

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР №
ЗА КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО
НА ОБЕКТИ НА "СОФИЙСКА ВОДА" АД

Днес,2025 год., , в гр. София се сключи настоящият договор между:

"Софийска вода" АД, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 13017500, седалище и адрес на управление: гр. София 1618, бул. "Цар Борис III" 159, ет. 2 и ет. 3, Бизнес Център „Интерпред Цар Борис“, представлявано от Васил Тренев, в качеството му на Изпълнителен Директор, наричано за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**;

и

".....", регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК, седалище и адрес на управление:, представлявано от, в качеството му на, наричано за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**;

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши след писмено възлагане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните дейности:

1. Извършване на оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексен доклад за съответствие на инвестиционен проект, както и получаване на разрешение за строеж за обект и
2. Упражняване на строителен надзор по време на строителството до получаване на Разрешение за ползване, включително изготвяне на технически паспорт за строежа на обект: **Подмяна на уличен водопровод по ул. „Усойка“ в участъка от кръстовището с ул. „Цар Симеон I“ до ул. „22“, с. Мърчаево, СО - район "Витоша"**.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

1. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.
2. Настоящият Договор се сключва със срок до въвеждането на обекта в експлоатация.

III. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

1. Цената за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите и изготвяне на комплексен доклад, внасянето му пред съответния компетентен орган и получаване на разрешение за строеж, съгласно чл. I.1 е в размер на лева (..... евро) без ДДС и включва всички възможни разходи за извършване на възложеното, без държавните и/или общински такси, платими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. След предаване на влязло в сила на Разрешение за строеж и одобрен инвестиционен проект и подписване на Приемо-предавателен протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Контролиращия служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава и предава на Контролиращия служител надлежно оформена фактура за стойността по чл. III.1, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща дължимото възнаграждение по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 60 (шестдесет) дни от датата на коректно издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.
3. Цената за извършване на строителен надзор и изготвяне на технически паспорт на строежа съгласно чл. I.2 е в размер на лева (..... евро) без ДДС и включва всички възможни разходи по упражняване на строителен надзор и издаване на технически паспорт без държавните такси, платими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. Възложителят заплаща цената по чл. III.3 след издаване на Разрешение за ползване на обекта и предаване на Контролиращия служител на следните документи: Разрешение за ползване, Технически паспорт – регистриран в компетентните органи, заверени екзекютивни чертежи, актове и протоколи, съставени по време на строителството в съответствие с действащите нормативи. Предаването на посочените документи се удостоверява с

Приемо-предавателен протокол въз основа, на който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава надлежно оформена фактура за стойността по т.ІІІ.3.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща дължимото по чл.ІІІ.1. възнаграждение по банков път по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 60 (шестдесет) дни от датата на коректно издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

- * За договори, които са сключени и/или по които има изпълнение след 01.01.2026 г. всички цени се преизчисляват в евро по реда и начина, посочени в Закона за въвеждане на еврото в Република България.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1.1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиционен проект по всички части в 3 екземпляра с чертежи, количествени сметки и др. нормативно изискуеми документи, необходими за изпълнение предмета на Договора по чл.І.1.

1.2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ одобрения инвестиционен проект по всички части в 1 екземпляр с чертежи, количествени сметки и др. нормативно изискуеми документи, необходими за изпълнение предмета на Договора по чл. І, както и копие от разрешението за строеж, влязло в сила, не по-късно от десет работни дни преди планираното започване на строително - монтажните работи.

1.3. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появили се дефекти по време на строителството.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

2.1. Да проверява изпълнението на Договора по всяко време, без да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1.1. При изпълнение на дейностите по чл.І.1 от договора да извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект и да внесе комплексен доклад, инвестиционния проект и др. необходими документи пред органа, компетентен да съгласува инвестиционния проект и пред органа, компетентен да издаде разрешение за строеж в срокове, както следва:

- а) В срок от 10 (десет) работни дни след предоставяне на инвестиционния проект и други нормативно изискуеми документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от Контролиращия служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преглежда проектната документация и писмено уведомява Възложителя за констатирани съществени забележки по проекта.
- б) В срок от 3 (три) работни дни след отстраняване на забележките по горната точка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя комплексния доклад и го внася заедно с инвестиционния проект и др. необходими документи за съгласуване от компетентния орган.
- в) В случай, че няма съществени забележки по проектната документация, срокът за изготвяне на комплексен доклад и внасянето за съгласуване е 12 (дванадесет) работни дни считано от датата, на която е предоставен инвестиционния проект и други нормативно изискуеми документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от Контролиращия служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- г) В случай, че органът, който съгласува инвестиционния проект е различен от този, който го одобрява и издава Разрешение за строеж, в срок от 2 (два) работни дни след предоставяне на съгласувания инвестиционен проект го внася, заедно с комплексния доклад и др. необходими документи пред компетентния орган за издаване на Разрешение за строеж.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва всяко необходимо съдействие в процеса на съгласуване, одобряване и издаване на разрешение за строеж.

1.2. При изпълнение на дейностите по чл. І.2 от договора:

1.2.1. Да извършва строителен надзор на строежа в съответствие с изискванията на българското законодателство, като носи отговорност за:

- а) Законосъобразно започване на строежа;
- б) Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите съгласно Наредба №3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Изпълнителят подготвя актовете и протоколите, в обхвата на неговите задължения, в срок до 3 (три) работни дни считано от дата на предаване на необходимите документи от Изпълнителя или Възложителя;
- в) Пълното и правилно съставяне на документите съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и Наредбата за управление на отпадъците и поддържане и опазване на чистотата на територията на Столична община;
- г) Изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, 169а и 169б от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- д) Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството;
- е) Опазване на околната среда и човешкото здраве чрез предотвратяване или намаляване на вредното въздействие от образуването и управлението на отпадъците по време на изпълнение на строежа в съответствие с разпоредбите на Закона за управление на отпадъците;
- ж) Качество на влаганите строителни материали и изделия, и съответствието им с нормите за безопасност, включително и на тези предвидени по част „ПУСО“ от Работния проект;
- з) Увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
- и) Правилното и законосъобразно изпълнение на строително - монтажните работи;
- й) Годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
- к) Да решава въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителният надзор.

1.2.2. Да уведоми Регионалната Дирекция „Национален строителен контрол“ /РДНСК/ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, в тридневен срок от извършване на нарушението. В случай, че не изпълни това си задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност съгласно чл.168, ал.7 от Закон за устройство на територията.

1.2.3. Да следи стриктно за недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството, както и на щети на Възложителя и на други участници в строителството, като носи отговорност за това съгласно чл.168, ал.7от ЗУТ.

1.2.4. Съгласно чл. 171 от ЗУТ, да сключи за своя сметка застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си, копие от която е неразделна част от настоящия Договор.

1.2.5. До 3 /три/ дни от писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ справка за платените вноски по застраховката по чл.171 от ЗУТ. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е заплатил някоя от вноските по застраховката по чл.171 от ЗУТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да я заплати вместо него, като удържи от възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплатаите по вноските суми.

1.2.6. Изпълнителят съставя технически паспорт на строежа при реда, сроковете и условията на чл. 176а – 176б от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

1.2.7. След приключване на строително - монтажните работи на обекта и подписване на Протокол Образец 15, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви окончателен доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от пет работни дни считано от датата на предаването на строителните книжа от Строителя и всички необходими документи от Възложителя. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ регистрира, от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въвеждането в експлоатация на строежа, пред ДНСК.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай, че му бъде отнет лиценза.

1.4. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор се запазва за предвидения гаранционен срок съгласно действащата в Република България нормативна уредба.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

2.1. Да променя техническия си персонал на обекта само след изрично писмено уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2.2. Да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред всички експлоатационни дружества, държавни и общински органи, във връзка с предмета на този Договор, освен в случаите, когато изрично е необходимо присъствието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Към настоящия договор се прилагат Условия за покупки на Софийска вода АД, съгласно които избраната за изпълнител фирма трябва да изпълни поръчката. Изпълнителят се задължава да спазва Общите принципи за отношенията с доставчиците и политика за устойчиво развитие. Условията за покупки и Общите принципи за отношения с доставчиците и политика за устойчиво развитие са публикувани на страницата на „Софийска вода“ АД, на следния електронен адрес: <https://www.sofiyskavoda.bg/profil-na-kupuvacha>.

VI. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

1. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор се прекратява след изтичане на предвидените гаранционни срокове, съгласно действащата нормативна уредба.

2. При пълно или частично неизпълнение и/или лошо изпълнение на възложената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 20% /двадесет процента/ от стойността на съответната дейност без ДДС, по чл.ІІІ.1 или чл.ІІІ.3.

3. При забава за която и да е от възложените дейности, предмет на настоящия Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5% /пет процента/ от цената за съответната дейност без ДДС, по чл.ІІІ.1 или чл.ІІІ.4 за всеки ден забава.

4. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекрати договора по реда на чл. VII.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 50% (петдесет) процента от стойността на възложените дейности без ДДС. Същата неустойка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи в случай, че не изпълни задължението си по чл.V.1.3. от горния раздел.

5. При забава на плащанията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение в размер на законната лихва за всеки ден забава, но не повече от размера на забавеното плащане.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти, възникнали вследствие на форсмажорни обстоятелства по смисъла на чл. 301 от Търговския закон, което се установява с двустранен протокол, подписан в 3-дневен срок от настъпването им.

7. На Изпълнителя се налага санкция в размер на 50 лв. (€ 25.56) без ДДС за всеки случай, когато при изпълнение на работата си на обекта, е констатирано от Възложителя или негов представител на място, че Изпълнителят и/или лица, за които той отговаря, са без светлоотразителна жилетка или лични предпазни средства.

VII. АНТИКОРУПЦИОННА КЛАУЗА

1. При изпълнение на настоящия договор, страните се задължават да спазват стриктно приложимите закони, забраняващи подкупването на лица, заемащи публични длъжности, и физически лица, търговията с влияние, прането на пари, които по-конкретно могат да доведат до недопускане до обществена поръчка, включително Закона за чуждестранните корупционни практики на САЩ от 1977 г.; Закона за подкупите на Обединеното Кралство от 2010 г., Френския антикорупционен закон „Сапен“ от 2016 г., както и Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, Закона за мерките срещу изпиране на пари, както и всички други приложими нормативни и административни актове.

2. Страните се задължават да внедрят и изпълняват всички необходими и разумни политики и мерки с цел предотвратяване на корупция.

3. Изпълнителят декларира, че доколкото му е известно, законните му представители, директори, служители, представители и всяко лице, което извършва услуги, съгласно този

договор за или от името на Възложителя и/или други дружества от групата Веолия, не е и няма пряко или косвено да предлага, дава, съгласява се да дава, разрешава, иска или приема даването на пари или друга облага, или да предоставя предимство или подарък на лице, компания или предприятие, включително държавни чиновници или служители, представители на политически партии, кандидати за политически длъжности, лице, заемачо длъжност в административен орган или орган на законодателната или съдебна власт, за или от името на страна, държавна агенция или държавна компания, длъжностно лице от публична организация или международна организация, за целите на корупционно влияние върху такова лице в заеманата от него служебна длъжност, или за целите на възнаграждаване на или склоняване към неточно изпълнение на съответно задължение или дейност от лице, за да се постигне или запази даден бизнес за Възложителя и/или други дружества от групата Веолия или да се извлече полза при осъществяването на бизнес за Възложителя и/или други дружества от групата Веолия.

4. Изпълнителят приема да уведомява Възложителя за всяко нарушаване на условие от този член в разумен срок.

5. В случай че Възложителят уведоми Изпълнителя, че има основателни причини да счита, че Изпълнителят е нарушил условие от този раздел:

5.1. Възложителят има право да спре изпълнението на настоящия Договор без предизвестие, доколкото Възложителя счита за необходимо да разследва съответното поведение, без това да води до възникването на каквито и да било задължения или отговорност пред Изпълнителя за такова спиране;

5.2. Изпълнителят се задължава да предприеме всички разумни стъпки, за да предотврати загубата или унищожаването на документални доказателства във връзка със съответното поведение.

6. Ако Изпълнителят наруши някое условие на настоящия раздел:

6.1. Възложителят може незабавно да прекрати този Договор без предизвестие и без да има каквито и да било задължения.

6.2. Изпълнителят се задължава да обезщети Възложителя, до максималната степен, позволена от закона, за загуби, вреди или разходи, понесени от Възложителя, възникващи от такова нарушение.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Договорът се прекратява при следните условия:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

2. С изпълнение на възложените дейности.

3. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с едномесечно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като изпълнените до момента на прекратяване на договора работи се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след доказването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със 7-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай на неизпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на кое да е от поетите по настоящия договор задължения.

5. В случай, че в хода на изпълнение на договора, за изпълнителя се установи по безспорен начин, че не отговаря на изискванията за съответствие, приети и действащи в Групата „Веолия“.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. За всеки спор относно съществуването на действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички други въпроси неуредени в настоящия договор се прилагат разпоредбите на българското законодателство, като Страните уреждат отношенията си чрез споразумение.

2. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на град София.

3. Страните осъществяват кореспонденцията помежду си писмено по факс, пощата и чрез куриер.

4. Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично, чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

4.1. За целите на този договор адресите за кореспонденция и отговорните служители на Страните са:

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, п.к. 1618, р-н Красно село, Бизнес Център Интерпред Цар Борис, бул. "Цар Борис III" № 159, Контролиращ служител: инж. Атанас Гоцев - Ръководител проект; e-mail: atanas.gotzev@veolia.com

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

4.2. За дата на уведомлението се счита:

- ✓ Датата на предаването - при лично предаване на уведомлението.
- ✓ Датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата.
- ✓ Датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка - при изпращане по куриер.
- ✓ Датата на приемането - при изпращане по факс.
- ✓ Датата на получаване - при изпращане по електронна поща.

4.3. Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на някой от посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез някое от посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на адрес, телефон и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на някой от посочените по-горе адреси, чрез някое от описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

5. Нищожността на някоя клауза от договора или допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или договора като цяло.

6. Съдържанието на настоящия договор може да бъде изменяно и допълвано при изрично писмено съгласие на двете Страни, чрез подписване на допълнително писмено споразумение - Анекс.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се Страни.

.....
.....
.....
.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ

.....

Васил Тренев
Изпълнителен директор
„Софийска вода“ АД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ