

ИНДИВИДУАЛЕН ДОГОВОР ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

№ 00715520903 / ...15.12.2016... г.

Днес, 00.01.1900, в град София, между:

1. "СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК 131391369, със седалище и адрес на управление: гр. София 1303, бул. "Александър Стамболийски" №73, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията, представлявано от Управителя - Борислав Маргаритов Петков, ЕГН 7206234140, чрез пълномощника си Владимир Антониев Ангелов, ЕГН 8103247008, упълномощен с пълномощно рег. № 1241 от 26.01.2016 г. по описа на Милена Георгиева - нотариус с район на действие СРС, вписан под №622 в регистъра на Нотариалната камара, наричано по-долу за краткост "Лизингодател" от една страна,

Адрес за кореспонденция: гр. София, 1303 бул. "Александър Стамболийски" №73 телефон: 937 0455; факс: 937 04 47 електронен адрес: sgl.contacts@socgen.com Банка: "Сосиете Женерал Експресбанк" АД - Клон София Банкова сметка - IBAN: BG52TTBB94001521002421 Банков код - BIC: TTBB BG 22

Нотариус № 646 ЕОО 384 изр. на 23.03.2016 г.
Р.С. СОФИЯ МВР (Свернат)

2. "СОФИЙСКА ВОДА" АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес парк №1, сграда 2А вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130175000, представлявано от изпълнителния директор Арно Филип Франсоа Валто Де Мулиак, гражданин на Република Франция, роден на 04.09.1978 г. притежаващ паспорт №15AV01979, издаден на 08.04.2015 г., валиден до 07.04.2025 г., наричано по-долу за краткост "Лизингополучател" от друга страна,

Адрес за кореспонденция: София 1715, жк. Младост 4, Бизнес Парк Истрада 2А телефон: 8122459; факс: 8122588/9 електронен адрес: ppetrova@sofiyskavoda.bg

наричани по-долу събирателно Страните.

се подписа настоящият Индивидуален договор за финансов лизинг, сключен при Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД - Приложение А към него (нататък Общите условия или ОУ)

С подписването на настоящия договор Страните се съгласиха за следното:

1. Лизингова вещ. Условия за доставка.

1.1. Лизинговата вещ, обект на настоящия Договор за лизинг, е описана в "Приложение В - Наредане за покупка" към същия, което съставлява неразделна част от Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.2. С подписването на настоящия договор, Лизингополучателят заявява, че, описаната в "Приложение В – Наредане за покупка", Лизингова вещ отговаря напълно на неговите изисквания и изчерпателно описва всички съществени от гледна точка на последния нейни характеристики.

1.3. Избраният от Лизингополучателя Доставчик и всички уговорени с него и съществени за първия условия за доставка на Лизинговата вещ, както и всякакви други уговорки от значение за осъществяването на доставката, са посочени в "Приложение В – Наредане за покупка".

1.4. Лизинговата вещ ще се използва от Лизингополучателя по предназначение и за следните цели: служебно ползване.

1.5. Предвид естеството на Лизинговата вещ, същата ще се счита за делима, доколкото отделните и елементи са самостоятелно обособяеми и отделянето им не нарушава интегритета на останалата/те и част/и.

2.Срок на лизинга:

48 (четиридесет и осем месеца)

3. Цена на придобиване на Лизинговата вещ, без ДДС:

207 323.84 EUR (двеста и седем хиляди триста двадесет и три евро, 84 евроцента)

4. Сума на финансиране, без ДДС:

186 591.46 EUR (сто осемдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и един евро, 46 евроцента)

1. Лизингодател

2. Лизингополучател:

5. Такса управление, без ДДС: 0.00 EUR (00 евроцента)
6. Остатъчна стойност, без ДДС: /дължими едновременно с Авансовата вноска/
0.00 EUR (00 евроцента)
7. Авансова вноска, без ДДС: 20 732.38 EUR (двадесет хиляди седемстотин тридесет и два евро, 38 евроцента)
8. Лизингови вноски: месечни, уговорени по брой и размер съгласно Погасителен план - Приложение Б към настоящия договор.

9. Валута на Договора за лизинг:

ЕВРО

10. Приложима Лихва по лизинга:

1.9800% Фиксиран лихвен процент

10.1. Междубанков лихвен процент (МЛП) (в случай, че е приложима плаваща лихвена структура или лихвена структура "Горен праг"):

/до първата му актуализация/

10.2. Период на актуализация на МЛП (в случай, че е приложима плаваща лихвена структура или лихвена структура "Горен праг"):

Промяната в нивата на МЛП ще се отчита в края на всяко тримесечие на календарната година. Наличието на промяна в Междубанковия Лихвен процент се отчита с точност до 3-ти (трети) знак след десетичната запетая.

10.2.1. Лимитът на промяна по смисъла на т.1.21. от ОУ е 0,1%.

10.3. Надбавка (в случай, че лихвата е индексирана):

11. Лихвен процент за Лихва върху Авансовата разлика (Л%):

1.9800%

12. Обезпечения:

12.1. Нотариалната заверка на подписите на договора

Лизингополучателят поема всички разходи свързани с нотариалната заверка на подписите, като страните съгласуват избора на нотариус, времето и мястото за подписване на договора.

13. Местодомуване на Лизинговата вещ:

гр. София

Предвид естеството на Лизинговата вещ, Лизингополучателят се освобождава от забраната по т.10.17 от ОУ.

Специални клаузи (Индивидуално уговорени клаузи):

14. Падеж на лизинговите вноски

Измежду датите 05-то, 15-то и 25-то число на месеца, Лизингополучателят изрично избира Падежът на Лизинговите вноски по настоящия договор да настъпва на посоченото в първоначалния Погасителен план - Приложение Б към настоящия договор, число от съответния месец. Лизингополучателят е уведомен, че изборът му на падежно число и съответно на Падеж на Лизинговите вноски може да доведе до начисляването на допълнителни Лихви върху Авансовата разлика и/или Междинна лихва, както и до заплащането на Лизингова вноска в пълен размер за период по-кратък от 30 дни и е съгласен с това. Въпреки това, в случай че Сроктът на лизинга стартира през месеца следващ сключването на настоящия договор, Падежът на Лизинговите вноски ще бъде променен служебно, при запазване на избраното от Лизингополучателя падежно число, така че първата Лизингова вноска да бъде дължима в месеца следващ стартирането на Срока на лизинга, като Лизингодателят ще издаде актуализиран Погасителен план, с който ще уведоми Лизингополучателя за окончателния Падеж на Лизинговите вноски.

15. Посочените в Приложение Б – Погасителен план сумите в лева имат единствено индикативен характер и не изключват прилагането на т.7.14 от ОУ. Сумите са изчислени при допускането, че курсът на валутата на договора е неизменен спрямо лева и ще остане такъв до изтичане Срока на лизинга. Индикативните суми в лева ще бъдат актуализирани в съответствие с отчитането на актуализацията на МЛП, така както е договорено между страните. В случай, че курсът на валутата на договора спрямо лева се промени, преди изтичане Срока на лизинга, Лизингодателят ще издаде нов Погасителен план, в който индикативните суми в лева няма да фигурират, като неиздаването на такъв няма да го лиши от правото му да изиска плащането на задълженията по договора да бъде извършено в левове по курса на БНБ за съответната валута на договора, обявен за деня в който е издадена фактурата/известие за плащане.

1. Лизингодател

2. Лизингополучател:

16. С подписване на настоящия Договор страните приемат, че Лизингодателят ще се удовлетворява за бъдещи разходи, свързани с предоставената финансова услуга единствено чрез лихвения процент и съответните на него лихвени плащания. Извън тази уговорка Лизингополучателят е длъжен да заплаща всички допълнителни услуги, извършени от Лизингодателя във връзка с ползването и поддръжката на Лизинговата вещь, както и да възстановява на Лизингодателя всички плащания извършени към държавния или общински бюджет, независимо от основанието, както и към трети лица във връзка с ползването и поддръжката на Лизинговата вещь.

17. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че т.10.26 от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД няма да се прилага.

18. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че т.10.33.3, 10.33.3.1 и 10.33.3.2. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД няма да се прилагат.

19. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че в раздел 11 от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД изискването за получаване на предварително одобрение ще бъде заместено със задължение на Лизингополучателя да уведомява Лизингодателя за описаните обстоятелства, както и че т. 11.4. и 11.7. от същото Приложение 1 няма да се прилагат в отношенията между тях.

20. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че т. 14.2.15. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД придобива следната редакция: "14.2.15. „Забава, продължила повече от 15 (петнадесет) календарни дни при плащането на публични задължения, установяване на задължения от публичен характер с акт вследствие на данъчна ревизия, или с акт предвиден в приложим закон; налагане на глоби, конфискации или други парични санкции с наказателно постановление, издадено от компетентен орган, чиито размери надхвърлят 10 000 000.00 (десет милиона) лева- в случаите, когато според преценката на Лизингодателя тези действия биха могли да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг, освен ако Лизингополучателят своевременно не предостави съответното обезпечение на Лизингодателя;”

21. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че т.14.2.19. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД няма да се прилага.

22. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че от текста на т.14.3.2. от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД ще отпадне изразът "в комбинация", което няма да лиши Лизингодателя от правото да упражнява изброените права по свое усмотрение и в избран от последния порядък, както и да пристъпва от упражняване на едно от правата към упражняване на друго, ако са налице обстоятелства, които налагат това.

23. С подписване на настоящия договор, страните се съгласяват, че текста на т.19.8.от Приложение 1 - Общи условия за финансов лизинг на "Сожелиз-България" ЕООД се променя, както следва: "19.8. Лизингодателят си запазва правото да изменя или заменя настоящите общи условия, като даде на Лизингополучателя достатъчен срок, в който последния може да заяви, че отхвърля изменените или заменени общи условия. Лизингодателят си запазва правото, при наличие основателна причина, като отпадане или обективна невъзможност за прилагане на междубанковия лихвен процент, приложим за настоящия договор, да съгласува с Лизингополучателя прилагането на друг индекс, който ще се прилага и, който няма да доведе до необоснована съществена промяна в правата и задълженията на страните. В случай, че страните не постигнат съгласие, Лизингодателят извършва промяната по свой избор, като е длъжен да уведоми за Лизингополучателя това в 7-дневен срок и Лизингополучателят има правото незабавно да изплати предсрочно задълженията си по Договора за лизинг, с което ще прекрати действието на последния.

24. Страните по настоящия договор се задължават да не разпространяват, каквато и да било информация, станала им известна при и по повод изпълнението на договора.

25. Лизингополучателят ще посочва кой ще заявява застраховката на Лизинговата вещь. В случай, че Лизингополучателят желае да организира застраховането и сключването на застрахователен договор (полица), той е длъжен да съгласува условията на застрахователното покритие и избрания застраховател с Лизингодателя.

26. В случай, че договорът е със затворен край, без остатъчна стойност, точка 2.2. от Приложение А – Общи условия към Договора за лизинг се променя, както следва: "2.2. Лизингополучателят е длъжен да придобие правото на собственост върху Лизинговата вещь, по законоустановения ред, след изтичането на Срока на лизинга и след като е изпълнил условията посочени в точка 2.2.1 и точка 2.2.2. от Общите условия. Лизингополучателят няма право да претендира придобиването на собствеността преди изпълнението на предвидените в т. 2.2.1. и т. 2.2.2 условия.”.

1. Лизингодател

2. Лизингополучател:

27. В резултат от уговорените с предходната точка специални условия, включващи задължение за прехвърляне на собствеността в края на договора за лизинг, в съответствие с данъчното законодателство, Лизингополучателят се задължава наведнъж да заплати на Лизингодателя Данъка добавена стойност, който е дължим върху пълния размер на сумата на финансиране по Договора за лизинг. Лизингодателят издава на Лизингополучателя данъчна фактура за стойността на начисления ДДС. Лизингополучателят е длъжен да заплати начисления ДДС не по-късно от 10 (десет) дни от датата на подписване на тристранен приемно-предавателен протокол. При това положение, с цел точното определяне на датата на данъчното събитие - при предаването на Лизинговата вещ, обект на настоящия договор, задължително се съставя тристранен Присмо-предавателен протокол, който се подписва от Лизингодателя, Лизингополучателя и Доставчика едновременно. Лизингополучателят е длъжен да окаже съдействие на Лизингодателя във връзка с изпълнение на задължението за придобиване на собствеността върху Лизинговата вещ - след изтичането на Срока на лизинга и при изпълнението на останалите, посочени в предходната точка условия.

28. В случай, че договорът е със затворен край без остатъчна стойност, страните се съгласяват, че в случай на неизпълнение и/или прекратяване на Договора за лизинг по вина на Лизингополучателя, Лизингодателят може извънсъдебно да прихваща с неизпълнените задължения на Лизингополучателя всички свои изискуеми и ликвидни задължения към него до размера на по-малкото от тях. Лизингодателят може да обяви частична предсрочна изискуемост на свои вземания от Лизингополучателя по Договора за лизинг в размер равен на остатъка от авансово платения от последния ДДС (в случай, че има такъв след извършване на описаното на тази точка прихващане) и да го задържи. С подписването на настоящия договор, Лизингополучателят изрично и предварително дава съгласието си за извършването на такива прихващания, а Лизингодателят се задължава да го уведомява писмено за всяко от тях.

29. Т. 13.14. от ОУ се променя, както следва: „В случай че вредите от застрахователното събитие не могат да бъдат отстранени чрез поправка, повторен монтаж или други методи, както и когато според становището на застрахователя отстраняването им е икономически неоправдано, Лизингодателят има право на такъв размер от застрахователното обезщетение, който отговаря на изчислените вреди. При изчисляването на вредите се вземат предвид и евентуални държавни или общински данъци, такси и разноски, свързани с погиването и/или с произтичащите от него правни последици свързани с Договора за лизинг и Договора за доставка, които са дължими и/или заплатени от Лизингодателя, в това число и данъчния кредит, ползван при придобиването му, който съгласно данъчното законодателство подлежи на корекция и възстановяване към бюджета. В тези случаи, Лизингодателят има правото да се разпореди с Лизинговата вещ и/или останките от нея, съобразно общите условия на застрахователя и постигнатите между тях уговорки и/или в съответствие с приложимата нормативна уредба. В случай че застрахователно обезщетение не бъде изплатено или изплатеното застрахователно обезщетение е недостатъчно, Лизингополучателят отговаря пред Лизингодателя до пълния размер на вредите, но не по-малко от сборът на всички падежирали изискуеми вземания, непогасената част от сумата на финансиране и претърпените от Лизингодателя вреди, свързани с погиването на Лизинговата вещ.”

30. Т. 7.3 от ОУ се изменя както следва: "Авансовата вноска трябва да бъде платена от Лизингополучателя до 5 (пет) дни от подписването на Индивидуалния договор за финансов лизинг"

31. В т. 7. 9 от ОУ навсякъде изразът "6 (шест) месеца" се заменя с "3 (три) месеца".

Настоящият индивидуален договор и изброените в него Приложения съставляват един цялостен договор - "Договора за лизинг". Договорът за лизинг се изготви и подписа на български език в съответния брой екземпляри - по един за всяка от страните.

Приложения:

Приложение А - Общи условия за финансов лизинг на „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ” ЕООД;

Приложение Б - Погасителен план;

Приложение В - Наредане за покупка

При удостоверяване подписа на Арно Филип Франсоа Валто Де Мулиак, гражданин на Република Франция, роден на 04.09.1978 г. притежател на паспорт №15AV01979, издаден на 08.04.2015 г., от посолство на Франция в Република България валиден до 07.04.2025 г. на основание чл.582 от ГПК назначих за преводач от български на английски език Гергана Петрова Лазарова-Георгиева, ЕГН 6610115294, л.к. № 645339609, издадена на 31.07.2014г. от МВР-гр.София, съгласно клетвена декларация рег.№4554/14.06.2005г. по регистъра на нотариус № 032 СРС, който след като му се напомни отговорността за даване на неверен превод и даде обещание за истинността на извършения пред мен устен превод, преведе текста на документа. След потвърждаване от страна на Арно Филип Франсоа Валто Де Мулиак, че текстът отразява точно волята му, същият се подписа и заверих нотариално подписа.

1. Лизингодател

2. Лизингополучател:

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ НА „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Лизингодател:** "СОЖЕЛИЗ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Александър Стамболийски" №73, вписано в търговския регистър при Софийски градски съд по ф.д. 2350/2005, парт. 91884, т. 1195, с.5, ЕИК 131391369.
- 1.2. **Лизингополучател:** лице, определено като Лизингополучател съгласно Индивидуалния договор за финансов лизинг.
- 1.3. **Съдължник:** физическо или юридическо лице, което се задължава солидарно с Лизингополучателя за изпълнението на всяко едно от задълженията на последния по Договора за лизинг и безусловно поема пълна отговорност за плащане и изпълнение на произтичащите от Договора за лизинг задължения на Лизингополучателя, като за собствени задължения, без право на възражение за поредност на претенцията. Съдължникът, ако има такъв, се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг и го подписва, като по този начин потвърждава обвързаността си и солидарната си отговорност по Договора за лизинг.
- 1.4. **Поръчител:** физическо или юридическо лице, което се задължава спрямо Лизингодателя безусловно да отговаря за изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг. Поръчителят отговаря солидарно с Лизингополучателя за всяко неизпълнено на падежа задължение на последния, без ограничения, както и за всички последици от неизпълнението на Договора за лизинг, включително разходите по събиране на вземането, без право на възражение за поредността на претенцията. Поръчителят, ако има такъв, се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг и го подписва, като по този начин потвърждава обвързаността си и солидарната си отговорност по Договора за лизинг. В случай на неизпълнение на кое да е задължение от страна на Лизингополучателя/Съдължника, Лизингодателят има право да иска незабавно от изпълнението на Поръчителя.
- 1.5. **Страна:** страна по Договора за лизинг.
- 1.6. **Страни:** страните по Договора за лизинг.
- 1.7. **Договор за лизинг:** Индивидуалният договор за финансов лизинг ведно с неразделните части към него: Приложение А – Общи условия, Приложение Б – Погасителен план, както и всички изменения и допълнителни приложения към тях.
- 1.8. **Лизингова вещ:** избрана от Лизингополучателя вещь, която е обект на Договора за лизинг. В случаите, когато обект на Договора за лизинг са повече от една вещи, те ще се разглеждат като една неделима Лизингова вещь, освен ако в Индивидуалния договор за финансов лизинг е уговорено друго.
- 1.9. **Доставчик:** физическо или юридическо лице, избрано от Лизингополучателя, от което ще бъде придобита Лизинговата вещь.
- 1.10. **Договор за доставка:** сключеният с Доставчика договор за придобиване на Лизинговата вещь.
- 1.11. **Цена на придобиване на Лизинговата вещь:** стойност, формирана като сума от общия размер на разностите направени от Лизингодателя за придобиване и доставка на Лизинговата вещь, включително, но не само – покупна цена, разходи за товаро-разтоварни и товаро-подемни дейности, подготвителни работи, труд, монтаж, демонтаж, инсталации, преинсталации, изпитвания, оборудване, инструктаж и обучение на персонала, транспортни разходи (в зависимост от условията на доставката), мита, акцизи, други данъци, всякакви такси и разходи и т.н. за придобиване, доставка и въвеждане в експлоатация на Лизинговата вещь. Увеличението на Цената на придобиване на Лизинговата вещь не се отразява върху размера на Сумата на финансиране.
- 1.12. **Лизингова цена:** общия сбор от стойността на Авансовата вноски, всички следващи Лизингови вноски и Остатъчната стойност.
- 1.13. **Лизингова вноски:** периодично възникващи дължими от Лизингополучателя на Лизингодателя за предоставеното ползване на Лизинговата вещь и платими съгласно Приложение Б – Погасителен план.
- 1.14. **Погасителен план:** Приложение към Договора за лизинг, в което са посочени броят и размерът на Лизинговите вноски. Погасителният план е неразделна част от Договора за лизинг, влиза в сила от подписването му и може да бъде актуализиран/изменен едностранно от Лизингодателя – в случаите и по начина, изрично предвидени в настоящите Общи условия. Падежът на Лизинговите вноски се определя съгласно настоящите Общи условия.
- 1.15. **Падеж на Лизинговите вноски:** Датата на която се дължи плащане на всяка една от Лизинговите вноски.
- 1.16. **Авансова вноски:** Част от Лизинговата цена, платима от Лизингополучателя на Лизингодателя при сключването на Договора за лизинг и определена по размер с Индивидуалния договор за финансов лизинг.
- 1.17. **Лихва по лизинга:** лихва начислявана от Лизингодателя върху Сумата на финансиране и определена по вид в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Видовете Лихва по лизинга и начините за нейното изчисление са уговорени в т. 8 от настоящите ОУ.
- 1.18. **Надбавка:** допълнителен индекс, с който се увеличава съответния лихвен процент, за да се определи размера на Лихвата по лизинга. Надбавката е определена по размер в Индивидуалния договор за финансов лизинг и може да бъде предоговаряна от Страните.
- 1.19. **Определящ лихвен процент:** лихвен процент, спрямо който се отчитат колебанията в Междубанковия лихвен процент. При подписване на Индивидуалния договор за финансов лизинг, ако не е уговорено друго, началният размер на Определящия лихвен процент е равен на началния размер на Междубанковия лихвен процент и също се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг, като последващата му промяна се осъществява съобразно уговореното с настоящите ОУ.
- 1.20. **Междубанков лихвен процент:** Средното лихвено равнище, при което банките в еврозоната и разменят срочни депозити в приложимата по договора валута (съответно EURIBOR, LIBOR или SOFIBOR) за броя месеци равен на периода между две актуализации. Периода за актуализация на Междубанковия лихвен процент се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг.
- 1.21. **Лимит на промяна:** число, изразяващо допустимото увеличение или намаление на Междубанковия лихвен процент, спрямо Определящия лихвен процент, в границите на което не настъпва промяна в Лихвата по лизинга. Лимитът на промяна е определен в Индивидуалния договор за финансов лизинг.
- 1.22. **Авансова разлика:** стойността, с която плащанията извършени от Лизингодателя за плащане на Цената на придобиване на Лизинговата вещь, надвишават Авансовата вноски, платена от Лизингополучателя на Лизингодателя, и остатъчната част от нея, платена от Лизингополучателя на Лизингодателя, към момента на всяко извършено от Лизингодателя плащане. За платени, по смисъла на настоящата точка, се считат и всички суми дължими по издадени съгласно условията на Договора за доставка акредитивни и/или банкови гаранции – от момента на учредяване на същите.
- 1.23. **Лихва върху авансовата разлика:** лихва върху стойността на Авансовата разлика. Лихвата върху авансовата разлика се дължи за периода от възникването до погасяването на Авансовата разлика, respectively до започване Срока на лизинга, начислява се от Лизингодателя и се заплаща от Лизингополучателя ежесмесно – на база размера ѝ за изтеклия месец. Размерът на лихвения процент за Лихвата върху авансовата разлика се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг, а размерът на Лихвата върху авансовата разлика се определя съгласно Договора за лизинг.
- 1.24. **Сума на финансиране:** Сумата, с която Лизингодателят приема да финансира

доставянето и придобиването на Лизинговата вещь. Сумата на финансиране се определя в Индивидуалния договор за финансов лизинг и може да бъде променена единствено с изричното съгласие на Лизингодателя.

1.25. **Такси за управление:** такси, които се плащат от Лизингополучателя на Лизингодателя срещу финансовите услуги, предоставени във връзка с Договора за лизинг. Размерът на дължимите такси за управление се определя в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.26. **Срок на лизинга:** периодът от време през който се дължат Лизингови вноски и Лизинговата вещь може да се ползва от Лизингополучателя. Ако не е уговорено друго, Срокът на лизинга е разделен на равни времеви интервали, съобразно които се определя броят и периодичността на заплащане на Лизинговите вноски.

1.27. **Остатъчна стойност:** остатъкът от Цената на доставката на Лизинговата вещь в края на Срока на лизинга, ако страните уговорят такава в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

1.28. **Приемо-предавателен протокол:** Подписан от Лизингополучателя, respectively от негов представител, документ удостоверяващ, че Лизингополучателят е получил от Лизингодателя и/или от Доставчика, вещь съответстваща на Лизинговата вещь. Подписването на Приемо-предавателния протокол от страна на Лизингополучателя потвърждава техническото, функционално и/или всякакво друго съответствие между доставената вещь и Лизинговата вещь, индивидуализирана в Индивидуалния договор за финансов лизинг, както и че същата напълно отговаря на нуждите и изискванията на Лизингополучателя.

1.29. **Междинна лихва:** плащане, дължимо от Лизингополучателя за периода между стартирането на Срока на лизинга и датата, от която започва да тече периодът, за който Лизингополучателят дължи първата Лизингова вноски - ако двете дати не съпадат при окончателното определяне на Падежа на Лизинговите вноски, съгласно т. 7.5.

2. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ

2.1. При условията на Договора за лизинг, Лизингодателят се задължава да придобие от посочен от Лизингополучателя Доставчик, определена от Лизингополучателя Лизингова вещь, която да предостави на Лизингополучателя за временно (до изтичането на Срока на лизинга) и възмездно (срещу заплащането на Лизинговата цена, съгласно предвиденото в настоящите ОУ и Индивидуалния договор за финансов лизинг) ползване. След изтичането на Срока на лизинга, Лизингополучателят връща на Лизингодателя Лизинговата вещь, освен в случая на т. 2.2.

2.2. Лизингополучателят може да придобие правото на собственост върху Лизинговата вещь, само ако в срока по т.16.2, изрично заяви намерение за това пред Лизингодателя, като изпрати до него писмено Искане за придобиване (Приложение Г), и едновременно с това е изпълнил следните две условия:

2.2.1. в случай, че стриктно е изпълнявал всички свои задължения по Договора за лизинг през цялото време на действието на същия и

2.2.2. е изплатил всички дължими по Договора за лизинг суми, в това число уговорената Остатъчна стойност. В случай, че в Индивидуалния договор за финансов лизинг не е уговорена Остатъчна стойност, същата се счита за равна на нула.

3. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ

3.1. Договорът за лизинг влиза в сила от датата на подписване на Индивидуалния договор за финансов лизинг и прекратява действието си само в случаите, изрично предвидени в него.

3.2. Срокът на лизинга се договаря между Страните, посочва се в Индивидуалния договор за финансов лизинг и - освен ако в последния изрично е уговорено друго, започва да тече (стартира) от най-ранната от следните три дати: 1) датата на подписване на Приемо-предавателния протокол, respectively денят следващ изтичането на 3-дневния срок по т.5.15; 2) датата на заплащане на 100% от Цената на придобиване на Лизинговата вещь от Лизингодателя или 3) дата на започване на използването на Лизинговата вещь от Лизингополучателя.

4. ЛИЗИНГОВА ВЕЩ, СОБСТВЕНОСТ И РИСКОВЕ

4.1. Лизинговата вещь е избрана и посочена от Лизингополучателя на негово отговорност и риск, като е описана в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Лизингодателят не носи никаква отговорност относно качествата на Лизинговата вещь и способността ѝ да функционира съгласно очакванията на Лизингополучателя.

4.2. Лизинговата вещь ще бъде използвана по предназначение и само за целите, посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

4.3. Лизингодателят остава единствен и изключителен собственик на Лизинговата вещь за целия Срок на лизинга, а Лизингополучателят е само неин държател, докато не я придобие в резултат изпълнението на условията, определени за това в Договора за лизинг и по предвидения в закона ред. Изключителна собственост на Лизингодателя стават и частите на Лизинговата вещь, вложени при отстраняване на недостатъци и ремонти, както и частта доставена в замяна на Лизингова вещь, която е проявила дефекти.

4.4. Заплащането на Таксите за управление, на Авансовата вноски, на коя да е Лизингова вноски и/или на цялата Лизингова цена не е основание Лизингополучателят да придобие собственост или други вещни права върху Лизинговата вещь. Такова основание е само отделен договор за прехвърляне на правото на собственост върху Лизинговата вещь, сключен между Лизингодателя и Лизингополучателя.

4.5. Лизингополучателят няма право да отчуждава, обременява с тежести, отдава под наем и/или по друг начин и повод да предоставя Лизинговата вещь на трети лица, без изричното писмено съгласие на Лизингодателя, нито да я ползва не по предназначение или да сключва каквито и да било договори и правни сделки по отношение на Лизинговата вещь. Нарушаването на което и да е от тези условия, дава правото на Лизингодателя, едностранно и без предизвестие да прекрати Договора за лизинг.

4.6. Всички рискове от частично или пълно погиване, повреждане или щети на Лизинговата вещь, включително породените от форемажорни обстоятелства, както и от възможността и/или невъзможността същата да бъде използвана, са изцяло в тежест на Лизингополучателя – от момента, от който Доставчикът предаде държането върху Лизинговата вещь на Лизингополучателя или упълномощено от него лице, освен ако в Договора за доставка не е уговорено Доставчикът да бъде освободен от риска в по-ранен момент и доколкото същите не бъдат покрити от сключената за Лизинговата вещь застраховка. Лизингополучателят обезщетява Лизингодателя за всякакви щети, причинени на Лизинговата вещь, независимо от причината за тяхното възникване – доколкото същите не са покрити от изплатено по застраховката обезщетение.

4.7. Непризнаности в Лизинговата вещь, независимо от техния произход и характер, не представляват основание за прекратяване или промяна на Договора за лизинг, нито биха могли да обосноват неговото неизпълнение.

5. ДОСТАВКА НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ

5.1. Изборът на Лизинговата вещь и на Доставчика се извършва от Лизингополучателя на негова отговорност. Лизингополучателят потвърждава, че сам е договорил с Доставчика спецификацията и техническите характеристики на вещи, обект на доставката, цената, условията на плащане, условията за осъществяване на доставката, условията за упражняване на гаранционната отговорност и общата отговорност за недостатъци, както и условията за извършването на монтажа, изпитването и въвеждането на Лизинговата вещь в експлоатация, включително за евентуалното обучение на персонала и всички други условия от съществено значение за Договора за доставка, поради което по своя собствена преценка се е уверил, че избраното отговаря на неговите нужди и очаквания. При договорянето, Лизингополучателят следва да се ръководи от препоръките на Лизингодателя и ако се налага да извърши преговорване на постигнатите условия за доставка, така че същите да предполагат плащането към Доставчика да се извършва след предаването на Лизинговата вещь, а ако това не е възможно – така, че да се избегне авансово плащане по Договора за доставка.

5.2. В случай, че въпреки горното, Лизингополучателят и Доставчикът са се съгласили по Договора за доставка да бъде извършено авансово плащане, надвишаващо платената от Лизингополучателя Авансова вноска, Лизингополучателят носи всички рискове от неизпълнението на Договора за доставка, като е длъжен да предприеме съответните действия по ангажиране отговорността на Доставчика и възстановяване на платените от Лизингодателя суми. Ако Договор за доставка, сключен при тези условия, бъде прекратен по вина на Доставчика, без Лизингополучателят да е предприел съответните действия за възстановяване на платените от Лизингодателя суми, същите се задължава да погаси Авансовата разлика в 5-дневен срок от отпращаната от Лизингодателя писмена покана за това. Погасяването на Авансовата разлика не освобождава Лизингополучателя от задължението да заплати Лихвите върху авансовата разлика, както и от задължението да заплати Лизингодателя от претенциите на Доставчика.

5.3. Подписаният Индивидуален договор за финансов лизинг представлява доказателство за постигнатите и посочени като окончателни от страна на Лизингополучателя условия за придобиване на Лизинговата вещь – включително, но не само, по отношение на цената, условията за доставка и спецификацията на Лизинговата вещь.

5.4. Лизингодателят има право да задържи подписването на Договора за доставка с Доставчика, respectively да задържи изпълнението на вече подписан Договор за доставка, докато Лизингополучателят заплати пълния размер на Авансовата вноска, уговорен с Индивидуалния договор за финансов лизинг. В случай на такова задържане, всички настъпили последици, в това число неустойки начислени по Договора за доставка, ще бъдат за сметка на Лизингополучателя.

5.5. Лизингополучателят се съгласява, че евентуални неустойки поради анулиране на поръчка, наложени от Доставчика и платени от Лизингодателя, ще бъдат за негова сметка, като Лизингодателят има право да ги претендира директно или да ги удържи от насрещните си задължения към Лизингополучателя, ако има такива.

5.6. В определени случаи, Лизингодателят, Лизингополучателят и Доставчикът могат да подпишат Трестранен Договор за доставка на Лизинговата вещь. Клаузите на Договора за лизинг са в сила и за правоотношенията възникнали по силата на Трестранния договор, освен в частта в която му противоречат.

5.7. Закъснения в доставката, за които Лизингодателят не носи отговорност, включително закъснения по вина на Доставчика, не се отразяват на действието на Договора за лизинг.

5.8. Лизинговата вещь се предава в състоянието в което е доставена от Доставчика. При предаването на Лизинговата вещь от Лизингодателя на Лизингополучателя страните съставят и подписват Приемо-предавателен протокол с приемливо за Лизингодателя съдържание.

5.9. Лизингополучателят има право да приеме Лизинговата вещь и пряко от Доставчика, доколкото това не противоречи на клаузите на Договора за доставка, като е длъжен при приемането да се представява от законният си или от изрично упълномощен представител с нотариално заверено пълномощие.

5.10. Лизингополучателят е длъжен, лично или чрез надлежно упълномощения си представител, да се яви в срок за приемане на Лизинговата вещь и на уговореното за това място.

5.11. След като се яви за приемане на Лизинговата вещь, Лизингополучателят, respectively неговият представител, е длъжен да извърши старателен преглед на доставената от Доставчика вещь, като полага дължимата грижа и изпълни процедурата по приемането акуратно и с повишено внимание. Ако доставената вещь отговаря на характеристиките на Лизинговата вещь и при извършването на прегледа Лизингополучателят, respectively неговият представител, не открие недостатъци и/или несъответствия в нея, същият я приема, като подписва Приемо-предавателен протокол. Ако Приемо-предавателният протокол е подписан само между Доставчика и Лизингополучателя, същият се подписва в три оригинални екземпляра, единият от които е за Лизингодателя.

5.12. С подписването на Приемо-предавателен протокол, Лизингополучателят потвърждава пълното приемане на Лизинговата вещь, както и цялостното съответствие между доставената/придобитата по силата на Договора за доставка вещь и Лизинговата вещь, която е индивидуализирана в Индивидуалния договор за финансов лизинг (включително, но не само – по отношение техническите, функционалните, количествените, качествени и/или други характеристики), както и че същата напълно отговаря на нуждите и изискванията на Лизингополучателя. Извършеното, чрез подписване на Приемо-предавателния протокол, приемане на Лизинговата вещь от страна на Лизингополучателя е окончателно по отношение на Лизингодателя. В случай, че доставката се състои от няколко пратки, Приемо-предавателен протокол се подписва за всяка доставена пратка, а последният Приемо-предавателен протокол удостоверява цялостното приемане на Лизинговата вещь.

5.13. Ако Доставчикът не изпълни условията за доставка на Лизинговата вещь или достави вещь, която се различава от индивидуализираната и поръчана Лизинговата вещь, както и ако Лизингополучателят, respectively неговият представител, открие каквито отклонения и/или недостатъци в доставената вещь, същият не подписва Приемо-предавателния протокол, а съвместно с Доставчика, съставя Протокол за несъответствие. В Протокола за несъответствие, наред с направените констатации, се определят начините и срока за отстраняване на несъответствието/недостатъка, договорени с Доставчика.

5.14. Представител на Лизингодателя може да присъства при прегледа и предаването на Лизинговата вещь от Доставчика на Лизингополучателя, в който случай той има право да подпише Приемо-предавателния протокол, respectively Протокола за несъответствие, заедно с Лизингополучателя, като получи оригинален екземпляр от него. В случай, че представител на Лизингодателя не присъства на предаването, Лизингополучателят е задължен да представи на Лизингодателя оригинален екземпляр от Приемо-предавателния протокол, respectively от Протокола за несъответствие, незабавно след подписването му.

5.15. В случай, че Доставчикът и Лизингополучателят не подписват Приемо-предавателен протокол при доставката на Лизинговата вещь и Лизингополучателят не е уведомил в същия ден Лизингодателя за наличието на подписан Протокол за несъответствие, както и ако Лизингодателят не получи оригинален екземпляр от Приемо-предавателния протокол, respectively от Протокола за несъответствие, в 3-дневен срок от доставката, се счита че Лизинговата вещь е приета в състоянието, което е описано в Индивидуалния договор за финансов лизинг, без никакво отклонение или недостатъци, и отговаря на всички изисквания на Лизингополучателя.

5.16. Лизингодателят може да упълномощи Лизингополучателя или трето лице да извършат за сметка на Лизингополучателя транспорта, обмитването, регистрацията пред органите за движение по пътищата или други действия, свързани с доставката и монтажа на Лизинговата вещь, които Лизингодателят намери за добре.

5.17. Единствено Лизингополучателят носи риска за очевидни отклонения от спецификацията, направена в Индивидуалния договор за финансов лизинг, и за скрити или явни недостатъци на Лизинговата вещь, които не са били обхванати при преглеждането ѝ в момента на предаване на държането ѝ на Лизингополучателя.

5.18. Лизингополучателят поема всички разходи и носи всички рискове, свързани с въвеждането на Лизинговата вещь в експлоатация, доколкото същите не се носят от Доставчика по силата на Договора за доставка. В случай, че Лизингодателят направи разходи и/или организира извършването на действия в тази връзка, Лизингополучателят е длъжен да го обезщетя в 3-дневен срок от получаването на фактурата за това.

5.19. Ако Доставчикът е чуждестранен субект и Лизинговата вещь се внася в България, включително при вътреобщинства доставки, Лизингополучателят се задължава да предаде на Лизингодателя всички съпътстващи и удостоверяващи редовния внос, respectively вътреобщинство придобиване, документи – най-късно до седем дни от доставката. В случай, че документите не бъдат предоставени в срок, Лизингополучателят дължи заплащане на сумата на ДДС, съобразно приложимата ставка върху Цената на придобиване на Лизинговата вещь – незабавно, но не по-късно от 3 дни от узаването от страна на Лизингодателя.

6. ОТГОВОРНОСТ НА ДОСТАВЧИКА

6.1. В никакъв случай, Лизингодателят няма да е отговорен за неизпълнение на Договора за доставка, за отклонения или недостатъци на Лизинговата вещь (включително технически, функционални и/или други отклонения или недостатъци), за неизпълнение на условията по гаранцията или за каквито и да било инциденти и/или спорове, които биха могли да възникнат между Доставчика или Лизингополучателя по отношение Лизинговата вещь и възникването на такива обстоятелства не се отразява на действието на Договора за лизинг.

6.2. Лизингополучателят ще предлага Лизингодателя по всякакъв възможен начин и ако се налага, ще поема защитата му от всякакви претенции на Доставчика за непълнене на Договора за доставка, както и от всякакви искове, съдебни и/или други процеси, инициирани от Доставчика във връзка с Договора за доставка.

6.3. Лизингополучателят се задължава да отпраща изключително към Доставчика, всякакви претенции, свързани с изпълнението на Договора за доставка, отговорността на Доставчика за недостатъци и/или гаранционната отговорност.

6.4. Лизингополучателят е длъжен да информира Лизингодателя за предявените претенции и извършените действия, както и да направи всичко по възможностите си за уреждане на отношенията с Доставчика в защита на интереса на Лизингодателя и по най-добрия за последния начин, включително като се ползва от правата предоставени му с т. 6.8 и при съблюдаване на клаузите на настоящите ОУ, в това число, за да възстанови на свой риск и разноски, но в полза на Лизингодателя, платените за придобиването на вещи суми.

6.5. Ако, въпреки положените усилия и при спазване на всички поети от страна на Лизингополучателя задължения, се окаже наложително и Лизингодателят приеме да развали Договора за доставка по искане на Лизингополучателя, Авансовата вноска ще бъде върната на последния, само след като същият се погизри Доставчикът да възстанови всички платени от Лизингодателя суми, като рискът от загуба поради курсови разлики се носи от Лизингополучателя. До възстановяването на платените от Лизингодателя суми, Договорът за лизинг остава в сила, освен в случай на възстановяване на Авансовата разлика при условията на т. 5.2.

6.6. По силата на Договора за лизинг, Лизингодателят, без да се лишава от тях, предоставя на Лизингополучателя, а Лизингополучателят приема и се задължава самостоятелно, но без с това да накърнява интересите на Лизингодателя, да упражнява правата относно търсене на общата отговорност за недостатъци на Лизинговата вещь, гаранционната отговорност и отговорността за неизпълнение на Договора за доставка от страна на Доставчика.

6.7. От момента на подписването на Договора за доставка, Лизингополучателят ще е единствено и изключително отговорен пряко да търси отговорност от Доставчика, съгласно настоящата т.б.

6.8. Във връзка с горното, Лизингополучателят има право, без това да лишава Лизингодателя от същите права, на свой риск и за своя сметка, да подава искове и води процеси срещу Доставчика, като се задължава незабавно да информира Лизингодателя, в случай на заведен иск срещу Доставчика във връзка с Лизинговата вещь. Всякаква обезщетение, получено в резултат от действията на Лизингополучателя, ще послужи за покриване на негови непогасени задължения към Лизингодателя.

6.9. Никакви правни и фактически действия, предприети от Лизингополучателя срещу Доставчика, но никакъв начин няма да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

7. ЛИЗИНГОВА ЦЕНА. ЛИЗИНГОВИ ВНОСКИ. ТАКСИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ. ПЛАЩАНЕ

7.1. Страните определят и посочват Цената на придобиване на Лизинговата вещь, Сумата на финансиране, Таксите за управление и Остатъчната стойност на Лизинговата вещь при подписването на Индивидуалния договор за финансов лизинг.

7.2. Страните приемат, че посочената в Индивидуалния договор за финансов лизинг Цена на придобиване на Лизинговата вещь е определена въз основа на първоначалната оферта на Доставчика и се влияе от всички промени настъпили в процеса на придобиването ѝ (включително, но не само - промени в условията на доставката и начините на плащане по Договора за доставка, докато плащането на доставката и нормативна уредба, в размера на митническите ставки, в икономическите условия, в приложимата нормативна уредба, в размера на митническите ставки, във валутните курсове и т.н.), поради което размерът ѝ ще се увеличава с всички допълнително възникнали за Лизингодателя разходи. Лизингополучателят се задължава, при настъпването на увеличение в Цената на придобиване на Лизинговата вещь, да донесе разликата до пълната Цена на придобиване на Лизинговата вещь, като доплащане към Авансовата вноска по Договора за лизинг – в 5-дневен срок от получаването на издадената от Лизингодателя фактура или известие за това.

7.3. Авансовата вноска трябва да бъде платена от Лизингополучателя при подписването на Индивидуалния договор за финансов лизинг.

7.4. Страните се договарят, че броят и размерът на Лизинговите вноски ще бъде уговорен в Приложение Б – Погасителен план. Погасителният план може да бъде изменен/актуализиран, когато и както това е уговорено в настоящите Общи условия.

7.5. След стартирането на Срока на лизинга и окончателното определяне на Паджжа на Лизинговите вноски, Лизингодателят може да актуализира Погасителния план и да изпрати копие от него на Лизингополучателя. В този случай, актуализираният Погасителен план влиза в сила от стартирането на Срока на лизинга.

7.6. Лизинговите вноски посочени в Погасителния план се заплащат периодично, съобразно времевите интервали от които е съставен Срока на лизинга. Ако не е уговорено или от естеството на тези интервали не следва друго, Лизинговите вноски се заплащат ежесечно, като първата от тях се заплаща в периода следващ стартирането на Срока на лизинга.

7.7. Паджжът на Лизинговите вноски се определя съобразно датата на стартирането на Срока на лизинга, както следва: Ако датата на стартирането е между 1-во и 10-то число от

месеца, Лизинговите вноски са дължими на 5-то число от съответния месец. Ако датата на стартирането е между 10-то и 20-то число на месеца, Лизинговите вноски са дължими на 15-то число от съответния месец. Ако датата на стартирането е след 20-то число на месеца, Лизинговите вноски са дължими на 25-то число от съответния месец.

7.8. Лизингополучателят е длъжен ежесечно да заплаща Лизинговите вноски, като съобразява плащанията така, че същите да постъпят по сметката на Лизингодателя не по-късно от датата на падежа. Неполучаването на фактура от страна на Лизингополучателя не е основание за неплащане.

7.9. Лизингополучателят може предсрочно да заплати част или целия остатък от Лизинговата цена само след като са изминали 12 (дванадесет) месеца от началото на Срока на лизинга и заедно с това предсрочно плащане, Лизингополучателят заплаща и дължимите лихви съгласно Погасителния план за 6 (шест) месеца напред, определени въз основа на лихвения процент към датата на това предсрочно плащане, освен ако оставащият период от Срока на лизинга не е по-малък от 6 (шест) месеца.

7.10. Лизингодателят издава на Лизингополучателя фактура за всяко извършено плащане. Неиздаването на фактура от страна на Лизингодателя не е основание за неплащане.

7.11. Всяко плащане от Лизингополучателя се счита за извършено на датата на заверяване сметката на Лизингодателя, а извършените преди падежа се считат за извършени на падежа.

7.12. Всяко плащане от Лизингополучателя по Договора за лизинг се счита за извършено, само след като цялата дължима сума е постъпила по сметката на Лизингодателя.

7.13. Лизингополучателят следва да извършва всички плащания по Договора за лизинг по банков път, по банковата сметка на Лизингодателя, посочена в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

7.14. Валутата на Договора за лизинг се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Въпреки това, Лизингодателят може да изиска или да се съгласи плащането на което и да е всички задължения по договора да бъде извършено в левове по курса на БНБ за съответната валута, обвнен за деня в който е направено плащането.

7.15. Таксите за управление, Авансовата вноски и всяка следваща Лизингова вноски не включват данък върху добавената стойност (ДДС). Лизингодателят изрично указва, ако ДДС е включен в някое от другите дължими от Лизингополучателя плащания по Договора за лизинг.

7.16. Плащанията на ДДС от Лизингополучателя се извършват в съответствие с разпоредбите на българското данъчно законодателство.

7.17. Лизингополучателят е задължен своевременно да заплаща и всички такси и комисионни за обслужване и/или услуги начислявани от Лизингодателя в съответствие с актуалната Тарифа за таксите и комисионните събирани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

7.18. В случай, че е налице повече от едно дължимо плащане по Договора за лизинг, всяко плащане на Лизингополучателя, независимо от посоченото от последния основание за плащане, погасява неговите задължения в следния ред:

- Такси за управление;
- Други разходи;
- Неустойка;
- лихви по просрочена Лизингова вноски;
- Просрочени Лизингови вноски (Лизингови вноски с по-ранен падеж се покриват първи);
- Дължима Лизингова вноски.

7.19. В случай, че Лизингополучателят е страна по повече от един Договор за лизинг с Лизингодателя и по който и да е такъв Договор за лизинг, Лизингополучателят има просрочено парично задължение, Лизингодателят може да използва получената от Лизингополучателя сума по един от Договорите за лизинг за покриване на просрочени плащания по друг Договор за лизинг.

8. ЛИХВА ПО ЛИЗИНГА И ЛИХВА ВЪРХУ АВАНСОВАТА РАЗЛИКА

8.1. Приложимият по Договора за лизинг вид Лихва по лизинга се уговаря между страните и се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Възможните видове Лихва по лизинга са:

8.1.1. Фиксирана Лихва по лизинга, която остава непроменена през Срока на лизинга, освен ако Страните изрично не се договорят за промяна, както и в случаите когато настоящите Общи условия или Индивидуалния договор за финансов лизинг предвиждат промяна. Размерът на Фиксираната Лихва по лизинга е определен в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

8.1.2. Индексирана Лихва по лизинга, която е съставена от Междубанковия лихвен процент увеличен с Надбавката. Индексираната Лихва по лизинга се променя с размера на промяна на Междубанковия лихвен процент. Промяната в Междубанковия лихвен процент се отчита към датите за неговото актуализиране, така както са посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг. От сключването на Договора, до първата актуализация на Междубанковия лихвен процент, релевантен за определянето на Индексираната Лихва е Междубанковият лихвен процент към датата на подписване на Договора, освен ако страните не уговорят нещо различно.

8.3. Променива Лихва по лизинга, която е съставена от Определящия лихвен процент, увеличен с Надбавката. Определящият лихвен процент се променя автоматично при отключване на Междубанковия лихвен процент извън уговорения Лимит на промяна. Когато промяната на Междубанковия лихвен процент е в границите на Лимита на промяна, Променивата Лихва по лизинга запазва предишния си размер. Наличието на промяна в Междубанковия лихвен процент се отчита към датите за неговото актуализиране, така както са посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Новата стойност на Определящия лихвен процент е увеличената стойност на Междубанковия лихвен процент, след излизането му извън Лимита на промяна при последното отчитане. Към новата стойност на Определящия лихвен процент се прилага вест уговореният Лимит на промяна, освен ако Страните изрично не се уговорят за друго. Определящият лихвен процент, релевантен за периода от подписването на Договора за лизинг до първата актуализация на Междубанковия лихвен процент, е посочен в Индивидуалния договор за финансов лизинг.

8.2. С цел улеснение, Лизингодателят уведомява с писмо, по факс или по електронен път Лизингополучателя и Съдължника/Поръчителя, ако има такъв, при всяка промяна в размера на Лихвата по лизинга, като изпраща актуализиран Погасителен план. Актуализираният погасителен план влиза в сила от датата на отчитане на промяната и се прилага до следващата промяна на Лихвата по лизинга.

8.3. Неизпращането и/или неполучаването на актуализиран Погасителен план не е пречка за влизането му в сила, нито може да обоснове неизпълнението, респективно невалидността му.

8.4. Уговорената в Индивидуалния договор за финансов лизинг Лихва по лизинга се начислява върху сумата на финансиране, през Срока на лизинга и е отразена в Погасителния план. До започване на Срока на лизинга се начислява Лихва върху авансовата разлика, а до първия ден от периода за който се дължи първата Лизингова вноски се начислява Междина лихва.

8.5. Лихвата върху авансовата разлика се начислява върху Авансовата разлика за периода от възникването на таква разлика до нейното погасяване, съответно до стартирането на Срока на лизинга.

8.6. Лихвата върху авансовата разлика се заплаща от Лизингополучателя ежесечно, до 10-то число от месеца и се изчислява по формулата:

$$(L\% \times AP \times N)/360$$

L% – Лихвен процент за Лихва върху авансовата разлика, който се посочва в Индивидуалния договор за финансов лизинг;

AP - Авансова разлика

N - брой дни от изтеклия месец в които е съществувала Авансова разлика;

При изчисляването на Лихвата върху авансовата разлика се отчитат и всички промени настъпили в размера на самата Авансова разлика през базовия период N.

8.7. Междината лихва се дължи към датата на стартиране на Срока на лизинга и се изчислява по формулата:

$$(LPL\% \times CF \times N)/360$$

където:

LPL% - е лихвеният процент на приложимата Лихва по лизинга, освен ако е уговорено друго;

CF - Сумата на финансиране;

N - брой дни в периода между стартирането на Срока на лизинга и датата от която започва начисляването на първата Лизингова вноски. Датата от която започва начисляването на първата Лизингова вноски се дефинира, съобразно числото от месеца, определено за Падеж на Лизинговите вноски съгласно т.7.7 и 7.5.

9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

9.1. Лизингодателят придобива правото на собственост върху Лизинговата вещь, само за да отговори на търговските нужди на Лизингополучателя.

9.2. По реда и при условията на настоящия договор, Лизингодателят осигурява спокойното държане и ползване на Лизинговата вещь от Лизингополучателя, за Срока на лизинга, освен в случай на нарушаване на задълженията на Лизингополучателя.

9.3. В Договора за доставка, Лизингодателят може да уговори с Доставчика отговорността на последния за изпълнение на Договора за доставка и предоставяне на него гаранция, да може да бъде ангажирана и пряко от Лизингополучателя.

9.4. Задълженията на Лизингодателя по отношение придобиването на Лизинговата вещь се считат за изпълнени със заплащане на доставката, респективно покупната цена на Лизинговата вещь, съгласно предвиденото в Договора за доставка и предоставяне на Лизингополучателя на правата, свързани с отговорността на Доставчика.

9.5. Лизингодателят има право да преглежда Лизинговата вещь по всяко време на Договора за лизинг, като Лизингополучателят му дължи съдействие за това. Лизингодателят може да упълномощи и трети лица да извършват прегледа от негово име.

9.6. Лизингодателят има право, във връзка с Договора за лизинг, да изиска и преглежда такива документи на Лизингополучателя, Съдължника и Поръчителя, каквито Лизингодателят намери за добре.

9.7. Лизингодателят има право да получава всякаква информация, засягаща Лизингополучателя, Съдължника и Поръчителя, тяхната търговска, трудова и стопанска дейност, каквато Лизингодателят сметне за важна във връзка с Договора за лизинг.

9.8. Лизингодателят има право да изиска изпълнение от страна на Лизингополучателя на всички уговорени с Договора за лизинг задължения и предоставени права, като има право да му поставя срокове за тяхното изпълнение, респективно упражняване, дори ако такива не са уговорени с настоящите ОУ. Така поставените срокове са задължителни за Лизингополучателя.

9.9. В случай, че по Договора за лизинг е вестпил Съдължник и/или Поръчител, Лизингодателят има право да иска изпълнение на всяко едно от задълженията на Лизингополучателя, успоредно и от Съдължника, а при забавя или неизпълнение от тяхна страна и от Поръчителя, освен когато това противоречи на императивни разпоредби на закона или на характера на задължението.

10. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

10.1. Лизингополучателят се задължава да използва Лизинговата вещь само за целите, посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг и да полага за нея дължимата грижа, предпоставяйки нейното запазване пред запазването на собствените си вещи.

10.2. Лизингополучателят е длъжен да заплаща надлежно, редовно и в срок всички Лизингови вноски и други плащания, произтичащи от или свързани с Договора за лизинг и Договора за доставка, независимо от това дали ползва Лизинговата вещь и независимо от причината за това, както и да възстанови всички допълнително направени от Лизингодателя разходи, включително възникналите във връзка с уредяване и обслужване на акредитивни и други подобни, които извършва плащанията съобразно уговореното от Договора за лизинг и в съответствие с допълнителните инструкции на Лизингодателя.

10.3. Извън горното, Лизингополучателят се задължава своевременно и в съответствие с инструкциите на Лизингодателя да заплаща всички начислени от Лизингодателя такси и комисионни, съгласно актуалната Тарифа за таксите и комисионните събирани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, като е длъжен да обезщетя Лизингодателя за всички разходи, свързани със сключването, изпълнението и прекратяването на Договора за лизинг, както и с връщането и съхранението на Лизинговата вещь - в срока и в размера посочен от Лизингодателя, освен ако в Договора за лизинг е уговорено друг срок.

10.4. Лизингополучателят се задължава надлежно и своевременно да заплаща за своя сметка и всички разходи, такси и разноски за използването и поддръжката на Лизинговата вещь, като следните разходи във всички случаи са за негова сметка, доколкото не са вменени в задължение на Доставчика по силата на Договора за доставка:

- 10.4.1. Подготовка, транспорт, застраховки, митническо представителство и мита върху Лизинговата вещь;
- 10.4.2. Монтаж на Лизинговата вещь и обучение на персонала;
- 10.4.3. Разходи за поправка и поддръжка на Лизинговата вещь, включително всички непокрити от гаранцията необходими поправки, независимо от техния характер и причина, в това число и необходимата профилантика, консумативи и подмяна на резервни части, както и тижната доставка;
- 10.4.4. Разходи за технически услуги по Лизинговата вещь;
- 10.4.5. Всякакви допълнителни такси, разноски и плащания във връзка с нормалното използване и опазването на Лизинговата вещь

10.5. Извън уговореното по отношение плащането на Цената на придобиване на Лизинговата вещь, единствено Лизингополучателят е отговорен за всички действия, които е необходимо да бъдат извършени за надлежната доставка и ползване на Лизинговата вещь, както и рисковете свързани с тях, освен ако и доколкото същите не са вменени в задължение на Доставчика по силата на Договора за доставка. Лизингодателят може да предостави допълнително съдействие, когато прещи, че такова е необходимо и уместно.

10.6. Лизингополучателят се задължава, на свой риск и за своя сметка, да подготви мястото за инсталиране и експлоатация на Лизинговата вещь, съгласно инструкциите на Доставчика и да окаже необходимото съдействие, включително, но не само, да осигури необходимия достъп, материали, оборудване, работна сила, присъствие на персонала, когато такова е необходимо, и други, както и да поеме за своя сметка всички разноски във връзка с приемането, монтажа, въвеждането в експлоатация, предаването и приемането на Лизинговата вещь, доколкото същите не са вменени на Доставчика, по силата на Договора за доставка.

10.7. Лизингополучателят няма право да изменя спецификацията на Лизинговата вещь или условията на доставка, след подписването на Индивидуалния договор за финансов лизинг.

10.8. Лизингополучателят е длъжен да приеме държането на Лизинговата вещь от Доставчика/Лизингодателя, ако същата отговаря на спецификацията, посочена в

Индивидуалния договор за финансов лизинг.

10.9. Лизингополучателят се задължава да използва Лизинговата вещь по обичайния начин и само в съответствие с инструкциите за употреба, както и да спазва всички инструкции, упътвания, правила за сигурност и т.н. съпътстващи Лизинговата вещь и/или предвидени от закона или съответен орган.

10.10. Лизингополучателят се задължава да поддържа Лизинговата вещь в нормално състояние и в пълна исправност. В случай, че Лизингополучателят не поддържа адекватно и/или не поправя Лизинговата вещь своевременно, Лизингодателят има право да направи това за сметка на Лизингополучателя.

10.11. Единствено Лизингополучателят отговаря за обезопасяването на Лизинговата вещь и за всички вреди причинени от същата на трети лица. В случай, че трети лица претендират от Лизингодателя обезщетение за вреди, причинени от Лизинговата вещь, Лизингополучателят възстановява на Лизингодателя всички суми платени от Лизингодателя, включително всички направени разходи и обезщетява понесените вреди.

10.12. Лизингополучателят няма право да ползва Лизинговата вещь за високи рискови цели (като участие в състезания, употреба при експериментални или екстремни условия, извършване на таксиметрови услуги, като учебен автомобил и др. подобни).

10.13. Лизингополучателят няма право да подменя, изменя, инсталира или по друг начин да включва, инкорпорира или прави част от Лизинговата вещь нелегитимизиран софтуер, хардуер, допълнителна апаратура или каквото и да било друго, което би могло да доведе до уреждането или намаляването на стойността ѝ, както и до задържането, отнемането ѝ или други вреди върху същата или по друг начин може да нахвърни правата на Лизингодателя.

10.14. Лизингополучателят няма право прикретва по транс начин Лизинговата вещь към други движими или недвижими вещи, включително за да създаде нова вещь или да направи Лизинговата вещь част от друга вещь.

10.15. Лизингополучателят не може да извършва промени по Лизинговата вещь, включително подобрения, както и да включва, инкорпорира или прави част от Лизинговата вещь каквото и да било допълнение, освен само с предварителното писмено съгласие на Лизингодателя и след потвърждение от Доставчика, че тези му действия не биха имали негативен ефект, нито върху Лизинговата вещь, нито върху гаранцията, ако гаранционният срок не е изтекъл.

10.16. В случай, че подобрения все пак бъдат направени, при прекратяване на Договора за лизинг, Лизингодателят придобива подобренията без да дължи обезщетение на Лизингополучателя, освен ако Лизингополучателят не придобие собственост върху Лизинговата вещь, в който случай тя се придобива заедно с подобренията. В последния случай, ако подобренията са били извършени за сметка на Лизингодателя, Лизингополучателят възстановява на Лизингодателя направените разходи.

10.17. Лизингополучателят няма право да променя местонахождението на Лизинговата вещь, спрямо първоначалното място на доставка, нито да я мести, демонстрира или деинсталира, освен с предварителното писмено съгласие на Лизингодателя и потвърждение от Доставчика, че тези действия не биха имали каквото и да било негативен ефект върху нея, както и върху гаранцията ѝ, ако гаранционния срок още не е изтекъл. Ако естеството на Лизинговата вещь предполага нейното използване на различни места и това е изрично уговорено в Индивидуалния договор за финансов лизинг, Лизингополучателят се освобождава от горната забрана, но е длъжен да уведомява Лизингодателя за всички случаи на промяна на обичайното местодомуване на Лизинговата вещь.

10.18. В случай, че Лизинговата вещь е превозно средство (ППС, МПС, верижна, строителна, земеделска и всякакъв друг вид самоходна техника), Лизингополучателят, ако не е изрично упълномощен за това от Лизингодателя, чрез издаването на нотариално заверено пълномощно, като във всички случаи, в които възнамерява да предприеме такова пътуване, е длъжен предварително да уведоми Лизингодателя, като му даде възможност да се увери, че същата е застрахована по предвидения за тези случаи начин.

10.18.2. е длъжен да предоставя управлението на Лизинговата вещь само на упълномощени лица, които имат съответната правоспособност за нейното правоуправление, като уведоми Лизингодателя за извършените преупълномощавания, чрез издаването на копие от пълномощното и свидетелството за правоуправление на преупълномощения на Лизингодателя;

10.18.3. е отговорен, когато не се използва, Лизинговата вещь да бъде заключена, регистрационните талони, ключовете и другите средства за защита на същата да бъдат активирани и бдят съхранявани извън нея, освен ако това противоречи на естеството на същите;

10.18.4. е задължен, в случай на възникване на застрахователно събитие за чието удостоверяване е необходимо съставянето на съответен документ (Протокол от КАТ, ДАИ и др.), да извърши всичко необходимо, за да се снабди с такъв и незабавно да го предостави на Лизингодателя и Застрахователя;

10.18.5. е задължен, при ППП настъпило по вина на трети лица, в седемдневен срок от датата на събитие да уведоми застрахователя на виновната страна и да ангажира нещата „Гражданска отговорност“;

10.18.6. когато съгласно изискванията на закона Лизинговата вещь подлежи на регистрация, Лизингополучателят следва да заплати разходите за извършването на регистрацията в съответния регистър – съгласно Тарифата за таксите и комисионните събирации от „С ОЖЕ/ЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

10.19. Лизингополучателят е длъжен да не премахва или закрива рекламното лого, поставено от Лизингодателя върху Лизинговата вещь и да уведоми Лизингодателя при нарушаване на неговата цялост.

10.20. Лизингополучателят не може да залага, използва като обезпечение, отчуждава, предоставя във владение, респективно държане на другиму или по някакъв друг начин да се разпореджа с Лизинговата вещь.

10.21. Лизингополучателят няма право да преотдава на лизинг, преотдава под наем или по друг начин да предоставя правото на ползване върху Лизинговата вещь на трети лица, освен с предварителното писмено одобрение на Лизингодателя. В случай, че Лизингодателят даде такова съгласие, правата на третите лица - страни по такива договори, не могат да надхвърлят тези на Лизингополучателя, като последният отговаря за действията им, като за извършени от него.

10.22. Лизингополучателят няма право да използва Лизинговата вещь по незаконен начин, с противозаконни или с противоправни цели, включително и като средство при извършването на такива и няма, чрез използването ѝ да нарушава правата на трети лица, разпореденията на официални и публични органи и решенията на компетентния съд.

10.23. Лизингополучателят няма право да възлага, предоставя или прехвърля всички или част от своите права по Договора за лизинг на трети лица, включително и като част от неговото търговско предприятие, без предварителното писмено съгласие на Лизингодателя.

10.24. Лизингополучателят се задължава надлежно и своевременно да предприема съответните действия, за да предотврати даването на основание за упражняване право на задържане или възникването на други случаи на трети лица върху Лизинговата вещь. Лизингополучателят се задължава във всички случаи за своя сметка да следи и да защитава правото на собственост на Лизингодателя по отношение на трети лица. В случай на отнемане, конфискация или кражба, Лизингополучателят е длъжен незабавно да уведоми Лизингодателя, чрез писмо с обратна разписка, както и да се снабди с документ за отмяна на отнемането, да прави възражения, подава жалби и предприема необходимите защитни мерки, освен в случаите, когато такива действия са наложени от кредиторите на Лизингодателя и последният не е дал съгласието си за такива действия. Лизингополучателят следва да осигури никое лице - негов кредитор, да не може, по силата

на това си качество, да придобие права върху Лизинговата вещь.

10.25. Лизингополучателят се задължава при поискване да предоставя на Лизингодателя всякакви документи относно финансовия му и правен статус, включително, но не само - тримесечен баланс и/или извлечения от счетоводните книги, в това число относно наличните и състоянието на Лизинговата вещь, както и удостоверения за актуално състояние, документи за самоличност и други документи, които Лизингодателят може разумно да поиска или от запознаването с които има правен интерес. Независимо от това, Лизингополучателят е длъжен ежегодно - най-късно до 31 юли, да предоставя на Лизингодателя копие от годишния счетоводен отчет и доклада за дейността си, ако изготвя такъв, както и актуални декларации за свързаност на лицата и кредитна задължияност. Същото важи и за Съпътствия и Поръчителя, ако има такива.

10.26. Лизингополучателят се задължава да информира своевременно Лизингодателя за всякакви промени в своето наименование, седалище, адрес на управление, регистриран капитал, управление, представляващи, правила на представителство, правна форма, вътрешни дружествени документи и т.н. и да предоставя на Лизингодателя необходимите документи доказващи настъпващата промяна.

10.27. Лизингополучателят се задължава да информира своевременно Лизингодателя за всякакви обстоятелства, които биха могли сериозно да засегнат дейността му, включително, но не само: изтичане, отмяна на лицензи и други разрешения, необходими за законното провеждане на дейността му, значителни промени в съответните пазари, започване на съдебни или изпълнителни дела срещу Лизингополучателя, налагане на административни санкции за действия или бездействия, свързани с дейността му, установяване на задължения от публичен характер и др.

10.28. Ако е налице един от следните случаи: 1) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъкната стойност надхвърлят 25% от нетните активи на Лизингополучателя; или 2) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъкната стойност надхвърлят 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет на Лизингополучателя, последният е длъжен да поиска предварителното писмено съгласие на Лизингодателя, и може да извършва следните сделки или действия, само след получаването му, а именно:

10.28.1. Съществени промени в дейността си;

10.28.2. Разпоредяване с дълготрайни активи с обща стойност надхвърляща 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет;

10.28.3. Поемане на задължения или предоставяне на обезпечение на лице(а) със стойност за съответната година надхвърляща 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет;

10.28.4. Договоряне на земи от трети лица, когато размерът за земя надхвърля 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет и в случай, че този заем не е изцяло обезпечен.

10.29. Лизингополучателят осигурява необходимото съдействие на Лизингодателя за регистриране на Договора за лизинг в Централния регистър за особените залози.

10.30. При сключване на Индивидуалния договор за финансов лизинг, Лизингополучателят следва да представи на Лизингодателя следните документи:

10.30.1. Удостоверение за актуално състояние и актуалния устав/дружествен договор/чредителен акт на Лизингополучателя, както и всички други документи, отразяващи правния статус на Лизингополучателя и промените извършвани в него;

10.30.2. Решение на компетентния орган на управление на Лизингополучателя, одобряващо подписването на Договора за лизинг, и други документи поискани от Лизингодателя;

10.30.3. Декларация за произхода на средствата в съответствие с чл. 4, ал. 7 и чл. 6, ал. 5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари;

10.30.4. Нотариално заверено съгласие за вписване на Договора за лизинг в Централния регистър за особените залози;

10.30.5. Копие от документ, удостоверяващ заплащането на таксата за регистрация на Договора за лизинг в Централния регистър за особените залози, освен ако Страните уговорят друго;

10.30.6. Други документи, посочени от Лизингодателя.

10.31. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират съгласието си и оторизират Лизингодателя да извърши необходимите проверки, свързани с осъществяването на лизинговата сделка и свързаните с нея действия, които по преценка на последния са необходими за анализиране на кредитоспособността и платежоспособността им, както и за потвърждаване на предоставените от тях данни.

10.32. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират съгласието си и оторизират „Сосиете Женерал Експресбанк“ АД (Societe Generale Expressbank) да предоставя на Лизингодателя всяка информация, относно дейността им и взаимоотношенията им с последното.

10.33. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират, че са информирани в съответствие с чл. 19, ал. 1 от Закона за защита на личните данни („ЗЗЛД“) за посочените в същия член обстоятелства и дават съгласието си, като оторизират Лизингодателя за следното:

10.33.1. Да събира и обработва личните им данни и данните на техните представители и служители във връзка с упражняване на неговите права и изпълнение на задълженията му по Договора за лизинг;

10.33.2. Да съхранява и обработва предоставените от тях лични данни; Да изиска от Националния осигурителен институт и да получава наличните в информационната му система данни;

10.33.3.1. извършваните от тях осигурителни плащания, включително за други физически лица, както и доходите им като физически лица, както и другите данни, които съставляват лични данни по смисъла на Закона за защита на личните данни;

10.33.3.2. начисления осигурителен доход за наети / наемани / на работа лица, размер на направени вноски по фондове и др. данни, които биха могли да представляват производствена или търговска тайна;

10.33.4. Да разкрива предоставените му лични данни на трети лица - в случаите, в които е нормативно задължен да го стори или когато това се налага с оглед защита на правата и интересите му.

10.34. Предоставянето на лични данни има доброволен характер. Лицата, чиито данни се съхраняват от Лизингополучателя, имат право на достъп до данните и право да коригират събраните данни по реда на ЗЗЛД.

10.35. С подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят, Съдължникът и Поръчителят, декларират, че информацията, която са дали във връзка със сключването на Договора за лизинг, включително и приложенията към него, е вярна и точна, както и че им е известно, че за невярно деклариран данни носят отговорност по действащото в страната законодателство.

11. СДЕЛКИ С ТЪРГОВОСКОТО ПРЕДПРИЯТИЕ НА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ. ПРЕОБРАЗУВАНЕ

11.1. Условиата по тази точка се прилагат, ако е налице един от следните случаи: 1) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъкната стойност надхвърлят 25% от нетните активи на Лизингополучателя; или 2) Остатъкът от Лизинговата цена и Остатъкната стойност надхвърлят 50% от стойността на дълготрайните активи в последния заверен годишен отчет на Лизингополучателя.

11.2. При наличието на горните обстоятелства, Лизингополучателят е длъжен да поиска от Лизингодателя предварително писмено одобрение, преди да се разпоредят за търговското си предприятие или с отделна част от него, да придобива търговско предприятие или части от такова предприятие, да участва в преобразуване чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне или чрез прехвърляне на имуществото върху едноличния собственик на капитала.

11.3. Лизингополучателят е длъжен да поиска предварително писмено одобрение от Лизингодателя и преди извършването на всякакви прехвърляния или залоги на акция/дългове в дружества, в които Лизингополучателят участва, на стойност която поотделно или кумулативно надхвърля 25% от капитала на Лизингополучателя.

11.4. Като предпоставка за предоставянето на предварителното писмено одобрение по т. 11.2 и 11.3 по-горе, Лизингодателят може да изиска предоставянето на допълнителна информация, на документи и/или на допълнително обезпечение. При непредоставяне на поисканото допълнително обезпечение, Лизингодателят има право едностранно и без предизвестие да прекрати настоящия договор или да се възползва от правата дадени му с т. 14.3. Лизингополучателят е отговорен за верността и точността на разкритите обстоятелства и информация.

11.5. Не по-късно от 15 дни след регистрацията на прехвърлянето или преобразуването на Лизингополучателя в съответния регистър, същият се задължава да представи на Лизингодателя съответните документи, доказващи надлежната регистрация.

11.6. Освен ако Лизингополучателят не се съгласи на противното, Лизингополучателят следва да осигури прехвърлянето и придобетелният на търговското предприятие или на част от него, или на акциите/дълговете, да са солидарно отговорни към Лизингодателя за всички задължения на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

11.7. Лизингодателят няма неоснователно да отлага или отказва даването на своето писмено съгласие.

11.8. Ако Лизингодателят узнае, че Лизингополучателят не е спазил кое да е от задълженията си по настоящия раздел, има право едностранно и без предизвестие да прекрати договора и да претендира връщането на Лизинговата вещь или да се възползва от правата дадени му с т. 14.3.

12. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

12.1. Обезпеченията се уговарят между страните и се посочват в Индивидуалния договор за финансов лизинг или в допълнително приложение към него. Лизингополучателят е задължен да предостави обезпеченията и да подпише съответните документи за тях в срока, предоставен от Лизингодателя.

12.2. Лизингополучателят е длъжен да обезпечи пълния размер на вземанията на Лизингодателя за Срока на лизинга.

12.3. В случай, че преди края на Срока на лизинга, стойността на обезпеченията спадне под стойността на вземанията на Лизингодателя, Лизингополучателят е длъжен да предостави допълнително обезпечение в определения му от Лизингодателя срок.

12.4. Ако с цел обезпечение, бъдат предоставени записи на заповед, Лизингодателят по своя преценка определя техния брой и конкретната стойност на всеки един запис на заповед. Лизингодателят има право, в случай на предоставяне на заповед да бъдат аварираны от трето лице поръчител, в съответствие с изискванията за валидност на такова поръчителство съгласно закона. Лизингодателят има право, в случай на предоставяне на записи на заповед, като обезпечение по Договора за лизинг, при неизпълнение от страна на Лизингополучателя, да ги използва за събирането на сума равна на всички дължими по договора задължения, включително като ги събере принудително и Лизингополучателят, подписвайки Договора за лизинг дава изрично си съгласие за това. Използването на това право не засяга действителността на Договора за лизинг.

12.5. При предоставяне на някакъв друг вид обезпечение от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право самостоятелно да определи конкретните условия, които гарантират неговите интереси във възможно най-висока степен, в съответствие с разпоредбите на закона.

12.6. Лизингодателят има право да се удовлетворява от предоставените обезпечения, във всички случаи, когато прещени, че това е необходимо с оглед защитата на правата и интересите си и независимо от това кои от възможните последици от неизпълнението е предпоставка да приложи.

12.7. Лизингополучателят следи стойността на обезпеченията по всяко време да покрива пълната Стойност на Лизинговата вещь.

13. ЗАСТРАХОВКА

13.1. Лизингополучателят се задължава за своя сметка, но в полза на Лизингодателя, да поддържа застраховка на Лизинговата вещь, която да покрива нейната пълна действителна стойност, както и застраховка „Гражданска отговорност“, срещу възникването на гражданска отговорност за вреди, причинени на трети лица, в случаите когато сключването на застраховка „Гражданска отговорност“ е задължително съгласно действащото българско законодателство. Лизингодателят по своя преценка определя или предварително одобрява застрахователя, условията и минималните покрити застрахователни рискове при които да бъдат сключени застраховките, както и чрез кой застрахователен брокер да бъде осъществено застраховането. По своя преценка, Лизингодателят може и сам да застрахова Лизинговата вещь в своя полза, като предостави на Лизингополучателя копие от сключената полица и общите условия на застрахователя, които незабавно стават задължителни за Лизингополучателя, като същият поема всички разходи на Лизингодателя по застраховането на Лизинговата вещь и свързаните с това допълнителни плащания, включително макирането и вграждането на съответни системи за сигурност. Всички суми, дължими съгласно настоящата точка, Лизингополучателят изплаща на Лизингодателя в 5-дневен срок от получаването на фактурата/дебит нотата, като същият срок има право да му сигнализира, ако открие пропуски и/или несъответствия по отношение застрахователното покритие, застрахователната стойност и/или срока на валидност на застраховката или има възражения по отношение на същите.

13.2. Застрахователното покритие трябва да започне да тече от момента, от който Доставчикът се освободи от риска от погиване и/или повреждане на Лизинговата вещь.

13.3. Лизингополучателят предоставя на Лизингодателя сключените застрахователни договори и общите условия на застрахователя най-късно три дни преди съответната дата, съгласно т. 13.2 по-горе.

13.4. Лизингополучателят ще заплаща застрахователните премии на падежа и по сметките посочени от застрахователя в застрахователната полица, респективно в застрахователните добавъци, като се задължава в същия ден да представи на Лизингодателя копие от документа удостоверяващ плащането. В случай на сключена от Лизингополучателя застраховка – плащането се извършва по сметките посочени в изпратената дебит нота.

13.5. Освен всичко друго, Лизингополучателят е длъжен, самостоятелно и за своя сметка, да извършва и поддържа своевременно маркирането и оборудването на Лизинговата вещь със съответни системи за сигурност, както и всяка друга форма на защита на Лизинговата вещь, съобразно изискванията на застраховката и Лизингодателя, така че да се гарантира непрекъснатото и отговорно на условията на настоящата точка действие на застраховката.

13.6. При пълно или частично неизпълнение на някои от посочените по-горе задължения от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право да избира между упражняване на правата по т. 14.3 и предприемане на необходимите мерки за сключване и обезпечаване валидността на съответните застрахователни договори за сметка на Лизингополучателя.

13.7. В случай, че в резултат на възникнало застрахователно събитие и изплащане на застрахователно обезщетение, застрахователната стойност спадне под пълната действителна стойност на Лизинговата вещь, Лизингополучателят се задължава да я дозастрахова, респективно да поеме разходите по всички сключени от Лизингодателя застрахователни договори за същата Лизингова вещь.

13.8. В случаите, в които Лизингополучателят възнамерява да предприеме пътуване извън страната с превозно средство – Лизингова вещь, е длъжен да сключи в полза на Лизингодателя застраховки „пълно каско за чужбина“ и „зелена карта“, като въпреки това няма право да ползва Лизинговата вещь по такъв начин и в такива региони, при които застраховките биха станали невалидни.

13.9. При настъпване на застрахователно събитие, Лизингополучателят е задължен:

13.9.1. да предприеме всички действия за запазване на Лизинговата вещь, полагайки дължимата за запазването ѝ грижа и предпочитайки нейното запазване пред запазването на собствените си вещи;

13.9.2. да информира незабавно Лизингодателя и застрахователя за всички обстоятелства, свързани със събитието;

13.9.3. да предприеме всяко и всички действия за запазване на ползите, интересите и правата на Лизингодателя пред застрахователя и

13.9.4. да спазва изцяло и стриктно разпоредбите на застрахователния договор и всякакви допълнителни инструкции на Лизингодателя.

13.10. Настъпването на застрахователно събитие не засяга редовното изплащане на Лизинговите вноски. Лизингополучателят се задължава да продължи плащанията на Лизинговите вноски до изтичане Срока на лизинга, освен в случай на прекратяване на Договора за лизинг по т. 17.1.2, в който случай ще е длъжен да продължи плащането им до момента на прекратяването.

13.11. Лизингодателят е единственото лице, което има право да получи застрахователното обезщетение.

13.12. При настъпване на застрахователно събитие, което довежда до увреждане, но не и до погиване на Лизинговата вещь, Лизингополучателят е длъжен да приведе Лизинговата вещь в състояние на пълна изправност, като организира ремонта ѝ в предприятие, определено от застрахователя или Доставчика, сам разреши формалностите със застрахователя, заплати разходите и извърши всички други необходими за това действия. Независимо от това, Лизингодателят остава единственото лице, което има право да получи от застрахователя застрахователното обезщетение и да го използва за покриване на разходите по поправката.

13.13. Разноските направени от Лизингополучателя за ремонт на увредената Лизингова вещь се възстановяват от изплатеното застрахователно обезщетение – до изчерпването му, след представяне от страна на Лизингополучателя на: 1) надлежно издадена фактура, свързана с ремонтните работи; 2) доказателство за плащане на посочената в нея сума; 3) доказателство за извършения ремонт; и 4) доказателство за допълнителна застраховка – възобновяваща цялостното покритие на застраховката до стойността предвидена в разпоредбата на т. 13.1.

13.14. В случай, че вредите от застрахователното събитие не могат да бъдат отстранени, чрез поправка, повторен монтаж или други методи, Лизингодателят има право на такъв размер от застрахователното обезщетение, който отговаря на изчислените вреди, като се вземат предвид и евентуални държавни или общински такси и разноски, свързани с погиването, както правото да се разпоречи с Лизинговата вещь, съобразно общите условия на застрахователя и постигнатите между тях уговорки. В случай, че застрахователното обезщетение е недостатъчно, Лизингополучателят отговаря пред Лизингодателя до пълния размер на вредите, но не по-малко от непогасената част от Цената на придобиване на Лизинговата вещь.

13.15. В случай, че застрахователят не заплати обезщетение при увреждането на Лизинговата вещь – всички рискове, отговорности, разноски и поправки остават за сметка на Лизингополучателя. В този случай, Лизингополучателят е длъжен да спазва уговореното в предходните точки и/или да обезщети Лизингодателя до пълния размер на претърпените вреди. При изчисляване на вредите се взимат предвид всички платени Лизингови вноски и евентуални държавни или общински такси, наложени на Лизингодателя във връзка с настъпването на застрахователното събитие.

13.16. В случай, че застрахователят не заплати обезщетение при кражба или пълно погиване на Лизинговата вещь, Лизингополучателят е длъжен да изплати на Лизингодателя общия размер на непогасената сума и всички допълнителни разноски или да му предложи подходящо допълнително обезпечение за неизплатената остатък по Договора за лизинг.

13.17. Освен в изрично предвидените в настоящата точка случаи, Лизингополучателят няма право да изменя и в никой случай няма право да прекратява застраховки, сключени относно Лизинговата вещь.

13.18. Рискът от увреждане и/или погиване на Лизинговата вещь, необезпечен поради настъпването на незастраховано събитие, несклучване или изтичане срока на застрахователната полица, неспазване на изискванията на застрахователя, както и от други несъответствия с уговореното в настоящата точка, се носи единствено и само от Лизингополучателя.

14. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ПОСЛЕДИЦИ

14.1. Във всеки случай на неизпълнение на задължение от страна на Лизингополучателя или неспазване на изискване или срок по или във връзка с Договора за лизинг, продължило повече от 30 дни, Лизингодателят може да прикани Лизингополучателя да отсрочи неизпълнението, като му даде подходящ срок, или направо да пристъпи към упражняването на правата по т. 14.3.

14.2. Всеки от посочените случаи изрично се счита за неизпълнение от страна на Лизингополучателя:

14.2.1. Забава в плащане на една Лизингова вноска, на Лихвата върху авансовата разлика или на други парични задължения на Лизингополучателя към Лизингодателя по Договора за лизинг;

14.2.2. Използване на Лизинговата вещь не в съответствие с нейната цел.

14.2.3. Неспазване на ограниченията по т. 10.13 и т. 10.28 по-горе.

14.2.4. Неспазване изискванията на Лизингодателя, съгласно т. 13.

14.2.5. Непологане на дължимата грижа на добрия търговец, включително, но не само, неизпълнение на техническите и функционални изисквания, правна за сигурност, задължения съгласно гаранцията и т.н. или неспазване на инструкциите на Доставчика или на Лизингодателя, или някакви други действия, които могат да доведат до повреждане и нанасяне на щети на Лизинговата вещь;

14.2.6. Промяна на адреса/седалището на Лизингополучателя или местодомуването на Лизинговата вещь, без да се уведоми за това Лизингодателя или спиране на дейността за повече от 15 дни, включително от компетентни контроли или надзорни органи, освен в случаите, в които Лизингодателят е уведомен своевременно и които не биха довели до засягане плащанията в полза на Лизингодателя, предвидени към момента на подписване на Договора за лизинг;

14.2.7. Неизпълнение на задълженията по т. 10 по-горе, включително, но не само, неразкриване, подвеждане или небрежност по отношение на разкритата информация или неспазване на някое от условията, поставени от Лизингодателя при осъществяването на сделката;

14.2.8. Неказване на помощ или на съдействие в случаите на прегледане от Лизингодателя на Лизинговата вещь, търговските книги на Лизингополучателя, или обезпечение, дадено във връзка с Договора за

- 14.2.9. При предоставяне на неверни данни и информация, в това число по отношение доходите и/или имущественото състояние на Лизингополучателя, както и ако се установи, че имущественото състояние на Лизингополучателя съществено се различава от подадената при сключването на Договора за лизинг информация;
- 14.2.10. Непредоставяне на обезпечение, неспазване на срок, определен от Лизингодателя или неинформирание на Лизингодателя за намаляване на стойността на предоставеното обезпечение;
- 14.2.11. Непредоставяне в срока, посочен от Лизингодателя, на поискани от същия документ, включително необходимите документи, посочени в Индивидуалния договор за финансов лизинг;
- 14.2.12. Действия насочени към промяна в местонахождението на Лизинговата вещь в нарушение на т. 10.17 от настоящите Общи условия;
- 14.2.13. Неизпълнение на задължения към трети лица, които довеждат до накръпяване на правото на собственост на Лизингодателя;
- 14.2.14. Обявяване в несъстоятелност, включително по искане на Лизингополучателя, започване на принудително изпълнение срещу Лизингополучателя или негово имущество от други кредитори, или принудително налагане на обезпечение от компетентен орган върху активи на Лизингополучателя в полза на трети лица;
- 14.2.15. Забава при публичен контакт на публични задължения; установяване на задължения от публичен характер с акт вследствие на данъчна ревизия, или с акт предвиден в приложим закон; налагане на глоби, конфискации или други парични санкции с наказателно постановление, издадено от компетентен орган – в случаите, когато според преценката на Лизингодателя тези действия биха могли да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг;
- 14.2.16. Декларирани обстоятелства и/или представените във връзка с Договора за лизинг документи и/или информация са неверни или подвеждат;
- 14.2.17. Постоянна невъзможност за установяване на пряк контакт с Лизингополучателя. Постоянна невъзможност за установяване на контакт е налице в случаите, когато Лизингополучателят не може да бъде открит на адреса на управление, вписан в Търговския регистър или на адреса за кореспонденция, посочен в Индивидуалния договор за финансов лизинг. Такава невъзможност е налице, ако две писмени съобщения изпратени от Лизингодателя на този адрес, бъдат върнати като недоставени и се удостоверени по надлежен начин, че съобщението е било доставено, но адресатът не е открит на този адрес;
- 14.2.18. В случай, че е започнато принудително изпълнение върху акции/долове от капитала на Лизингополучателя за задължения на акционер/съдружник в капитала на Лизингополучателя;
- 14.2.19. В случай, че Лизингополучателят или свързано лице в което Лизингополучателят е съдружник – пряко или непряко, наруши разпоредбите на друг договор с Лизингодателя или други дружества от групата на Сосиете Женерал Груп (Societe Generale Group);
- 14.2.20. Друго неизпълнение на задължения на Лизингополучателя към Лизингодателя, уговорени в Договора за лизинг или които произтичат от закона.
- 14.3. Във всички случаи на неизпълнение от страна на Лизингополучателя, включително изрично предвидените по т. 14.2, както и когато разпоредбите на настоящите Общи условия препадат към разпоредбите на настоящата точка, Лизингодателят има право на всяко едно или на комбинация от следните действия:
- 14.3.1. Да упражни правото си на задържане върху ползуването на Лизинговата вещь от страна на Лизингополучателя, като има правото да я направи неизползваема без да я премества или да изиска връщането ѝ, респективно да я иземе и съхранява на разски на Лизингополучателя – до прекратяване действието на Договора за лизинг; съответно до погасяване на просрочените задължения, включително като възложител изземването ѝ на трети лица;
- 14.3.2. Да обяви вземанията си по Договора за лизинг за предсрочно изискуеми и да събере всички плащания дължими съгласно същия, включително вземанията, чийто падеж още не е настъпил;
- 14.3.3. Едностранично да прекрати Договора за лизинг с изпращане на писмено уведомление до Лизингополучателя;
- 14.3.4. Или да изиска връщане на Лизинговата вещь, респективно да я иземе, включително като възложител изземването ѝ на трети лица, ако същата не бъде върната в срок.
- 14.4. В случай, че Лизингополучателят пряко или непряко - чрез свързани лица, е страна по повече от един Договор за лизинг с Лизингодателя и Лизингополучателят е в неизпълнение на някой от тези Договори за лизинг, включително, но не само в случаите на т. 14.2, Лизингодателят има правата по т. 14.3 по отношение на всеки един от Договорите за лизинг, дори и за такъв, по които формално не е налице нарушение.
- 14.5. В случай на т. 14.2.1 Лизингодателят има право на неустойка в размер на 0,1% върху дължимата сума за всеки ден на забава. Лизингодателят може във всеки един момент да пристъпи към упражняване на правата си по т. 14.3, без да губи правата си по настоящата точка.
- 14.6. В случай, че Лизингополучателят не изпълнява задълженията си по т. 10.4 и дължими суми за публични или частни вземания бъдат предадени на Лизингодателя, Лизингополучателят се задължава да заплати на Лизингодателя неустойка в размер на предявената сума, увеличена с 10%, като заплащането на неустойката не преклудира правата на Лизингодателя по т. 14.3.
- 14.7. Във всички случаи на продължило повече от 10 дни неизпълнение на непарични задължения от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право да получи от Лизингополучателя неустойка в размер на 10% от Цената на доставката на Лизинговата вещь, което заплащането на неустойката не преклудира правата на Лизингодателя по т. 14.3.
- 14.8. В случай, че в 15-дневен срок от датата на подписване на Индивидуалния договор за финансов лизинг, Лизингополучателят не заплати Анаисовата вноски изцяло, Лизингодателят има право едностранично да прекрати Договора за лизинг с изпращането на писмено уведомление до Лизингополучателя и да задържи всички вече извършени по него плащания.
- 14.9. При прекратяване на Договора за лизинг по вина на Лизингополучателя, преди изтичането на Срока на лизинга, Лизингодателят едновременно с упражняването на правата по т. 14.3 има право да получи неустойка в размер на 10% от Цената на доставката на Лизинговата вещь. Неустойката не преклудира правата на Лизингодателя да претендира пълния размер на вредите.
- 14.10. Освен предвидените по-горе права, във всички случаи на неизпълнение от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят има право да се удовлетвори от предоставените обезпечения, в това число, чрез грихаване, както и да започне производство срещу Лизингополучателя за обезщетение на всички претърпени вреди, включително разходите по връщането на Лизинговата вещь и разходите по самото производство, в това число и чрез арбитражно производство, ако го предпочете пред обичая ред.
- 14.11. Във всички случаи на предсрочно прекратяване на Договора за лизинг, Лизингополучателят е длъжен да върне Лизинговата вещь на Лизингодателя – в 3-дневен срок от получаване на уведомлението за прекратяване, освен ако в него изрично е посочено друго.

15. ВЪРЩАНЕ НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ НА ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ

- 15.1. Във всички случаи, когато Договорът за лизинг предвижда връщане на Лизинговата вещь, се прилагат разпоредбите на тази точка.
- 15.2. Лизингополучателят е задължен да върне Лизинговата вещь на посочен от Лизингодателя адрес, в определения от последния срок и в състоянието, в което същата се е намирала при подписването на Приемно-предавателния протокол, в което същата се е обичайното ѝ износване. Когато срокът за връщане на Лизинговата вещь не е изрично предвиден, се счита, че тя трябва да бъде върната в тридневен срок от доставянето на уведомлението за връщане на адреса на Лизингополучателя.
- 15.3. Преди връщане на Лизинговата вещь Лизингополучателят извършва необходимата подготовка за преглеждането на Лизинговата вещь от Лизингодателя, а при връщането ѝ страните подписват приемно-предавателен протокол за състоянието на върнатата Лизингова вещь. Лизингополучателят предприема всички действия необходими за привеждане на Лизинговата вещь при връщането ѝ в състояние, подходящо за нейното нормално използване и обезщетява Лизингодателя за всички вреди, надхвърлящи нормалното износване на върнатата Лизингова вещь, ако същите не са отстранени. Размерът на обезщетението се определя от Лизингодателя въз основа на Лизинговата вещь, описано в Приемно-предавателния протокол, освен ако в последния е уговорено друго.
- 15.4. Лизингополучателят следва да подготви или поеме разходите за подготовката за изпращане и транспортиране на Лизинговата вещь до мястото, посочено от Лизингодателя.
- 15.5. Ако Лизингополучателят не върне Лизинговата вещь в съответния срок, той заплаща на Лизингодателя неустойка в размер на 0,1% от Лизинговата цена за всеки ден от забавата, като общата стойност на неустойката няма да надхвърля 10% от Лизинговата цена. В този случай, Лизингодателят ще смята Лизинговата вещь за открадната или обсебена и ще има право да уведоми съответните органи на властта за това, както и сам да издери Лизинговата вещь и да я иземе от Лизингополучателя, като с подписването на Договора за лизинг, Лизингополучателят предварително дава съгласието си за това.
- 15.6. В случай, че поради неизпълнение от страна на Лизингополучателя, Лизингодателят е упражнил правото си на задържане върху ползуването на Лизинговата вещь, без Договора за лизинг да бъде изрично прекратен, ползуването ѝ се възобновява една след пълното погасяване на всички просрочени задължения на Лизингополучателя, без задържането да се отразява на действието на Договора за лизинг, на изискуемостта и падежа на Лизинговите вноски, както и на задълженията на Лизингополучателя да ги заплаща редовно, нито лишава Лизингодателя от останалите права по т. 14.3, доколкото Лизингополучателя продължава да бъде в неизпълнение на Договора за лизинг.

16. ЗАКУПУВАНЕ НА ЛИЗИНГОВАТА ВЕЩ ОТ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

- 16.1. В случай на заявено от Лизингополучателя намерение за придобиване на Лизинговата вещь по реда и при условията на т. 2.2, той има правото да придобие собствеността върху Лизинговата вещь, както следва:
- 16.1.1. **В края на Срока на лизинга** – само след изпълнение на всяко от следните условия:
- 16.1.1.1. Лизингополучателят е заплатил всички дължими Лизингови вноски в съответствие с Приложение Б – Погасителен план и Остатъчната стойност, която Лизингополучателят е задължен да заплати на падежа за плащане на последната Лизингова вноски. В случай на неплащане в този срок, Лизингополучателят е задължен да върне Лизинговата вещь на Лизингодателя в срок от 3 дни от изтичането на Срока на лизинга; Лизингополучателят е извършил надлежно всички други плащания, дължими съгласно Договора за лизинг;
- 16.1.1.2. Лизингополучателят е изплатил всички други плащания, дължими съгласно Договора за лизинг;
- 16.1.1.3. Лизингополучателят е изпълнил всички други особени условия, предвидени в Договора за лизинг.
- 16.1.2. **Преди края на Срока на лизинга**, но не по-рано от 12 месеца от началото на Срока на лизинга – само след изпълнението на всяко едно от следните условия:
- 16.1.2.1. Плащане на остатъка от дължимата сума, съгласно Приложение Б - Погасителен план, включително Остатъчната стойност;
- 16.1.2.2. Плащане на дължимите лихви за 6 (шест) месеца напред, определени по размер на лихвения процент към датата на това предсрочно плащане;
- 16.1.2.3. Всички други плащания, дължими съгласно Договора за лизинг, са надлежно извършени, включително тези по т.16.5;
- 16.1.2.4. Лизингополучателят е изпълнил всички други особени условия, предвидени в Договора за лизинг.
- 16.2. Намерението на Лизингополучателя за придобиване на Лизинговата вещь се заявява писмено, не по-късно от 7 (седем) работни дни, преди датата за предсрочно изплащане или датата на изтичането на Срока на лизинга - с изпращането на Уведомление (Приложение Г).
- 16.3. Лизингополучателят придобива Лизинговата вещь в състоянието, в което тя се намира към датата на прехвърляне на правото на собственост.
- 16.4. Цената на придобиване на Лизинговата вещь от Лизингополучателя е равна на: 1) остатък от Лизинговата цена и дължимите лихви за предсрочно придобиване на Лизинговата вещь, ако таква са дължими; и 2) Остатъчната стойност, уговорена в Индивидуалния договор за финансов лизинг.
- 16.5. За прехвърляне на правото на собственост върху Лизинговата вещь, Страните подписват договор за покупко-продажба в изискуемата от закона форма. Датата за подписване на договора се определя от Лизингодателя в разумен срок от постъпването на Уведомлението - Приложение Г, изпълнението на всички релевантни задължения на Лизингополучателя и заплащането на такса за обработка на документите за прехвърляне в съответствие с Тарифата за таксите и комисионните събирани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД. В случай, че релевантните задължения и/или таксата за обработка на документите не бъдат изпълнени в разумен срок, но не по-късно от 30 дни от подаването на Уведомлението - Приложение Г, Лизингополучателят е длъжен да върне Лизинговата вещь на Лизингодателя за когото възникват правата по т. 14.3.
- 16.6. Лизингополучателят заплаща и всички други разходи, свързани с прехвърлянето на собствеността върху Лизинговата вещь.
- 16.7. Лизингополучателят няма право да придобие Лизинговата вещь, в случай че Лизингодателят е прекратил Договора за лизинг по вина на Лизингополучателя. В тези случаи, Лизингополучателят следва да върне Лизинговата вещь на Лизингодателя в 3-дневен срок от получаване на известието за прекратяване.

17. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ЛИЗИНГ

- Действието на Договорът за лизинг се прекратява:
- 17.1. С изтичането на Срока на лизинга;
- 17.1.1. По взаимно съгласие на Лизингодателя и Лизингополучателя, изразено в писмена форма;
- 17.1.2. След получаване на застрахователно обезщетение от застрахователя - в случай на пълно погиване или при кражба на Лизинговата вещь, но след погасяване на всички непоркрити от застрахователното обезщетение задължения на Лизингополучателя;
- 17.1.3. При обявяване на неплатежеспособността на някой от Страните;
- 17.1.4. Едностранично от страна на Лизингодателя - в изрично предвидените в Договора за лизинг случаи.

с № 102
на
ГЕВА
СДЗ
иствине
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

с № 102
на
ГЕВА
СДЗ
иствине
ФИЯ
БЪЛГАРИЯ

- 17.1.5. Лизингополучателят няма право да прекратява Договора за лизинг.
- 17.2. В случай на прекратяване на Договора за лизинг преди изтичането на Срока на лизинга, всички платени до прекратяването суми остават в полза на Лизингодателя. Лизингодателят има право да претендира и обезщетение до пълния размер на вредите.
- 17.3. Освен в случаите, в които Лизингополучателят закупи Лизинговата вещь, същият е длъжен да я върне, след прекратяването на Договора за лизинг.

18. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- 18.1. Всяка Страна се освобождава от отговорност за неизпълнение на свои задължения по Договора за лизинг, при настъпване на непреодолимо и непреодолимо събитие с извънреден характер, настъпило след сключването на Договора за лизинг, което не може да бъде отдалено на действие на Страна по Договора за лизинг, и което е настъпило не по нейна вина – непреодолима сила.
- 18.2. В случай на непреодолима сила, освобождаването от отговорност се прилага само след като Страната, която не може да изпълни своето задължение, уведоми другата Страна своевременно. В случай, че уведомлението е направено по-късно от 3 работни дни от настъпване на непреодолимата сила, освобождаването от отговорност не се прилага.
- 18.3. В случай, че непреодолимата сила продължи повече от месец, Страните преговарят по въпроса и последиците от нея, свързани с Договора за лизинг.
- 18.4. Страната искаща освобождаване от отговорност, доказва настъпването на непреодолима сила чрез удостоверение, издадено от Българската търговско-промишлена палата.

19. РАЗНИ

- 19.1. Действителността и действието на Договора за лизинг няма да бъдат засегнати при възникване на ограничения или невъзможност за използване на Лизинговата вещь, дължащи се на частично или цялостно погиване на Лизинговата вещь, на правни, технически или икономически причини, инциденти или непреодолима сила. В такива случаи задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг остават валидни.
- 19.2. Кореспонденцията изготвена във връзка с Договора за лизинг ще се счита за надлежно водена и получена от адресата, ако е изпратена на постоенния адрес/седалището на Лизингополучателя, респективно Съдлъжника или Поръчителя – ако има такъв, или на адреса им за кореспонденция посочен в Индивидуалния договор за лизинг, чрез доставка на място/на ръка, писмо с обратна разписка, телеграма с известие за получаване, телекс, телефонен курьер, електронна поща и/или по всякакъв друг начин, позволяващ да се удостовери, че съобщението е достигнало до съответния адрес, включително, ако се удостовери, че кореспонденцията е била доставена на адреса, но адресатът не е бил открит. В случай, че някоя от Страните промени адреса/адресите си с дълъга незабавно писмено да извести останалите за настъпващата промяна, като до получаването на такова уведомление, всички съобщения ще се считат за валидно получени, ако са изпратени и достигнали на стария адрес.
- 19.3. Всички разходи, направени във връзка със сключването на Договора за лизинг, включително за предоставяне на обезпечения и/или учредяването на акредитивни и банкови гаранции – като нотариални, държавни и други такси за издаване на документи,

удостоверения, регистрации, заявления, изменения към тях, заличавания, застрахователни премии и т.н., се заплащат от Лизингополучателя. За сметка на Лизингополучателя са и всички разходи, които Лизингодателят доброволно и в интерес на Страните направи за застраховка, както и във връзка с извършването на проверки на документи и проверки на място, като заплащане на такси, разходи за експерти, както и всички разходи направени по повод на принудителното изпълнение на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

19.4. Лизингодателят има право, по всяко време от изпълнението на Договора за лизинг, както и след прекратяването му, да прехвърля на трети лица и по свое усмотрение всички или всяко от правата си, произтичащи или произтекли от него, включително възраженията които би имал към Лизингополучателя във връзка с правоотношенията му с последния.

19.5. Настоящите Общи условия, наречени Приложение А, са неразделна част от условията на Индивидуалния договор за финансов лизинг, заедно с Приложения Б, В и Г към същия.

19.6. Условията по Индивидуалния договор за финансов лизинг и Приложение Б – Погасителен План, ще имат предимство в случай на различия или отклонения от условията по Приложение А – Общи условия.

19.7. Лизингодателят начислява и събира от Лизингополучателя такси и комисионни за извършените от първи услуги, съгласно актуалната Тарифа за таксите и комисионните събирани от „СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, публикувана на интернет страницата на дружеството и на разположение във всеки един от офисите му.

19.8. Лизингодателят си запазва правото да изменя или заменя настоящите общи условия, като даде на Лизингополучателя достатъчен срок, в който последния може да заяви, че ги отхвърля и предсрочно да погаси задълженията си по Договора за лизинг. Лизингодателят си запазва правото, при наличие на основателна причина да промени без предизвестие лихвен процент, дължим от или на Лизингополучателя или стойността на всички други разходи, свързани с Договора за лизинг, като е длъжен да го уведоми за това в 7-дневен срок и Лизингополучателят има правото незабавно да изплати предсрочно задълженията си по Договора за лизинг с което ще прекрати действието на последния.

20. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

20.1. Договорът за лизинг се сключва, изпълнява, прекратява и тълкува в съответствие с българското право.

20.2. За всички неуредени случаи в Договора за лизинг ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство

21. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

21.1. Всички спорове между Страните, произтичащи от или във връзка със сключването, изпълнението, прекратяването и тълкуването на Договора за лизинг, ще се решават по взаимно съгласие.

21.2. В случай, че не може да бъде постигнато съгласие в срок от 10 дни, спорът се отнася към компетентния съд в град София.

Запознах се и приемам без възражения настоящите Общи условия – Приложение А към Индивидуалния договор за финансов лизинг и съставляващи неразделна част от Договора за лизинг.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛ:

Подпис:

Имена:

Длъжност:

СЪДЪЛЖНИК:

Подпис:

Имена:

Длъжност:

ПОРЪЧИТЕЛ:

Подпис:

Имена:

Длъжност:

	Дата	Главница EUR	Главница Лева	Лихва EUR	Лихва Лева	Вноски EUR	Вноски Лева	ДДС EUR	ДДС Лева	Общо EUR	Общо Лева
--	------	-----------------	------------------	--------------	---------------	---------------	----------------	------------	-------------	-------------	--------------

Настоящият погасителен план е изготвен при котировка на 3-месечния EURIBOR в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая) към дата г. и приложима фиксирана надбавка за периода на лизинговия договор от% (попълва се до третия знак след десетичната запетая). Погасителният план се актуализира съгласно чл.2.5.9 от Раздел А на Рамковото споразумение.

Б. Фиксирана лихвена структура

Настоящият погасителен план е изготвен при фиксирана лихва за целия период на лизинговия договор в размер на 1.980% (попълва се до третия знак след десетичната запетая).

В. Лихвена структура „Горен праг“

Посоченият от Възложителя горен праг е в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая), а фиксираната надбавка над горния праг за периода на лизинговия договор е% (попълва се до третия знак след десетичната запетая).

В.1 Към момента на изчисляване на настоящия погасителен план, стойността на 3-месечния EURIBOR надхвърля или е равна на стойността на посочения по-горе „горен праг“. Съответно приложимият лихвен процент към настоящия погасителен план е равен на посочения по-горе размер на „горния праг“ и договорената фиксирана надбавка.

Да/Не (вярното се ограда)

В.2 Към момента на изчисляване на настоящия погасителен план, стойността на 3-месечния EURIBOR е в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая) към дата г. и е под стойността на посочения по-горе „горен праг“. Съответно приложимият лихвен процент към настоящия погасителен план е равен на котировката на 3-месечния в размер на% (попълва се до третия знак след десетичната запетая) към дата г. и приложима фиксирана надбавка за периода на лизинговия договор от% (попълва се до третия знак след десетичната запетая).

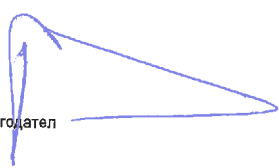
Да/Не (вярното се ограда)

№
ВА
ИЛ
БЪЛГАРИЯ

Левовата равностойност на месечната вноски по договор за лизинг в Евро се изчислява по фиксирания валутен курс евро/лев на БНБ (1 евро = 1,95583 лв).

с №
ИЛ

1. Лизингодател



2. Лизингополучател:



Приложение В
НАРЕЖДАНЕ ЗА ПОКУПКА

<p>СОФИЙСКА ВОДА” АД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 4, ул. Бизнес парк №1, сграда 2А вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 130175000, представлявано от изпълнителния директор Арно Филип Франсоа Валто Де Мулиак, гражданин на Република Франция, роден на 04.09.1978 г. г. притежаващ паспорт №15AV01979, издаден на 08:04.2015 г., валиден до 07.04.2025 г.</p> <p>/име и адрес на Лизингополучателя/</p>	<p>ЕСПАС АУТО ООД, ЕИК 112639195</p> <p>/име и адрес на Доставчика/</p>
--	---

Лизингополучателят възлага, а “СОЖЕЛИЗ-БЪЛГАРИЯ” ЕООД се ангажира, да придобие собствеността върху описаната по-долу Лизингова вещ, от избрания от Лизингополучателя и посочен в настоящия документ Доставчик и при описаните в него и договорени между Лизингополучателя и Доставчика условия на доставка:

Адрес за доставка на лизинговата вещ: склад на доставчика

Описание на Лизинговата вещ:	Сума за плащане без ДДС	ДДС
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456182834	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456189758	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456189759	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456189760	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR

Лизингодател:

Лизингополучател:

Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456189761	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456189762	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456189763	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190120	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190137	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190123	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190124	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190125	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190126	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190127	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190128	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR

Лизингодател:

Лизингополучател:

ус №
ена
ИЕН
ей ст вус
Ф И Я
Б
№
ВА
УП
Б

Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190129	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190130	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190131	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190132	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190133	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190134	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190135	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Автомобил DACIA SANDERO - фабрично нов Шаси №:UU15SD8H456190136	9 014.08 EUR	1 802.82 EUR
Срок за доставка: до 30.12.2016 (ОБЩА СУМА БЕЗ ДДС): (ОБЩА СУМА С ДДС):	207 323.84 EUR 248 788.70 EUR	
Необходими документи: За окончателното одобрение на лизинговия договор се изисква пред Сожелиз България ЕООД да се представят следните подписани документи:	Условия на плащане: 100% след подписване на ДФЛ, ДПП и заплащане на Ав. Разходи Забележки:	

1. Настоящото Наредване за покупка удостоверява окончателните уговорки и/или споразумения, постигнати между Лизингополучателя и Доставчика.

Лизингодател:

Лизингополучател:

2. Всякакви други уговорки и/или споразумения, сключени между Лизингополучателя и Доставчика в отклонение от настоящото Нарещдане за покупка са непротивопоставими на Лизингодателя.
3. Изборът на описаната в настоящото Нарещдане за покупка Лизингова вещь, както и изборът на посочения в същото Доставчик, се извършва от Лизингополучателя на негова отговорност.
4. С подписът си под настоящия документ, Лизингополучателят потвърждава, че сам е договорил с Доставчика спецификацията и техническите характеристики на така описаната вещь, цената, условията на плащане, условията за осъществяване на доставката, условията за упражняване на гаранционната отговорност и общата отговорност за недостатъци, както и условията за извършването на монтажа, изпитването и въвеждането на Лизинговата вещь в експлоатация, включително за евентуалното обучение за експлоатация на същата и всички други условия, които от негова (на Лизингополучателя) гледна точка са от съществено значение за Договора за доставка, поради което по своя собствена преценка се е уверил, че същите са изчерпателно изброени в настоящото Нарещдане за покупка и напълно отговарят на неговите нужди и очаквания.
5. Предвид горното, в никакъв случай, Лизингодателят няма да е отговорен за неизпълнение на Договора за доставка, за отклонения или недостатъци на Лизинговата вещь (включително технически, функционални и/или други отклонения или недостатъци), за неизпълнение на условията по гаранцията или за каквито и да било инциденти и/или спорове, които биха могли да възникнат между Доставчика или Лизингополучателя по отношение Лизинговата вещь.
6. Нарещдането за покупка се счита за надлежно изпълнено, ако в момента на доставка на Лизинговата вещь и след нейното обстойно преглеждане, Лизингополучателят потвърди в Приемо-предавателния протокол, че същата отговаря на настоящото Нарещдане за покупка и я приеме или респективно със заплащане на доставната/покупната цена на Лизинговата вещь, съгласно предвиденото в Договора за доставка и предоставянето на Лизингополучателя на правата, свързани с отговорността на Доставчика - в случай, че тези действия предхождат подписването на Приемо-предавателния протокол.
7. Лизинговата вещь следва да бъде доставена на адреса, посочен в настоящото Нарещдане за покупка, да бъде огледана обстойно и ако отговаря на посочените в Нарещдането характеристики, следва да бъде приета от Лизингополучателя.
8. Ако Доставчикът не изпълни условията за доставка на Лизинговата вещь или достави вещь, която се различава от индивидуализираната и поръчана Лизингова вещь, както и ако Лизингополучателят, респективно неговият представител, открие някакви отклонения и/или недостатъци в доставената вещь, същият не подписва Приемо-предавателния протокол, а съвместно с Доставчика, съставя Протокол за несъответствие. В Протокола за несъответствие, наред с направените констатации, се определят начините и срока за отстраняване на несъответствието/недостатъка, договорени с Доставчика.
9. В определени случаи, Лизингодателят, Лизингополучателят и Доставчикът могат да подпишат Тристранен Договор за доставка на Лизинговата вещь. Клаузите на Договора за лизинг са в сила и за правоотношенията възникнали по силата на Тристранния договор, освен в частта в която му противоречат.

Лизингодател:

Лизингополучател:

10. Лизингополучателят се задължава да отправя изключително към Доставчика, всякакви претенции, свързани с изпълнението на Договора за доставка, отговорността на Доставчика за недостатъци и/или гаранционната отговорност, за което е изрично оторизиран от Лизингодателя по силата на Договора за лизинг.

11. Лизингополучателят е длъжен да информира Лизингодателя за предявените претенции и извършените действия, както и да направи всичко по възможностите си за уреждане на отношенията с Доставчика в защита на интереса на Лизингодателя и по най-добрия за последния начин.

12. Освен в изрично предвидените от закона и/или ОУ случаи, никакви правни и фактически действия, предприети от Лизингополучателя срещу Доставчика, по никакъв начин няма да засегнат изпълнението на задълженията на Лизингополучателя по Договора за лизинг.

1/3
ВА
ЛЯ
България

62
ЗА
ЛЯ
България

Лизингодател:

Лизингополучател: