

# ДОГОВОР № 7482

Проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на комбинирана, автоматична анализаторна станция за анализ на отпадъчни води на вход биобасейни по показателите Общ азот, Общ фосфор и Общ органичен въглерод, с включена система за подготовка на пробата и с възможност за интегриране на измерваните показатели в съществуващата СКАДА система на „Софийска вода“ АД

Настоящият договор се сключи на 25.07.2017 Год. на основание чл.194 от ЗОП между:

“СОФИЙСКА ВОДА” АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 130175000, ДДС № BG130175000, представлявано от Арно Валто де Мулиак, в качеството му на Изпълнителен директор, наричано за краткост в този договор **Възложител**;

и

**Хах Ланге ЕООД**, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 131446037, седалище и адрес на управление: Гр. София, 1164, ул. Кр.Сарафов №45, представлявано от Цветелина Генкова, в качеството ѝ на Управител, наричана за краткост в този договор **Изпълнител**.

**Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема и се задължава да извършва работите, предмет на обществената поръчка за: **Проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на комбинирана, автоматична анализаторна станция за анализ на отпадъчни води на вход биобасейни по показателите Общ азот, Общ фосфор и Общ органичен въглерод, с включена система за подготовка на пробата и с възможност за интегриране на измерваните показатели в съществуващата СКАДА система на „Софийска вода“ АД**, съгласно одобрено от **Възложителя** техническо и финансово предложение на **Изпълнителя**, което е неразделна част от настоящия Договор.

**Възложителят и Изпълнителят се договориха за следното:**

1. **Изпълнителят** приема и се задължава да извършва дейностите, предмет на настоящия договор, в съответствие с изискванията на договора.
2. В съответствие с качеството на изпълнението на задълженията по договора **Възложителят** се задължава да заплаща на **Изпълнителя** цените по договора по времето и начина, посочени в Раздел Б: „Цени и данни” и Раздел Г: „Общи условия на договора”.
3. Договорът влиза в сила, считано от дата на подписването му и се сключва за срок от една година, като срокът може да бъде продължен с още една година съгласно условията на договора.
4. Максималната стойност на договора е 138 112.45 (Сто тридесет и осем хиляди сто и дванадесет и 0.45) лева без ДДС.
5. **Изпълнителят** е внесъл гаранция за изпълнение на настоящия Договор съгласно чл. 111 от ЗОП в размер на 5% (пет процента) от максималната стойността на договора, с валидност срока на договора.

## **I. РАЗДЕЛ А: ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ – ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. Предмет на договора е: Проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на комбинирана, автоматична анализаторна станция за анализ на отпадъчни води на вход биобасейни по показателите Общ азот, Общ фосфор и Общ органичен въглерод, с включена система за подготовка на пробата и с възможност за интегриране на измерваните показатели в съществуващата СКАДА система на „Софийска вода“ АД.
- 1.1. Място за изпълнение на дейностите, предмет на Договора: гр. София, кв. Бенковски, СПСОВ Кубратово
  - 1.1.1. Участниците трябва да направят задължителен оглед на обекта, предмет на поръчката. След приключване на огледа Участникът и представител на Възложителя подписват протокол за извършения оглед. Лице за контакт: инж. Борис Преславски, тел.0889 209 710.
- 1.2. Дейностите, предмет на Договора включват:
  - 1.2.1. Проектиране - срокът за проектиране не може да надвишава 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора;
  - 1.2.2. Доставка на комбинирана автоматична анализаторна станция, с включени резервни части и консумативи за 12 месеца;
  - 1.2.3. За реагентите – Изпълнителят предоставя информационен лист за безопасност и сертификат от анализ. Изпълнителят осигурява минимум 1 година остатъчен срок на годност, считано от подписания без възражения от страна на Възложителя приемо – предавателен протокол при доставката.
  - 1.2.4. СМР и настройка;
  - 1.2.5. Въвеждане в експлоатация;
  - 1.2.6. Обучение на персонала на Възложителя - Изпълнителят трябва да обучи персонала на възложителя, който ще експлоатира и извършва основните дейности по поддръжка на инсталацията и да предостави ръководство за експлоатация и поддръжка на български език.
- 1.3. На Изпълнителя не са гарантирани количества и продължителност на дейностите.
- 1.4. Изпълнителят извършва работите, предмет на Договора, на мястото, посочено в т.5 от договора. Преди извършване на работи, предмет на Договора, Изпълнителят или негов представител трябва да се свърже и уточни с Контролиращия служител или негов представител изпълнението им.

### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

- 1.5. Приложение – за монтаж на открито, с температурен диапазон на околната среда от -20 до +40°С. При необходимост да се предвиди допълнителна защита от външни влияния.
- 1.6. Да се предвиди система за предпазване от запушване и замръзване на пробовземния механизъм.
- 1.7. Да се предвиди отопление и климатизация на анализаторната станция (или контейнер).
- 1.8. При проектирането да се имат предвид ежедневните колебания на нивото на водата в канала, включително и при дъжд.

- 1.9. При избор на пробвземна точка, да бъде подбрана така, че да осигурява максимално представителна проба за анализ.
- 1.10. Монтажът на анализаторната станция да бъде над входящия канал на биобасейните, до съществуващата пробвземна станция.
- 1.11. Честота на извършване, докладване и визуализиране на анализите – трябва да бъде максимум на 20 минути.
- 1.12. Обхват на измерване за съответните показатели:
  - 1.12.1. Общ азот – от 0 до 60 мг/л.
  - 1.12.2. Общ фосфор – от 0 до 10 мг/л.
  - 1.12.3. Общ органичен въглерод – от 0 до 250 мг/л с опция за преизчисляване и визуализиране в СКАДА и като ХПК и БПК5.
- 1.13. Точност на измерванията за всички показатели – не повече от 3% отклонение, в обхвата от 0 до 10 мг/л, не повече от 5% в диапазона от 10 до 100 мг/л и не повече от 6% в диапазона от 100 до 250 мг/л.
- 1.14. Всички измервани показатели трябва да могат да се визуализират в съществуващата СКАДА система.
- 1.15. Характеристики на анализираната водна проба:
  - 1.15.1. Място на пробвземане – открит разпределителен канал на вход биобасейни.
  - 1.15.2. Възложителят ще осигури необходимото захранване с мощност до 10 kW.
  - 1.15.3. Възложителят ще осигури комуникация чрез оптична мрежа.
  - 1.15.4. Температура на пробата от 8,5 до 20°C.
  - 1.15.5. Съдържание на суспендирани вещества от 50 до 450 мг/л.
  - 1.15.6. рН от 6 до 8.
  - 1.15.7. дебит на водния поток – от 1,5 до 11м3/с.
  - 1.15.8. наличие на влакнести материали.
- 1.16. Цялостното оборудване трябва да отговаря на всички европейски и български стандарти за съвместимост и безопасност, да бъде придружено от необходимите сертификати и декларации за съответствие и да бъде ново и неупотребявано.

#### **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА**

- 1.17. Сроктът за изпълнение на проектирането, доставката, монтажа, настройката и въвеждането в експлоатация на анализаторната станция, предмет на договора е 90 календарни дни, който срок започва да тече от датата на писмено възлагане от страна на Възложителя. В посочения срок не влиза времето, нужно за издаване на необходимите документи за извършване на строително-монтажните работи, както и времето необходимо за съгласуване на проекта.
- 1.18. Изпълнителят трябва да предостави сертификати за качество и декларации за съответствие и всички изискуеми документи според българското законодателство за предложените стоки и оборудване, както и инструкции за поддръжка на монтираното оборудване на български език.

- 1.19. За изпълнение на дейностите, предмет на договора, изпълнителят трябва да разполага с необходимия ръководен и редови персонал, който да притежава трета квалификационна група по електро безопасност.
- 1.20. Изпълнителят извършва работите, предмет на Договора, като се задължава да осигури и поддържа в изправност личните предпазни средства на своите служители, ангажирани с изпълнение на Договора, както и да проведе необходимите инструктажи преди и/или по време на изпълнение на строително-монтажните работи.
- 1.21. Изпълнителят извършва работите, предмет на договора, при стриктно спазване на изискванията на българското законодателство за опазване здравето и безопасността при изпълнение на работите.
- 1.22. В срок 1 (една) седмица от предоставяне на изготвения проект, представител на Възложителя одобрява проекта, за което се съставя приемо-предавателен протокол. В случай че проектът не бъде одобрен, същият се връща на Изпълнителя за корекции в до 5 (пет) работни дни. В срок до 5 (пет) дни след завършване на СМР, предмет на Договора, Изпълнителят се задължава да извърши изпитания на оборудването и 72 часова проба с цел въвеждане в експлоатация. При успешно проведена 72 часова работна проба на цялото оборудване, Възложителя приема обекта.
- 1.23. В случай на отрицателен резултат от изпитанията по предходната точка, всички разходи по отстраняване на забележките за привеждане в изправност, са за сметка на Изпълнителя.
- 1.24. Изпълнителят се задължава при и във връзка с изпълнението на работите по настоящия договор да събира, а при указания на Възложителя да извозва и депонира получените отпадъци при стриктно спазване на действащото законодателство.

#### **ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

- 1.25. Гаранционният срок на монтираното оборудване, предмет на Договора, е 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на въвеждане в експлоатация.
  - 1.25.1. За реагенти – Изпълнителят предоставя информационен лист за безопасност и сертификат от анализ. Изпълнителят осигурява минимум 1 година остатъчен срок на годност, считано от подписания без възражения от страна на Възложителя приемо – предавателен протокол при доставката.
- 1.26. След приемане на обекта за експлоатация в рамките на гаранционния срок Изпълнителят се задължава да осъществява пълна сервизна поддръжка на доставеното оборудване.
- 1.27. По време на гаранционното обслужване Изпълнителят използва само оригинални резервни части на производителя на съответното оборудване както и консумативи, произведени или препоръчани от производителя.
- 1.28. По време на гаранционния срок на оборудването, предмет на договора, Изпълнителят се задължава да подменя за своя сметка всички дефектирани части от оборудването в предварително определен от Контролиращия служител или негов представител срок, съобразен със спецификата на конкретния случай.
- 1.29. Времето за реагиране при аварийни ситуации не може да превишава 24 (двадесет и четири) часа след писмено уведомяване от страна на Възложителя, с описание на повредата.

- 1.30. В случай на повреда, възникнала в резултат на лошо качество на извършен ремонт или на вложените части, разходите за ремонта са за сметка на Изпълнителя.
- 1.31. Всички извършени дейности се приемат чрез двустранен подписан без възражения приемо-предавателен протокол.
- 1.32. В случай че се касае за недостатъци, които не могат да се установят при приемането или се появят по-късно в гаранционния срок, Възложителят уведомява за това Изпълнителя в 7-дневен срок от констатирането им, като в същото уведомление посочва и срока, в който Изпълнителят трябва да ги отстрани за своя сметка.

## II. РАЗДЕЛ Б: ЦЕНИ И ДАННИ

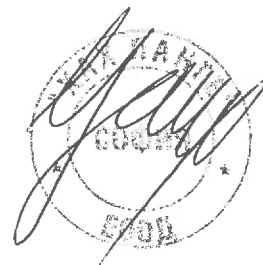
### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Посочените цени в ценовата таблица от офертата на участника, оферирани от Изпълнителя за изпълнение и приети от Възложителя с подписването на договора, включват всички договорни задължения на Изпълнителя по договора.
- 1.2. Цените включват транспортните разходи до съответното място на изпълнение (DDP място за доставка/изпълнение съгласно Incoterms 2015), както и всички разходи и такси, платими от Възложителя.
- 1.3. Цените са без ДДС, закръглени с точност до втория знак след десетичната запетая и изразени само в български лева.
- 1.4. Цените са постоянни за срока на Договора.
- 1.5. Изпълнителят извършва работите, предмет на договора, съобразно посочените в приложената оферта, неразделна част от настоящия договор, цени, и технически спецификации.
- 1.6. Възложителят заплаща на Изпълнителя за изпълнението на предмета на договора съответното възнаграждение за изпълнените дейности.
- 1.7. Плащането ще се извърши след завършване на всички работи по обекта и успешно проведени от Изпълнителя 72 часови проби за въвеждане в експлоатация. От окончателното плащане се удържат всякакви дължими неустойки по реда на договора, ако има такива.
- 1.8. На заплащане подлежат само действително изпълнените работи и вложени в обекта материали, измерени и доказани с Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР.
- 1.9. Срокът за представяне на финалния Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа е до 10 дни след цялостно приключване на строително-монтажните работи.
- 1.10. След като Протоколът по горната точка се подпише от двете страни без възражения, Изпълнителят издава коректно съставена фактура в 5 (пет) дневен срок от възникване на основанието за плащане съгласно документите, потвърждаващи изпълнението на работите.
- 1.11. Плащането ще се извършват съгласно раздел чл.6 „Плащане, ДДС и гаранция за изпълнение” от раздел Г: „Общи условия на договора за строителство”.
- 1.12. Банковите реквизити на изпълнителя са следните:  
Банка: Райфайзенбанк АД  
BIC: BG34RZBB91551060605511  
IBAN: RZBBBGSF

Ценава таблица:

№	Наименование	Цена в лева, без ДДС
I	Проектиране	3800,00
II	Доставка на оборудването, съгласно Техническото задание	132176,45
III	СМР, настройка и въвеждане в експлоатация и обучение на персонала	2136,00
	Доставка, СМР, настройка, въвеждане в експлоатация и обучение на персонала (II+III)	134312,45
Общо (I+II+III):		138112,45

Подпис и печат:





### III. РАЗДЕЛ В: СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

#### 1. Неустойки

- 1.1. В случай, че Изпълнителят не спазва сроковете за изпълнение заложен по договора, както и ако не отстрани констатирани недостатъци по време на гаранционния срок, той дължи неустойка, както следва:
- 1.2. В случай че Изпълнителят не спазва срока за проектиране, съгласно т.1.2.1. от Раздел А: Техническо задание – предмет на договора или не спазва срока за отстраняване на корекции, съгласно т.1.22 от Раздел А: Техническо задание – предмет на договора, за всеки календарен ден забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 3% (три процента) от стойността на етап I „Проектиране“, посочена в Ценова таблица, Раздел Б: Цени и данни. Максималният размер на неустойката за неспазване на срока за проектиране или неспазване срока за отстраняване на корекции сумарно не може да надвишава 15% (петнадесет процента) от стойността на етап I „Проектиране“.
- 1.3. При неспазване на срока за проектиране, доставка, монтаж, настройка и въвеждане в експлоатация на анализаторната станция, съгласно т.1.17 от Раздел А: Техническо задание – предмет на договора, за всеки ден забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 1% (един процент) от стойността на “Доставка, СМР, настройка, въвеждане в експлоатация и обучение на персонала (II+III)”, посочена в Ценова таблица, Раздел Б: Цени и данни. Максималният размер на неустойката за неспазване на срока по тази точка е 15% (петнадесет процента) от стойността на “Доставка, СМР, настройка, въвеждане в експлоатация и обучение на персонала (II+III)”.
- 1.4. В случай че изпълнителят се забави с толкова дни, че Възложителят има право да получи максималния размер на неустойката по т.1.2, т.1.3 или 1.8 от настоящия раздел, ще се счита, че Изпълнителят е в съществено неизпълнение на договора. В такъв случай, Възложителят има право:
  - 1.4.1. да прекрати едностранно Договора, поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, и да задържи представената от Изпълнителя гаранция за изпълнение.
  - 1.4.2. да възложи неизвършените работи и/или да поръча недоставеното оборудване на трета страна, като Изпълнителят не получава заплащане за тази част от договора, а допълнителните разходи и/или щети, претърпени от Възложителя в следствие на неизпълнението на Изпълнителя са за сметка на последния.
- 1.5. В случай, че Изпълнителят се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора и не отстрани допуснатите недостатъци. Задължението на Изпълнителя за отстраняване на недостатъците не отменя сроковете за изпълнение, съгласно т.1.17 от раздел А: Техническо задание – предмет на договора.
- 1.6. Когато отклоненията от възложената работа или недостатъците на работата са съществени и не могат да бъдат отстранени от Изпълнителя в уговорения от



Възложителя срок, Възложителят може да извърши намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното, да възложи работите на друга фирма, като всички допълнителни разходи, произтичащи от това, ще бъдат приспаднати от фактурите за изпълнение на Изпълнителя.

- 1.7. При пълно неизпълнение, частично и/или лошо изпълнение на възложената от Възложителя работа, освен цитираните по-горе санкции, Изпълнителят дължи и неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на въпросните частично или лошо изпълнени работи, но не по-малко от 500 лева.
- 1.8. В случай че Изпълнителят не спазва сроковете за отстраняване на констатирани недостатъци по време на гаранционния срок, съгласно условията на Договора, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) от максималната стойност на договора без ДДС за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) от максималната стойност на договора.
- 1.9. При неспазване на предвидените в действащото българско законодателство изисквания за безопасност и здраве при работа, както и на предвидените такива в настоящия договор и Споразумението по БЗР, подписано между Възложителя и Изпълнителя, на Изпълнителя ще бъде налагана санкция в размер на 500 лв. за първо констатирано нарушение, при второ нарушение - 1 500 лв., а при трето и всяко следващо нарушение - 3 000 лв. При повече от три нарушения Възложителят може едностранно незабавно да прекрати договора без предизвестие и да задържи предоставената от Изпълнителя гаранция за изпълнение.
- 1.10. В случай че Изпълнителят едностранно прекрати настоящия договор, без да има правно основание за това, дължи на Възложителя неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора без ДДС.
- 1.11. Неустойките съгласно този раздел се приспадат от дължимите на Изпълнителя суми или се заплащат от Изпълнителя в срок от 5 работни дни от уведомяването му за тяхното налагане.

## **2. Санкции, налагани на “Софийска вода” АД**

- 2.1. В случай, че в който и да е момент, във връзка с изпълнение на услугите и доставките в договора, поради действие или бездействие от страна на Изпълнителя и/или негови служители, на “Софийска вода” АД бъдат наложени санкции по силата на действащото законодателство, Изпълнителят се задължава да обезщети Възложителя по всички санкции в пълния им размер.

## **3. Гаранция за изпълнение на договора**

- 3.1. Изпълнителят е внесъл/представил гаранция за изпълнение на настоящия Договор в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора.
- 3.2. Гаранцията е с валидност считано от датата на подписването му до датата на изтичане на срока му, като Възложителят не дължи лихви на Изпълнителя за периода, през който гаранцията е престояла при него.
- 3.3. Изпълнителят отправя исканията за освобождаване на гаранцията за изпълнение към контролиращия служител по договора.
- 3.4. Ангажиментът на възложителя по освобождаването на предоставена банкова гаранция се изчерпва с връщането на нейния оригинал на Изпълнителя, като възложителят не се ангажира и не дължи разходите за изготвяне на

допълнителни потвърждения, изпращане на междубанкови SWIFT съобщения и заплащане на свързаните с това такси, в случай че обслужващата банка на Изпълнителя има някакви допълнителни специфични изисквания.

- 3.5. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.
- 3.6. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, Изпълнителят предава на Възложителя оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на Възложителя /в която Възложителят е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер)/, която трябва да отговаря на следните изисквания:
  - 3.6.1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на Изпълнителя;
  - 3.6.2. да бъде за изисквания в договора срок.
- 3.7. В случай че гаранцията е под формата на застраховка, застрахователната премия по същата следва да е платена изцяло при представянето ѝ на възложителя преди сключване на договора за обществената поръчка.
- 3.8. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на Възложителя, при наличието на основание за това, са за сметка на Изпълнителя.
- 3.9. Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.
- 3.10. В случай че Изпълнителят откаже да изплати неустойка, глоба или санкция, наложена съгласно изискванията на настоящия Договор, Възложителят има право да задържи плащане, да прихване сумите срещу насрещни дължими суми или да приспадне дължимата му сума от гаранцията за изпълнение на договора, внесена от Изпълнителя, за да гарантира изпълнението на настоящия Договор.
- 3.11. В случай че стойността на гаранцията за изпълнение се окаже недостатъчна, Изпълнителят се задължава в срок от 5 (пет) работни дни да заплати стойността на дължимата неустойка и да допълни своята гаранция за изпълнение до нейния пълен размер.
- 3.12. В случай, че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, представена от Изпълнителя.

#### IV. РАЗДЕЛ Г: ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

##### Съдържание:

##### Член Наименование

1. ДЕФИНИЦИИ
2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
5. НЕУСТОЙКИ
6. ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
7. ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ
8. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ
9. ПУБЛИЧНОСТ
10. НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА
11. ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ
12. ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО
13. ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ
14. СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
15. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ
16. ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ
17. ТЕСТВАНЕ
18. ГАРАНЦИИ
19. ФОРС МАЖОР
20. ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ
21. ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
22. ПРЕКРАТЯВАНЕ
23. РАЗДЕЛНОСТ
24. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

##### **Общи условия на договора за строителство**

Общите условия на договора за строителство, са както следва:

##### **1. ДЕФИНИЦИИ**

Следните понятия следва да имат определеното им по-долу значение. Думи в единствено число следва да се приемат и в множествено и обратно, думи в даден род следва да се възприемат, в който и да е род, ако е необходимо при тълкуването на волята на страните по настоящия договор. Думите, които описват дадено лице, включват всички представлявани от това лице страни по договора, независимо дали са свързани лица по смисъла на Търговския закон или не, освен ако от контекста не е ясно, че са изключени.

Препращането към даден документ следва да се разбира като препращане към посочения документ, както и всички други документи, които го изменят и/или допълват.

1.1. **“Възложител”** означава “Софийска вода” АД, което възлага изпълнението на Работите, предмет на този договор.

1.2. **“Контролираща служба”** означава лицето, определено от Възложителя, за което Изпълнителят е уведомен и което действа от името на Възложителя и като представител на Възложителя за целите на този договор.

1.3. **“Инвеститорски контрол”** означава представител на Контролираща служба, който ще извършва инвеститорски контрол върху изпълнението на договора от името на Контролираща служба.

1.4. **“Изпълнител”** означава физическото или юридическо лице, както и техни обединения, определено в договора и неговите представители и правоприменници.

1.5. **“Отговорно лице”** означава лицето, определено от Изпълнителя, за което Възложителят е уведомен и което действа от името на Изпълнителя, и като представител на Изпълнителя за целите на този договор.

1.6. **“Договор”** означава цялостното съглашение между Възложителя и Изпълнителя, състоящо се от посочените по – долу части, като в случай на несъответствие при тълкуване имат предимство в следния ред:

- Договор;
- Раздел А: Техническо задание – предмет на договора (вкл. Работен проект и График за изпълнение на работите)
- Раздел Б: Цени и данни;
- Раздел В: Специфични условия;
- Раздел Г: Общи условия;

1.7. **“Дата на влизане в сила на договора”** означава датата на подписване на договора, освен ако не е уговорено друго.

1.8. **“Ценаподоговора”** означава цената, изчислена съгласно Раздел Б: Цени и данни.

1.9. **“Максимална стойност на договора”** -означава пределната сума, която не може да бъде надвишавана при възлагане и изпълнение на договора.

1.10. **“Срок на договора”** означава предвидената продължителност на договора.

1.11. **“Официална инструкция”** означава възлагане, чрез което Възложителят определя началната дата на изпълнението на конкретни работи, съобразно Раздел А: Техническо задание.

1.12. **“Работи”** означава строителни и монтажни работи (СМР), описани в Раздел А: Техническо задание.

1.13. **“Обект”** означава всяко местоположение (земя, улица, сграда или съоръжение), на който се осъществяват Работите, както и всяко друго място, предоставено от Възложителя за целите на договора.

1.14. **“Машини и съоръжения”** означава всички активи, материали, машини, съоръженията, инструменти и други подобни, предоставени от Възложителя на Изпълнителя за изпълнението на Работите.

1.15. **“Работен проект”** означава комплект чертежи, записки и т.н., който се дава на Изпълнителя от Възложителя за изпълнението на работите, предмет на настоящия договор. Работният проект е неразделна част от Раздел А: Техническо задание.

1.16. **“График за изпълнение на работите”** е планът за изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, съгласно Работния проект. Графикът за изпълнение на работите се представя в предложението на Изпълнителя или съобразно уговореното в Раздел А: Техническо задание.

1.17. **“Системизация за безопасност при работа”** означава комплект от документи на Възложителя или нормативни актове съгласно българското законодателство, които определят начините и методите за опазване здравето и безопасността при изпълнение на работите, предмет на договора.

1.18. **“Начална дата на изпълнение на работите”** означава денят на подписване на Образец №2 съгласно чл.157 (1) от ЗУТ: протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, а когато такъв не се изисква, датата на заверка на заповедната книга.

1.19. **“Срок за изпълнение на Работите”** означава периодът от Началната дата на изпълнение на Работите до Цялостно приключване на Работите. Срокът на изпълнение на работите се измерва в работни дни, освен ако не е уговорено друго.

1.20. **“Цялостно приключване на Работите”** означава, подписването на Акт 16, когато законът предвижда съставянето на такъв акт или с приемо-предавателен протокол, подписан без възражения от Възложителя.

1.21. **“Неустойки”** означава санкции или обезщетения, които ще бъдат налагани на Изпълнителя в случай, че работите не са изпълнени в съответствие с изискванията, установени в договора и действащата нормативна уредба.

1.22. **“Строителен надзор”** означава лице или фирма за строителен надзор, на които “Софийска вода” АД е възложило да контролира изпълнението на обекта съгласно чл.166 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1.23. **“Заповедна книга на строежа”** съгласно Приложение №4 на Наредба №3 от 31.07.03г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Заповедната книга на строежа се съставя, попълва и подписва от лицето, упражняващо строителен надзор, или от Технически ръководител на Изпълнителя за строежите от пета категория. Същата се представя на органа, издал разрешението за строеж за заверка и регистрация.

1.24. **“Гаранция за изпълнение”** означава паричната сума или банковата гаранция, която Изпълнителят предоставя на Възложителя, за да гарантира доброто изпълнение на договора.

## **2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. При изпълнение на условията на настоящия договор, Възложителят възлага на Изпълнителя да изпълнява работите за срока на договора срещу заплащане на договорната цена.

2.2. Всяка страна приема, че този договор представлява цялостното споразумение между страните

2.3. Настоящият договор не учредява представителство или сдружение между страните по него и никоя от страните няма право да извършва разходи от името и за сметка на другата. В изпълнение на задълженията си по договора нито една от страните не следва да предприема каквото и да е действие, което би могло да накара трето лице да приеме, че действа като законен представител на другата страна.

2.4. Номерът и Датата на влизане в сила на договора следва да се цитират във всяка релевантна кореспонденция.

2.5. Заглавията в този договор са само с цел препращане и не следва да се ползват като водещи при тълкуването на клаузите, до които се отнасят.

2.6. Всяко съобщение, изпратено от някоя от страните до другата, следва да се изпраща чрез пратка с обратна разписка или по факс и ще се счита за получено от адресата от датата, отбелязана на обратната разписка, съответно от получаване на факса, ако той е пуснат до правилния факс номер (когато на доклада от факса за изпращане на насрещния факс е изписано ОК) на адресата.

2.7. Всяка страна трябва да уведоми другата за промяна или придобиване на нов адрес, телефонен или факс номер, използвани за кореспонденция, при най-ранна възможност, но не по-късно от четиридесет и осем (48) часа след такава промяна.

2.8. Неуспехът или невъзможността на някоя от страните да изпълни, в който и да е момент, някое от условията на настоящия договор не трябва да се приема като отмяна на съответното условие или на правото да се прилагат всички условия на настоящия договор.

2.9. Приема се, че на Изпълнителя са известни всички негови нормативно установени отговорности съгласно българското законодателство, по повод изпълнението на Работите. Отговорности или разходи, възникнали в резултат на сключването на договора се приема, че са включени в договорната цена.

2.10. Евентуален спор или разногласие във връзка с изпълнението на настоящия договор страните ще решават в дух на разбирателство и взаимен интерес. В случай, че това се окаже

невъзможно, спорът ще бъде решен по съдебен ред, освен ако страните не подпишат арбитражно споразумение.

2.11. Ако Изпълнителят изпълни Работи, които не отговарят на изискванията на договора, Възложителят може по собствено усмотрение да откаже да приеме тези Работи и да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи. Възложителят може да представи на Изпълнителя възможност да повтори изпълнението на неприетите Работи преди да потърси други изпълнители.

2.12. Изпълнителят се задължава да обезщети изцяло Възложителя за всички щети и пропуснати ползи, както и да възстанови в пълния им размер санкциите, наложени от съд или административен орган, ведно с дължимите лихви, направените разноски, разходи, предявени към Възложителя във връзка с изпълнението на настоящия договор и дължащи се на действия, бездействия или забава на необходими действия на Изпълнителя и/или негови подизпълнители при или по повод строителството.

2.13. Някоя клауза извън чл.8 КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ не продължава действието си след изтичане на срока или прекратяване на договора, освен ако изрично не е определено друго в договора.

### **3. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Без да се ограничават специфичните задължения на Изпълнителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

3.1. Изпълнителят ще изпълнява Работите точно и с грижата на добър търговец, като ползва в максимална степен познанията си и тези на подизпълнителите си, за да осигури използването на най-ефективни и ефикасни средства за работа.

3.2. Изпълнителят следва да предприеме необходимото изпълнение на Работите да отговарят на поетите задължения и гаранции за качество, както са посочени в договора.

3.3. През срока на договора Изпълнителят ползва така своя персонал, време и способности, както е необходимо за точното изпълнение на задълженията му по договора.

3.4. Изпълнителят се задължава да спазва инструкциите на Възложителя, както и да пази добросъвестно интересите на Възложителя във всеки един момент.

3.5. Изпълнителят извършва работите съгласно изискванията на договора, а когато те не са подробно описани, по начин, приемлив за Възложителя.

3.6. Изпълнителят поставя подходящи условия в договорите си с подизпълнители, когато е допуснато използването на подизпълнители, които условия да отговарят на разпоредбите на настоящия договор. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на Работите, включително и за тези, изпълнени от подизпълнителите.

3.7. Изпълнителят спазва и предприема необходимото, така че неговите служители и подизпълнители да спазват точно изискванията на приложимото право по повод осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд и изискванията на Възложителя за безопасност при работа.

3.8. Изпълнителят представя фактури за плащане съгласно чл.6 ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

3.9. Изпълнителят е длъжен преди влагането в конкретния строеж, в срок указан от Възложителя, да предостави на Възложителя документи и/или сертификати, които доказват качеството на използваните от него материали.

3.10. Изпълнителят се задължава при и във връзка с изпълнението на Работите по настоящия договор да събира, извозва и депонира получените отпадъци при стриктно спазване на действащото законодателство.

3.11. Доставчикът се задължава да не допуска съхраняване и/или ползване на обекта на напитки с алкохолно съдържание и/или други вещества, които могат да пречат нормалното изпълнение на работите, както и да допуска до строителната площадка/до обекта, на който се предоставят услугите само квалифицирани работници, които не са



употребили алкохол и са в добро здравословно състояние, позволяващо им да изпълняват нормално задълженията си.

#### **4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Без да се ограничават специфичните задължения на Възложителя съгласно договора, общите му задължения са, както следва:

4.1. Възложителят определя Контролиращ служител, за което своевременно уведомява Изпълнителя. Възложителят може да заменя Контролиращия служител през срока на договора по свое усмотрение.

4.2. Контролиращият служител може да упражнява правата на Възложителя съгласно договора, с изключение на правата, свързани с прекратяване и/или изменение на договора. Ако съгласно условията на назначаването си Контролиращият служител следва да получава изрично упълномощаване от Възложителя за упражняването на дадено правомощие, следва да се приеме, че такова му е дадено и липсата му не може да се противопостави на Изпълнителя.

4.3. Освен ако не е изрично уговорено в договора, Контролиращият служител не може да променя условията по договора или да отменя някое от задълженията на Изпълнителя по договора.

4.4. Контролиращият служител определя Инвеститорски контрол, като писмено уведомява Изпълнителя за това.

4.5. Инвеститорският контрол няма правомощие да:

4.5.1. отменя, което и да е от задълженията на Изпълнителя по договора.

4.5.2. поръчва изпълнението на допълнителна работа, включваща допълнително заплащане на Изпълнителя.

4.6. Инвеститорският контрол осъществява срещи с Изпълнителя, за да обсъди с него изпълнението на договора.

4.7. В случай, че Инвеститорският контрол констатира отклонения от Работния проект, той информира писмено Строителния надзор, след което Инвеститорският контрол, ДНСК и Строителният надзор имат право да прекратят изпълнението на работите. Заповедта за прекратяване ще бъде записана в Заповедната книга на строежа.

4.8. Възложителят си запазва правото да отмени извършването на работи или на всяка незавършена част от тях, ако изпълнението и приключването на тези работи не е извършено в договорните срокове и ако е необходимо, да възложи изпълнението на тези работи на друг Изпълнител, като задължи Изпълнителя с всички възникнали допълнително разходи, но без да ограничава други права на Възложителя спрямо Изпълнителя.

#### **5. НЕУСТОЙКИ**

5.1. Неустойките за забава за извършване и предаване на СМР и некачествено изпълнение на СМР, предмет на договора са определени в Раздел В: Специфични условия на договора.

#### **6. ПЛАЩАНЕ, ДДС И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

6.1. Контактите между Възложителя и Изпълнителя по повод на ежедневното изпълнение на Работите се осъществяват между Контролиращия служител и/или Инвеститорския контрол и Изпълнителя.

6.2. Плащане се извършва по искане на Изпълнителя след приключване и приемане изпълнението на Работите, предмет на този договор.

6.3. Искането за плащане трябва да бъде придружено от Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, включващ съответните доказателства: актове за скрити работи, констативни протоколи, протоколи от проби (изпитвания) и др., доказващи качествено изпълнение на строежа – приети и подписани от Инвеститорски контрол и съответния Строителен надзор. Протоколът за изпълнени и подлежащи на изплащане



видове СМР се адресира до Възложителя и се предоставя за одобрение от Инвеститорския контрол.

6.4. След получаване на Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР, Инвеститорският контрол проверява данните в него не по-късно от 5 (пет) работни дни след получаването. Възникнали въпроси се разрешат между Контролиращия служител или Инвеститорския контрол и Изпълнителя преди съставянето на следващия Протокол за изпълнени и подлежащи на изплащане видове СМР.

6.5. След като протоколът се подпише от двете страни без възражения, Изпълнителят издава коректно съставена фактура в петдневен срок от възникване на основанието за плащане съгласно документите, потвърждаващи изпълнението на работите.

6.6. Възложителят превежда на Изпълнителя дължимата сума до 45 (четиридесет и пет) дни от датата на коректно съставената фактура на Изпълнителя, представена в отдел "Финансово-счетоводен" на Възложителя.

6.7. Възложителят може да задържи плащане или да прихване суми срещу насрещни дължими суми без допълнителни разходи за него в случай, че има основания за това.

6.8. Всички суми, платими по договора, са без ДДС, освен ако изрично не е посочено друго. ДДС, което се дължи по повод на тези суми, се начислява допълнително към сумите.

6.9. Възложителят не предоставя авансови плащания по този договор.

6.10. Гаранцията за изпълнение се освобождава съгласно уговореното в Раздел В: „Специфични условия на договора“.

## **7. ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ**

7.1. Извън права на Изпълнителя или трети лица, съществуващи преди подписването на договора, Работният проект, включващ чертежи, обяснителни записки и други резултати, следствие от работата по договора, включително изобретения, става собственост на Възложителя, освен ако изрично не е уговорено друго.

7.2. Всяко изобретение, проект, откритие, полезен модел или подобрене в процедурите, направени от Изпълнителя или негови служители по време на изпълнението на договора с Възложителя или отнасящи се по какъвто и да е начин към дейността на Възложителя, или биха могли да бъдат използвани от Възложителя, следва да бъдат предоставени на Възложителя като негова собственост. Изпълнителят следва веднага да съобщи на Възложителя и да му предостави цялата необходима информация по повод на направата на такова изобретение, проект, откритие, полезен модел, или подобрене.

7.3. Изпълнителят следва да отбелязва или да осигури отбелязването на правата на интелектуалната собственост на Възложителя, както следва: "Собственост на "Софийска вода" АД .....(дата)".

7.4. Ако бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят оказва необходимото съдействие при регистрирането на интелектуалната собственост, независимо в коя държава, за сметка на Възложителя, и предприема всичко необходимо така, че правата на интелектуална собственост да са за Възложителя. В случай, че се наложи и бъде поискано от Възложителя, Изпълнителят следва да предприеме всички действия за прехвърлянето на право на интелектуална собственост на Възложителя, като възможността на Възложителя да ползва обектите на такава собственост следва да е неограничена.

7.5. Правото на интелектуална собственост върху компютърна програма, проект за такава или друг софтуерен обект на интелектуална собственост, изготвен от Изпълнителя, негови служители, или подизпълнители за Възложителя по този договор, се прехвърля върху Възложителя при получаването от Изпълнителя на плащането по договора и от този момент Възложителят отговаря за предприемането на всички стъпки за защита на правата на интелектуална собственост, както Възложителят намери за добре.

7.6. Разходи, направени от Изпълнителя и предварително одобрени от Възложителя в изпълнение на чл.7.4 и чл.7.5, следва да се възстановят от Възложителя.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ**

8.1. Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя от страните не може да използва договора или информация, придобита по повод на договора, за цели извън изрично предвидените в договора.

8.2. Освен с писмено съгласие на другата страна, никоя страна не може по време на договора или след това да разкрива и/или да разрешава разкриването на трети лица на всякаква информация, свързана с дейността на другата страна, както и друга конфиденциална информация, която е получена или е могла да бъде получена по време на договора.

8.3. В случай, че Възложителят поиска, Изпълнителят прави необходимото така, че неговите служители или подизпълнители да поемат директни задължения към Възложителя по повод на конфиденциалността във форма, приемлива за Възложителя

## **9. ПУБЛИЧНОСТ**

9.1. Освен ако не е необходимо за подписването или е уговорено като необходимо за изпълнението на договора, Изпълнителят не публикува по своя инициатива и не разрешава публикуването, заедно или с друго лице, на информация, статия, снимка, илюстрация или друг материал от какъвто и да е вид по повод на договора или дейността на Възложителя преди предварителното представяне на материала пред Възложителя и получаването на неговото писмено съгласие. Такова съгласие от Възложителя важи само за конкретното публикуване, което е изрично поискано.

9.2. Информация до обществеността. Изпълнителят трябва да предоставя чрез табло с информация съгласно изискванията на Възложителя.

## **10. НОРМАТИВНИ И ВЪТРЕШНИ ПРАВИЛА**

Преди започване на изпълнение на работите или на някоя част от изпълнение на работите Изпълнителят уведомява за това Контролиращия служител или Инвеститорския контрол на Възложителя и подписва декларация, че е запознат с приложимите вътрешни правила на Възложителя, ако има такива, и ще ги спазва в процеса на работата си.

## **11. ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА НА ОБЕКТИТЕ**

11.1. Приема се, че Изпълнителят се е запознал и приел условията на достъпа и другите комуникации към даден обект, неговия размер, рисковете от наранявания и увреждане на собственост на или около обекта, както и на живеещите около обекта лица, условията, при които ще бъдат изпълнявани работите, условията на труд, местата за получаване на материали и друга информация, необходима на Изпълнителя за осъществяване на работите на този обект.

11.2. Изпълнителят няма право да търси допълнителни плащания поради неправилно възприемане на условията на обектите или на основание, че не му е била предоставена точна информация от Възложителя или негови служители или че не е успял да получи правилна информация, или да предвиди възникването на някакви условия, които да повлияят на работата му. Изпълнителят няма право да търси увеличаване на възнаграждението и/или освобождаване или намаляване на отговорност и/или освобождаване от някое от задълженията му по договора на същите основания.

## **12. ИНСПЕКТИРАНЕ И ДОСТЪП ДО ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ – ПЛАН ЗА ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО**

12.1. Във всеки момент Възложителят има право на достъп до обекта (обектите), на които се извършват работите, за да провежда инспектиране или по други причини.

12.2. Възложителят има право да провежда инспекция на работите, и има право да не приеме извършени работи, в случай, че има основание да счита, че те не отговарят на договора. Изпълнителят осигурява на Възложителя необходимия за това достъп.

12.3. Изпълнителят предприема необходимите действия оторизираните му служители да не навлизат в части от обекта, където не е необходимо, и да ползват посочените от Възложителя пътища, маршрути, подстъпи и др.

12.4. Освен ако страните не се договорят друго, Изпълнителят отговаря за служителите си относно храна, почивки, осигуряване на лични предпазни средства и др.

12.5. Изпълнителят осигурява за своя сметка всичко необходимо за Работите, освен ако писмено не е уговорено друго. Въпреки това, Изпълнителят може с предварителното съгласие на Възложителя и съответните доставчици на комунални услуги да ползва електричество, вода, газоснабдяване и др., когато е необходимо за предоставянето на работите. Рискът от ползването на такива комунални услуги е за Изпълнителя.

12.6. Възложителят не носи отговорност за вреди, причинени от промени в налягането, качеството, прекъсване или спиране на такива предоставяни комунални услуги. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимите му съоръжения за ползването на такива комунални услуги и отговаря за щети, нанесени от ползването им от него.

12.7. Изпълнителят осигурява за собствена сметка и риск доставката, разтоварването и извеждането от обекта на цялата необходима му апаратура, машини и съоръжения и материали. Освен ако страните не се споразумеят друго, Изпълнителят е отговорен за стопанисването, поддръжката, охраната и др. на такива машини и съоръжения, както и за извеждането им от обекта, като трябва да го остави почистен на края на всяко свое посещение.

12.8. Изпълнителят се задължава в процеса на изпълнение на работите да не се пречи или възпрепятства дейността на Възложителя или на друг изпълнител или да не се пречи на правата на трети лица да ползва дадени обекти, освен ако подобно възпрепятстване е неизбежно. В този случай Изпълнителят предприема необходимото възпрепятстването да е минимално.

12.9. При извършване на работите Изпълнителят трябва да направи всичко необходимо да няма смущения на плана за временна организация на движението. Този план - одобрен от компетентните органи - е част от Инвестиционния проект и се предоставя от Възложителя. Изпълнителят трябва да инсталира сигнални знаци в съответствие с плана.

12.10. Изпълнителят се задължава да осигури обезопасяване на обектите, съгласно действащото българско законодателство: ограждане, маркиране, сигнализиране при изкопни и други работи.

### **13. ПРЕДОСТАВЕНИ АКТИВИ**

13.1. В случай, че Възложителят предоставя Машини и съоръжения на Изпълнителя, те остават собственост на Възложителя. Изпълнителят поддържа тези Машини и съоръжения в добро състояние съгласно добрата търговска практика. Изпълнителят може да използва тези Машини и съоръжения само и единствено за изпълнението на договора. Вреди на тези Машини и съоръжения, причинени от недобро стопанисване от Изпълнителя, се поправят за сметка на Изпълнителя.

13.2. Изпълнителят отговаря за всички Машини и съоръжения, предоставени му за обслужване и поддръжка от Възложителя, от момента на доставка до приемането им обратно от Възложителя. Изпълнителят за своя сметка застрахова тези Машини и съоръжения за всички застрахователни рискове за периода, в който отговаря за тях. Възложителят може във всеки един момент след сключването на настоящия договор да провери тази застрахователна полица и да поиска доказателства за плащането на застрахователните вноски.

### **14. СЛУЖИТЕЛИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

14.1. Изпълнителят осигурява компетентен персонал за изпълнение предмета на договора. Възложителят може да инструктира този персонал. Инструкции, получени от служителите

на Изпълнителя във връзка с изпълнението на настоящия договор, са обвързващи за Изпълнителя.

14.2. Възложителят има право да поиска удостоверение за компетентността на лицата, наети от Изпълнителя за извършване на работите.

14.3. Възложителят има право да отхвърли участието на даден служител или представител на Изпълнителя при изпълнението на работите на даден обект или друго място в случай, че той/ тя наруши трудовата дисциплина, прояви небрежност или некомпетентност. От този момент Изпълнителят не може да ползва това лице при изпълнението на работите и не може да го включи отново освен със съгласието на Възложителя. Прилагането на този член не може да бъде причина за забава или неизпълнение на работите съгласно договора.

14.4. Извършването на заваръчни, огневи и други опасни работи от Изпълнителя се започва след предварително получаване на разрешително за това от възложителя /ръководителя на обекта на чиято територия се извършва работата.

14.5. Изпълнителят осигурява за своя сметка необходимият вид и количества изправни и проверени пожарогасителни средства.

#### **15. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ИНЦИДЕНТИ**

15.1. За всички трудови злополуки, инциденти, наранявания, оказана първа помощ включително и на трети лица, Изпълнителят се задължава да уведоми незабавно Контролиращия служител, който уведомява отдел БЗР на Възложителя, чийто служители имат право на достъп и следва да им бъде оказвано пълно съдействие при констатиране и документално обработване на инцидента.

15.2. Сигнали за аварийни ситуации незабавно се докладват на Контролиращия служител.

#### **16. ОПАСНИ МАТЕРИАЛИ**

16.1. Всяка информация, притежавана от или на разположение на Изпълнителя, която се отнася до потенциални опасности във връзка с транспорта, оперирането или използването на доставени материали се предоставя веднага на Възложителя.

16.2. Изпълнителят представя подробности за всякакви рискове за служителите, произтичащи от специфичното използване на материалите, които се доставят на Възложителя или които се ползват от Възложителя във връзка с изпълнението на работите.

16.3. Изпълнителят изготвя и предоставя инструкции за безопасното ползване на материалите, които се доставят на Възложителя и се ползват от Изпълнителя или негови подизпълнители на обектите. Инструкциите включват най-малко следното:

16.3.1. информация за опасностите от ползваните материали;

16.3.2. оценка на риска при ползването им;

16.3.3. описание на контролните мерки, които следва да се вземат;

16.3.4. подробности за необходимо предпазно облекло;

16.3.5. подробности за максималните ограничения за излагане на въздействие от материалите;

16.3.6. препоръки за следене на здравето;

16.3.7. препоръки относно типа, поддръжката, почистването, тестването на дихателните и вентилационни съоръжения;

16.3.8. препоръки за боравене с отпадъците, включително депонирането им.

16.4. Дейности по разрушаване и/или демонтаж на азбест и азбестосъдържащи продукти се извършват след издаване на разрешения по Закона за здравето, издадено на Изпълнителя от компетентния орган преди започване изпълнението на работите на съответния обект. Изпълнителят е длъжен да предприеме необходимите мерки за получаване на информация от собственика на обекта или от Възложителя, за да определи материалите, за които се предполага, че съдържат азбест.

16.5. Изпълнителят е длъжен преди започване на работите на съответния обект да уведоми дирекция "Областна инспекция по труда" и регионалната инспекция за опазване и контрол на общественото здраве на територията на която се намира обектът, за дейностите, при които работещите може да бъдат експонирани на прах от азбест.

16.6. Изпълнителят е длъжен да определи мерките за осигуряване на защита на работещите при премахване или ремонт на строежи, когато се очаква превишаване на граничната стойност на концентрация на азбестови влакна във въздуха, независимо от приложените превантивни технически мерки за ограничаване концентрациите на азбест във въздуха. Мерките включват, без да се ограничават до:

16.6.1. Осигуряване на подходящи дихателни и други лични предпазни средства, които трябва да се използват по предназначение;

16.6.2. Поставяне на предупредителни знаци, които посочват, че е възможно превишаване на граничната стойност, определена в нормативните документи;

16.6.3. Недопускане на разпространението на прах, получен от азбест или азбестосъдържащи материали, извън помещенията или мястото на извършване на дейността.

16.7. Изпълнителят е длъжен да осигури обучение за своите работници и/или служители, които са или е вероятно да бъдат експонирани на прах, който съдържа азбест преди започване на работа и периодично на всеки три години.

16.8. Изпълнителят е длъжен да осигури събирането и транспортирането на отпадъците от мястото на работа до съответното депо за опасни отпадъци, както и да осигури разделно съхраняване, изпиране и почистване на работното и защитното облекло на работниците и/или служителите си.

16.9. Информацията, която Изпълнителят предоставя във връзка с горното, се изпраща преди започване на изпълнението на работите на даден обект.

## **17. ТЕСТВАНЕ**

17.1. Възложителят може да поръча на Изпълнителя да извършва тестове на всяка част от Машините и съоръженията или на всяка част от работите, извършвани по настоящия договор или доставените от Изпълнителя материали, за сметка на Изпълнителя.

17.2. В случай, че тестовете бъдат неправомерно забавени от страна на Изпълнителя, Възложителят може да извести Изпълнителя да ги направи в 7-дневен срок от получаване на писменото известие. Изпълнителят трябва да извърши тестването в срок от посочените 7 (седем) дни. Ако Изпълнителят не направи тестовете за това време, Възложителят може да ги извърши за сметка на Изпълнителя и стойността им ще бъде удържана от възнаграждението, дължимо на Изпълнителя.

17.3. В случай, че част от оборудването или част от работите не издържат тестването, то ще бъде повторено в допълнително определен от Възложителя срок при същите условия. Всички разходи на Възложителя от повторното извършване на теста ще бъдат удържани от възнаграждението на Изпълнителя.

## **18. ГАРАНЦИИ**

18.1. Изпълнителят гарантира качеството на изпълнените Работи и на завършения строителен обект, предмет на този договор, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

18.2. В случай на некачествено изпълнение, за което Изпълнителят е отговорен, Възложителят трябва да уведоми Изпълнителя писмено. Изпълнителят трябва да отстрани последиците от некачественото изпълнение в седемдневен срок от получаване на уведомлението или ако това обективно не е възможно, да обоснове писмено защо не е възможно да се отстранят.

18.3. Ако Изпълнителят не отстрани последиците от некачественото изпълнение в предписания срок или не обоснове обективната невъзможност да ги отстрани, Възложителят има право да поиска друг изпълнител да ги отстрани (или Възложителят да ги отстрани за своя сметка) и да приспадне направените разходи от гаранцията за изпълнение.

#### **19. ФОРС МАЖОР**

19.1. При възникване на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл.306 от Търговския закон на Република България, водещи до неизпълнение на договора страната, която се позовава на такова обстоятелство трябва да уведоми другата в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора.

19.2. Изпълнителят или неговите представители трябва да направят това уведомление до 3 (три) дни от настъпването на обстоятелствата.



## **20. ОТГОВОРНОСТ И ЗАСТРАХОВАНЕ**

20.1. Изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за вреди, причинени по повод извършване на дейностите, предмет на този договор, както следва:

20.1.1. Нараняване или смърт на някое лице - служител на Възложителя, служител на Изпълнителя или наето от него лице или на трети лица, намиращи се в границите на обекта;

20.1.2. Повреда или погиване имуществото на Възложителя или на трети лица, намиращи се в границите на обекта.

Тази отговорност обхваща и претенциите на трети лица, съдебни процедури, имуществени и/или неимуществени вреди, разноски и всякакви други разходи, свързани с гореизложеното.

20.2. Изпълнителят следва да притежава всички задължителни застраховки, съгласно действащата нормативна уредба, както и поддържа валидни застраховки за своя сметка за срока на договора за рисковете професионална отговорност за вреди, причинени на други участници при предоставянето на услугите и/или на трети лица в следствие на неправомерни действия или бездействие при или по повод изпълнение на задълженията му по договора, съгласно чл.171 от Закона за устройство на територията.

20.3. Застрахователните полици се представят на Възложителя при поискване.

## **21. ПРЕОТСТЪПВАНЕ И ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

21.1. Изпълнителят, след сключване на Договора, не може да прехвърли към подизпълнител цялостното или частично изпълнение на доставки без писменото съгласие на Възложителя.

21.2. Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на работите, включително и за тези, извършени от подизпълнителите.

## **22. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

22.1. Възложителят може (без да се накърняват други права или задължения по договора) да прекрати договора без каквито и да е компенсации или обезщетения с писмено известие до Изпълнителя при следните обстоятелства:

22.1.1. ако Изпълнителят и/или служителите на Изпълнителя виновно и/или нееднократно предоставят невярна информация или сведения, значително нарушат правилата за безопасност и здраве при работа, продължително и/или съществено не изпълняват задълженията си по договора.

22.1.2. ако за Изпълнителя е открито производство по несъстоятелност.

22.2. Всяка страна има право едностранно да прекрати Договора изцяло или отчасти, в случай че другата страна е в неизпълнение на Договора и не поправи това положение в четиринадесетдневен срок от получаването на писмено уведомление за това неизпълнение от изправната страна.

22.3. В случай, че Възложителят прекрати Договора поради неизпълнение от страна на Изпълнителя, то Възложителят има право да задържи изцяло гаранцията за изпълнение, внесена от Изпълнителя.

22.4. Възложителят има право да прекрати договора с едномесечно писмено предизвестие. Възложителят не носи отговорност за разходи след срока на предизвестията.

22.5. Страните могат да прекратят договора по всяко време по взаимно съгласие.

22.6. Прекратяването на договора не влияе на правата на всяка от страните, възникнали преди или на датата на прекратяване. При прекратяване на договора всяка страна се задължава да върне на другата предоставените информация, материали и друга собственост.

22.7. При изтичане или прекратяване на договора Изпълнителят се задължава да съдейства на нов изпълнител за поемане изпълнението на работите, съгласно инструкциите



на Възложителя. Направените от Изпълнителя разходи за това се поемат от Възложителя, след неговото предварително одобрение.

**23. РАЗДЕЛНОСТ**

В случай, че някоя разпоредба или последваща промяна в договора се окаже недействителна, останалите разпоредби продължават да бъдат валидни и подлежащи на изпълнение

**24. ПРИЛОЖИМО ПРАВО**

Към този договор ще се прилагат и той ще се тълкува съобразно разпоредбите на българското право.

**25. ЗА ЦЕЛИТЕ НА ТОЗИ ДОГОВОР АДРЕСИТЕ ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ И ОТГОВОРНИТЕ СЛУЖИТЕЛИ НА СТРАНИТЕ СА:**

На **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**: град София, ж. к. "Младост 4", ул. "Бизнес Парк" №1, Сграда – 2А, в Бизнес Парк София; Контролиращ служител: .....тел.....; e-mail: : .....@sofiyskavoda.bg

На **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**: адрес ..... , Контролиращ служител: – ..... , тел. ...., e-mail: .....

26. Съдържанието на настоящия договор може да бъде изменяно и допълвано при изрично писмено съгласие на двете Страни, чрез подписване на допълнително писмено споразумение - Анекс.


27. Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се Страни.

  
/...../  
*Цветелина Генкова*

Управител

„Хах ланге“ ЕООД

Изпълнител

/...../  
Арно Валто де Мушиак  
Изпълнителен директор  
  
„Софийска вода“ АД  
Възложител

*И. ЛАЗАРОВА*