**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**ЗА**

**ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НA ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ**

**ДОГОВАРЯНЕ С ПРЕДВАРИТЕЛНА ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ С ПРЕДМЕТ:**

„Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД**”**

**в рамките на квалификационна система с предмет:**

**„Охрана на обекти на „Софийска вода“ АД“**

1. **ВИДОВЕ ОБЕКТИ – СПОРЕД ВИДА НА ОХРАНАТА**
2. **Денонощна охрана на 93 /Деветдесет и три/ обекта със сигнално-охранителна техника /СОТ/ и автопатрули, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **О Б Е К Т И,  ОХРАНЯВАНИ СЪС СОТ** | **Режим  на охрана** | **Стац.  пост** | **Пеши обход** | **Авто- патр.** | **СОТ** | **Стр. об./ зони** |
|  | **Водна камера околовръстен път Драгалевци** Околовръстен път Драгалевци срещу резервоар Драгалевци | 24ч. |  |  | х | х | х |
|  | **Входяща и изходяща шахти на дюкер Егуля** В гористо-планинска местност под с. Железница шахтите са разположени от двете страни на пътя, успореден на река Железнишка | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера на тунел 3** **тя е и ревизионна шахта над ресторант „Брезите“** В открита местност Брезовица на 300 м. от р-т Брезите посока с. Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон Ловджийската чешма** В гъста гориста местност вдясно от пътя кв. Панчарево-с. Бистрица | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон Лозен** В гориста местност вляво от пътя София-Самоков с/у рест. Златна рибка | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера Сифон 1-Бистрица** В гъста гориста местност до пешеходна алея с.Железница-кв.Драгалевци | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон 3 - с. Железница** В гъста гориста местност на 1 км. от пътя с. Железница-с. Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон 5-махала Елата** В гориста местност на 1км. от пътя за село Плана, посока махала Елата | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон 6 - Лесов дол** В местността Лесов дол на около 400 м. от пътя с. Железница - с. Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон 7-кантон Плана** Воткрита местност на около 300 м. от пътя за с. Плана, посока Велчова махала | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон 8-срещу кантона** В гориста местност над кантона на с. Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон Земен рай** Гориста местност на 500 м. от язовирната стена на ВЕЦ Кокаляне | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера сифон Свинечки дол** Гъста гориста местност на Свинечки дол | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера тунел Серло**  Местност Серло.Близо до в.з. Панчарево | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входяща камера тунел 1**  Гориста местност над манастира на с. Бистрица | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Входящи камери на сифон 2-с. Железница  – тепавицата**  В гориста местност на около 3 км. от пътя София-Самоков | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Дюкер Малашевци** Площадка в района на Малашевските гробища | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера на сифон 2- с.Железница – тепавицата** В гориста местност на около 3 км. от пътя гр. София-гр. Самоков | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера на тунел Серло** В открита местност в непосредствена близост до махала Серло | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера на тунел 3 Железница** В открита местност Брезите в непосредствена близост до вилната зона на с. Железница | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон Земен рай** В гориста местност на около 2 км. от входяща камера в посока гр. София | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон Ловджийската** **чешма** В гориста местност в югоизточната част над кв. Панчарево в посока с. Бистрица | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон Лозен** В гориста местност вляво от пътя гр. София-гр. Самоков, над вилната зона през гората вляво на 2 км. | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера тунел 3- тя е и ревизионна шахта - р-р Железница**  В гориста местност на около 1 км. над резервоар Железница | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон 4-с. Плана** В гориста местност на около 150 м.вдясно от пътя за с. Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон 5-махала Елата** Гориста местност на 50 м. От пътя за махала Елата | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон 6-Лесов дол** В гориста местност на около 400 м.  от пътя с. Железница-с. Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон 7-кантон Плана** В гориста местност на 1 км. от кантона на с. Плана, срещу Велчова махала | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон 8** В открита местност над кантона на село Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Изходяща камера сифон Свинечки дол** В скалиста местност на Свинечки дол на около 1 км. отклонение по пътя с. Кокаляне - с. Пасарел и 500 метра горска пътека | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Офис - Дирекция „Сигурност“** – “Зона Б 5“, бл.6 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция Бъкстон** На Околовръстен път в близост до разклона за кв. Бояна | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция Доброславци** Западната част на с. Доброславци в близост до пътя за с. Житен | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция за отпадъчни води  Горубляне** В началото на кв. Горубляне от лявата страна в източната част на квартала | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Кремиковци - за манастира** Вдясно от пътя кв.Кремиковци-кв. Сеславци извън населените места - пътя за манастира. | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция Кътина** Извън населеното място, в непосредствена близост до складовата борса на с. Кътина | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция Локорско** На Околовръстен пън на разклона за с. Локорско | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция Нови Искър** В кв. Курило на гр. Нови Искър, на разклона на главен път гр. Нови Искър-с. Гниляне и пътя за психиатричната болница | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция Подгумер** На Околовръстен път на разклона за с. Подгумер | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Помпена станция Яна  /шлаката-за Желява/** Източната страна на табаните на Кремиковци по пътя за с. Желява | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Разпределителна шахта Бистрица  при тухларната** В открита местност в началото на с. Бистрица | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Ревизионни шахти над р-р Изток – 2 бр.** Разположени на 100 м. една от друга кв. Малинова долина, над р-р Изток | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Ревизионни шахти 2 бр. под Бикарника** 2 броя ревизионни шахти, разположени на около 100 м. една от друга в открита местост под Бикарника | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Гниляне, кв. Изгрев** гр. Нови Искър, кв. Изгрев | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **ПС Кремиковци** Вдясно от пътя кв. Кремикови -кв. Сеславци - в полето | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Балша** В западната част на с. Балша | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Бистрица  /Резиденшъл Парк София/** Западно от жилищен комплекс, под ПСПВ Бистрица | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Бистрица** - за собствени нужди | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Бухово** Стръмна гориста местност в извън населеното място на землището на гр. Бухово | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Владая** В гориста местност на около 2 км. извън населеното място на кв.Владая | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Войняговци-2 бр.** В източната част на с. Войняговци | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Градоман** В открита наклонена местност на около 150 м. извън населеното място западно от с. Градоман | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Доброславци** В открита местност в северозападната част на с. Доброславци | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Железница** В гориста местност на около 500 м. от с. Железница | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Желява** Землището на с. Желява в близост до параклис „Св.Петка“ | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар и хлораторно Мърчаево** Югоизточната част на землището на с. Мърчаево - пътя за Владая | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Имарецки** В гориста местност извън кв. „Княжево“ | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Клисура** В стръмна гориста местност на около 1 км. от с. Клисура | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Кокаляне** В открита местност югозападно от с. Кокаляне | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Кремиковци - нов** Над кв. „Кремиковци“ - със солар. | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Кътина** В северозападната част на с. Кътина | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Ласка** На изхода на гр. Нови Искър ул. Ласка | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Ловджийската чешма- Панчарево** В западната част над вилна зона „Панчарево” | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоари и ПС Лозен – II-подем. 2 отделни СОТ** В централната част на с.Лозен над кметството | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **ПС Лозен – I-подем** В началото на с. Лозен | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Лозен – тунела** В местността Тунела над с. Лозен | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Локорско** В северозападната част на с. Локорско извън населеното място | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Мало Бучино – стар** Северната част на с. Мало Бучино по пътя за Суходол | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Негован и Световрачене** В югоизточната част на с. Войняговци | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Плана** В открита местност на около 1 км. Извън населеното място, източно от с. Плана | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Подгумер** Северозападно на около 1 км. извън населената част на с. Подгумер | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Сеславци** Северозападно от с. Сесловци | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Суходол** В стръмна гориста местност извън населеното място на кв. „Суходол“ | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Шумака** В стръмна местност над в.з. на с. Бистрица | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Резервоар Яна** Върху наклонен терен в североизточната част на с. Яна | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Сграда, наход. се в гр.Банкя,**  ул. "Юри Гагарин" 31 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Суха камера – Владая /робот/+ резервоар** | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **СПСОВ Кубратово -1-ви пост -**кв. „Бенковски“ -КПП гл. вход/изход западна страна | 24ч. |  |  | х | х | х |
|  | акумулатарно-зарядна станция |  |  |  |  |  |  |
|  | автосервиз |  |  |  |  |  |  |
|  | сървърно помещение |  |  |  |  |  |  |
|  | офис 1 в адм. сграда |  |  |  |  |  |  |
|  | офис 2 в адм.сграда |  |  |  |  |  |  |
|  | офис 3 в адм.сграда |  |  |  |  |  |  |
|  | РМЦ - офис мениджър |  |  |  |  |  |  |
|  | склад |  |  |  |  |  |  |
|  | РМЦ - инструментална |  |  |  |  |  |  |
|  | РМЦ - КИП и А |  |  |  |  |  |  |
|  | газово стопанство - адм. Сграда |  |  |  |  |  |  |
|  | **Убивателна шахта Мало Бучино** В открита местност над с. Мало Бучино | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Убивателна шахта Симеоново -  от 01.08.2014** В гористо-планинска местност близо до санаториума в кв. "Драгалевци". | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Хидрофор-ж.к „Люлин 2“** до бл. 231 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Хидрофор - ж.к. „Сухата река“** до бл. 214 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Хидрофор - ж.к. „Света Троица“** до бл.173 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Хидрофорна станция жк. Младост 4** Външен хидрофор до бл.477 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Хлораторна станция Бистрица** Открита наклонена местност в северната част над с. Бистрица, ул. „Манастирска“, № 3 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Хлораторна станция Мрамор** с. Мрамор разклона за с. Доброславци и с. Житен | 24ч. |  |  | х | х | х |
|  | **Хлораторна станция Пасарел /ВЕЦ/** с. Пасарел при ВЕЦ Пасарел | 24ч. |  |  | х | х | х |
|  | **Хлораторна станция Плана** Преди с. Плана по пътя с. Железница-с. Плана | 24ч. |  |  | х | х | х |
|  | **Хлораторна станция Симеоново** кв. „Симеоново“ над Горското стопанство | 24ч. |  |  | х | х | х |
|  | **Център за услуги-ДАГ,** ул. "Сердика" №5 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Централен склад Военна рампа бул. „**Илиенско шосе“ 13 | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | офис А и П | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | склад МТО | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | склад тръби - навес | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **ЦОК Бизнес парк** ж.к. „Младост 4“, Бизнес Парк, София, сгр. 2А | 24ч. |  |  | х | х |  |
|  | **Шахти Симеоново на територията на  хлораторна станция Симеоново** 2 бр. шахти в гориста наклонена местност в южната част над кв. „Симеоново“, над туристическата пътека - Бумбака | 24ч. |  |  | х | х |  |

1. **Обекти, охранявани 24 часа със Физическа охрана (стационарен пост):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **О Б Е К Т И,  ОХРАНЯВАНИ 24 Ч. СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ** | **Режим  на охрана** | **Стац.  пост** | **Пеши обход** | **Авто- патр.** | **СОТ** | **Стр. об./ зони** |
|  | **База Баталова воденица** ул. „инж. Иван Иванов“, № 67 | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **База Надежда -Триъгълника**  ул. „Стефансон“, № 5 | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **Помпена станция за отпадъчни води  Илиянци /КПС/** кв. „Илиянци“, ул. „Петуния“, кв. 22 ПЗ-Илиянци-Запад | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **Помпена станция за отпадъчни води  кв. Бенковски** След кв. Бенковски първата пресечка вдясно, до мост за Северна Тангента | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **Помпена станция за отпадъчни води  Нови Искър** На Околовръстно шосе на Северната Тангента от лявата страна посока Люлин | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **Локална пречиствателна станция  за отпадъчни води Войняговци** В дясно на пътя София - Войняговци, на 500 м. преди селото. | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **Разпределителна шахта Симеоново** В открита местност в непосредствена близост до разклона на Околовръстно шосе и пътя за кв. Симеоново | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **Резервоар и хлораторна станция  Драгалевци** бул. „Черни връх“ № 192 | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Резервоар и хлораторна станция Изток** в.з. „Малинова долина“ ул. „162“, № 24 | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Резервоар и хлораторна станция Колежа** бул. “Климент Охридски“ №129 | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Резервоар и хлораторна станция Лозенец** кв.”Лозенец“, ул.”Кирил Видински“, № 13 | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Резервоар и хлораторна станция  Мало Бучино-нов** Мало Бучино, ул. „Никола Петков“ | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Резервоар, хлораторно и помпена  станция Лозище** кв. „Горна Баня“, ул. „Лозище“ 1 | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Резервоар „Под Симеоново“** | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **СПСОВ Кубратово -1-ви пост** кв. „Бенковски” - КПП гл. вход/изход западна страна | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **СПСОВ Кубратово - 2-ри пост** кв. „Бенковски“ - КПП товарен вход/изход северна страна | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **СПСОВ Кубратово - 3-ри пост подвижен автопатрул** | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Хлораторна и пречиствателна станция за питейни води Пасарел** В гориста местност вдясно от главен път гр. София - гр. Самоков. Южно от отбивката за с. Пасарел - след Ларго Пасарел. | 24ч. | х |  |  |  | х |
|  | **Централен офис Бизнес Парк София** ж.к.„**Младост** 4“,Бизнес Парк София, сгр. 2А | 24ч. | х |  |  |  |  |
|  | **Централен склад Военна рампа** бул. „Илиенско шосе“, № 13 | 24ч. | х |  |  |  |  |

1. **Обекти, охранявани с дневен стационарен пост - 1 (един) бр.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **О Б Е К Т И,  ОХРАНЯВАНИ СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ – ДНЕВЕН** | **Режим  на охрана** | **Стац.  пост** | **Пеши обход** | **Авто- патр.** | **СОТ** | **Стр. об./ зони** |
| **1.** | **Помпена станция Яна /за Бухово/** В открита местност в напосредствена близост до пътя с. Яна - с. Бухово | дневен от 09-18ч. - без почивни и празнични дни | х |  |  |  |  |

1. **Мобилен център за обслужване на клиенти – 1 (един) бр.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Мобилен ЦОК – охранител/водач на МПС** | дневен от  08,30 до 16,30 ч. - без почивни и празнични дни | х |  |  |  |  |

1. **Обекти, охранявани със стационарен пост, нощен в работни дни и денонощен в почивни и празнични дни – 1 (един) бр.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **О Б Е К Т И,  ОХРАНЯВАНИ СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ - НОЩЕН** | **Режим  на охрана** | **Стац.  пост** | **Пеши обход** | **Авто- патр.** | **СОТ** | **Стр. об./ зони** |
| **1.** | **Резервоар и хлораторна станция Бояна** кв. Бояна, ул. „Поп Евстати Витошки“ № 35 | нощен от  17 – 08ч. в работни дни  денонощен в почивни и празнични дни | х |  |  |  | х |

**6. Обекти, охранявани с пеши обход:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **О Б Е К Т И,  ОХРАНЯВАНИ С ПЕШИ ОБХОД** | **Режим  на охрана** | **Стац.  пост** | **Пеши обход** | **Авто- патр** | **СОТ** | **Стр. об./ зони** |
|  | **Водохващане село Владая и резервоар Конярни**к Състои се от 3 бр. шахти и резервоар, разположени на от около 300 м. една под друга. В гористо - планинска местност Конярника. Състои се от две Речни водовземни съоръжения | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Входящи камери на сифони 4 и 9.** В гориста местност на 1 км. по пътя за с. Плана | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Входяща камера тунел Асаница** В гориста местност в непосредствена близост до главен път гр. София - гр. Самоков | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Изходящи камери сифони Панчарево** В югоизточната част на кв. Панчарево | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Изходяща камера Сифон 1-Бистрица** В гъста гориста местност до пешеходната алея с. Железница - кв. Драгалевци | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Изходяща камера тунел 1** В гористо-планинска местност на около 1 км. От манастира на с. Бистрица | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Каптаж Светената вода** В гориста местност на около 100 м. от пътя кв. Бояна - кв. Драгалевци | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Ревизионна шахта до хижа Водпроект** 2 шахти на около 2-3 км. една от друга. В гористо-планинска местност вдясно от пътя за хижа Водопроект | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Ревизионна шахта над  бензиностанция Шел – Симеоново** В открита местност на около 400 м. от бензиностанция Шел-Симеоново | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Ревизионни шахти над  село Владая - 2 броя** В гориста местност на около 5 км. западно над село Владая | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Ревизионни шахти между с. Бистрица и с. Железница – 2 бр.** Състои се от 2 бр. шахти на около 2-3 км. една от друга. В гориста местност в близост до туристическата алея с. Железница - с. Бистрица | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Резервоар Пасарел –  над стопанския двор** В открита местност над бившия стопански двор на с. Пасарел /Долни Пасарел/ | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Събирателни шахти с. Владая - стари и нови шахти** Състои се от 18 бр. шахти | дневен |  | х |  |  |  |
|  | **Убивателни шахти Момина скала и Стевовото** В гориста местност в непосредствена близост до пътя за Златните мостове | дневен |  | х |  |  |  |

**ІІ. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Участникът трябва да организира и обезпечи изпълнението на дейностите за охрана на имуществото на Възложителя съгласно Плана за охрана чрез:

- въоръжена физическа охрана в случай на необходимост и съгласно изискванията на Закона;

- невъоръжена физическа охрана;

- пеши обходи;

- мониторинг 7/24/365 на алармените системи за охрана;

- реагиране с автопатрул на алармени сигнали;

-поддръжка на монтирани в обектите сигнално-охранителни системи

Дейностите се осъществяват в съответствие със Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), Закона за МВР (ЗМВР), подзаконовите нормативни актове, вътрешните актове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други, с цел гарантиране сигурността и безопасността в охраняваните обекти, както и опазване на имуществото на Възложителя.

Участникът трябва да има техническа възможност за координация между всички свои служители, заети с охранителните дейности, възложени от Възложителя. При изпълнение на конкретната поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да установи ефективна комуникационна връзка и взаимодействие с органите на Министерство на вътрешните работи при необходимост.

Услугата „Охрана със СОТ“ ще бъде извършвана чрез използване на сигнално-охранителната техника, собственост на Възложителя, мониторинг и реагиране се организира и осъществява от Изпълнителя или от негови подизпълнители.

Избраният за Изпълнител е длъжен да даде на Възложителя в 10 – дневен срок от датата, на приемо-предавателния протокол за приемане на всеки обект своите писмени препоръки, във връзка с осигуряване сигурността на обектите и имуществото в тях, както и при необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на предварително монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обектите.

**Условия и изисквания за осъществяване на физическа охрана:**

Невъоръжена физическата охрана следва де се извършва в съответствие с изискванията на ЗЧОД и Възложителя, при съобразяване броя на охранителите и екипите, Плана за охрана, вида, разположението и режима на работа на постовете във всеки един от обектите, посочени в техническата спецификация, спазване на нормативните изисквания на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за между дневна и между седмична почивка на охранителите и лицата заети с възложените дейности.

За изпълнение на поръчката участниците трябва да разполагат със съответното материално - техническото оборудване. Всеки един охранител следва да е осигурен с  помощни средства, лична идентификационна карта със снимка, униформено облекло с отличителни знаци съгласно ЗЧОД, мобилни средства за комуникация и др., необходими за изпълнение на поръчката.

1. **Изисквания към осъществяване на физическата охрана**

Физическата охрана трябва да бъде невъоръжена, 24-часова, дневна и/или нощна съобразно определения от Възложителя режим на работа на обектите. Дежурствата се изпълняват от необходимия за обекта брой охранители, разпределени на смени, съобразно заданието на Възложителя и съгласно концепцията на Изпълнителя.

Организацията на охраната в обектите да е съобразена със специфичните условия, задачи и местонахождение и типа на всеки обект.

Дневната и нощната смяна да са съобразени с работното време на обектите.

Броят на охранителния състав да отговаря на изискванията на Кодекса на труда за продължителността на работното време и спазване на изискванията на между дневната и седмичната почивка на екипа за охрана, като в същото време да обезпечава в пълна степен изпълнението на услугата за всички обекти, собственост на Възложителя.

Денонощен режим на охрана да се осъществява от минимум 5 (пет) охранителни бройки.

Участникът, следва да предложи необходимия брой охранители за всеки пост, като цяло число, като отчете вида на поста и функциите на охраната.

При охранителен екип, работещ на денонощен режим да бъде определен 1 (един) Ръководител на екип за охрана, отговарящ за обекта и осъществяващ контрол върху работата на останалите служители.

До 25 число на месеца Изпълнителя да предостави на Възложителя в писмена форма по електронен път или на хартиен носител прогнозен график за следващия месец за дежурствата на охранителите на съответните обекти, в т.ч. и прогнозен график на служителите от автопатрулите.

На стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност, съгласно Указания с рег.№ Д-1068/26.08.2011 на ДАНС е необходимо:

* лицата, осъществяващи охранителна дейност на стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност, могат да бъдат единствено тези, които са получили разрешение за работа в съответните обекти и зони с обособена стратегическа дейност, съгласно чл.40,т.2 от ППЗДАНС
* да имат предишен опит в охраната на обекти или да са преминали и завършили успешно курс на обучение.

Охранителите на обектите да осъществяват следните основни функции:

* охрана на сградния фонд, прилежащия терен и имуществото на Възложителя от нерегламентирани посегателства;
* пропускателен режим – в съответствие с Правилник, утвърден от Възложителя;
* мониторинг на сигналите от техническите средства и реагиране с мобилен автопатрул на алармени сигнали;
* превенция и реагиране на аварийни ситуации, свързани с охраната на обектите.

Участникът предоставя на охранителите за изпълнение на задълженията им необходимото униформено облекло със съответните отличителни знаци, помощни средства /палки, белезници/ и средства за връзка, обучава ги и контролира дейността им.

Избраният за изпълнител разработва и представя преди поемане на обектите необходимите документи, съобразно изискванията на ЗЧОД и съгласно предмета на договора. В Плана за охрана подробно описва вида и типа на обектите, охранителните дейности; конкретната фактическа обстановка; мониторинг; функционалните задължения на охранителите и на автопатрулите; определя маршрута за обход на охранителите, както и задълженията и взаимодействието с мобилен автопатрул и Възложителя.

1. **Дейностите по охраната на обектите със сигнално-охранителни системи включват:**

- извършване на мониторинг, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически системи за сигурност (ТСС), собственост на Възложителя от ДМЦ на Изпълнителя или подизпълнителите му;

- при задействане на СОТ или други сигнално-охранителни системи, проверка и реагиране на алармените сигнали от дежурния център и автопатрули, като времето за реакция на получен алармен сигнал от обектите на Възложителя е съгласно времето за реакция в Плана за охрана на съответния обект. Под „време за реакция“ се разбира времето от момента на получаване на алармения сигнал в диспечерския център на Изпълнителя до момента на пристигане до обекта, от който е получен сигнала.

- проектиране, монтаж, профилактика и поддръжка на технически системи за охрана.

**2.1. Изпълнителят на поръчката за охрана със СОТ и автопатрули трябва да:**

Разполага с Денонощен мониторинг център (ДМЦ), който в рамките на времето за реакция, реагира с автопатрул на получен алармен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване, проверка на сигнала с цел противодействие на евентуално проникване в обекта.

За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в ДМЦ  на Изпълнителя или на подизпълнителите. Изпълнителят е длъжен да уведоми Възложителя (по телефон, чрез SMS или по друг подходящ начин) при получаване на алармен сигнал от обект под охрана, спиране на ел. захранване на техническите системи или за какъвто и да било друг технически проблем, свързан с охраната. В случай на получаване на сигнал от обект под охрана и установяване на проникване или нарушаване целостта на обекта, Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, както и да осигури присъствието на автопатрул или физическа охрана на обекта, до отстраняване на повредата. Възложителят уведомява МВР за проникването или нарушаването целостта на обекта.

Изпълнителят да разполага с мобилна връзка между ДМЦ и автопатрулните екипи.

Охранителния състав на автопатрулите да отговаря на изискванията на ЗЧОД, да притежава необходимата подготовка и опит, автопатрулите да са оборудвани с разрешените помощни материално-технически средства.

При изпълнение на дейността да се осигури периодичен обход на обектите от автопатрули или пеши патрул, съгласно Плана за охрана, с цел осъществяване на превантивна дейност и предотвратяване на престъпни посегателства.

Избраният за Изпълнител изготвя **План за реагиране при задействане на сигнал за „аларма“** от обектите охранявани с ТСС.

Изпълнителят се задължава да извършва мониторинг, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните ТСС за охрана на имуществото на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури реагиране на алармен сигнал със свои служители или служители на подизпълнителя за обекта.

За срока на изпълнение на договора, по повод обезпечаване нормалната работа на сигнално-охранителните системи и точното, качествено и ефективно изпълнение на дейностите по охрана, Възложителят има право да възлага на Изпълнителя: проектиране, монтаж, профилактика или поддръжка на техническите системи за сигурност, като заплаща резервни части, материали, труд и командировъчни разходи след одобрена оферта, предоставена от Изпълнителя.

В обектите, в които има монтирани камери за видеонаблюдение, Възложителят осигурява на Изпълнителя достъп до тях, с цел използването им при осъществяване на дейностите по мониторен контрол.

Отстраняване на възникналите повреди на собствената на Възложителя сигнално-охранителна техника, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, при възникналата необходимост. При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на Възложителя. Разходите за резервни части и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в собствените на Възложителя технически системи за сигурност са за сметка на Възложителя. В случаите на гаранционни ремонти или подмяна в рамките на гаранционния срок на доставена и монтирана от Изпълнителя сигнално охранителна техника, разходите са за сметка на Изпълнителя.

За всяка дейност във връзка с отстраняване на възникналите повреди в собствените на Възложителя технически системи за сигурност, се съставя протокол за извършения ремонт и монтаж на необходимите резервни части.

Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя при съмнение за неизправност в монтираните ТСС, с оглед осигуряване на достъп и финансови средства за своевременното им отстраняване.

Изпълнителят при охрана чрез СОТ не носи отговорност за причинени щети при следните случаи:

а) при пожар, който не е предизвикан от виновни действия и/или бездействия на Изпълнителя и/или неговите служители и/или подизпълнители;

б) когато алармен сигнал е постъпил вследствие на авария, отворени врати или прозорци, или в резултат на други виновни действия на служители на Възложителя;

в) когато физическата охрана и/или автопатрула са доведени до невъзможност да изпълнят задълженията си по договора, както и в следствие на непреодолима сила, форсмажор или непредвидени обстоятелства;

г) когато Възложителя не е осигурил средства за привеждане в изправност на ТСС.

За срока на действие на договора Изпълнителят трябва да осигури възложена от Възложителя техническа поддръжка на ТСС. При възникнали дребни повреди Изпълнителят, трябва да отстрани повредата, в максимално кратък срок от установяването й, а при възникнали по-съществени повреди да осигури физическа охрана за времето на съгласуване и възстановяване на функциите на системите.

За срока на действие на договора Изпълнителят трябва да осигури технически екип за отстраняване на възникнала повреда в техническите системи на охранявания обект.

Изпълнителят е длъжен да извършва периодична профилактика на техническите системи, касаещи охранителната дейност за срока на договора.

При сигнал от СОТ, предотвратяване на посегателства върху охранявания обект се осъществява от автопатрул, който трябва да поддържа:

а) 24-часов режим на охрана;

б) автопатрул с физическа въоръжена охрана;

в) непрекъсната връзка с ДМЦ за получаване на сигнали за реакция и контрол на дейността на автопатрула;

г) автопатрулите да имат опознавателни знаци на Изпълнителя или на подизпълнителите.

Изпълнителят е длъжен да обезщети Възложителя за имуществени щети, допуснати в резултат на виновно поведение от изпълнителите на охранителни дейности и/или подизпълнителите на Изпълнителя или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество и/или изнасяне на имущество от обектите на Възложителя не по установения ред. За установяване и разследване на противоправното посегателство Възложителя уведомява компетентните органи, а Изпълнителя уведомява застрахователя си. В срок от три работни дни Възложителят предава на Изпълнителя необходимите за установяване на щетата първични счетоводни документи. За претърпените от Възложителя имуществени щети по време на изпълнение на договора, страните подписват констативен протокол за всеки отделен случай. Констативният протокол се подписва от страните в срок от 5 работни дни от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задълженията на Изпълнителя, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или  откраднато имущество и начинът за неговото възстановяване или заплащане. Размерът на дължимото обезщетение е равен на пазарната стойност на откраднотото имущество. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на Възложителя в протокола. Изпълнителят обезщетява Възложителя за нанесените имуществени щети като ги заплаща в срок, не по-дълъг от 20 (двадесет) календарни дни, след приключване на процедурата със Застрахователя си. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите Възложителят приспада тяхната стойност от стойността на месечната цена за охрана или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. В случаи, по предходното изречение, когато размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение е по-голям от стойността на едно месечно възнаграждение по договора, Възложителят може да се обезщети, като кумулира двата способа, или като приспадне обезщетението от няколко месечни възнаграждения.

Изпълнителят е длъжен за срока на действие на договора да пази в тайна условията и начина на използване на техническите системи за охрана, както и друга служебна информация и обстоятелства, станали му известни във връзка с изпълнение на поръчката.

**3. Изисквания за работа при стратегически обекти**

Изпълнителят се задължава в срок до 10 работни дни след подписване на договора да представи на основание Постановление №181 от 20.07.2009 г. на МС и във връзка с чл.4, ал.4 от ЗДАНС и чл.40 т.2 от ППЗДАНС необходимия комплект документи за всички свои служители, които ще работят на обекта, с цел издаване на разрешение за достъп до стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност от състава на „Софийска вода” АД. Документите се предоставят на контролиращия служител по договора, при което се подписва приемо-предавателен протокол. Те трябва да бъдат оригинали или заверени копия „Вярно с оригинала“, подпис и печат на Изпълнителя.

Необходимият комплект документи за служителите, които ще работят на обектите, с цел издаване на разрешение за достъп до стратегическите обекти и зони от състава на „Софийска вода” АД“, на основание Постановление №181 от 20.07.2009 г. на МС и във връзка с чл.4, ал.4 от ЗДАНС и чл.40 т.2, чл.44, ал.1 от ППЗДАНС се получават от контролиращия служител по договора и са както следва:

а) Свидетелство за съдимост;

б) Медицинска справка от Център за психично здраве, че лицето не се води на диспансерен отчет;

в) Служебна бележка от органите на прокуратурата или НСлС за липса на водени досъдебни или съдебни производства (бул. Д-р Г.М. Димитров 42, София);

г) Попълнен въпросник-Приложение № 6 от „Правилника за прилагане на закона за ДАНС“ (по образец).

В случай че Изпълнителят има валидно разрешение за достъп от ДАНС до други стратегически обекти и зони в страната и то е с валидност, покриваща срока на договора на „Софийска вода“ АД, то той трябва да предостави на контролиращия служител заверени копия на тези разрешения за всеки служител, който ще работи на територията на обектите на „Софийска вода“АД.