на действието на същия и

2.2.2. е изплатил всички дължими по Договора за лизинг суми, в това число уговорената Остатъчна стойност. В случай, че в Индивидуалния договор за финансов лизинг не е уговорена Остатъчна стойност, същата се счита за равна на нула.

3. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ

3.1. Договорът за лизинг влиза в сила от датата на подписване на Индивидуалния договор за финансов лизинг и прекратява действието си само в случаите, изрично предвидени в него.

3.2. Срокът на лизинга се договаря между Страните, посочва се в Индивидуалния договор за финансов лизинг и – освен ако в последния изрично е уговорено друго, започва да тече (стартира) от най-ранната от следните три дати: 1) датата на подписване на Приемо-предавателния протокол, респективно денят следващ изтичането на 3-дневния срок по т.5.15; 2) датата на заплащане на 100% от Цената на придобиване на Лизинговата вещь от Лизингодателя или 3) дата на започване на използването на Лизинговата вещь от Лизингополучателя.

4. ЛИЗИНГОВА ВЕЩ. СОБСТВЕНОСТ И РИСКОВЕ

4.1. Лизинговата вещь е избрана и посочена от Лизингополучателя на негово отговорност и риск, като е описана в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Лизингодателят не носи никаква отговорност относно качествата на Лизинговата вещь и способността ѝ да функционира съгласно очакванията на Лизингополучателя.

4.2. Лизинговата вещь ще бъде използвана по предназначение и само за целите, посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

4.3. Лизингодателят остава единствен и изключителен собственик на Лизинговата вещь за целия Срок на лизинга, а Лизингополучателят с само неин държател, докато не я придобие в резултат изпълнението на условията, определени за това в Договора за лизинг и по предвидения в закона ред. Изключителна собственост на Лизингодателя стават и частите на Лизинговата вещь, вложени при отстраняване на недостатъци и ремонти, както и вещта доставена в замяна на Лизингова вещь, която е проявила дефекти.

4.4. Заплащането на Таксите за управление, на Авансовата вноска, на коя да е Лизингова вноска и/или на цялата Лизингова цена не с основание Лизингополучателят да придобие собственост или други вещни права върху Лизинговата вещь. Такова основание е само отделен договор за прехвърляне на правото на собственост върху Лизинговата вещь, сключен между Лизингодателя и Лизингополучателя.

4.5. Лизингополучателят няма право да отчуждава, обременява с тежести, отдава под наем и/или по друг начин и повод да предостави Лизинговата вещь на трети лица, без изричното писмено съгласие на Лизингодателя, нито да я ползва не по предназначение или да сключва каквито и да било договори и правни сделки по отношение на Лизинговата вещь. Нарушаването на което и да е от тези условия, дава правото на Лизингодателя, едностранно и без предизвестие да прекрати Договора за лизинг.

4.6. Всички рискове от частично или пълно погиване, повреждане или щети на Лизинговата вещь, включително породените от форсмажорни обстоятелства, както и от възможността и/или невъзможността същата да бъде използвана, са изцяло в тежест на Лизингополучателя – от момента, от който Доставчикът предаде държането върху Лизинговата вещь на Лизингополучателя или изпълномощно от него лице, освен ако в Договора за доставка не е уговорено Доставчикът да бъде освободен от риска в по-ранен момент и доколкото същите не бъдат покрити от сключената за Лизинговата вещь застраховка. Лизингополучателят обезщетява Лизингодателя за всякакви щети, причинени на Лизинговата вещь, независимо от причината за тяхното възникване – доколкото същите не са покрити от изплатено по застраховката обезщетение.

4.7. Неисправности в Лизинговата вещь, независимо от техния произход и характер, не представляват основание за прекратяване или промяна на Договора за лизинг, нито биха могли да обособят неговото неизпълнение.

5. ДОСТАВКА НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ

5.1. Изборът на Лизинговата вещь и на Доставчика се извършва от Лизингополучателя на негова отговорност. Лизингополучателят потвърждава, че сам е договорил с Доставчика спецификацията и техническите характеристики на вещи, обект на доставката, цената, условията на плащане, условията за осъществяване на доставката, условията за упражняване на гаранционната отговорност и общата отговорност за недостатъци, както и условията за извършването на монтажа, изпитването и въвеждането на Лизинговата вещь в експлоатация, включително за евентуалното обучение на персонала и всички други условия от съществено значение за Договора за доставка, поради което го своя собствена преценка се е уверил, че изброят отговаря на неговите нужди и очаквания. При договорянето, Лизингополучателят следва да се ръководи от препоръките на Лизингодателя и ако се налага да извърши предоговаряне на постигнатите условия за доставка, така че същите да предпологат плащането към Доставчика да се извършва след предаването на Лизинговата вещь, а ако това не е възможно – така, че да се избегне авансово плащане по Договора за доставка.

5.2. В случай, че въпреки горното, Лизингополучателят и Доставчикът са се съгласили по Договора за доставка да бъде извършено авансово плащане, напредващо платената от Лизингополучателя Авансова вноска, Лизингополучателят носи всички рискове от неизпълнението на Договора за доставка, като е длъжен да предприеме съответните действия по ангажиране отговорността на Доставчика и възстановяване на платените от Лизингополучателя суми. Ако Договор за доставка, сключен при тези условия, бъде прекратен по вина на Доставчика, без Лизингополучателят да е предприел съответните действия за възстановяване на платените от Лизингодателя суми, същият се задължава да погаси Авансовата разлика в 5-дневен срок от отправената от Лизингодателя писмена покана за това. Погасяването на Авансовата разлика не освобождава Лизингополучателя от задължението да заплати Лихвите върху авансовата разлика, както и от задължението да защитават Лизингодателя от претенциите на Доставчика.

5.3. Подписаният Индивидуален договор за финансов лизинг представлява постигнатите и посочени като окончателни от страна на условия за придобиване на Лизинговата вещь – включително, но не на цената, условията за доставка и спецификацията на Лизинговата

алит има право да задържи подписването на Договора за доставка с явна да задържи изпълнението на вече подписан Договор за доставка, четири заплати пълния размер на Авансовата вноска, уговорен с вбор за финансов лизинг. В случай на такова задържане, всички и, в това число неустойки начислени по Договора за доставка, ще изингополучателя.

учателят се съгласява, че евентуални неустойки поради анулиране на т Доставчика и платени от Лизингодателя, ще бъдат за негова сметка, т има право да ги претендира директно или да ги удържи от цената на Лизингополучателя, ако има такива.

ни случаи, Лизингодателят, Лизингополучателят и Доставчикът могат анен Договор за доставка на Лизинговата вещь. Клузите на Договора за правоотношенията възникнали по силата на Тристранния договор,

освен в частта в която му противоречат.

5.7. Закъснения в доставката, за които Лизингодателят не носи отговорност, включително закъснения по вина на Доставчика, не се отразяват на действието на Договора за лизинг.

5.8. Лизинговата вещь се предава в състоянието в което е доставена от Доставчика. При предаването на Лизинговата вещь от Лизингодателя на Лизингополучателя страните съставят и подписват Приемо-предавателен протокол с приемо-предавателния съдържание.

5.9. Лизингополучателят има право да приеме Лизинговата вещь и пряко от Доставчика, доколкото това не противоречи на клузите на Договора за доставка, като е длъжен при приемането да се представява от законният си или от изрично упълномощен представител с нотариално заверено пълномощие.

5.10. Лизингополучателят е длъжен, лично или чрез надлежно упълномощения си представител, да се яви в срок за приемане на Лизинговата вещь и на уговореното за това място.

5.11. След като се яви за приемане на Лизинговата вещь, Лизингополучателят, респективно неговият представител, е длъжен да извърши старателен преглед на доставената от Доставчика вещь, като полага дължимата грижа и изгълни процедурата по приемането акуратно и с повишено внимание. Ако доставената вещь отговаря на характеристиките на Лизинговата вещь и при извършването на прегледа Лизингополучателят, респективно неговият представител, не открие недостатъци и/или несъответствия в нея, същият я приема, като подписва Приемо-предавателен протокол. Ако Приемо-предавателния протокол е подписан само между Доставчика и Лизингополучателя, същият се подписва в три оригинални екземпляра, единият от които е за Лизингодателя.

5.12. С подписването на Приемо-предавателен протокол, Лизингополучателят приемане на Лизинговата вещь, както и цялостното съответствие добита по силата на Договора за доставка вещь и Лизинговата вещь, рано в Индивидуалния договор за финансов лизинг (включително, зне техническите, функционални, количествени, качествени и/или както и че същата напълно отговаря на нуждите и изискванията на извършеното, чрез подписване на Приемо-предавателния протокол, вата вещь от страна на Лизингополучателя е окончателно по адателя. В случай, че доставката се състои от няколко пратки, протокол се подписва за всяка доставена пратка, а последният ротокол удостоверява цялостното приемане на Лизинговата вещь. хът не изпълни условията за доставка на Лизинговата вещь или азличава от индивидуализираната и поръчана Лизингова вещь, както зтелят, респективно неговият представител, открие каквито остатъци в доставената вещь, същият не подписва Приемо- л, а съвместно с Доставчика, съставя Протокол за несъответствие. В гствие, наред с направените констатации, се определя начините и а несъответствието/недостатъка, договорени с Доставчика.

на Лизингодателя може да присъства при прегледа и предаването на Лизинговата вещь от Доставчика на Лизингополучателя, в който случай той има право да подписва Приемо-предавателния протокол, респективно Протокола за несъответствие, заедно с Лизингополучателя, като получи оригинален екземпляр от него. В случай, че представител на Лизингодателя не присъства на предаването, Лизингополучателят е задължен да предостави на Лизингодателя оригинален екземпляр от Приемо-предавателния протокол, респективно от Протокола за несъответствие, незабавно след подписването му.

5.15. В случай, че Доставчикът и Лизингополучателят не подписват Приемо-предавателен протокол при доставката на Лизинговата вещь и Лизингополучателят не е уведомил в същия ден Лизингодателя за наличието на подписан Протокол за несъответствие, както и ако Лизингодателят не получи оригинален екземпляр от Приемо-предавателния протокол, респективно от Протокола за несъответствие, в 3-дневен срок от доставката, се счита че Лизинговата вещь е приета в състоянието, което е описано в Индивидуалния договор за финансов лизинг, без никакви отклонения или недостатъци, и отговаря на всички изисквания на Лизингополучателя.

5.16. Лизингодателят може да упълномощи Лизингополучателя или трето лице да извършат за сметка на Лизингополучателя транспорта, обмиването, регистрацията пред органите за движение по пътищата или други действия, свързани с доставката и монтажа на Лизинговата вещь, които Лизингодателят намери за добре.

5.17. Единствено Лизингополучателят носи риска за очевидни отклонения от спецификацията, направена в Индивидуалния договор за финансов лизинг, и за скрити или явни недостатъци на Лизинговата вещь, които не са били отбелязани при преглеждането ѝ в момента на предаване на държането ѝ на Лизингополучателя.

5.18. Лизингополучателят поема всички разходи и носи всички рискове, свързани с въвеждането на Лизинговата вещь в експлоатация, доколкото същите не се носят от Доставчика по силата на Договора за доставка. В случай, че Лизингодателят направи разходи и/или организира извършването на действия в тази връзка, Лизингополучателят е длъжен да го обезпечи в 3-дневен срок от получаването на фактурата за това.

5.19. Ако Доставчикът е чуждестранен субект и Лизинговата вещь се внася в България, включително при вътрешностна доставка, Лизингополучателят се задължава да предаде на Лизингодателя всички съпътстващи и удостоверяващи редовния внос, респективно вътрешностно придобиване, документи – най-късно до седем дни от доставката. В случай, че документите не бъдат представени в срок, Лизингополучателят дължи заплащане на сумата на ДДС, съобразно приложимата ставка върху Цената на придобиване на Лизинговата вещь – незабавно, но не по-късно от 3 дни от узнаването от страна на Лизингодателя.

6. ОТГОВОРНОСТ НА ДОСТАВЧИКА

6.1. В никакъв случай, Лизингодателят няма да е отговорен за неизпълнение на Договора за доставка, за отклонения или недостатъци на Лизинговата вещь (включително технически, функционални и/или други отклонения или недостатъци), за неизпълнение на условията по гаранцията или за каквито и да било инциденти и/или спорове, които биха могли да възникнат между Доставчика или Лизингополучателя по отношение Лизинговата вещь и възникването на такива обстоятелства не се отразява на действието на Договора за лизинг.

6.2. Лизингополучателят ще предпазва Лизингодателя по всякакъв възможен начин и ако се налага, ще поема защитата му от всякакви претенции на Доставчика за неизпълнение на Договора за доставка, както и от всякакви иски, съдебни и/или други процеси, инициирани от Доставчика във връзка с Договора за доставка.

6.3. Лизингополучателят се задължава да отправя изключително към Доставчика, всякакви претенции, свързани с изпълнението на Договора за доставка, отговорността на Доставчика за недостатъци и/или гаранционната отговорност.

6.4. Лизингополучателят е длъжен да информира Лизингодателя за предаваните претенции и извършените действия, както и да направи всичко по възможностите си за уреждане на отношенията с Доставчика в защита на интереса на Лизингодателя и по най-добрия за последния начин, включително като се ползва от правата предоставени му с т. 6.8 и при съблюдаване на клузите на настоящите ОУ, в това число, за да възстанови на свой риск и разходи, но в полза на Лизингодателя, платените за придобиването на вещи суми.

6.5. Ако, въпреки положените усилия и при спазване на всички поети от страна на Лизингополучателя задължения, се окаже неблагоприятно и Лизингодателят приеме да развали Договора за доставка по искане на Лизингополучателя, Авансовата вноска ще бъде върната на последния, само след като същият се погрижи Доставчикът да възстанови всички платени от Лизингодателя суми, като рискът от загуба поради курсови разлики се носи от Лизингополучателя. До възстановяването на платените от Лизингодателя суми, Договорът за лизинг остава в сила, освен в случай на възстановяване на Авансовата разлика при условията на т. 5.2.

6.6. По силата на Договора за лизинг, Лизингодателят, без да се лишава от тях, предоставя на Лизингополучателя, а Лизингополучателят приема и се задължава самостоятелно, но без с това да накърнява интересите на Лизингодателя, да упражнява правата относно търсене на общата отговорност за недостатъци на Лизинговата вещь, гаранционната отговорност и отговорността за неизпълнение на Договора за доставка от страна на Доставчика.

6.7. От момента на подписването на Договора за доставка, Лизингополучателят ще е единствено и изключително отговорен пряко да търси отговорност от Доставчика, съгласно настоящата т.6.

6.8. Във връзка с горното, Лизингополучателят има право, без това да лишава Лизингодателя от същите права, на свой риск и за своя сметка, да подава иски и води процеси срещу Доставчика, като се задължава незабавно да информира Лизингодателя, в случай на заведен иск срещу Доставчика във връзка с Лизинговата вещь. Всякаво обезщетение, получено в резултат от действията на Лизингополучателя, ще послужи за покриване на негови непогасени задължения към Лизингодателя.

6.9. Никакви правни и фактически действия, предприети от Лизингополучателя срещу Доставчика, по никакъв начин няма да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

7. ЛИЗИНГОВА ЦЕНА, ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ, ТАКСИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ, ПЛАЩАНЕ

7.1. Страните определят и посочват Цената на придобиване на Лизинговата вещь, Сумата на финансовите Таксите за управление и Остатъчната стойност на Лизинговата вещь при подписването на Индивидуалния договор за финансов лизинг.

7.2. Страните приемат, че посочената в Индивидуалния договор за финансов лизинг Цена на придобиване на Лизинговата вещь е определена въз основа на първоначалната оферта на Доставчика и се влияе от всички промени настъпили в процеса на придобиването ѝ (включително, но не само - промени в условията на доставката и начините на плащане по Договора за доставка, в икономическите условия, в приложимата нормативна уредба, в размера на митническите ставки, във валутните курсове и т.н.), поради което размерът ѝ ще се увеличава с всички допълнително възникнали за Лизингодателя разходи. Лизингополучателят се задължава, при настъпването на увеличение в Цената на придобиване на Лизинговата вещь, да донесе разликата до пълната Цена на придобиване на Лизинговата вещь, като доплащане към Авансовата вноска по Договора за лизинг – в 5-дневен срок от получаването на издадената от Лизингодателя фактура или известие за това.

7.3. Авансовата вноска трябва да бъде платена от Лизингополучателя при подписването на Индивидуалния договор за финансов лизинг.

7.4. Страните се договарят, че броят и размерът на Лизинговите вноски ще бъде уговорен в Приложение Б – Погасителен план. Погасителният план може да бъде изменян/актуализиран, когато и както това е уговорено в настоящите Общи условия.

7.5. След стартирането на Срока на лизинга и окончателното определяне на Паджа на Лизинговите вноски, Лизингодателят може да актуализира Погасителния план и да изпрати копие от него на Лизингополучателя. В този случай, актуализираният Погасителен план влиза в сила от стартирането на Срока на лизинга.

7.6. Лизинговите вноски посочени в Погасителния план се заплащат периодично, съобразно времевите интервали от които е съставен Срока на лизинга. Ако не е уговорено или е съществено на тези интервали не следва друго, Лизинговите вноски се заплащат ежесечно, като първата от тях се заплаща в периода следващ стартирането на Срока на лизинга.

7.7. Паджът на Лизинговите вноски се определя съобразно датата на стартирането на Срока на лизинга, както следва: Ако датата на стартирането е между 1-во и 10-то число от

месеца, Лизинговите вноски са дължими на 5-то число от съответния месец. Ако датата на стартирането е между 10-то и 20-то число на месеца, Лизинговите вноски са дължими на 15-то число от съответния месец; Ако датата на стартирането е след 20-то число на месеца, Лизинговите вноски са дължими на 25-то число от съответния месец.

7.8. Лизингополучателят е длъжен ежесечно да заплаща Лизинговите вноски, като съобрази плащанията така, че същите да постъпят по сметката на Лизингодателя не по-късно от датата на падежа. Неполучаването на фактура от страна на Лизингополучателя не е основание за неплащане.

7.9. Лизингополучателят може предсрочно да заплати част или целия остатък от Лизинговата цена само след като са изминали 12 (дванадесет) месеца от началото на Срока на лизинга и заедно с това предсрочно плащане, Лизингополучателят заплаща и дължимите лихви съгласно Погасителния план за 6 (шест) месеца напред, определени въз основа на лихвения процент към датата на това предсрочно плащане, освен ако оставящият период от Срока на лизинга не е по-малък от 6 (шест) месеца.

7.10. Лизингодателят издава на Лизингополучателя фактура за всяко извършено плащане. Неплащането на фактура от страна на Лизингодателя не е основание за неплащане.

7.11. Всяко плащане от Лизингополучателя се счита за извършено на датата на заверяване сметката на Лизингодателя, а извършените преди падежа се считат за извършени на падежа.

7.12. Всяко плащане от Лизингополучателя по Договора за лизинг се счита за извършено, само след като цялата дължима сума е постъпила по сметката на Лизингодателя.

7.13. Лизингополучателят следва да извършва всички плащания по Договора за лизинг по банков път, но Лизинговата сметка на Лизингодателя, посочена в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

7.14. Ванулата на Договора за лизинг се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Въпреки това, Лизингодателят може да изиска или да се съгласи плащането на кое да е или на всички задължения по договора да бъде извършено в левове по курса на БББ за съответната валута, обявен за деня в който е направено плащането.

7.15. Таксите за управление, Авансовата вношка и всяка следваща Лизингова вношка не включват данък върху добавената стойност (ДДС). Лизингодателят изрично указва, ако ДДС е включен в някое от другите дължими от Лизингополучателя плащания по Договора за лизинг.

7.16. Плащанията на ДДС от Лизингополучателя се извършват в съответствие с разпоредбите на българското данъчно законодателство.

7.17. Лизингополучателят е задължен своевременно да заплаща и всички такси и комисионни за обслужване и/или услуги начислявани от Лизингодателя в съответствие с актуалната Тарифа за таксите и комисионните събрани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

7.18. В случай, че е налице повече от едно дължимо плащане по Договора за лизинг, всяко плащане на Лизингополучателя, независимо от посоченото от последния основание за плащане, погасява неговите задължения в следния ред:

- Такси за управление,
- Други разходи,
- Неустойка;
- Лихви по просрочена Лизингова вношка;
- Просрочени Лизингови вноски (Лизингови вноски с по-ранен падеж се покриват първи);
- Дължими Лизингова вношка.

7.19. В случай, че Лизингополучателят е страна по повече от един Договор за лизинг с Лизингодателя и по който и да е такъв Договор за лизинг, Лизингополучателят има просрочено парично задължение, Лизингодателят може да използва получената от Лизингополучателя сума по един от Договорите за лизинг за покриване на просрочени плащания по друг Договор за лизинг.

8. ЛИХВА ПО ЛИЗИНГА И ЛИХВА ВЪРХУ АВАНСОВАТА РАЗЛИКА

8.1. Приложимият по Договора за лизинг вид Лихва по лизинга се уговаря между страните и се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Възможните видове Лихва по лизинга са:

8.1.1. Фиксирана Лихва по лизинга, която остава непроменена през Срока на лизинга, освен ако Страните изрично не се договорят за промяна, както и в случаите когато настоящите Общи условия или Индивидуалния договор за финансов лизинг предвиждат промяна. Размерът на Фиксираната Лихва по лизинга е определен в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

8.1.2. Индексирана Лихва по лизинга, която е съставена от Междубанковия лихвен процент увеличен с Надбанката. Индексираната Лихва по лизинга се променя с размера на промяна на Междубанковия лихвен процент. Промяната в Междубанковия лихвен процент се счита към датата за неговото актуализиране, така както са посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг. От сключването на Договора, до първата актуализация на Междубанковия лихвен процент, релевантен за определянето на Индексираната Лихва е Междубанковият лихвен процент към датата на подписване на Договора, освен ако Страните не уговорят нещо различно.

8.1.3. Променлива Лихва по лизинга, която е съставена от Определения лихвен процент, увеличен с Надбанката. Определеният лихвен процент се променя автоматично при отклонение на Междубанковия лихвен процент извън уговорения Лимит на промяна. Когато промяната на Междубанковия лихвен процент е в границите на Лимита на промяна, Променливата Лихва по лизинга запазва предишния си размер. Наличието на промяна в Междубанковия лихвен процент се отчита към датата за неговото актуализиране, така както са посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Новата стойност на Определения лихвен процент е увеличената стойност на Междубанковия лихвен процент, след излизането му извън Лимита на промяна при последното отчитане. Към новата стойност на Определения лихвен процент се прилага вече уговореният Лимит на промяна, освен ако Страните изрично не се договорят за друго. Определеният лихвен процент, релевантен за периода от подписването на Договора за лизинг до първата актуализация на Междубанковия лихвен процент, е посочен в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

8.2. С цел улеснение, Лизингодателят уведомява с писмо, по факс или по електронен път Лизингополучателя и Съдължника/Поръчителя, ако има такъв, при всяка промяна в размера на Лихвата по лизинга, която изпраща актуализиран Погасителен план. Актуализираният погасителен план влиза в сила от датата на отчитане на промяната и се прилага до следващата промяна на Лихвата по лизинга.

8.3. Незаплатеното и/или неполучаването на актуализиран Погасителен план не е пречка за влизането му в сила, нито може да обнови изпълнението, респективно невалидността му.

8.4. Уговорената в Индивидуалния договор за финансов лизинг Лихва по лизинга се начислява върху сумата на финансиране, през Срока на лизинга и е отразена в Погасителния план. До започване на Срока на лизинга се начислява Лихва върху авансовата разлика, а до първия ден от периода за който се дължи първата Лизингова вношка се начислява Междинна лихва.

8.5. Лихвата върху авансовата разлика се начислява върху Авансовата разлика за периода от възникването на такава разлика до нейното погасяване, съответно до стартирането на Срока на лизинга.

8.6. Лихвата върху авансовата разлика се заплаща от Лизингополучателя ежесечно, до 10-то число от месеца и се изчислява по формулата:

$$(L\% \times AP \times N)/360$$

L% - Лихвен процент за Лихва върху авансовата разлика, който се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг;

AP - Авансова разлика

N - брой дни от изтеклия месец в който е съществувала Авансова разлика;

При изчисляването на Лихвата върху авансовата разлика се отчитат и всички промени настъпили в размера на самата Авансова разлика през базовия период N

8.7. Междинната лихва се дължи към датата на стартиране на Срока на лизинга и се изчислява по формулата:

$$(L\% \times CF \times N)/360$$

където:

L% - лихвеният процент на приложимата Лихва по лизинга, освен ако е уговорено

друго;

CF - Сумата на финансиране;

N - брой дни в периода между стартирането на Срока на лизинга и датата от която започва начисляването на първата Лизингова вношка. Датата от която започва начисляването на първата Лизингова вношка се дефинира, съобразно числото от месеца, определено за Падеж на Лизинговите вноски съгласно т.7.7 и 7.5.

9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

9.1. Лизингодателят придобива правото на собственост върху Лизинговата вещ, само за да отговори на търговските нужди на Лизингополучателя.

9.2. По реда и при условията на настоящия договор, Лизингодателят осигурява спокойното държане и ползване на Лизинговата вещ от Лизингополучателя, за Срока на лизинга, освен в случай на нарушаване на задълженията на Лизингополучателя.

9.3. В Договора за доставка, Лизингодателят може да уговори с Доставчика отговорността на последния за изпълнение на Договора за доставка и предоставената с него гаранция, да може да бъде ангажирана и пряко от Лизингополучателя.

9.4. Задълженията на Лизингодателя по отношение придобиването на Лизинговата вещ се считат за изпълнени със заплащане на доставната, респективно покупната цена на Лизинговата вещ, съгласно предвиденото в Договора за доставка и с предоставянето на Лизингополучателя на правата, свързани с отговорността на Доставчика.

9.5. Лизингодателят има право да преглежда Лизинговата вещ по всяко време на Договора за лизинг, като Лизингополучателят му дължи съдействие за това. Лизингодателят може да упълномощи и трети лица да извършват прегледа от негово име.

9.6. Лизингодателят има право, във връзка с Договора за лизинг, да изиска и преглежда такива документи на Лизингополучателя, Съдължника и Поръчителя, каквито Лизингодателят намери за добре.

9.7. Лизингодателят има право да получава всякаква информация, засягаща Лизингополучателя, Съдължника и Поръчителя, тяхната търговска, трудова и стопанска дейност, каквато Лизингодателят сметне за важна във връзка с Договора за лизинг.

9.8. Лизингодателят има право да изиска изпълнение от страна на Лизингополучателя на всички уговорени с Договора за лизинг задължения и предоставени права, като има право да му поставя срокове за тяхното изпълнение, респективно упражняване, дори ако такива не са уговорени с настоящия ОУ. Така поставените срокове са задължителни за Лизингополучателя.

9.9. В случай, че по Договора за лизинг е встъпил Съдължник и/или Поръчител, Лизингодателят има право да иска изпълнение на всяко едно от задълженията на Лизингополучателя, успоредно и от Съдължника, а при забава или неизпълнение от тяхна страна и от Поръчителя, освен когато това противоречи на императивни разпоредби на закона или на характера на задължението.

10. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

10.1. Лизингополучателят се задължава да използва Лизинговата вещ само за целите, посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг и да полага за нея дължимата грижа, предпочитайки нейното запазване пред запазването на собствените си вещи.

10.2. Лизингополучателят е длъжен да заплаща надлежно, редовно и в срок всички Лизингови вноски и други плащания, произтичащи от или свързани с Договора за лизинг и Договора за доставка, независимо от това дали ползва Лизинговата вещ и независимо от причината за това, както и да възстанови всички допълнително направени от Лизингодателя разходи, включително възникналите във връзка с уреждане и обслужване на кредитивни и други подобни, като извършва плащанията съобразно уговореното с Договора за лизинг и в съответствие с допълнителните инструкции на Лизингодателя.

10.3. Извън горното, Лизингополучателят се задължава своевременно и в съответствие с инструкциите на Лизингодателя да заплаща всички начислени от Лизингодателя такси и комисионни, съгласно актуалната Тарифа за таксите и комисионните събрани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, като е длъжен да обезщетя Лизингодателя за всички разходи, свързани със сключването, изпълнението и прекратяването на Договора за лизинг, както и с връщането и съхранението на Лизинговата вещ - в срока и в размера посочен от Лизингодателя, освен ако в Договора за лизинг е уговорен друг срок.

10.4. Лизингополучателят се задължава надлежно и своевременно да заплаща за своя сметка и всички разходи, такси и разходи за използването и поддръжката на Лизинговата вещ, като следните разходи във всички случаи са за негова сметка, доколкото не са вменени в задължение на Доставчика по силата на Договора за доставка:

10.4.1. Подготовка, транспорт, застраховки, митническо представителство и мита върху Лизинговата вещ;

10.4.2. Монтаж на Лизинговата вещ и обучение на персонала;

10.4.3. Разходи за поправка и поддръжка на Лизинговата вещ, включително всички непофитни от гаранцията необходими поправки, независимо от техния характер и причина, в това число и необходимата профилактика, консумативи и подмяна на резервни части, както и тяхната доставка;

10.4.4. Разходи за технически услуги по Лизинговата вещ;

10.4.5. Всякакви допълнителни такси, разходи и плащания във връзка с нормалното използване и опазването на Лизинговата вещ

10.5. Извън уговореното по отношение плащането на Цената на придобиване на Лизинговата вещ, единствено Лизингополучателят е отговорен за всички действия, които е необходимо да бъдат извършени за надлежната доставка и ползване на Лизинговата вещ, както и рисковете свързани с тях, освен ако и доколкото същите не са вменени в задължение на Доставчика по силата на Договора за доставка. Лизингодателят може да предостави допълнително съдействие, когато прецени, че такова е необходимо и уместно.

10.6. Лизингополучателят се задължава, на свой риск и за своя сметка, да подготви мястото за инсталиране и експлоатация на Лизинговата вещ, съгласно инструкциите на Доставчика и да окаже необходимото съдействие, включително, но не само, да осигури необходимия достъп, материали, оборудване, работна сила, присъствие на персонала, когато такова е необходимо, и други, както и да поеме за своя сметка всички разходи във връзка с приемането, монтажа, въвеждането в експлоатация, предаването и приемането на Лизинговата вещ, доколкото същите не са вменени на Доставчика, по силата на Договора за доставка.

10.7. Лизингополучателят няма право да изменя спецификацията на Лизинговата вещ или условията на доставка, след подписването на Индивидуалния договор за финансов лизинг.

10.8. Лизингополучателят е длъжен да приеме държането на Лизинговата вещ от Доставчика/Лизингодателя, ако същата отговаря на спецификацията, посочена в

Индивидуалния договор за финансов лизинг

10.9. Лизингополучателят се задължава да използва Лизинговата вещ по обичайния начин и само в съответствие с инструкциите за употреба, както и да спазва всички инструкции, ултвания, правила за сигурност и т.н. съпътстващи Лизинговата вещ и/или предвидени от закона или съответен орган

10.10. Лизингополучателят се задължава да поддържа Лизинговата вещ в нормално състояние и в пълна изправност. В случай, че Лизингополучателят не поддържа адекватно и/или не поправи Лизинговата вещ своевременно, Лизингодателят има право да направи това за сметка на Лизингополучателя

10.11. Единствено Лизингополучателят отговаря за обезопасяването на Лизинговата вещ и за всички вреди причинени от същата на трети лица. В случай, че трети лица претендират от Лизингодателя обезщетение за вреди, причинени от Лизинговата вещ, Лизингополучателят възстановява на Лизингодателя всички суми платени от Лизингодателя, включително всички направени разходи и обезщетява понесените вреди.

10.12. Лизингополучателят няма право да ползува Лизинговата вещ за високо рискови цели (като участие в състезания, употреба при експериментални или екстремни условия, извършване на таксиметрови услуги, като учебен автомобил и др. подобни)

10.13. Лизингополучателят няма право да подменя, изменя, инсталира или по друг начин да включва, инкорпорира или прави част от Лизинговата вещ модифициран софтуер, хардуер, допълнителна апаратура или каквото и да било друго, което би могло да доведе до уреждането или намаляването на стойността ѝ, както и до задържането, отнемането ѝ или други вреди върху същата или по друг начин може да накърни правата на Лизингодателя.

10.14. Лизингополучателят няма право прикрепва по траен начин Лизинговата вещ към други движими или недвижими вещи, включително за да създаде нова вещ или да направи Лизинговата вещ част от друга/и вещи.

10.15. Лизингополучателят не може да извършва промени по Лизинговата вещ, включително подобрения, както и да включва, инкорпорира или прави част от Лизинговата вещ каквото и да било допълнения, освен само с предварителното писмено съгласие на Лизингодателя и след потвърждение от Доставчика, че тези му действия не биха имали негативен ефект, нито върху Лизинговата вещ, нито върху гаранцията, ако гаранционният срок не е изтекъл.

10.16. В случай, че подобрения все пак бъдат направени, при прекратяване на Договора за лизинг, Лизингодателят придобива подобренията без да дължи обезщетение на Лизингополучателя, освен ако Лизингополучателят не придобие собствеността върху Лизинговата вещ, в който случай тя се придобива заедно с подобренията. В последния случай, ако подобренията са били извършени за сметка на Лизингодателя, Лизингополучателят възстановява на Лизингодателя направените разходи.

10.17. Лизингополучателят няма право да променя местонахождението на Лизинговата вещ, спрямо първоначалното място на доставка, нито да я мести, демонтира или деинсталира, освен с предварителното писмено съгласие на Лизингодателя и потвърждение от Доставчика, че тези действия не биха имали какъвто и да било негативен ефект върху нея, както и върху гаранцията ѝ, ако гаранционният срок още не е изтекъл. Ако естеството на Лизинговата вещ предполага нейното използване на различни места и това е изрично уговорено в Индивидуалния договор за финансов лизинг, Лизингополучателят се освобождава от горната забрана, но е длъжен да уведомява Лизингодателя за всички случаи на промяна на обичайното местоположение на Лизинговата вещ.

10.18. В случай, че Лизинговата вещ е правозно средство (ППС, МИС, верижна, строителна, земеделска и всякакъв друг вид самоходна техника), Лизингополучателят:

10.18.1. няма право да извежда Лизинговата вещ извън територията на Р България, ако не е изрично упълномощен за това от Лизингодателя, чрез издаването на нотариално заверено пълномощно, като във всички случаи, в които възнамерява да предприеме такова пътуване, е длъжен предварително да уведоми Лизингодателя, като му даде възможност да се увери, че същата е застрахована по предвидения за тези случаи начин;

10.18.2. е длъжен да предоставя управлението на Лизинговата вещ само на упълномощени лица, които имат съответната правоспособност за нейното правоуправление, като уведоми Лизингодателя за извършените преупълномощавания, чрез изпращането на копие от пълномощното и свидетелството за правоуправление на преупълномощения на Лизингодателя;

10.18.3. е отговорен, когато не се използва, Лизинговата вещ да бъде заключена, регистрационните талони, ключовете и другите средства за защита на същата да бъдат активирани и бъдат съхранявани извън нея, освен ако това противоречи на естеството на същата;

10.18.4. е задължен, в случай на възникване на застрахователно събитие за чието удостоверяване е необходимо съставянето на съответен документ (Протокол от КАТ, ДАИ и др.), да извърши всичко необходимо, за да се снабди с такъв и незабавно да го представи на Лизингодателя и Застрахователя;

10.18.5. е задължен, при ППН настъпило по вина на трети лица, в седемдневен срок от датата на събитията да уведоми застрахователя на виновната страна и да ангажира нейната „Гражданска отговорност“;

10.18.6. когато съгласно изискванията на закона Лизинговата вещ подлежи на регистрация, Лизингополучателят следва да заплати разходите за извършването на регистрацията в съответния регистър – съгласно Тарифата за таксите и комисионните събирани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ БООД

10.19. Лизингополучателят е длъжен да не премахва или закрива рекламното лого, поставено от Лизингодателя върху Лизинговата вещ и да уведоми Лизингодателя при нарушението на неговата цялост.

10.20. Лизингополучателят не може да заявя, използва като обезпечение, отчуждава, предоставя във владение, respectively държане на друг/и или по някакъв друг начин да се разпоредя с Лизинговата вещ

10.21. Лизингополучателят няма право да преотдава на лизинг, преотдава под наем или по друг начин да предоставя правото на ползване върху Лизинговата вещ на трети лица, освен с предварителното писмено одобрение на Лизингодателя. В случай, че Лизингодателят даде такава съгласие, правата на трети лица - страни по таквия договор, не могат да надхвърлят тези на Лизингополучателя, като последният отговаря за действията им, като за извършени от него.

10.22. Лизингополучателят няма право да използва Лизинговата вещ по незаконен начин, с противозаконни или с противоправни цели, включително и като средство при извършването на такива и няма, чрез използването ѝ да нарушава правата на трети лица, разпореденията на официални и публични органи и решенията на компетентния съд.

10.23. Лизингополучателят няма право да възлага, предоставя или прехвърля всички или част от своите права по Договора за лизинг на трети лица, включително и като част от неговото търговско предприятие, без предварителното писмено съгласие на Лизингодателя

10.24. Лизингополучателят се задължава надлежно и своевременно да предприема съответните действия, за да предотврати даването на основание за упражняване право на задържане или възникването на други права на трети лица върху Лизинговата вещ. Лизингополучателят се задължава във всички случаи за своя сметка да следи и да защитава правото на собственост на Лизингодателя по отношение на трети лица. В случай на отнемане, конфискация или кражба, Лизингополучателят е длъжен незабавно да уведоми Лизингодателя, чрез писмо с обратна разписка, както и да се снабди с документ за отмяна на отнемането, да прави възвращения, подава жалби и предприема необходимите защитни мерки, освен в случаите, когато таква действия са наложени от кредиторите на Лизингодателя и последният не е дал съгласието си за таква действия. Лизингополучателят следва да осигури ниско лице - негов кредитор, да не може, по силата

на това си качество, да придобие права върху Лизинговата вещ

10.25. Лизингополучателят се задължава при поискване да предоставя на Лизингодателя всякакви документи относно финансовия му и правен статус, включително, но не само - тримесечен баланс и/или извлечения от счетоводните книги, в това число относно наличности и състоянието на Лизинговата вещ, както и удостоверяване за актуално състояние, документи за самодичност и други документи, които Лизингодателят може разумно да поиска или от заповяването с които има правен интерес. Независимо от това, Лизингополучателят е длъжен ежегодно - най-късно до 31 юли, да предоставя на Лизингодателя копие от годишния счетоводен отчет и доклада за дейността си, ако изготвя такъв, както и актуални декларации за свързаност на лицата и кредитна задълженост. Същото важи и за Съдължника и Поръчителя, ако има такъв.

10.26. Лизингополучателят се задължава да информира своевременно Лизингодателя за всякакви промени в своето наименование, седалище, адрес на управление, регистриран капитал, управление, представляващи, правила на представителство, правна форма, вътрешни дружествени документи и т.н. и да предоставя на Лизингодателя необходимите документи доказващи настъпващата промяна.

10.27. Лизингополучателят се задължава да информира своевременно Лизингодателя за всякакви обстоятелства, които биха могли сериозно да засегнат дейността му, включително, но не само: изтичане, отмяна на лицензи и други разрешения, необходими за законното провеждане на дейността му, значителни промени в съответните пазари, започване на съдебни или изпълнителни дела срещу Лизингополучателя, налагане на административни санкции за действия или бездействия, свързани с дейността му, установяване на задължения от публичен характер и др.

10.28. Ако е налице един от следните случаи: 1) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъчната стойност надхвърлят 25% от нетните активи на Лизингополучателя; или 2) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъчната стойност надхвърлят 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет на Лизингополучателя, последният е длъжен да поиска предварителното писмено съгласие на Лизингодателя и може да извършва следните сделки или действия, само след получаването му, а именно:

10.28.1. Съществени промени в дейността си;

10.28.2. Разпоредяване с дълготрайни активи с обща стойност надхвърляща 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет;

10.28.3. Поемане на задължения или предоставяне на обезпечение на лице(а) със стойност за съответната година надхвърляща 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет;

10.28.4. Договоране на земи от трети лица, което развързват на земя надхвърляща 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет и в случай, че този заем не е изцяло обезпечен.

10.29. Лизингополучателят осигурява необходимото съдействие на Лизингодателя за регистриране на Договора за лизинг в Централния регистър за особените залози, 10.30. При сключване на Индивидуалния договор за финансов лизинг, Лизингополучателят следва да представи на Лизингодателя следните документи:

10.30.1. Удостоверение за актуално състояние и актуалния устав/дружествен договор/чредителен акт на Лизингополучателя, както и всички други документи, отразяващи правния статус на Лизингополучателя и промените извършвани в него;

10.30.2. Решение на компетентния орган на управление на Лизингополучателя, одобряващо подписването на Договора за лизинг, и други документи поискани от Лизингодателя;

10.30.3. Декларация за произхода на средствата в съответствие с чл. 4, ал 7 и чл 6, ал 5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари;

10.30.4. Нотариално заверено съгласие за вписване на Договора за лизинг в Централния регистър за особените залози;

10.30.5. Копие от документ, удостоверяващ заплащането на таксата за регистрация на Договора за лизинг в Централния регистър за особените залози, освен ако Страните уговорят друго;

10.30.6. Други документи, посочени от Лизингодателя

10.31. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират съгласието си и оторизират Лизингодателя да извърши необходимите проверки, свързани с осъществяването на лизинговата сделка и свързаните с нея действия, които по преценка на последния са необходими за анализиране на кредитоспособността и платежоспособността им, както и за потвърждаване на предоставените от тях данни

10.32. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират съгласието си и оторизират „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД (Societe Generale Expressbank) да предоставя на Лизингодателя всяка информация, относно дейността им и взаимоотношенията им с последното

10.33. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират, че са информирани в съответствие с чл. 19, ал. 1 от Закона за защита на личните данни („ЗЗЛД“) за посочените в същия член обстоятелства и дават съгласието си, като оторизират Лизингодателя за следното:

10.33.1. Да събира и обработва личните им данни и данните на техните представители и служители във връзка с упражняване на неговите права и изпълнение на задълженията му по Договора за лизинг;

10.33.2. Да съхранява и обработва предоставените от тях лични данни;

10.33.3. Да изисква от Националния осигурителен институт и да получава наличните в информационната му система данни за:

10.33.3.1. извършваните от тях осигурителни плащания, включително за други физически лица, както и доходите им като физически лица, както и другите данни, които съставляват лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни,

10.33.3.2. начисления осигурителен доход за наети / наемани / на работа лица, размер на направени вноски по фондове и др данни, които биха могли да представляват производствена или търговска тайна;

10.33.4. Да разкрива предоставените му лични данни на трети лица - в случаите, в които е нормативно задължен да го стори или когато това се налага с оглед защита на правата и интересите му.

10.34. Предоставянето на лични данни има доброволен характер. Лицата, чиито данни се съхраняват от Лизингополучателя, имат право на достъп до данните и право да коригират събраните данни по реда на ЗЗЛД

10.35. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират, че информацията, която са дали във връзка със сключването на Договора за лизинг, включително и приложението към него, е вярна и точна, както и че им е известно, че за невярно декларирани данни носят отговорност по действащото в страната законодателство.

11. СДЕЛКИ С ТЪРГОВСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ НА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. ПРЕОБРАЗУВАНЕ

11.1. Условията по тази точка се прилагат, ако е налице един от следните случаи: 1) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъчната стойност надхвърлят 25% от нетните активи на Лизингополучателя; или 2) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъчната стойност надхвърлят 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет на Лизингополучателят.

11.2. При наличието на горните обстоятелства, Лизингополучателят е длъжен да поиска от Лизингодателя предварително писмено одобрение, преди да се разпоредят с търговското си предприятие или с отделна част от него, да придобия търговско предприятие или части от такова предприятие, да участва в преобразуване чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне или чрез прехвърляне на имуществото върху единичния собственик на капитала.

11.3. Лизингополучателят е длъжен да поиска предварително писмено одобрение от Лизингодателя и преди извършването на всякакви прехвърляния или залози на акции/дялове в дружества, в които Лизингополучателят участва, на стойност която поотделно или кумулативно надхвърля 25% от капитала на Лизингополучателя.

11.4. Като предпоставка за предоставянето на предварителното писмено одобрение по т. 11.2 и 11.3 по-горе, Лизингодателят може да изиска предоставянето на допълнителна информация, на документи и/или на допълнително обезпечение. При непредоставяне на поисканото допълнително обезпечение в срок, Лизингодателят има право едностранно и без предизвестие да прекрати настоящия договор или да се възползва от правата дадени му с т. 14.3. Лизингополучателят е отговорен за верността и точността на разкритите обстоятелства и информация.

11.5. Не по-късно от 15 дни след регистрацията на прехвърлянето или преобразуването на Лизингополучателя в съответния регистър, същият се задължава да предостави на Лизингодателя съответните документи, доказващи надлежната регистрация.

11.6. Освен ако Лизингодателят не се съгласи на противното, Лизингополучателят следва да осигури прехвърлятел и приобретател на търговското предприятие или на част от него, или на акциите/дяловете, да са солидарно отговорни към Лизингодателя за всички задължения на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

11.7. Лизингодателят няма несъоснователно да отлага или отказва даването на своето писмено съгласие.

11.8. Ако Лизингодателят узнае, че Лизингополучателят не е спазил кое да е от задълженията си по настоящия раздел, има право едностранно и без предизвестие да прекрати договора и да претендира връщането на Лизинговата вещь или да се възползва от правата дадени му с т. 14.3.

12. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

12.1. Обезпеченията се уговарят между страните и се посочват в Индивидуалния договор за финансиран лизинг или в допълнително приложение към него. Лизингополучателят е задължен да предостави обезпеченията и да подпише съответните документи за тях в срок, предоставен от Лизингодателя.

12.2. Лизингополучателят е длъжен да обезпечи пълния размер на изменията на Лизинговата вещь за Срока на лизинга.

12.3. В случай, че преди края на Срока на лизинга, стойността на обезпеченията спадне под стойността на вземанията на Лизингодателя, Лизингополучателят е длъжен да предостави допълнително обезпечение в определения му от Лизингодателя срок.

12.4. Ако с цел обезпечение, бъдат предоставени записи на заповед, Лизингодателят по своя преценка определя техния брой и конкретната стойност на всеки един запис на заповед. Лизингодателят по своя преценка може да иска записите на заповед да бъдат авансирани от трето лице поръчител, в съответствие с изискванията за валидност на такъв поръчителство съгласно закона. Лизингодателят има право, в случай на предоставяне на записи на заповед, като обезпечение по Договора за лизинг, при неизпълнение от страна на Лизингополучателя, да ги използва за събирането на сума равна на всички дължими по договора задължения, включително като ги събере принудително и Лизингополучателят, подписвайки Договора за лизинг дава изричното си съгласие за това. Използването на това право не засяга действителността на Договора за лизинг.

12.5. При предоставяне на някаква друг вид обезпечение от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право самостоятелно да определи конкретните условия, които гарантират неговите интереси във възможно най-висока степен, в съответствие с разпоредбите на закона.

12.6. Лизингодателят има право да се удовлетворява от предоставените обезпечения, във всички случаи, когато прецени, че това е необходимо с оглед защитата на правата и интересите си и независимо от това кои от възможните последици от неизпълнението е предпочел да приложи.

12.7. Лизингополучателят следи стойността на обезпеченията по всяко време да покрива пълната Стойност на Лизинговата вещь.

13. ЗАСТРАХОВКА

13.1. Лизингополучателят се задължава за своя сметка, но в полза на Лизингодателя, да поддържа застраховка на Лизинговата вещь, която да покрива нейната действителна стойност, както и застраховка „Гражданска отговорност“ срещу възникването на гражданска отговорност за вреди, причинени на трети лица, в случаите когато сключването на застраховка „Гражданска отговорност“ е задължително съгласно действащото българско законодателство. Лизингодателят по своя преценка определя или предварително одобрява застрахователя, условията и минималните покрити застрахователни рискове при които да бъдат сключени застраховките, както и чрез кой застрахователски брокер да бъде осъществено застраховането. По своя преценка, Лизингодателят може и сам да застрахова Лизинговата вещь в своя полза, като предостави на Лизингополучателя копие от сключената полица и общите условия на застрахователя, които незабавно стават задължителни за Лизингополучателя, като същият поема всички рискове на Лизингодателя по застраховането на Лизинговата вещь и свързаните с това допълнителни плащания, включително макирането и вграждането на съответни системи за сигурност. Всички суми, дължими съгласно настоящата точка, Лизингополучателят изплаща на Лизингодателя в 5-дневен срок от получаването на фактурата/дебит нотата, като в същия срок има право да му сигнализира, ако открие пропуски и/или несъответствия по отношение застрахователното покритие, застрахователната стойност и/или срока на валидност на застраховката или има възражения по отношение на същите.

13.2. Застрахователното покритие трябва да започне да тече от момента, от който Доставчикът се освободи от риска от логичане и/или повреждане на Лизинговата вещь.

13.3. Лизингополучателят предоставя на Лизингодателя сключените застрахователни договори и общите условия на застрахователя най-късно три дни преди съответната дата, съгласно т. 13.2 по-горе.

13.4. Лизингополучателят ще заплаща застрахователните премии на падежа и по сметките посочени от застрахователя в застрахователната полица, respectively в застрахователните добавъци, като се задължава в същия ден да представи на Лизингодателя копие от документа удостоверяващ плащането. В случай на сключена от Лизингодателя застраховка – плащането се извършва по сметките посочени в изпратената дебит нота.

13.5. Освен всичко друго, Лизингополучателят е длъжен, самостоятелно и за своя сметка, да извършва и поддържа своевременно макирането и оборудването на Лизинговата вещь със съответни системи за сигурност, както и всяка друга форма на защита на Лизинговата вещь, съобразно изискванията на застраховката и Лизингодателя, така че да се гарантира непрекъснатото и отговарящо на условията на настоящата точка действие на застраховката.

13.6. При пълно или частично неизпълнение на някои от посочените по-горе задължения от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право да избира между упражняване на правата по т. 14.3 и предприемане на необходимите мерки за сключване и обезпечаване валидността на съответните застрахователни договори за сметка на Лизингополучателя.

13.7. В случай, че в резултат на възникнало застрахователно събитие и изплащане на застрахователно обезщетение, застрахователната стойност спадне под пълната действителна стойност на Лизинговата вещь, Лизингополучателят се задължава да я дозастрахова, respectively да поеме разностите по всички сключени от Лизингодателя застрахователни договори за същата Лизингова вещь.

13.8. В случаите, в които Лизингополучателят възнамерява да предприеме пътуване извън страната с превозно средство – Лизингова вещь, е длъжен да сключи в полза на Лизингодателя застраховки „пълно каско за чужбина“ и „зелена карта“, като въпреки това няма право да ползува Лизинговата вещь по такъв начин и в такива региони, при които застраховките биха станали невалидни.

13.9. При настъпване на застрахователно събитие, Лизингополучателят е задължен:

13.9.1. да предприеме всички действия за запазване на Лизинговата вещь, ползателски дължимата за запазването ѝ грижа и предпочитателно нейното запазване пред запазването на собствените си вещи;

13.9.2. да информира незабавно Лизингодателя и застрахователя за всички обстоятелства, свързани със събитието;

13.9.3. да предприеме всяко и всички действия за запазване на ползите, интересите и правата на Лизингодателя пред застрахователя и

13.9.4. да спазва изцяло и стриктно разпоредбите на застрахователния договор и всякакви допълнителни инструкции на Лизингодателя.

13.10. Настъпването на застрахователно събитие не засяга редовното заплащане на Лизинговите вноски. Лизингополучателят се задължава да продължи плащанията на Лизинговите вноски до изтичане Срока на лизинга, освен в случай на прекратяване на Договора за лизинг по т. 17.1.2, в който случай ще е длъжен да продължи плащането им до момента на прекратяването.

13.11. Лизингодателят е единственото лице, което има право да получи застрахователното обезщетение.

13.12. При настъпване на застрахователно събитие, което довежда до увреждане, но не и до погиване на Лизинговата вещь, Лизингополучателят е длъжен да приведе Лизинговата вещь в състояние на пълна изправност, като организира ремонта ѝ в предприятието, определено от застрахователя или Доставчика, сам разреши формалностите със застрахователя, заплати разходите и извърши всички други необходими за това действия. Независимо от това, Лизингодателят остава единственото лице, което има право да получи от застрахователя застрахователното обезщетение и да го използва за покриване на разностите по поправката.

13.13. Разностите направени от Лизингополучателя за ремонт на увредената Лизингова вещь се възстановяват от изплатеното застрахователно обезщетение – до изчерпването му, след предоставяне от страна на Лизингополучателя на: 1) надлежно издадена фактура, свързана с ремонтните работи; 2) доказателство за плащане на посочената в нея сума; 3) доказателство за извършения ремонт; и 4) доказателство за допълнителна застраховка – възобновяваща изплатеното покритие на застраховката до стойността предвидена в разпоредбата на т. 13.1.

13.14. В случай, че вредите от застрахователното събитие не могат да бъдат отстранени, чрез поправка, повторен монтаж или други методи, Лизингодателят има право на такъв размер от застрахователното обезщетение, който отговаря на изчислените вреди, като се вземат предвид и евентуални държавни или общински такси и разходи, свързани с погиването, както и правото да се разпореди с Лизинговата вещь, съобразно общите условия на застрахователя и постигнатите между тях уговорки. В случай, че застрахователното обезщетение е недостатъчно, Лизингополучателят отговаря пред Лизингодателя до пълния размер на вредите, но не по-малко от непогасената част от Пената на придобиване на Лизинговата вещь.

13.15. В случай, че застрахователят не изплати обезщетение при увреждането на Лизинговата вещь – всички рискове, отговорности, разходи и поправки остават за сметка на Лизингополучателя. В този случай, Лизингополучателят е длъжен да спазва уговореното в предходните точки и/или да обезпечи Лизингодателя до пълния размер на претърпените вреди. При изчисляване на вредите се вземат предвид всички платени Лизингови вноски и евентуални държавни или общински такси, наложени на Лизингодателя във връзка с настъпването на застрахователното събитие.

13.16. В случай, че застрахователят не изплати обезщетение при кражба или пълно погиване на Лизинговата вещь, Лизингополучателят е длъжен да изплати на Лизингодателя общия размер на непокритата щета и всички допълнителни разходи или да му предложи подходящо допълнително обезпечение за неизплатения остатък по Договора за лизинг.

13.17. Освен в изрично предвидените в настоящата точка случаи, Лизингополучателят няма право да изменя и в никой случай няма право да прекратява застраховки, сключени относно Лизинговата вещь.

13.18. Рискът от увреждане и/или погиване на Лизинговата вещь, необезпечен поради настъпването на незастраховано събитие, несклучване или изтичане срока на застрахователната полица, неспазване на изискванията на застрахователя, както и от други несъответствия с уговореното в настоящата точка, се носи единствено и само от Лизингополучателя.

14. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОСЛЕДИЦИ

14.1. Във всеки случай на неизпълнение на задължения от страна на Лизингополучателя или неспазване на изискване или срок по или във връзка с Договора за лизинг, продължило повече от 30 дни, Лизингодателят може да прикани Лизингополучателя да отсрочи неизпълнението, като му даде подходящ срок, или направи да пристъпи към упражняването на правата по т. 14.3.

14.2. Всеки от посочените случаи изрично се счита за неизпълнение от страна на Лизингополучателя:

14.2.1. Забава в плащане на една Лизингова вноска, на Лихвата върху авансовата разлика или на други парични задължения на Лизингополучателя към Лизингодателя по Договора за лизинг;

14.2.2. Използване на Лизинговата вещь не в съответствие с нейната цел.

14.2.3. Неспазване на ограниченията по т. 10.13 и т. 10.28 по-горе;

14.2.4. Неспазване изискванията на Лизингодателя, съгласно т. 13.

14.2.5. Неполагане на дължимата грижа на добрия търговец, включително, но не само, неизпълнение на техническите и функционалните изисквания, правила за сигурност, задължения съгласно гаранцията и т.н. или неспазване на инструкциите на Доставчика или на Лизингодателя, или някакви други действия, които могат да доведат до повреждане и нанасяне на щети на Лизинговата вещь;

14.2.6. Промяна на адреса/седалището на Лизингополучателя или местодомуването на Лизинговата вещь, без да се уведоми за това Лизингодателя или спиране на дейността за повече от 15 дни, включително от компетентни контролни или надзорни органи, освен в случаите, в които Лизингодателят е уведомен своевременно и които не биха довели до засагане плащанията в полза на Лизингодателя, предвидени към момента на подписване на Договора за лизинг;

14.2.7. Неизпълнение на задълженията по т. 10 по-горе, включително, но не само, неразкритие, подвеждане или небрежност по отношение на разкритата информация или неспазване на някое от условията, поставяне от Лизингодателя при осъществяването на сделката;

14.2.8. Неосъзване на помощ или на съдействие в случаите на прегледане от Лизингодателя на Лизинговата вещь, търговските книги на Лизингополучателя, или обезпечение, дадено във връзка с Договора за

- лизинг;
- 14.2.9. При предоставяне на неверни данни и информация, в това число по отношение доходите и/или имущественото състояние на Лизингополучателя, както и ако се установи, че имущественото състояние на Лизингополучателя съществено се различава от подадената при сключването на Договора за лизинг информация;
- 14.2.10. Непредоставяне на обезпечение, несъгласие на Срока, определен от Лизингодателя или неинформиране на Лизингодателя за намаляване на стойността на предоставеното обезпечение;
- 14.2.11. Непредоставяне на Срока, посочен от Лизингодателя, на поискани от същия документ, включително необходимите документи, посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг;
- 14.2.12. Действия насочени към промяна в местонахождението на Лизинговата вещ в нарушение на т. 10.17 от настоящите Общи условия;
- 14.2.13. Непълнение на задължения към трети лица, които довеждат до накръпяване на правото на собственост на Лизингодателя;
- 14.2.14. Обявяване в несъстоятелност, включително по искане на Лизингополучателя, започване на принудително изпълнение срещу Лизингополучателя или негово имущество от други кредитори, или принудително налагане на обезпечение от компетентен орган върху активи на Лизингополучателя в полза на трети лица;
- 2.15. Забава при плащането на публични задължения; установяване на задължения от публичен характер с акт вследствие на данъчна ревизия, или с акт предвиден в приложим закон; налагане на глоби, конфискации или други парични санкции с наказателно постановление, издадено от компетентен орган – в случаите, когато според прещенката на Лизингодателя тези действия биха могли да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг;
- 2.16. Декларирани обстоятелства и/или представените във връзка с Договора за лизинг документи и/или информация са неверни или подвеждат;
- 2.17. Постоянна невъзможност за установяване на пряк контакт с Лизингополучателя. Постоянна невъзможност за установяване на контакт е налице в случаите, когато Лизингополучателят не може да бъде открит на адреса на управление, вписан в Търговския регистър или на адреса за кореспонденция, посочен в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Такава невъзможност е налице, ако две писмени съобщения изпратени от Лизингодателя на този адрес, бъдат върнати като недоставени и се удостовери по надлежен начин, че съобщението е било доставено, но адресатът не е открит на този адрес.
- 14.2.18. В случай, че е започнато принудително изпълнение върху акция/дялове от капитала на Лизингополучателя за задължения на акционер/съдружник в капитала на Лизингополучателя;
- 14.2.19. В случай, че Лизингополучателят или свързано лице в което Лизингополучателят е съдружник – пряко или непряко, наруши разпоредбите на друг договор с Лизингодателя или други дружества от групата на Сосиете Женерал Груп (Societe Generale Group);
- 14.2.20. Друго неизпълнение на задължения на Лизингополучателя към Лизингодателя, уговорени в Договора за лизинг или които произтичат от закона.
- 14.3. Във всички случаи на неизпълнение от страна на Лизингополучателя, включително изрично предвидените по т. 14.2, както и когато разпоредбите на настоящите Общи условия препращат към разпоредбите на настоящата точка, Лизингодателят има право на всяко едно или на комбинация от следните действия:
- 14.3.1. Да упражни правото си на задържане върху ползуването на Лизинговата вещ от страна на Лизингополучателя, като има правото да я направи неизползваема без да я премества или да изиска връщането ѝ, респективно да я иземе и съхранява на разходи на Лизингополучателя – до прекратяване действието на Договора за лизинг, съответно до погасяване на просрочените задължения, включително като възложи изземването ѝ на трети лица;
- 14.3.2. Да обяви вземанията си по Договора за лизинг за предсрочно изискуеми и да събере всички плащания дължими съгласно същия, включително вземанията, чийто падеж още не е настъпил;
- 14.3.3. Едностранно да прекрати Договора за лизинг с изпращане на писмено уведомление до Лизингополучателя;
- 14.3.4. и/или да изиска връщане на Лизинговата вещ, респективно да я иземе, включително като възложи изземването ѝ на трети лица, ако същата не бъде върната в срок.
- 14.4. В случай, че Лизингополучателят пряко или непряко - чрез свързани лица, е страна по повече от един Договор за лизинг с Лизингодателя и Лизингополучателят е в неизпълнение на някой от тези Договори за лизинг, включително, но не само в случаите на т. 14.2, Лизингодателят има правото по т. 14.3 по отношение на всеки един от Договорите за лизинг, дори и за такива, по които формално не е налице нарушение.
- 14.5. В случая на т. 14.2.1 Лизингодателят има право на неустойка в размер на 0,1% върху дължимата сума за всеки ден на забава. Лизингодателят може във всеки един момент да пристъпи към упражняване на правата си по т. 14.3, без да губи правата си по настоящата точка.
- 14.6. В случай, че Лизингополучателят не изпълнява задълженията си по т. 10.4 и дължими суми за публични или частни вземания бъдат предадени на Лизингодателя, Лизингополучателят се задължава да заплати на Лизингодателя неустойка в размер на предадената сума, увеличена с 10%, като заплащането на неустойката не преклутира правата на Лизингодателя по т. 14.3.
- 14.7. Във всички случаи на продължило повече от 10 дни неизпълнение на непарични задължения от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право да получи от Лизингополучателя неустойка в размер на 10% от Цената на доставка на Лизинговата вещ, като заплащането на неустойката не преклутира правата на Лизингодателя по т. 14.3.
- 14.8. В случай, че в 15-дневен срок от датата на подписване на Индивидуалния договор за финансов лизинг, Лизингополучателят не заплати Авансовата вноска изцяло, Лизингодателят има право едностранно да прекрати Договора за лизинг с изпращането на писмено уведомление до Лизингополучателя и да задържи всички вече извършени по него плащания.
- 14.9. При прекратяване на Договора за лизинг по вина на Лизингополучателя, преди изтичането на Срока на лизинга, Лизингодателят едновременно с упражняването на правата по т. 14.3 има право да получи неустойка в размер на 10% от Цената на доставка на Лизинговата вещ. Неустойката не преклутира правата на Лизингодателя да претендира пълния размер на вредите.
- 14.10. Освен предвидените по-горе права, във всички случаи на неизпълнение от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право да се удовлетвори от предоставените обезпечения, в това число, чрез прихващане, както и да започне производство срещу Лизингополучателя за обезщетение на всички претърпени вреди, включително разходите по връщането на Лизинговата вещ и разходите по самото производство, в това число и чрез арбитражно производство, ако го предпоставят общия ред.
- 14.11. Във всички случаи на предсрочно прекратяване на Договора за лизинг, Лизингополучателят е длъжен да върне Лизинговата вещ на Лизингодателя – в 3-дневен срок от получаване на уведомлението за прекратяване, освен ако в него изрично е посочено друго.

15. ВРЪЩАНЕ НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ НА ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

- 15.1. Във всички случаи, когато Договорът за лизинг предвижда връщане на Лизинговата вещ, се прилагат разпоредбите на тази точка.
- 15.2. Лизингополучателят е задължен да върне Лизинговата вещ на посочен от Лизингодателя адрес, в определения от последния срок и в състоянието, в което същата се е намирала при подписването на Приемо-предавателния протокол, като се отчита обичайното ѝ износване. Когато срокът за връщане на Лизинговата вещ не е изрично предвиден, се счита, че тя трябва да бъде върната в тридесетдневен срок от доставянето на уведомлението за връщане на адреса на Лизингополучателя.
- 15.3. Преди връщане на Лизинговата вещ, Лизингополучателят извършва необходимата подготовка за преглеждането на Лизинговата вещ от Лизингодателя, а при връщането ѝ страните подписват приемо-предавателен протокол за състоянието на върнатата Лизингова вещ. Лизингополучателят предприема всички действия необходими за привеждане на Лизинговата вещ при връщането ѝ в състояние, подходящо за нейното нормално използване и обезщетява Лизингодателя за всички вреди, надхвърлящи нормалното износване на върнатата Лизингова вещ, ако същите не са отстранени. Размерът на обезщетението се определя от Лизингодателя въз основа на състоянието на Лизинговата вещ, описано в Приемо-предавателния протокол, освен ако в последния е уговорено друго.
- 15.4. Лизингополучателят следва да подготви или поеме разходите за подготовката за изпращане и транспортиране на Лизинговата вещ до мястото, посочено от Лизингодателя.
- 15.5. Ако Лизингополучателят не върне Лизинговата вещ в съответния срок, той заплаща на Лизингодателя неустойка в размер на 0,1% от Лизинговата цена за всеки ден от забавата, като общата стойност на неустойката няма да надхвърля 10% от Лизинговата цена. В този случай, Лизингодателят ще смята Лизинговата вещ за открадната или осебена и ще има право да уведоми съответните органи на властта за това, както и сам да изпрати Лизинговата вещ и да я иземе от Лизингополучателя, като с подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят предварително дава съгласието си за това.
- 15.6. В случай, че поради неизпълнение от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят е упражнил правото си на задържане върху ползуването на Лизинговата вещ, без Договора за лизинг да бъде изрично прекратен, ползуването ѝ се възобновава една след пълното погасяване на всички просрочени задължения на Лизингополучателя, без задържането да се отразява на действието на Договора за лизинг, на изискуемостта и падежа на Лизинговите вноски, както и на задължението на Лизингополучателя да ги заплаща редовно, нито лишава Лизингодателя от останалите права по т. 14.3, доколкото Лизингополучателя продължава да бъде в неизпълнение на Договора за лизинг.

16. ЗАКУПУВАНЕ НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

- 16.1. В случай на заявка от Лизингополучателя намерение за придобиване на Лизинговата вещ по реда и при условията на т. 2.2, той има правото да придобие собствеността върху Лизинговата вещ, както следва:
- 16.1.1. В края на Срока на лизинга – само след изпълнение на всяко от следните условия
- 16.1.1.1. Лизингополучателят е заплатил всички дължими Лизингови вноски в съответствие с Приложение Б – Погасителен план и Остатъчната стойност, която Лизингополучателят е задължен да заплати на падежа за плащане на последната Лизингова вноска. В случай на неплащане в този срок, Лизингополучателят е задължен да върне Лизинговата вещ на Лизингодателя в срок от 3 дни от изтичането на Срока на лизинга;
- 16.1.1.2. Лизингополучателят е извършил надлежно всички други плащания, дължими съгласно Договора за лизинг;
- 16.1.1.3. Лизингополучателят е изпълнил всички други особени условия, предвидени в Договора за лизинг.
- 16.1.2. Преди края на Срока на лизинга – но не по-рано от 12 месеца от началото на Срока на лизинга – само след изпълнението на всяко едно от следните условия:
- 16.1.2.1. Плащане на остатъка от дължимата главница, съгласно Приложение Б - Погасителен план, включително Остатъчната стойност;
- 16.1.2.2. Плащане на дължимите лихви за 6 (шест) месеца напред, определени по размер на лихвения процент към датата на това предсрочно плащане;
- 16.1.2.3. Всички други плащания, дължими съгласно Договора за лизинг, са надлежно извършени, включително тези по т. 16.1;
- 16.1.2.4. Лизингополучателят е изпълнил всички други особени условия, предвидени в Договора за лизинг.
- 16.2. Намерението на Лизингополучателя за придобиване на Лизинговата вещ се заявява писмено, не по-късно от 7 (седем) работни дни, преди датата за предсрочно изплащане или датата на изтичането на Срока на лизинга - с изпращането на Уведомление (Приложение Г).
- 16.3. Лизингополучателят придобива Лизинговата вещ в състоянието, в което тя се намира към датата на прехвърляне на правото на собственост.
- 16.4. Цената на придобиване на Лизинговата вещ от Лизингополучателя е равна на: 1) остатък от Лизинговата цена и дължимите лихви за предсрочно придобиване на Лизинговата вещ, ако такива са дължими; и 2) Остатъчната стойност, уговорена в Индивидуалния договор за финансов лизинг.
- 16.5. За прехвърляне на правото на собственост върху Лизинговата вещ, Страните подписват договор за покупко-продажба в изискуемата от закона форма. Датата за подписване на договора се определя от Лизингодателя – в разумен срок от постъпването на Уведомлението - Приложение Г, изпълнението на всички релевантни задължения на Лизингополучателя и заплащането на такса за обработка на документите за прехвърляне в съответствие с Тарифата за таксите и комисионните събирани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. В случай, че релевантните задължения и/или таксата за обработка на документите не бъдат изпълнени в разумен срок, но не по-късно от 30 дни от подаването на Уведомлението - Приложение Г, Лизингополучателят е длъжен да върне Лизинговата вещ на Лизингодателя за когото възникват правата по т. 14.3.
- 16.6. Лизингополучателят заплаща и всички други разходи, свързани с прехвърлянето на собствеността върху Лизинговата вещ.
- 16.7. Лизингополучателят няма право да придобие Лизинговата вещ, в случай че Лизингодателят е прекратил Договора за лизинг по вина на Лизингополучателя. В тези случаи, Лизингополучателят следва да върне Лизинговата вещ на Лизингодателя в 3-дневен срок от получаване на известието за прекратяване.
17. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ
- Действието на Договора за лизинг се прекратява:
- 17.1. С изтичането на Срока на лизинга;
- 17.1.1. По взаимно съгласие на Лизингодателя и Лизингополучателя, изразено в писмена форма;
- 17.1.2. След получаване на застрахователно обезщетение от застрахователя - в случай на пълно потъване или при кражба на Лизинговата вещ, но след погасяване на всички непокрыти от застрахователното обезщетение задължения на Лизингополучателя;
- 17.1.3. При обявяване на неплатежеспособността на някой от Страните;
- 17.1.4. Едностранно от страна на Лизингодателя - в изрично предвидените в Договора за лизинг случаи.

- 17.1.5. Лизингополучателят няма право да прекратява Договора за лизинг.
- 17.2. В случай на прекратяване на Договора за лизинг преди изтичането на Срока на лизинга, всички платени до прекратяването суми остават в полза на Лизингодателя. Лизингодателят има право да претендира и обезщетение до пълния размер на вредите.
- 17.3. Освен в случаите, в които Лизингополучателят закупи Лизинговата вещ, същият е длъжен да я върне, след прекратяването на Договора за лизинг.

18. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- 18.1. Всяка Страна се освобождава от отговорност за неизпълнение на свои задължения по Договора за лизинг, при настъпване на непредвидими и непреодолимо събитие с извънреден характер, настъпило след сключването на Договора за лизинг, което не може да бъде отладено на действие на Страна по Договора за лизинг, и което е настъпило не по нейна вина – непреодолима сила.
- 18.2. В случай на непреодолима сила, освобождаването от отговорност се прилага само след като Страната, която не може да изпълни своето задължение, уведоми другата Страна своевременно. В случай, че уведомлението е направено по-късно от 3 работни дни от настъпване на непреодолима сила, освобождаването от отговорност не се прилага.
- 18.3. В случай, че непреодолимата сила продължи повече от месец, Страните преговарят по въпроса и последиците от нея, свързани с Договора за лизинг.
- 18.4. Страната искаща освобождаване от отговорност, доказва настъпването на непреодолима сила чрез удостоверение, издадено от Българската търговско-промишлена палата.

19. РАЗНИ

- 19.1. Действителността и действието на Договора за лизинг няма да бъдат засегнати при възникване на ограничения или невъзможност за използване на Лизинговата вещ, дължащи се на частично или цялостно погиване на Лизинговата вещ, на правни, технически или икономически причини, инциденти или непреодолима сила. В такива случаи задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг остават валидни.
- 19.2. Кореспонденцията изготвена във връзка с Договора за лизинг ще се счита за надлежно водена и получена от адресата, ако е изпратена на постоянния адрес/седалището на Лизингополучателя, респективно Съдържанието или Поръчителя – ако има такъв, или на адреса им за кореспонденция посочен в Индивидуалния договор за лизинг, чрез доставка на място/на ръка, писмо с обратна разписка, телеграма с известие за получаване, телекс, телефакс, куриер, електронна поща и/или по всякакъв друг начин, позволяващ да се удостовери, че съобщението е достигнало до съответния адрес, включително, ако се удостовери, че кореспонденцията е била доставена на адреса, но адресатът не е бил открит. В случай, че някоя от Страните промени адреса/адресите си е длъжна незабавно писмено да извести останалите за настъпващата промяна, като до получаването на такова уведомление, всички съобщения ще се считат за валидно получени, ако са изпратени и достигнали на стария адрес.
- 19.3. Всички разходи, направени във връзка със сключването на Договора за лизинг, включително за предоставянето на обезпечения и/или учредяването на акредитивни и банкови гаранции - като нотариални, държавни и други такси за издаване на документи,

удостоверения, регистрации, заявления, изменения към тях, заличавания, застрахователни премии и т.н., се заплащат от Лизингополучателя. За сметка на Лизингополучателя са и всички разходи, които Лизингодателят добросъвестно и в интерес на Страните направи за застраховка, както и във връзка с извършването на проверки на документи и проверки на място, като заплащане на такси, разходи за експерти, както и всички разходи направени по повод на принудителното изпълнение на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

19.4. Лизингодателят има право, по всяко време от изпълнението на Договора за лизинг, както и след прекратяването му, да прехвърля на трети лица и по свое усмотрение всички или всяко от правата си, произтичащи или произтекли от него, включително възраженията които би имал към Лизингополучателя във връзка с правоотношенията му с последния.

19.5. Настоящите Общи условия, наречени Приложение А, са неразделна част от условията на Индивидуалния договор за финансов лизинг, заедно с Приложения Б, В и Г към същия.

19.6. Условията по Индивидуалния договор за финансов лизинг и Приложение Б – Погасителен План, ще имат предимство в случай на различия или отклонения от условията по Приложение А – Общи условия.

19.7. Лизингодателят начислява и събира от Лизингополучателя такси и комисионни за извършените от първия услуги, съгласно актуалната Тарифа за таксите и комисионните събирани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, публикувана на интернет страницата на дружеството и на разположение във всеки един от офисите му.

19.8. Лизингодателят си запазва правото да изменя или заменя настоящите общи условия, като даде на Лизингополучателя достатъчен срок, в който последния може да заяви, че ги отхвърля и предсрочно да погаси задълженията си по Договора за лизинг. Лизингодателят си запазва правото, при наличие на основателна причина да промени без предизвестие лъхвен процент, дължим от или на Лизингополучателя или стойността на всички други разходи, свързани с Договора за лизинг, като е длъжен да го уведоми за това в 7-дневен срок и Лизингополучателят има правото незабавно да изплати предсрочно задълженията си по Договора за лизинг с което ще прекрати действието на последния.

20. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

20.1. Договорът за лизинг се сключва, изпълнява, прекратява и тълкува в съответствие с българското право.

20.2. За всички неуредени случаи в Договора за лизинг ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство

21. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

21.1. Всички спорове между Страните, произтичащи от или във връзка със сключването, изпълнението, прекратяването и тълкуването на Договора за лизинг, ще се решават по взаимно съгласие.

21.2. В случай, че не може да бъде постигнато съгласие в срок от 10 дни, спорът се отнася към компетентния съд в град София.

Запознах се и приемам без въз
от Договора за лизинг.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:

Подпис:
Имена:
Длъжност:.....