

ДОГОВОР

№8426..... /28.10.2019.....

Днес, 28.10......2019 г., в гр. София, между:

1. **„СОФИЙСКА ВОДА“ АД**, ЕИК 130175000, ИН по ДДС BG 130175000, със седалище и адрес на управление в гр.София, р-н „Младост“, ж.к.“Младост 4“, Бизнес парк №1, бл.2А, представлявано от Франсоа Деберг, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **„АС СКОРПИО“ ООД**, ЕИК 111030259, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Витоша, ул. „Пирин“ №50, представлявано от Васка Александрова Пенкова, в качеството ѝ на управител, с подизпълнител „Професионална защита – Електроник“ ООД, ЕИК 831314850, на който ще бъде възложен 20% дял от поръчката, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Даскал Стоян Попандреев“ № 6, представлявано от Валери Замфиров – управител, определен за изпълнител след проведена процедура на пряко договаряне по реда на чл. 182, ал. 1 т. 1 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за осигуряване на физическа невъоръжена охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД“, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**, на основание чл. 183 във вр. чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на Решение № СН-280 от 11.10.2019г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на физическа невъоръжена охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД“,

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, охранителни услуги, включващи следните дейности: денонощна, дневна и нощна физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули, наричани за краткост **„Услугите“**.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с приложенията към настоящия Договор, представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договор/и с подизпълнител/ите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 4. Договорът влиза в сила на 31.10......2019 г.

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на Услугите, предмет на Договора е 5 (пет) години, считано от датата на Приемо – Предавателния Протокол (ППП), с който е поет последния обект под охрана, съгласно техническата спецификация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 работни дни след получена заявка с обекти от страна на Възложителя, да поеме под охрана всички обекти на Възложителя, включени в заявката, чрез двустранно подписан приемо-предавателен протокол (Приложение №6).

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни от прекратяване на Договора да сдаде обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което се извършва с двустранно подписан приемо-предавателен протокол (Приложение №8).

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е: обекти на Възложителя, посочени в техническата спецификация.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) Прогнозната стойност на настоящия Договор е в размер на 18 300 000 (осемнадесет милиона и триста хиляди) лева без ДДС съответно 21 960 000 лв. (двадесет и един милиона деветстотин и шестдесет хиляди) лв. с ДДС.в т.ч.както следва:

1. 16 800 000 лв. (шестнадесет милиона и осемстотин хиляди лева) – разходи за охрана;

2. Опция в размер на 1 500 000 (един милион и петстотин хиляди) лева без ДДС за Технически Системи за Сигурност (ТСС) и софтуер, свързани със сигурността на обектите,

(2) Цената за осъществяване на охраната за отделните обекти е съгласно ценовото предложение на изпълнителя и протоколите от проведеното договаряне.

(3) В цената по ал. 2 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите.

(4) Оферираните цени, посочени в ценовата таблица, са крайни за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП (чл.116 и други).

(5) При промяна на установената за страната Минимална Работна Заплата (МРЗ), сумата по чл. 7, ал. 1, т.1 се коригира с процента на промяната, считано от деня на влизането ѝ в сила.

(6) Изпълнението на дейности по опциите по ал.1, т.2 се осъществява след възлагане от страна на Възложителя, изготвяне на оферта от страна на Изпълнителя и приемането ѝ от Възложителя.

(7) Приемането на изпълнението на дейностите по ал.6 се осъществява с приемо – предавателен протокол, подписан без възражения от Възложителя.

(8) Заплащането на дейностите по ал.6 се извършва по реда и сроковете, посочени в чл.9.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по този Договор, на месечни вноски, всяка в размер на сумата от месечните цени на всеки от охраняваните обекти за съответния месец, в лева без ДДС, платими в български лева, по банков път, в 45 (четиридесет и пет) дневен срок, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактурата за предходния месец, надлежно оформена по Закона за счетоводството и подписан приемо-предавателен протокол за приемане изпълнението на Услугите за съответния период, приложение № 10.

(2) Плащанията по договора се извършват в съответствие с утвърдената бюджетна рамка на „Софийска вода“ ЕАД за съответната година.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите за съответния

период, подписан без възражения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI.

2. фактура за дължимата сума за съответния период, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със Закона за счетоводството и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в срок до 45 (четиридесет и пет) дни след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка ДСК ЕАД

BIC: STSABGSF

IBAN: BG38STSA93000026159530

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок до 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.11. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Услугите за съответния период, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI - Предаване и приемане на изпълнението от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 45 (четиридесет и пет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

ЦЕНОВА ТАБЛИЦА

№	Начина, по който се охранява обекта	Количество часове месечно	Цена за 1 час в лева	Общо цена по вид обект и брой обекти за месеца без ДДС
1	Денонощна охрана на обект със СОТ и автопатрули	30 дни x 24 часа = 720 ч.	0,75	46 980,00
2	Денонощна охрана със СОТ и автопатрули на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	1,31	5 659,20
3	Денонощна физическа охрана (стационарен	30 дни x 24 часа = 720 ч.	7,30	52 560,00

	пост)			
4	Денонощна физическа охрана (стационарен пост) на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	10,40	67 392,00
5	Денонощна физическа охрана (подвижен автопатрул) на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	10,90	7 848,00
6	Дневна физическа охрана (стационарен пост), без почивни и празнични дни	22 дни x 9 часа = 198 ч. От 09,00 ч. до 18,00 ч.	6,58	1 30,2,84
7	Дневна физическа охрана / водач на МПС на Мобилен Център за Обслужване на Клиенти	22 дни x 8 часа = 176 ч. Работно време от 08,30 до 16,30 ч.	8,10	1 425,60
8	Физическа охрана на Стратегически обект и /или Зона с обособена стратегическа дейност(стационарен пост) – нощен в работни дни и денонощен в почивни и празнични дни	Нощен от 17,00 ч. до 08,00 ч. в работни дни – 22 дни x 15 часа = 330 ч. и 8 денонощия x 24 часа = 192 ч.	8,26	4 311,72
9	Дневна физическа охрана с пеши обход	30 дни x 12 часа = 360 ч.	2,51	12 650,40
Обща месечна цена				200 129,76

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 2% (две на сто) от прогнозната стойност на Договора без стойността на опцията без ДДС, а именно 336 000 (триста тридесет и шест хиляди) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените

условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка, както следва:

„Експресбанк“ АД, IBAN: BG28 TTBB 9400 1523 0569 25, BIC:TTBB BG22

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер) и която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 45 (четиридесет и пет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Размерът на гаранцията за изпълнение на договора ще бъде редуциран на 1 % (едно на сто) от прогнозната стойност след изтичане на третата година от договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 45 (четиридесет и пет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(3) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отправил писмено искане за освобождаване на гаранцията за изпълнение до контролиращия служител от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10 от Договора, чиято актуалност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; 2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(4) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(5) Ангажиментът на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по освобождаването на предоставена банкова гаранция се изчерпва с връщането на нейния оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се ангажира и не дължи разходите за изготвяне на допълнителни потвърждения, изпращане на междубанкови SWIFT съобщения и заплащане на свързаните с това такси, в случай че обслужващата банка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има някакви допълнителни специфични изисквания.

(6) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да изплати неустойка, глоба или санкция, наложена съгласно изискванията на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи плащане или да прихване сумите срещу насрещни дължими суми или да приспадне дължимата му сума от гаранцията за обезпечаване на изпълнението на договора, внесена/представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа стойността на гаранцията за обезпечаване на изпълнението за срока на договора.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно не започне работа по изпълнение на Договора в срока по настоящия договор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция,

съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 или чл. 17 (1) от Договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 23. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

A. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по чл. 7 – 11 от Договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, има право да прави необходимите изменения и допълнения в плана за охрана на обектите, съобразно условията на чл. 66, ал. 2 от Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), в сила от 31.03.2018 г.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите по този Договор задължения;

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да осъществява дейността по охрана, съобразно изискванията на Закона за частната охранителна дейност, с квалифицирани служители и надеждна техника, като осигурява професионализъм, бдителност, конфиденциалност и надеждност на обслужването;
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 51 от Договора;
6. да спазва изискванията на регламент за защита на личните данни (GDPR) - Регламент (ЕС)2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година, в сила от 25.05.2018 г.;
7. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;
8. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

9. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

10. Да разполага с нормативно изискуеми документи свързани с безопасност и здраве при работа и да представя копия от тях при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да:

1. проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури надеждна охрана съобразно тяхната специфика;
2. оценява състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти при необходимост, но не по-малко от веднъж годишно;
3. създава съответната организация за охрана и безопасност, както и да провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите на всеки 3 (три) месеца;
4. изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от упълномощен от него представител;
5. за обектите, поети за охрана – да изготви списък и график за работа на охранителите;
6. осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и официално униформено облекло, както и други помощни средства, съгласно Закона за частната охранителна дейност, по преценка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или посочено от него лице за контакт и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация (в това число пожари, природни бедствия и пр.);
8. при терористичен акт или заплаха от терористичен акт на Стратегически обект и зони с обособена стратегическа дейност, да действа по предварително съгласуван със съответната областна дирекция на МВР план, конкретен за всеки обект, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗЧОД.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за намиращото се в охраняваните обекти имущество.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ за целия срок на договора.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за понесени щети на имущество в обектите, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 31. Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако носят и употребяват огнестрелно оръжие за срока на действие на договора, следва да притежават застраховка „Гражданска отговорност“, която следва да покрива нанесени имуществени и неимуществени вреди на трети лица.

Чл. 32. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, посредством денонощен дежурен център да следи и регистрира всички получени сигнали от сигнално-охранителната техника.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури охрана със СОТ на обектите в съответствие с режима на охрана, посочен в Техническата спецификация.

(3) При получаване на сигнал за посегателство върху охраняван обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши проверка в срока, посочен в плана за охрана на съответния обект и да противодейства с човешки ресурси, с цел да предотврати евентуални нарушения и нанасянето на вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) В случай на посегателство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да блокира входно-изходните и уязвимите точки на охранявания обект, за който е получен сигнал за нарушение и да осигури физическа охрана на обекта до пристигане на отговорно длъжностно лице.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми Възложителя, съгласно плана за действие при получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота, както и органите на МВР и/или противопожарната охрана при съмнения за престъпна дейност и/или пожар в обектите;

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация относно времето за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в негов обект; времето на включване/изключване на СОТ в обектите.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва периодично профилактика (не по малко от веднъж на 2 месеца) и да поддържа в техническа изправност монтираните от него в обектите охранителни съоръжения.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да запази в тайна условията и начина на използване на СОТ.

(9) При признаци на пожар, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми Възложителя, незабавно след узнаването и органите на РСПБЗН.

(10) При възникнала техническа неизправност на СОТ, Изпълнителят следва да осигури физическа охрана на обекта до отстраняване на повредата.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя безплатно, при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компютърна разпечатка за проверка действията на дежурния оператор и за времето на реакция.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава навременна реакция при възникнала техническа неизправност на СОТ, при установени посегателства върху охранявания обект, при вреди настъпили в следствие на аварии, стихии или природни бедствия – като уведомява и подава сигнал най-малко на 2 (два) мобилни номера, посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (отговорно лице) в рамките на 30 минути.

(13) Дейността по денонощната охрана се осъществява в рамките на 12 часови дежурства.

(14) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, осъществяващи дневна физическа охрана, са длъжни да следят за спазването на установения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора пропускателен режим при влизане и излизане от охранявания обект и вътрешния ред в него, като извършва следните действия:

- допуска служителите и външните посетители в обекта в работно време съобразно утвърдените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вътрешни правила за ред и сигурност;
- не допускат външни посетители в обекта извън работно време /за периода, през който не се извършва дейност в обекта;
- в работно време на Възложителя и при наличие на монтиран паник бутон, следят за подаден сигнал от паник бутона в обособените помещения за хора в неравностойно положение и оказва съдействие при възникнала необходимост;
- оказват съдействие и помощ на служителите на Възложителя при настъпване на аварии, наводнения и други подобни обстоятелства в работно време.

Б. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава Услугите в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да не приеме някои от приемо-предавателните протоколи, в съответствие с уговореното в чл. 38 от Договора;

4. по всяко време на денонощието да проверява изпълнението на договора и състоянието на охраняваните обекти.

5. Възложителят има право в срока на действие на договора при необходимост да изважда и/или добавя обекти в списъка на обектите, посочени в техническите спецификации и ценовите таблици и/или да променя режима на охрана, като уведомява за това писмено Изпълнителя не по-късно от 15 дни преди съответното събитие. При добавяне на обекти или промяна на режима на охрана се прилагат условията за сходни обекти.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите за всеки отделен период, когато отговарят на уговореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 51 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 17-21 от Договора;

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързано с организацията за изпълнение предмета на Договора, включително, но не само:

1. да осигури достъп до обектите, предмет на охрана по Договора;

2. да предостави информация за лицата, имащи достъп до обектите, правото на достъп за външни лица, задълженията на работещите в обектите, както и друга необходима информация, свързана с техническите характеристики на обектите, работно време, пропускателен режим и др.;

3. да запази в тайна условията и начина на охрана на обектите.

Чл. 36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при констатиране на неизправност на СОТ в обектите, както и да осигури видимост на датчиците към обема на охраняваните обекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да включва и изключва обектите от охранителната система по установения (посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) начин.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в охраняваните обекти по всяко време на денонощието за техническа профилактика и цялостна проверка за проникнали нарушители в случай на сигнал.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не по-късно от 7 (седем) дни предварително при преустройство, промяна или ремонт на охраняваните обекти.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които затрудняват или

правят невъзможна охраната на обектите със СОТ (прекъсване на електрозахранването, липса на телекомуникационна връзка и др.).

(6) В случай че върху обектите е извършено противоправно посегателство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да запази местопроизшествието, като уведоми незабавно на тел. 112 МВР и изчака пристигането на мобилен охранителен патрул на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като съвместно запазват местопроизшествието до пристигане на дежурна група за огледи от МВР.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 37. Предаването на ежемесечното изпълнение на Услугите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 38. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението в частта в която са констатирани недостатъците, до тяхното отстраняване, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното, в случай че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора или резултатът от изпълнението става безполезен за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 39. (1) При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ неустойка в размер на 0,5 % от Цената за съответния месец за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от месечната стойност на Договора.

(2) При виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по този Договор, включително нарушение от Изпълнителя на Плана за охрана на даден обект като отклоняване от поста, време за реакция при задействане на СОТ над определеното, съгласно плана за охрана и т.н., удостоверено с Констативен протокол, подписан от представител на Възложителя от една страна и представител на Изпълнителя от друга, Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 10% (десет на сто) от месечната цена за съответния обект за съответния месец за всяко неизпълнение. В случай, че представител на Изпълнителя откаже да подпише Констативен протокол, това обстоятелство се отбелязва в протокола и същият се подписва от още двама представители на Възложителя. За констатирано второ нарушение от същото естество в рамките на месеца на същия обект, през който е установено първото нарушение Изпълнителя, дължи на Възложителя неустойка в размер на 30% (тридесет на сто) от месечната цена за съответния обект за съответния месец. При констатирано трето нарушение от същото естество в рамките на месеца, през който е установено първото нарушение, Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка в размер на 50% (петдесет на сто) от месечната цена за съответния обект за съответния месец.

(3) Вслучай че по време на изпълнение на договора, на Изпълнителя бъде отнет лиценза за извършване на охранителна дейност по ЗЧОД, Възложителят има право незабавно да прекрати договора, като задържи внесената от Изпълнителя гаранция.

Чл. 40. (1) При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на охранителните услуги или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническите спецификации, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната услуга, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

(2) Ако в който и да е момент, поради действие или бездействие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или негови служители по изпълнение на настоящия договор, на "Софийска вода" АД бъдат наложени санкции по силата на действащото законодателство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети Възложителя по всички санкции в пълния им размер.

Чл. 41. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на Изпълнителя, той дължи неустойка в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 42. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение или от насрещни дължими на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 43. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 44. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на срока по чл. 5 от Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;
3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка.

Чл. 45. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновен не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 5 работни дни, считано от датата на получения списък с обекти от страна на Възложителя;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 3 (три) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условиата за изпълнение на поръчката Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 47. (1) Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички протоколи, отчети и др., изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

(2) При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

Чл. 48. (1) Изпълнителят е длъжен да обезщети Възложителя за имуществени щети, допуснати в резултат на виновен поведенение от изпълнителите на охранителни дейности и/или подизпълнителите на Изпълнителя или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с или без взлом на охраняваното имущество и/или изнасяне на имущество от обектите на Възложителя не по установения ред.

(2) За установяване и разследване на противоправното посегателство Възложителя уведомява компетентните органи, а Изпълнителят уведомява застрахователя си. В срок от три работни дни Възложителят предава на Изпълнителя необходимите за установяване на щетата първични счетоводни документи.

(3) За претърпените от Възложителя имуществени щети по време на изпълнение на договора, страните подписват констативен протокол за всеки отделен случай. Констативният протокол се подписва от страните в срок от 5 работни дни от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задълженията на Изпълнителя, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или — откраднатото имущество и начинът за неговото възстановяване или заплащане.

(4) Размерът на дължимото обезщетение е равен на пазарната стойност на откраданото имущество. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на Възложителя в протокола.

(5) Изпълнителят обезщетява Възложителя за нанесените имуществени щети като ги заплаща в срок, не по-дълъг от 20 (двадесет) календарни дни, след приключване на процедурата със Застрахователя си. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите Възложителят приспада тяхната стойност от стойността на месечната цена за охрана или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. В случаи, по предходното изречение, когато размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение е по-голям от стойността на едно месечно възнаграждение по договора, Възложителят може да се обезщети, като кумулира двата способа, или като приспадне обезщетението от няколко месечни възнаграждения.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 49. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 50. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 51. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 52. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 53. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 7 (седем) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 54. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора (и по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 55. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 56. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 1 (един) ден от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 57. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 58. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.София, р-н „Младост“, ж.к.“Младост 4“, Бизнес парк №1, бл.2А.

Тел.: 02 8122 512

Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679

e-mail: ilias@as-scorpio.com

Лице за контакт: I

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н Витоша, ул. Пирин № 50

Тел.: 02 8922 502, 0700 10 711

Факс: 02 8922 577

e-mail: office@as-scorpio.com Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 59. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 60. За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

Чл. 61. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Защита на личните данни

Чл.62. В съответствие с изискванията, заложи в Общия Регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) (Регламента), пораждащ пряко действие, считано от 25.05.2018г.

Чл.63. Изпълнителят, в качеството си на обработващ личните данни, предоставени му от Възложителя – администратор на лични данни, по силата на настоящия договор, няма право да включва друг обработващ данните без предварителното конкретно или общо писмено разрешение на Възложителя. В случай на общо писмено разрешение, Изпълнителят е длъжен да информира Възложителя за всякакви планирани промени за включване или замяна на други лица, обработващи данни, като по този начин даде възможност на Възложителя да оспори тези промени.

Във връзка с обработването на лични данни Изпълнителят е длъжен:

а) да обработва личните данни само по документирано нареждане на Възложителя;

б) да гарантира, че лицата, оправомощени да обработват личните данни, са поели ангажимент за поверителност или са задължени по закон да спазват поверителност;

в) да вземе всички необходими мерки съгласно чл. 32 от Регламента, гарантиращи сигурността на обработването на данните;

г) да спазва условията за включване на друг обработващ лични данни;

д) като взема предвид естеството на обработването, да подпомага Възложителя, доколкото е възможно, чрез подходящи технически и организационни мерки при изпълнението на задължението му като администратор да отговори на искания за упражняване на предвидените в глава III от Регламента права на субектите на данни;

е) да подпомага Възложителя да гарантира изпълнението на задълженията съгласно чл. 32–36 от Регламента, като отчита естеството на обработване и информацията, до която е осигурен достъп на Изпълнителя - обработващ лични данни;

ж) да заличи или върне на Възложителя всички лични данни след приключване на услугите по обработване и да заличи съществуващите копия, за което да представи на Възложителя декларация;

з) да осигури достъп на Възложителя до цялата информация, необходима за доказване на изпълнението на посочените тук задължения, да съдейства при извършването на одити, включително проверки, от страна на Възложителя или друг одитор, оправомощен от Възложителя;

и) незабавно да уведоми Възложителя, ако счита, че дадено нареждане нарушава Регламента или други разпоредби относно защитата на данни.

Чл.64. В случай, че Изпълнителят - обработващ лични данни, включва друг обработващ лични данни за извършването на специфични дейности по обработване от името на Възложителя, на това друго лице се налагат същите задължения за защита на данните, както задълженията между Възложителя и Изпълнителя, предвидени в настоящия договор и по-специално, да предостави достатъчно гаранции за прилагане на подходящи технически и организационни мерки, така че обработването да отговаря на изискванията на Регламента. Когато другият обработващ лични данни не изпълни задължението си за защита на

данните, първоначалният обработващ данните продължава да носи пълна отговорност пред Възложителя за изпълнението на задълженията на този друг обработващ лични данни.

Антикорупционни клаузи

Чл.65. При изпълнение на настоящия договор, страните се задължават да спазват стриктно приложимите закони, забраняващи подкупването на лица, заемащи публични длъжности, и физически лица, търговията с влияние, прането на пари, които по-конкретно могат да доведат до недопускане до обществена поръчка, включително Закона за чуждестранните корупционни практики на САЩ от 1977 г.; Закона за подкупите на Обединеното Кралство от 2010 г., Френския антикорупционен закон „Сапен“ от 2016 г., както и Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, Закона за мерките срещу изпиране на пари, както и всички други приложими нормативни и административни актове.

Чл.66. Страните се задължават да внедрят и изпълняват всички необходими и разумни политики и мерки с цел предотвратяване на корупция.

Чл.67. Изпълнителят декларира, че доколкото му е известно, законните му представители, директори, служители, представители и всяко лице, което извършва услуги, съгласно този договор за или от името на Възложителя и/или други дружества от групата Веолия, не е и няма пряко или косвено да предлага, дава, съгласява се да дава, разрешава, иска или приема даването на пари или друга облага, или да предоставя предимство или подарък на лице, компания или предприятие, включително държавни чиновници или служители, представители на политически партии, кандидати за политически длъжности, лице, заемащо длъжност в административен орган или орган на законодателната или съдебна власт, за или от името на страна, държавна агенция или държавна компания, длъжностно лице от публична организация или международна организация, за целите на корупционно влияние върху такова лице в заеманата от него служебна длъжност, или за целите на възнаграждаване на или склоняване към неточно изпълнение на съответно задължение или дейност от лице, за да се постигне или запази даден бизнес за Възложителя и/или други дружества от групата Веолия или да се извлече полза при осъществяването на бизнес за Възложителя и/или други дружества от групата Веолия.

Чл.68. Изпълнителят приема да уведомява Възложителя за всяко нарушаване на условие от този член в разумен срок.

Чл.69. В случай че Възложителят уведоми Изпълнителят, че има основателни причини да счита, че Изпълнителят е нарушил условие от този раздел:

- (1)** Възложителят има право да прекрати изпълнението на настоящия Договор без предизвестие, доколкото Възложителят счита за необходимо да разследва съответното поведение, без това да води до възникването на каквито и да било задължения или отговорност пред Изпълнителят за такова спиране;
- (2)** Изпълнителят се задължава да предприеме всички разумни стъпки, за да предотврати загубата или унищожаването на документални доказателства във връзка със съответното поведение.

Чл.70. Ако Изпълнителят наруши някое условие на настоящия раздел:

- (1)** Възложителят може незабавно да прекрати този Договор без предизвестие и без да има каквито и да било задължения.

- (2) Изпълнителят се задължава да обезщети Възложителя, до максималната степен, позволена от закона, за загуби, вреди или разходи, понесени от Възложителя, възникващи от такова нарушение.

Екземпляри

Чл. 71. Този Договор се е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 72. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

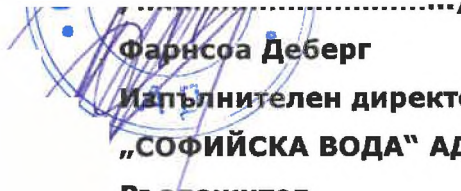
- Приложение № 1 – Технически спецификации;
- Приложение № 2 – Първоначална оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Протокол/и от извършеното договаряне;
- Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и списък на техниката;
- Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение;
- Приложение № 6 – Протокол за поемане на обект под охрана;
- Приложение № 7 – Констативен протокол за проверка на обект;
- Приложение № 8 – Протокол за сдаване на обект;
- Приложение № 9 – Споразумение за съвместно осигуряване на ЗБУТ;
- Приложение № 10 - Приемо – предавателен месечен протокол.

Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679

Васка Пенкова
Управител
„АС СКОРПИО“ ООД
Изпълнител



Фарнсоа Деберг
Изпълнителен директор
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД
Възложител



**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА**

**ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ
ДОГОВАРЯНЕ С ПРЕДВАРИТЕЛНА ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ С ПРЕДМЕТ:**

„Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД”

в рамките на квалификационна система с предмет:

„Охрана на обекти на „Софийска вода“ АД“

I. ВИДОВЕ ОБЕКТИ – СПОРЕД ВИДА НА ОХРАНАТА

1. Денонощна охрана на 93 /Деветдесет и три/ обекта със сигнално-охранителна техника /СОТ/ и автопатрули, както следва:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ СЪС СОТ	Режим на охрана	Стац. пост	Пе ши обх од	Авто - патр	СОТ	Стр. об./ зони
1.	Водна камера околоръстен път Драгалевци Околоръстен път Драгалевци срещу резервоар Драгалевци	24ч.			x	x	x
2.	Входяща и изходяща шахти на дюкер Егуля В гористо-планинска местност под с. Железница шахтите са разположени от двете страни на пътя, успореден на река Железничка	24ч.			x	x	
3.	Входяща камера на тунел 3 тя е и ревизионна шахта над ресторант „Брезите“ В открита местност Брезовица на 300 м. от р-т Брезите посока с. Плана	24ч.			x	x	
4.	Входяща камера сифон Ловджийската чешма В гъста гориста местност вдясно от пътя кв. Панчарево-с. Бистрица	24ч.			x	x	
5.	Входяща камера сифон Лозен В гориста местност вляво от пътя София-Самоков с/у рест. Златна рибка	24ч.			x	x	
6.	Входяща камера Сифон 1-Бистрица В гъста гориста местност до пешеходна алея с.Железница-кв.Драгалевци	24ч.			x	x	

7.	Входяща камера сифон 3 - с. Железница В гъста гориста местност на 1 км. от пътя с. Железница-с. Плана	24ч.			x	x	
8.	Входяща камера сифон 5-махала Елата В гориста местност на 1км. от пътя за село Плана, посока махала Елата	24ч.			x	x	
9.	Входяща камера сифон 6 - Лесов дол В местността Лесов дол на около 400 м. от пътя с. Железница - с. Плана	24ч.			x	x	
10.	Входяща камера сифон 7-кантон Плана В открита местност на около 300 м. от пътя за с. Плана, посока Велчова махала	24ч.			x	x	
11.	Входяща камера сифон 8-срещу кантона В гориста местност над кантона на с. Плана	24ч.			x	x	
12.	Входяща камера сифон Земен рай Гориста местност на 500 м. от язовирната стена на ВЕЦ Кокаляне	24ч.			x	x	
13.	Входяща камера сифон Свинечки дол Гъста гориста местност на Свинечки дол	24ч.			x	x	
14.	Входяща камера тунел Серло Местност Серло.Близо до в.з. Панчарево	24ч.			x	x	
15.	Входяща камера тунел 1 Гориста местност над манастира на с. Бистрица	24ч.			x	x	
16.	Входящи камери на сифон 2-с. Железница – тепавицата В гориста местност на около 3 км. от пътя София-Самоков	24ч.			x	x	
17.	Дюкер Малашевци Площадка в района на Малашевските гробища	24ч.			x	x	
18.	Изходяща камера на сифон 2-с.Железница – тепавицата В гориста местност на около 3 км. от пътя гр. София-гр. Самоков	24ч.			x	x	
19.	Изходяща камера на тунел Серло В открита местност в непосредствена близост до махала Серло	24ч.			x	x	

20.	Изходяща камера на тунел 3 Железница В открита местност Брезите в непосредствена близост до вилната зона на с. Железница	24ч.				x	x	
21.	Изходяща камера сифон Земен рай В гориста местност на около 2 км. от входяща камера в посока гр. София	24ч.				x	x	
22.	Изходяща камера сифон Ловджийската чешма В гориста местност в югоизточната част над кв. Панчарево в посока с. Бистрица	24ч.				x	x	
23.	Изходяща камера сифон Лозен В гориста местност вляво от пътя гр. София-гр. Самоков, над вилната зона през гората вляво на 2 км.	24ч.				x	x	
24.	Изходяща камера тунел 3- тя е и ревизионна шахта - р-р Железница В гориста местност на около 1 км. над резервоар Железница	24ч.				x	x	
25.	Изходяща камера сифон 4-с. Плана В гориста местност на около 150 м.вдясно от пътя за с. Плана	24ч.				x	x	
26.	Изходяща камера сифон 5-махала Елата Гориста местност на 50 м. От пътя за махала Елата	24ч.				x	x	
27.	Изходяща камера сифон 6-Лесов дол В гориста местност на около 400 м. от пътя с. Железница-с. Плана	24ч.				x	x	
28.	Изходяща камера сифон 7-кантон Плана В гориста местност на 1 км. от кантона на с. Плана, срещу Велчова махала	24ч.				x	x	
29.	Изходяща камера сифон 8 В открита местност над кантона на село Плана	24ч.				x	x	
30.	Изходяща камера сифон Свинечки дол В скалиста местност на Свинечки дол на около 1 км. отклонение по пътя с. Кокаляне - с. Пасарел и 500 метра горска пътека	24ч.				x	x	
31.	Офис - Дирекция „Сигурност“ – “Зона Б 5“, бл.6	24ч.				x	x	
32.	Помпена станция Бъкстон На Околовръстен път в близост до разклона за кв. Бояна	24ч.				x	x	

33.	Помпена станция Доброславци Западната част на с. Доброславци в близост до пътя за с. Житен	24ч.			x	x	
34.	Помпена станция за отпадъчни води Горубляне В началото на кв. Горубляне от лявата страна в източната част на квартала	24ч.			x	x	
35.	Резервоар Кремиковци - за манастира Вдясно от пътя кв.Кремиковци-кв. Сеславци извън населените места - пътя за манастира.	24ч.			x	x	
36.	Помпена станция Кътина Извън населеното място, в непосредствена близост до складовата борса на с. Кътина	24ч.			x	x	
37.	Помпена станция Локорско На Околовръстен пън на разклона за с. Локорско	24ч.			x	x	
38.	Помпена станция Нови Искър В кв. Курило на гр. Нови Искър, на разклона на главен път гр. Нови Искър-с. Гниляне и пътя за психиатричната болница	24ч.			x	x	
39.	Помпена станция Подгумер На Околовръстен път на разклона за с. Подгумер	24ч.			x	x	
40.	Помпена станция Яна /шлаката-за Желява/ Източната страна на табаните на Кремиковци по пътя за с. Желява	24ч.			x	x	
41.	Разпределителна шахта Бистрица при тухларната В открита местност в началото на с. Бистрица	24ч.			x	x	
42.	Ревизионни шахти над р-р Изток – 2 бр. Разположени на 100 м. една от друга кв. Малинова долина, над р-р Изток	24ч.			x	x	
43.	Ревизионни шахти 2 бр. под Бикарника 2 броя ревизионни шахти, разположени на около 100 м. една от друга в открита местост под Бикарника	24ч.			x	x	
44.	Резервоар Гниляне, кв. Изгрев гр. Нови Искър, кв. Изгрев	24ч.			x	x	
45.	ПС Кремиковци Вдясно от пътя кв. Кремиковци -кв. Сеславци - в полето	24ч.			x	x	

46.	Резервоар Балша В западната част на с. Балша	24ч.			x	x	
47.	Резервоар Бистрица /Резиденщъл Парк София/ Западно от жилищен комплекс, под ПСПВ Бистрица	24ч.			x	x	
48.	Резервоар Бистрица - за собствени нужди	24ч.			x	x	
49.	Резервоар Бухово Стръмна гориста местност в извън населеното място на землището на гр. Бухово	24ч.			x	x	
50.	Резервоар Владая В гориста местност на около 2 км. извън населеното място на кв.Владая	24ч.			x	x	
51.	Резервоар Войняговци-2 бр. В източната част на с. Войняговци	24ч.			x	x	
52.	Резервоар Градоман В открита наклонена местност на около 150 м. извън населеното място западно от с. Градоман	24ч.			x	x	
53.	Резервоар Доброславци В открита местност в северозападната част на с. Доброславци	24ч.			x	x	
54.	Резервоар Железница В гориста местност на около 500 м. от с. Железница	24ч.			x	x	
55.	Резервоар Желява Землището на с. Желява в близост до параклис „Св.Петка“	24ч.			x	x	
56.	Резервоар и хлораторно Мърчаево Югоизточната част на землището на с. Мърчаево - пътя за Владая	24ч.			x	x	
57.	Резервоар Имарецки В гориста местност извън кв. „Княжево“	24ч.			x	x	
58.	Резервоар Клисуре В стръмна гориста местност на около 1 км. от с. Клисуре	24ч.			x	x	
59.	Резервоар Кокаляне В открита местност югозападно от с. Кокаляне	24ч.			x	x	
60.	Резервоар Кремиковци - нов Над кв. „Кремиковци“ - със солар.	24ч.			x	x	
61.	Резервоар Кътина В северозападната част на с. Кътина	24ч.			x	x	
62.	Резервоар Ласка На изхода на гр. Нови Искър ул. Ласка	24ч.			x	x	

63.	Резервоар Ловджийската чешма-Панчарево В западната част над вилна зона „Панчарево”	24ч.			x	x	
64.	Резервоари и ПС Лозен – П-подем. 2 отделни СОР В централната част на с.Лозен над кметството	24ч.			x	x	
65.	ПС Лозен – I-подем В началото на с. Лозен	24ч.			x	x	
66.	Резервоар Лозен – тунела В местността Тунела над с. Лозен	24ч.			x	x	
67.	Резервоар Локорско В северозападната част на с. Локорско извън населеното място	24ч.			x	x	
68.	Резервоар Мало Бучино – стар Северната част на с. Мало Бучино по пътя за Суходол	24ч.			x	x	
69.	Резервоар Негован и Световрачене В югоизточната част на с. Войняговци	24ч.			x	x	
70.	Резервоар Плана В открита местност на около 1 км. Извън населеното място, източно от с. Плана	24ч.			x	x	
71.	Резервоар Подгумер Северозападно на около 1 км. извън населената част на с. Подгумер	24ч.			x	x	
72.	Резервоар Сеславци Северозападно от с. Сесловци	24ч.			x	x	
73.	Резервоар Суходол В стръмна гориста местност извън населеното място на кв. „Суходол“	24ч.			x	x	
74.	Резервоар Шумака В стръмна местност над в.з. на с. Бистрица	24ч.			x	x	
75.	Резервоар Яна Върху наклонен терен в североизточната част на с. Яна	24ч.			x	x	
76.	Сграда, находит. се в гр.Банкя, ул. "Юри Гагарин" 31	24ч.			x	x	
77.	Суха камера – Владая /робот/+ резервоар	24ч.			x	x	
78.	СПСОВ Кубратово -1-ви пост -кв. „Бенковски“ -КПП гл. вход/изход западна страна	24ч.			x	x	x
	акумуларно-зарядна станция						
	автосервиз						

	сървърно помещение						
	офис 1 в адм. сграда						
	офис 2 в адм.сграда						
	офис 3 в адм.сграда						
	РМЦ - офис мениджър						
	склад						
	РМЦ - инструментална						
	РМЦ - КИП и А						
	газово стопанство - адм. Сграда						
79.	Убивателна шахта Мало Бучино В открита местност над с. Мало Бучино	24ч.			x	x	
80.	Убивателна шахта Симеоново - от 01.08.2014 В гористо-планинска местност близо до санаториума в кв. "Драгалевци".	24ч.			x	x	
81.	Хидрофор-ж.к „Люлин 2“ до бл. 231	24ч.			x	x	
82.	Хидрофор - ж.к. „Сухата река“ до бл. 214	24ч.			x	x	
83.	Хидрофор - ж.к. „Света Троица“ до бл.173	24ч.			x	x	
84.	Хидрофорна станция жк. Младост 4 Външен хидрофор до бл.477	24ч.			x	x	
85.	Хлораторна станция Бистрица Открита наклонена местност в северната част над с. Бистрица, ул. „Манастирска“, № 3	24ч.			x	x	
86.	Хлораторна станция Мрамор с. Мрамор разклона за с. Доброславци и с. Житен	24ч.			x	x	x
87.	Хлораторна станция Пасарел /ВЕЦ/ с. Пасарел при ВЕЦ Пасарел	24ч.			x	x	x
88.	Хлораторна станция Плана Преди с. Плана по пътя с. Железница-с. Плана	24ч.			x	x	x
89.	Хлораторна станция Симеоново кв. „Симеоново“ над Горското стопанство	24ч.			x	x	x
90.	Център за услуги-ДАГ, ул. "Сердика" №5	24ч.			x	x	

91.	Централен склад Военна рампа бул. „Илиенско шосе“ 13	24ч.				x	x	
	офис А и П	24ч.				x	x	
	склад МТО	24ч.				x	x	
	склад тръби - навес	24ч.				x	x	
92.	ЦОК Бизнес парк ж.к. „Младост 4“, Бизнес Парк, София, сгр. 2А	24ч.				x	x	
93.	Шахти Симеоново на територията на хлораторна станция Симеоново 2 бр. шахти в гориста наклонена местност в южната част над кв. „Симеоново“, над туристическата пътека - Бумбака	24ч.				x	x	

2. Обекти, охранявани 24 часа със Физическа охрана (стационарен пост):

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ 24 Ч. СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ	Режим на охрана	Стац. пост	Пеши обход	Авто- патр.	СОТ	Стр. об./ зони
1.	База Баталова воденица ул. „инж. Иван Иванов“, № 67	24ч.	x				
2.	База Надежда -Триъгълника ул. „Стефансон“, № 5	24ч.	x				
3.	Помпена станция за отпадъчни води Илиянци /КПС/ кв. „Илиянци“, ул. „Петуня“, кв. 22 ПЗ-Илиянци-Запад	24ч.	x				
4.	Помпена станция за отпадъчни води кв. Бенковски След кв. Бенковски първата пресечка вдясно, до мост за Северна Тангента	24ч.	x				
5.	Помпена станция за отпадъчни води Нови Искър На Околовръстно шосе на Северната Тангента от лявата страна посока Люлин	24ч.	x				
6.	Локална пречиствателна станция за отпадъчни води Войняговци В дясно на пътя София - Войняговци, на 500 м. преди селото.	24ч.	x				

7.	Разпределителна шахта Симеоново В открита местност в непосредствена близост до разклона на Околовръстно шосе и пътя за кв. Симеоново	24ч.	х				
8.	Резервоар и хлораторна станция Драгалевци бул. „Черни връх“ № 192	24ч.	х				х
9.	Резервоар и хлораторна станция Изток в.з. „Малинова долина“ ул. „162“, № 24	24ч.	х				х
10.	Резервоар и хлораторна станция Колежа бул. „Климент Охридски“ №129	24ч.	х				х
11.	Резервоар и хлораторна станция Лозенец кв. „Лозенец“, ул. „Кирил Видински“, № 13	24ч.	х				х
12.	Резервоар и хлораторна станция Мало Бучино-нов Мало Бучино, ул. „Никола Петков“	24ч.	х				х
13.	Резервоар, хлораторно и помпена станция Лозище кв. „Горна Баня“, ул. „Лозище“ 1	24ч.	х				х
14.	Резервоар „Под Симеоново“	24ч.	х				
15.	СПСОВ Кубратово -1-ви пост кв. „Бенковски“ - КПП гл. вход/изход западна страна	24ч.	х				х
16.	СПСОВ Кубратово - 2-ри пост кв. „Бенковски“ - КПП товарен вход/изход северна страна	24ч.	х				х
17.	СПСОВ Кубратово - 3-ри пост подвижен автопатрул	24ч.	х				х
18.	Хлораторна и пречиствателна станция за питейни води Пасарел В гориста местност вдясно от главен път гр. София - гр. Самоков. Южно от отбивката за с. Пасарел - след Ларго Пасарел.	24ч.	х				х
19.	Централен офис Бизнес Парк София ж.к. „Младост 4“, Бизнес Парк София, сгр. 2А	24ч.	х				
20.	Централен склад Военна рампа бул. „Илиенско шосе“, № 13	24ч.	х				

3. Обекти, охранявани с дневен стационарен пост - 1 (един) бр.:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ – ДНЕВЕН	Режим на охрана	Стац. пост	Пе ши обх од	Авто- патр.	СОТ	Стр. об./ зони
1.	Помпена станция Яна /за Бухово/ В открита местност в непосредствена близост до пътя с. Яна - с. Бухово	дневен от 09-18ч. - без почивни и празнични дни	х				

4. Мобилен център за обслужване на клиенти – 1 (един) бр.:

1.	Мобилен ЦОК – охранител/водач на МПС	дневен от 08,30 до 16,30 ч. - без почивни и празнични дни	х				
----	---	--	---	--	--	--	--

5. Обекти, охранявани със стационарен пост, нощен в работни дни и денонощен в почивни и празнични дни – 1 (един) бр.:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ - НОЩЕН	Режим на охрана	Стац. пост	Пеши обход	Авто- патр.	СОТ	Стр. об./ зони
1.	Резервоар и хлораторна станция Бояна кв. Бояна, ул. „Поп Евстати Витошки“ № 35	нощен от 17 – 08ч. в работни дни денонощен в почивни и празнични дни	х				х

6. Обекти, охранявани с пеши обход:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ С ПЕШИ ОБХОД	Режим на охрана	Стац. пост	Пеши обход	Авто - патр	СОТ	Стр об./ зон и
1.	Водохващане село Владая и резервоар Конярик Състои се от 3 бр. шахти и резервоар, разположени на от около 300 м. една под друга. В гористо - планинска местност Конярика. Състои се от две Речни водовземни съоръжения	дневен		x			
2.	Входящи камери на сифони 4 и 9. В гориста местност на 1 км. по пътя за с. Плана	дневен		x			
3.	Входяща камера тунел Асаница В гориста местност в непосредствена близост до главен път гр. София - гр. Самоков	дневен		x			
4.	Изходящи камери сифони Панчарево В югоизточната част на кв. Панчарево	дневен		x			
5.	Изходяща камера Сифон 1-Бистрица В гъста гориста местност до пешеходната алея с. Железница - кв. Драгалевци	дневен		x			
6.	Изходяща камера тунел 1 В гористо-планинска местност на около 1 км. От манастира на с. Бистрица	дневен		x			
7.	Каптаж Светеиата вода В гориста местност на около 100 м. от пътя кв. Бояна - кв. Драгалевци	дневен		x			
8.	Ревизионна шахта до хижа Водпроект 2 шахти на около 2-3 км. една от друга. В гористо-планинска местност вдясно от пътя за хижа Водпроект	дневен		x			
9.	Ревизионна шахта над бензиностанция Шел – Симеоново В открита местност на около 400	дневен		x			

	м. от бензиностанция Шел-Симеоново						
10.	Ревизионни шахти над село Владая - 2 броя В гориста местност на около 5 км. западно над село Владая	дневен		x			
11.	Ревизионни шахти между с. Бистрица и с. Железница – 2 бр. Състои се от 2 бр. шахти на около 2-3 км. една от друга. В гориста местност в близост до туристическата алея с. Железница - с. Бистрица	дневен		x			
12.	Резервоар Пасарел – над стопанския двор В открита местност над бившия стопански двор на с. Пасарел /Долни Пасарел/	дневен		x			
13.	Събирателни шахти с. Владая - стари и нови шахти Състои се от 18 бр. шахти	дневен		x			
14.	Убивателни шахти Момина скала и Стевовото В гориста местност в непосредствена близост до пътя за Златните мостове	дневен		x			

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Участникът трябва да организира и обезпечи изпълнението на дейностите за охрана на имуществото на Възложителя съгласно Плана за охрана чрез:

- въоръжена физическа охрана в случай на необходимост и съгласно изискванията на Закона;
- невъоръжена физическа охрана;
- пеши обходи;
- мониторинг 7/24/365 на алармените системи за охрана;
- реагиране с автопатрул на алармени сигнали;
- поддръжка на монтирани в обектите сигнално-охранителни системи

Дейностите се осъществяват в съответствие със Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), Закона за МВР (ЗМВР), подзаконовите нормативни актове, вътрешните актове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други, с цел гарантиране сигурността и

безопасността в охраняваните обекти, както и опазване на имуществото на Възложителя.

Участникът трябва да има техническа възможност за координация между всички свои служители, заети с охранителните дейности, възложени от Възложителя. При изпълнение на конкретната поръчка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да установи ефективна комуникационна връзка и взаимодействие с органите на Министерство на вътрешните работи при необходимост.

Услугата „Охрана със СОТ“ ще бъде извършвана чрез използване на сигнално-охранителната техника, собственост на Възложителя, мониторинг и реагиране се организира и осъществява от Изпълнителя или от негови подизпълнители.

Избраният за Изпълнител е длъжен да даде на Възложителя в 10 – дневен срок от датата, на приемо-предавателния протокол за приемане на всеки обект своите писмени препоръки, във връзка с осигуряване сигурността на обектите и имуществото в тях, както и при необходимост за допълнително физическо укрепване на охранявания обект или техническо усъвършенстване на предварително монтираните в обекта охранителни съоръжения, а така също и във връзка с мерки от организационен характер, насочени към подобряване степента на защитеност на обектите.

Условия и изисквания за осъществяване на физическа охрана:

Невъоръжена физическата охрана следва да се извършва в съответствие с изискванията на ЗЧОД и Възложителя, при съобразяване броя на охранителите и екипите, Плана за охрана, вида, разположението и режима на работа на постовете във всеки един от обектите, посочени в техническата спецификация, спазване на нормативните изисквания на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за между дневна и между седмична почивка на охранителите и лицата заети с възложените дейности.

За изпълнение на поръчката участниците трябва да разполагат със съответното материално - техническото оборудване. Всеки един охранител следва да е осигурен с помощни средства, лична идентификационна карта със снимка, униформено облекло с отличителни знаци съгласно ЗЧОД, мобилни средства за комуникация и др., необходими за изпълнение на поръчката.

1. Изисквания към осъществяване на физическата охрана

Физическата охрана трябва да бъде невооръжена, 24-часова, дневна и/или нощна съобразно определения от Възложителя режим на работа на обектите. Дежурствата се изпълняват от необходимия за обекта брой охранители, разпределени на смени, съобразно заданието на Възложителя и съгласно концепцията на Изпълнителя.

Организацията на охраната в обектите да е съобразена със специфичните условия, задачи и местонахождение и типа на всеки обект.

Дневната и нощната смяна да са съобразени с работното време на обектите.

Броят на охранителния състав да отговаря на изискванията на Кодекса на труда за продължителността на работното време и спазване на изискванията на между дневната и седмичната почивка на екипа за охрана, като в същото време да обезпечава

в пълна степен изпълнението на услугата за всички обекти, собственост на Възложителя.

Денонощен режим на охрана да се осъществява от минимум 5 (пет) охранителни бройки.

Участникът следва да предложи необходимия брой охранители за всеки пост, като цяло число, като отчете вида на поста и функциите на охраната.

При охранителен екип, работещ на денонощен режим да бъде определен 1 (един) Ръководител на екип за охрана, отговарящ за обекта и осъществяващ контрол върху работата на останалите служители.

До 25 число на месеца Изпълнителя да предостави на Възложителя в писмена форма по електронен път или на хартиен носител прогнозен график за следващия месец за дежурствата на охранителите на съответните обекти, в т.ч. и прогнозен график на служителите от автопатрулите.

На стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност, съгласно Указания с рег.№ Д-1068/26.08.2011 на ДАНС е необходимо:

- лицата, осъществяващи охранителна дейност на стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност, могат да бъдат единствено тези, които са получили разрешение за работа в съответните обекти и зони с обособена стратегическа дейност, съгласно чл.40,т.2 от ППЗДАНС
- да имат предишен опит в охраната на обекти или да са преминали и завършили успешно курс на обучение.

Охранителите на обектите да осъществяват следните основни функции:

- охрана на сградния фонд, прилежащия терен и имуществото на Възложителя от нерегламентирани посегателства;
- пропускателен режим – в съответствие с Правилник, утвърден от Възложителя;
- мониторинг на сигналите от техническите средства и реагиране с мобилен автопатрул на алармени сигнали;
- превенция и реагиране на аварийни ситуации, свързани с охраната на обектите.

Участникът предоставя на охранителите за изпълнение на задълженията им необходимото униформено облекло със съответните отличителни знаци, помощни средства /палки, белезници/ и средства за връзка, обучава ги и контролира дейността им.

Избраният за изпълнител разработва и представя преди поемане на обектите необходимите документи, съобразно изискванията на ЗЧОД и съгласно предмета на договора. В Плана за охрана подробно описва вида и типа на обектите, охранителните дейности; конкретната фактическа обстановка; мониторинг; функционалните задължения на охранителите и на автопатрулите; определя маршрута за обход на охранителите, както и задълженията и взаимодействието с мобилен автопатрул и Възложителя.

2. Дейностите по охраната на обектите със сигнално-охранителни системи включват:

- извършване на мониторинг, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически системи за сигурност (ТСС), собственост на Възложителя от ДМЦ на Изпълнителя или подизпълнителите му;
- при задействане на СОТ или други сигнално-охранителни системи, проверка и реагиране на алармените сигнали от дежурния център и автопатрули, като времето за реакция на получен алармен сигнал от обектите на Възложителя е съгласно времето за реакция в Плана за охрана на съответния обект. Под „време за реакция“ се разбира времето от момента на получаване на алармения сигнал в диспечерския център на Изпълнителя до момента на пристигане до обекта, от който е получен сигнала.
- проектиране, монтаж, профилактика и поддръжка на технически системи за охрана.

2.1. Изпълнителят на поръчката за охрана със СОТ и автопатрули трябва да:

Разполага с Денонощен мониторинг център (ДМЦ), който в рамките на времето за реакция, реагира с автопатрул на получен алармен сигнал за неправомерно проникване или опит за проникване, проверка на сигнала с цел противодействие на евентуално проникване в обекта.

За момент на получаване на алармен сигнал се счита този, който е отразен в ДМЦ – на Изпълнителя или на подизпълнителите. Изпълнителят е длъжен да уведоми Възложителя (по телефон, чрез SMS или по друг подходящ начин) при получаване на алармен сигнал от обект под охрана, спиране на ел. захранване на техническите системи или за какъвто и да било друг технически проблем, свързан с охраната. В случай на получаване на сигнал от обект под охрана и установяване на проникване или нарушаване целостта на обекта, Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя, както и да осигури присъствието на автопатрул или физическа охрана на обекта, до отстраняване на повредата. Възложителят уведомява МВР за проникването или нарушаването целостта на обекта.

Изпълнителят да разполага с мобилна връзка между ДМЦ и автопатрулните екипи.

Охранителния състав на автопатрулите да отговаря на изискванията на ЗЧОД, да притежава необходимата подготовка и опит, автопатрулите да са оборудвани с разрешените помощни материално-технически средства.

При изпълнение на дейността да се осигури периодичен обход на обектите от автопатрули или пешни патрул, съгласно Плана за охрана, с цел осъществяване на превантивна дейност и предотвратяване на престъпни посегателства.

Избраният за Изпълнител изготвя **План за реагиране при задействане на сигнал за „аларма“** от обектите охранявани с ТСС.

Изпълнителят се задължава да извършва мониторинг, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните ТСС за охрана на имуществото на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури реагиране на алармен сигнал със свои служители или служители на подизпълнителя за обекта.

За срока на изпълнение на договора, по повод обезпечаване нормалната работа на сигнално-охранителните системи и точното, качествено и ефективно изпълнение на дейностите по охрана, Възложителят има право да възлага на Изпълнителя: проектиране, монтаж, профилактика или поддръжка на техническите системи за сигурност, като заплаща резервни части, материали, труд и командировъчни разходи след одобрена оферта, предоставена от Изпълнителя.

В обектите, в които има монтирани камери за видеонаблюдение, Възложителят осигурява на Изпълнителя достъп до тях, с цел използването им при осъществяване на дейностите по мониторен контрол.

Отстраняване на възникналите повреди на собствената на Възложителя сигнално-охранителна техника, които ще бъдат реализирани в срока на действие на договора, при възникналата необходимост. При необходимост от подмяна на дефектирала част, нова част се влага след предварително съгласуване и изразено писмено съгласие на Възложителя. Разходите за резервни части и материали, необходими за отстраняване на възникналите повреди в собствените на Възложителя технически системи за сигурност са за сметка на Възложителя. В случаите на гаранционни ремонти или подмяна в рамките на гаранционния срок на доставена и монтирана от Изпълнителя сигнално охранителна техника, разходите са за сметка на Изпълнителя.

За всяка дейност във връзка с отстраняване на възникналите повреди в собствените на Възложителя технически системи за сигурност, се съставя протокол за извършения ремонт и монтаж на необходимите резервни части.

Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя при съмнение за неизправност в монтираните ТСС, с оглед осигуряване на достъп и финансови средства за своевременното им отстраняване.

Изпълнителят при охрана чрез СОТ не носи отговорност за причинени щети при следните случаи:

- а) при пожар, който не е предизвикан от виновни действия и/или бездействия на Изпълнителя и/или неговите служители и/или подизпълнители;
- б) когато алармен сигнал е постъпил вследствие на авария, отворени врати или прозорци, или в резултат на други виновни действия на служители на Възложителя;
- в) когато физическата охрана и/или автопатрула са доведени до невъзможност да изпълнят задълженията си по договора, както и в следствие на непреодолима сила, форсмажор или непредвидени обстоятелства;
- г) когато Възложителя не е осигурил средства за привеждане в изправност на ТСС.

За срока на действие на договора Изпълнителят трябва да осигури възложена от Възложителя техническа поддръжка на ТСС. При възникнали дребни повреди Изпълнителят, трябва да отстрани повредата, в максимално кратък срок от установяването ѝ, а при възникнали по-съществени повреди да осигури физическа охрана за времето на съгласуване и възстановяване на функциите на системите.

За срока на действие на договора Изпълнителят трябва да осигури технически екип за отстраняване на възникнала повреда в техническите системи на охранявания обект.

Изпълнителят е длъжен да извършва периодична профилактика на техническите системи, касаещи охранителната дейност за срока на договора.

При сигнал от СОТ, предотвратяване на посегателства върху охранявания обект се осъществява от автопатрул, който трябва да поддържа:

- а) 24-часов режим на охрана;
- б) автопатрул с физическа въоръжена охрана;
- в) непрекъснатата връзка с ДМЦ за получаване на сигнали за реакция и контрол на дейността на автопатрула;
- г) автопатрулите да имат опознавателни знаци на Изпълнителя или на подизпълнителите.

Изпълнителят е длъжен да обезщети Възложителя за имуществени щети, допуснати в резултат на виновно поведение от изпълнителите на охранителни дейности и/или подизпълнителите на Изпълнителя или в резултат на неизпълнение на поетите с договора задължения, неправомерни действия на трети лица - кражби с взлом на охраняваното имущество и/или изнасяне на имущество от обектите на Възложителя не по установения ред. За установяване и разследване на противоправното посегателство Възложителя уведомява компетентните органи, а Изпълнителя уведомява застрахователя си. В срок от три работни дни Възложителят предава на Изпълнителя необходимите за установяване на щетата първични счетоводни документи. За претърпените от Възложителя имуществени щети по време на изпълнение на договора, страните подписват констативен протокол за всеки отделен случай. Констативният протокол се подписва от страните в срок от 5 работни дни от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задълженията на Изпълнителя, неговите служители и/или подизпълнители, размера на обезщетението за увреденото или - откраднатото имущество и начинът за неговото възстановяване или заплащане. Размерът на дължимото обезщетение е равен на пазарната стойност на откраднатото имущество. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите и обстоятелствата, отразени от представители на Възложителя в протокола. Изпълнителят обезщетява Възложителя за нанесените имуществени щети като ги заплаща в срок, не по-дълъг от 20 (двадесет) календарни дни, след приключване на процедурата със Застрахователя си. При отказ на Изпълнителя да подпише констативния протокол, респективно да заплати щетите и/или загубите Възложителят приспада тяхната стойност от стойността на месечната цена за охрана или от стойността на гаранцията за изпълнение на договора. В случаи, по предходното изречение, когато размерът на дължимото от Изпълнителя обезщетение е по-голям от стойността на едно месечно възнаграждение по договора, Възложителят може да се обезщети, като кумулира двата способа, или като приспадне обезщетението от няколко месечни възнаграждения.

Изпълнителят е длъжен за срока на действие на договора да пази в тайна условията и начина на използване на техническите системи за охрана, както и друга служебна информация и обстоятелства, станали му известни във връзка с изпълнение на поръчката.

3. Изисквания за работа при стратегически обекти

Изпълнителят се задължава в срок до 10 работни дни след подписване на договора да представи на основание Постановление №181 от 20.07.2009 г. на МС и във връзка с чл.4, ал.4 от ЗДАНС и чл.40 т.2 от ППЗДАНС необходимия комплект документи за всички свои служители, които ще работят на обекта, с цел издаване на разрешение за достъп до стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност от състава на „Софийска вода” АД. Документите се предоставят на контролиращия служител по договора, при което се подписва приемо-предавателен протокол. Те трябва да бъдат оригинали или заверени копия „Вярно с оригинала“, подпис и печат на Изпълнителя.

Необходимият комплект документи за служителите, които ще работят на обектите, с цел издаване на разрешение за достъп до стратегическите обекти и зони от състава на „Софийска вода” АД“, на основание Постановление №181 от 20.07.2009 г. на МС и във връзка с чл.4, ал.4 от ЗДАНС и чл.40 т.2, чл.44, ал.1 от ППЗДАНС се получават от контролиращия служител по договора и са както следва:

- а) Свидетелство за съдимост;
- б) Медицинска справка от Център за психично здраве, че лицето не се води на диспансерен отчет;
- в) Служебна бележка от органите на прокуратурата или НСлС за липса на водени досъдебни или съдебни производства (бул. Д-р Г.М. Димитров 42, София);
- г) Попълнен въпросник-Приложение № 6 от „Правилника за прилагане на закона за ДАНС“ (по образец).

В случай че Изпълнителят има валидно разрешение за достъп от ДАНС до други стратегически обекти и зони в страната и то е с валидност, покриваща срока на договора на „Софийска вода“ АД, то той трябва да предостави на контролиращия служител заверени копия на тези разрешения за всеки служител, който ще работи на територията на обектите на „Софийска вода“ АД.

ПЪРВОНАЧАЛНА ОФЕРТА

**ПРЕДСТАВЕНА ОТ
„АС СКОРПИО” ООД**

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
ЧРЕЗ ДОГОВАРЯНЕ С ПРЕДВАРИТЕЛНА ПОКАНА ЗА УЧАСТИЕ С
ПРЕДМЕТ: „ОСИГУРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКА ОХРАНА, ОХРАНА СЪС
СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНИ СИСТЕМИ И АВТОПАТРУЛИ ЗА
ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА ПРЕСТЪПНИ ПОСЕГАТЕЛСТВА НА ОБЕКТИ НА
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД”, В РАМКИТЕ НА
КВАЛИФИКАЦИОННА СИСТЕМА С ПРЕДМЕТ:
„ОХРАНА НА ОБЕКТИ НА „СОФИЙСКА ВОДА“ АД”**

София, 2019 г.



Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

СПИСЪК

на документите и информацията, съдържащи се в първоначалната оферта

№	Наименование на документа	Брой страници на представените документи
1.	Списък на документите и информацията, съдържащи се в първоначалната оферта	1
2.	Копие на Пълномощно на подписващото лице	2
3.	Първоначална оферта, с приложения:	2
3.1.	Техническо предложение, с приложения:	20
3.1.1.	Концепция за организация на охраната	69
3.1.2.	План при кризисни ситуации	40
3.1.3.	Системи за получаване на сигнали от алармените системи от обектите на „Софийска вода“ АД	4
3.2.	Първоначално ценово предложение - в отделен запечатан плик	2
4.	Декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП	1

Дата 12.09.2019г.

гр. София

С уважение:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

Горислав Иванов Василев
Пълномощник



АС СКОРПИО ООД

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната

.....

на

38,

..... - управител на „АС СКОРПИО“ ООД, с ЕИК 111030259, със седалище и адрес на управление гр. София 1680, р-н „Витоша“, ул. „Пирин“ № 50, с нотариално заверено пълномощно с рег. № 31040/23.11.2018 г. по описа на Нотариус с рег. № 622 при НК и р-н на действие Софийски РС,

ПРЕУПЪЛНОМОЩАВАМ

издаде

„Княж.....“

Да представлява дружеството пред „СОФИЙСКА ВОДА“ АД, при участие в обществени поръчки свързани с охрана на обекти на дружеството, като подписва от името и за сметка на „АС СКОРПИО“ ООД нужните оферти, договори, заявления, декларации и всички други документи на материален и електронен носител, като ги подава, участва в отварянето им, получава и изпълнява решения, разпореждания, указания и др.

Да участва в производства по жалби, да подписва, подава, изисква и получава всякакви по вид документи, необходими за реализиране на горните права и пр.

Настоящото пълномощно е валидно до 30 септември 2019 г. включително.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

София 1680, сграда Скорпио, ул. „Пирин“ № 50, ет.7, тел. 0700 10 711, факс: 02 892 25 77
e-mail: office@as-scorpio.com; www.scorpio-bg.com

ДО
„Софийска вода” АД

ПЪРВОНАЧАЛНА ОФЕРТА

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез
договаряне с предварителна покана за участие с предмет:
**„Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и
автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на
„Софийска вода“ АД”**

ОТ
„АС СКОРПИО“ ООД,
ЕИК 111030259
София 1680, ул. „Пирин“ №50
Тел.: 02/8922502
Факс: 02/8922577
e-mail: office@as-scorpio.com

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1. В отговор на отправената покана за участие в договарянето с Ваш Изх. № СВ-3127/04.09.2019г., Ви представяме настоящата първоначална оферта.

2. За изпълнението на поръчката предлагаме да извършим следното:

Представяме (като отделен документ) техническо предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация на възложителя – Приложение 1. То съдържа някои основни наши разбирания за реализиране на настоящата поръчка, касаещи онези елементи при предоставяне на охранителна услуга, които възложителят е заложил в него.

Като приложение към посоченото предложение предоставяме на вниманието ви и цялостната ни концепция за извършване на исканите от възложителя услуги по поръчката. В нея подробно са разработени вижданията и намеренията ни за осъществяване на дейностите по охрана, чрез които ще изпълняваме поръчката. При изготвянето на концепцията сме се съобразявали със съответните изисквания и условия, съдържащи се в техническата спецификация, както и с описанието на конкретния подпоказател от методиката за оценка на офертите.

3. **Други условия за изпълнение на поръчката**

А) Задължаваме се да доставим и монтираме (за наша сметка) в охраняваните със СОТ обекти по поръчката нужните приемо-предавателни устройства (от системите за получаване на алармени сигнали), както и да поддържаме тяхната – техническата изправност и годност за ползване. Техническият преглед включва проверка на работоспособността, почистване, отстраняване на откритите при прегледите повреди, извършване на ремонт или подмяна по необходимост (и всичко това - при спазване на предписанията на производителите). Устройствата остават наша собственост и ще са съвместими със съществуващите СОТ системи на обектите.

Б) При евентуално посочване от възложителя (чрез писмено искане) на нови обекти за изграждане на СОТ и/или охрана, ще осигурим доставка, монтаж, въвеждане в работен режим и последваща поддръжка на СОТ, както и исканата съответна охрана.

В) Работата на персонала, който ще използваме за обслужване на обектите по поръчката, ще отговаря на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.

Г) Дружеството ни и нашият подизпълнител:

- са внедрили и прилагат Система за управление на здравето и безопасността при работа по стандарт BS OHSAS 18001:2007 и Система за управление на качеството по стандарт ISO 9001:2015 - за дейностите по охрана, които извършват;

- нямаме наложени административни санкции по Закона за частната охранителна дейност;

- разполагаме с изградени организационни структури на територията на обектите по поръчката, с високо квалифициран човешки ресурс от професионалисти с богат практически опит и с необходимото (по вид и брой) качествено техническо оборудване, включително с надлежно оборудвани и ефективно функциониращи центрове за приемане, обработване и незабавно реагиране на алармени сигнали от СОТ-системите и/или паник-бутоните в охраняваните обекти;

- имаме действащи системи за контрол и помощ, за получаване и регистриране на нерегламентирани събития и за документиране и архивиране на всички действия и събития;

- осъществяваме дейността си в пълно съответствие с изисквания на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и всички други нормативни разпоредби в страната, както и със законосъобразните правила на вътрешнофирмените ни актове, доказателство за което са и притежаваните от дружествата ни Сертификати за внедрени и прилагани системи за управление – както вече посочените за качество и здравословни и безопасни условия на труд, така и други.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно законовите изисквания в посочения срок от възложителя.

Настоящата оферта е валидна за период от **60 /шестдесет/ дни** след обявената крайна дата за подаване на първоначалните оферти **и ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета във всеки един момент преди изтичане на този срок.**

Приложения:

1. Приложение 1 – Техническо предложение;
2. Приложение 2 - Първоначално ценово предложение - в отделен запечатан плик.

Дата: 12.09.2019г.
гр. София

С уважение:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679


Пълномощник

Наименование на участника:
„АС СКОРПИО“ ООД

Процедура за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне с предварителна покана за участие с предмет:

„Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД”

I. ВИДОВЕ ОБЕКТИ – СПОРЕД ВИДА НА ОХРАНАТА

1. Денонощна охрана на 93 /Деветдесет и три/ обекта със сигнално-охранителна техника /СОТ/ и автопатрули, както следва:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ СЪС СОТ	Режим на охрана	Стап. пост	Пеши обход	Авто- патр.	СОТ	Стр. об./ зони
1.	Водна камера околоръстен път Драгалевци Околоръстен път Драгалевци срещу резервоар Драгалевци	24ч.			x	x	x
2.	Входяща и изходяща шахти на дюкер Егуля В гористо - планинска местност под с. Железница шахтите са разположени от двете страни на пътя, успореден на река „Железничка“	24ч.			x	x	
3.	Входяща камера на тунел 3 тя е и ревизионна шахта над ресторант „Брезите“ В открита местност Брезовица на 300 м. от р-т Брезите посока с. Плана	24ч.			x	x	
4.	Входяща камера сифон Ловджийската чешма В гъста гориста местност вдясно от пътя кв. Панчарево - с. Бистрица	24ч.			x	x	
5.	Входяща камера сифон Лозен В гориста местност вляво от пътя София -Самоков с/у ресторант „Златна рибка“	24ч.			x	x	
6.	Входяща камера Сифон 1-Бистрица В гъста гориста местност до пешеходна алея с. Железница-кв. Драгалевци	24ч.			x	x	
7.	Входяща камера сифон 3-с. Железница В гъста гориста местност на 1 км. от пътя с. Железница - с. Плана	24ч.			x	x	

8.	Входяща камера сифон 5-махала Елата В гориста местност на 1 км. От пътя за село Плана, посока махала Елата	24ч.			x	x	
9.	Входяща камера сифон 6 - Лесов дол В местността Лесов дол на около 400 м. от пътя с. Железница - с. Плана	24ч.			x	x	
10.	Входяща камера сифон 7-кантон Плана В открита местност на около 300 м. от пътя за с. Плана, посока Велчова махала	24ч.			x	x	
11.	Входяща камера сифон 8-срещу кантона В гориста местност над кантона на с. Плана	24ч.			x	x	
12.	Входяща камера сифон Земен рай Гориста местност на 500 м. от язовирната стена на ВЕЦ Кокаляне	24ч.			x	x	
13.	Входяща камера сифон Свинечки дол Гъста гориста местност на Свинечки дол	24ч.			x	x	
14.	Входяща камера тунел Серло Местност Серло.Близо до в.з.Панчарево	24ч.			x	x	
15.	Входяща камера тунел 1 Гориста местност над манастира на с. Бистрица	24ч.			x	x	
16.	Входящи камери на сифон 2 - с. Железница – тепавицата В гориста местност на около 3 км. от пътя София - Самоков	24ч.			x	x	
17.	Дюкер Малашевци Площадка в района на Малашевските гробища	24ч.			x	x	
18.	Изходяща камера на сифон 2- с. Железница – тепавицата В гориста местност на около 3 км. от пътя гр. София - гр. Самоков	24ч.			x	x	
19.	Изходяща камера на тунел Серло В открита местност в непосредствена близост до махала Серло	24ч.			x	x	
20.	Изходяща камера на тунел 3 Железница В открита местност Брезите в непосредствена близост до вилната зона на с. Железница	24ч.			x	x	
21.	Изходяща камера сифон Земен рай В гориста местност на около 2 км. от входяща камера в посока гр. София	24ч.			x	x	
22.	Изходяща камера сифон Ловджийската чешма В гориста местност в югоизточната част над кв. Панчарево в посока с. Бистрица	24ч.			x	x	
23.	Изходяща камера сифон Лозен В гориста местност вляво от пътя гр. София - гр. Самоков, над	24ч.			x	x	

	вилната зона през гората вляво на 2 км.					
24.	Изходяща камера тунел 3 - тя е и ревизионна шахта на р-р Железница В гориста местност на около 1 км. над резервоар Железница	24ч.			x	x
25.	Изходяща камера сифон 4 - с. Плана В гориста местност на около 150 м.вдясно от пътя за с. Плана	24ч.			x	x
26.	Изходяща камера сифон 5 - махала Елата Гориста местност на 50 м. От пътя за махала Елата	24ч.			x	x
27.	Изходяща камера сифон 6 - Лесов дол В гориста местност на около 400 м. от пътя с. Железница - с. Плана	24ч.			x	x
28.	Изходяща камера сифон 7-кантон Плана В гориста местност на 1 км. от кантона на с. Плана, срещу Велчова махала	24ч.			x	x
29.	Изходяща камера сифон 8 В открита местност над кантона на село Плана	24ч.			x	x
30.	Изходяща камера сифон Свинечки дол В скалиста местност на Свинечки дол на около 1 км. отклонение по пътя с. Кокаляне - с. Пасарел и 500 метра горска пътека	24ч.			x	x
31.	Офис - Дирекция „Сигурност“ – „Зона Б 5“, бл. 6	24ч.			x	x
32.	Помпена станция Бъкстон На Околовръстен път в близост до разклона за кв. Бояна	24ч.			x	x
33.	Помпена станция Доброславци Западната част на с. Доброславци в близост до пътя за с. Житен	24ч.			x	x
34.	Помпена станция за отпадъчни води Горубляне В началото на кв. Горубляне от лявата страна в източната част на квартала	24ч.			x	x
35.	Резервоар Кремиковци - за манастира Вдясно от пътя кв. Кремиковци -кв. Сеславци извън населените места - пътя за манастира.	24ч.			x	x
36.	Помпена станция Кътина Извън населеното място, в непосредствена близост до складовата борса на с. Кътина	24ч.			x	x
37.	Помпена станция Локорско На Околовръстен път на разклона за с. Локорско	24ч.			x	x
38.	Помпена станция Нови Искър В кв. Курило на гр. Нови Искър, на разклона на главен път гр. Нови Искър - с. Гниляне и пътя за	24ч.			x	x

	психиатричната болница					
39.	Помпена станция Подгумер На Околовръстен път на разклона за с. Подгумер	24ч.			x	x
40.	Помпена станция Яна /плаката-за Желява/ Източната страна на табаните на Кремиковци по пътя за с. Желява	24ч.			x	x
41.	Разпределителна шахта Бистрица при тухларната В открита местност в началото на с. Бистрица	24ч.			x	x
42.	Ревизионни шахти над р-р Изток – 2 бр. Разположени на 100 м. една от друга в кв. Малинова долина, над р-р Изток	24ч.			x	x
43.	Ревизионни шахти 2 бр. под Бикарника 2 броя ревизионни шахти, разположени на около 100 м. една от друга в открита местост под Бикарника	24ч.			x	x
44.	Резервоар Гниляне, кв. Изгрев гр. Нови Искър, кв. Изгрев	24ч.			x	x
45.	ПС Кремиковци Вдясно от пътя кв. Кремиковци - кв. Сеславци - в полето	24ч.			x	x
46.	Резервоар Балша В западната част на с. Балша	24ч.			x	x
47.	Резервоар Бистрица /Резиденщъл Парк София/ Западно от жил.комплекс, под ПСПВ Бистрица	24ч.			x	x
48.	Резервоар Бистрица - за собствени нужди. Непосредствено до южната ограда на ПСПВ „Бистрица“	24ч.			x	x
49.	Резервоар Бухово Стръмна гориста местност в извън населеното място на землището на гр. Бухово	24ч.			x	x
50.	Резервоар Владая В гориста местност на около 2 км. извън населеното място на кв. Владая	24ч.			x	x
51.	Резервоар Войняговци - 2 бр. В източната част на с. Войняговци	24ч.			x	x
52.	Резервоар Градоман В открита наклонена местност на около 150 м. извън населеното място западно от с. Градоман	24ч.			x	x
53.	Резервоар Доброславци В открита местност в северозападната част на с. Доброславци	24ч.			x	x

54.	Резервоар Железница В гориста местност на около 500 м. от с. Железница	24ч.			x	x
55.	Резервоар Желява Землището на с. Желява в близост до параклис „Св.Петка“	24ч.			x	x
56.	Резервоар и хлораторно Мърчаево Югоизточната част на землището на с. Мърчаево - пътя за Владая	24ч.			x	x
57.	Резервоар Имарецки В гориста местност извън кв. „Княжево“	24ч.			x	x
58.	Резервоар Клисуре В стръмна гориста местност на около 1 км. от с. Клисуре	24ч.			x	x
59.	Резервоар Кокаляне В открита местност югозападно от с. Кокаляне	24ч.			x	x
60.	Резервоар Кремиковци - нов Над кв. „Кремиковци“ - със солар.	24ч.			x	x
61.	Резервоар Кътина В северозападната част на с. Кътина	24ч.			x	x
62.	Резервоар Ласка На изхода на гр. Нови Искър ул. „Ласка“	24ч.			x	x
63.	Резервоар Ловджийската чешма-Панчарево В западната част над вилна зона „Панчарево“	24ч.			x	x
64.	Резервоари и ПС Лозен – П-подем. 2 отделни СОТ В централната част на с. Лозен над кметството	24ч.			x	x
65.	ПС Лозен – I-подем В началото на с. Лозен	24ч.			x	x
66.	Резервоар Лозен – тунела В местността Тунела над с. Лозен	24ч.			x	x
67.	Резервоар Локорско В северозападната част на с. Локорско извън населеното място	24ч.			x	x
68.	Резервоар Мало Бучино – стар Северната част на с. Мало Бучино по пътя за Суходол	24ч.			x	x
69.	Резервоар Негован и Световрачене В югоизточната част на с. Войняговци	24ч.			x	x
70.	Резервоар Плана В открита местност на около 1 км. Извън населеното място, източно от с. Плана	24ч.			x	x
71.	Резервоар Подгумер Северозападно на около 1 км. извън населената част	24ч.			x	x

	на с. Подгумер						
72.	Резервоар Сеславци Северозападно от с. Сесловци	24ч.				x	x
73.	Резервоар Суходол В стръмна гориста местност извън населеното място на кв. „Суходол“	24ч.				x	x
74.	Резервоар Шумака В стръмна местност над в.з. на с. Бистрица	24ч.				x	x
75.	Резервоар Яна Върху наклонен терен в североизточната част на с. Яна	24ч.				x	x
76.	Сграда, наход. се в гр. Баня, ул. „Юри Гагарин“, № 31	24ч.				x	x
77.	Суша камера – Владая /робот/+ резервоар	24ч.				x	x
78.	СПСОВ Кубратово -1-ви пост -кв. „Бенковски“ - КПП гл. вход/изход западна страна	24ч.				x	x
	акумулатарно-зарядна станция						
	Автосервиз						
	сървърно помещение						
	офис 1 в административна сграда						
	офис 2 в административна сграда						
	офис 3 в административна сграда						
	РМЦ - офис мениджър						
	Склад						
	РМЦ – инструментална						
	РМЦ - КИП и А						
	газово стопанство – администр. сграда						
79.	Убивателна шахта Мало Бучино В открита местност над с. Мало Бучино	24ч.				x	x
80.	Убивателна шахта Симеоново - от 01.08.2014 В гористо-планинска местност близо до санаториума в кв. „Драгалевци“.	24ч.				x	x
81.	Хидрофор-ж.к. „Люлин 2“ до бл. 231	24ч.				x	x
82.	Хидрофор-ж.к. „Сухата река“ до бл. 214	24ч.				x	x
83.	Хидрофор-ж.к. „Света Троица“ до бл.173	24ч.				x	x

84.	Хидрофорна станция жк. „Младост 4“ Външен хидрофор до бл. 477	24ч.			x	x	
85.	Хлораторна станция Бистрица Открита наклонена местност в северната част над с. Бистрица, ул. „Манастирска“ 3	24ч.			x	x	
86.	Хлораторна станция Мрамор с. Мрамор разклона за с. Доброславци и с. Житен	24ч.			x	x	x
87.	Хлораторна станция Пасарел /ВЕЦ/ с. Пасарел при ВЕЦ Пасарел	24ч.			x	x	x
88.	Хлораторна станция Плана Преди с. Плана по пътя с. Железница - с. Плана	24ч.			x	x	x
89.	Хлораторна станция Симеоново кв. „Симеоново“ над Горското стопанство	24ч.			x	x	x
90.	Център за услуги-ДАГ, ул. „Сердика“ №5	24ч.			x	x	
91.	Централен склад Военна рампа бул. „Илиенско шосе“ 13	24ч.			x	x	
	офис А и П	24ч.			x	x	
	склад МТО	24ч.			x	x	
	склад тръби – навес	24ч.			x	x	
92.	ЦОК Бизнес парк ж.к. „Младост 4“, Бизнес Парк, София, сгр. 2А	24ч.			x	x	
93.	Шахти Симеоново на територията на хлораторна станция Симеоново 2 бр. шахти в гориста наклонена местност в южната част над кв. „Симеоново“, над туристическата пътека - Бумбака	24ч.			x	x	

2. Обекти, охранявани 24 часа с Физическа охрана (стационарен пост) 20 бр. /Двадесет/ бр.:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ 24 Ч. СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ	Режим на охрана	Стац. пост	Пеши обход	Авто- патр.	СОТ	Стр. об./ зони
1.	База Баталова воденица ул. „инж. Иван Иванов“, № 67	24ч.	x				
2.	База Надежда -Триъгълника ул. „Стефансон“, № 5	24ч.	x				
3.	Помпена станция за отпадъчни води Илиянци /КПС/ кв. „Илиянци“, ул. „Петуня“ кв. 22 м. ПЗ-Илиянци- Запад	24ч.	x				

4.	Помпена станция за отпадъчни води кв. Бенковски След кв. „Бенковски“ първата пресечка вдясно, до Северна Тангента	24ч.	x			
5.	Помпена станция за отпадъчни води Нови Искър На Околовръстно шосе на Северната Тангента от лявата страна посока Люлин	24ч.	x			
6.	Локална пречиствателна станция за отпадъчни води Войняговци В дясно на пътя София - Войняговци, на 500м преди селото.	24ч.	x			
7.	Разпределителна шахта Симеоново В открита местност в непосредствена близост до разклона на Околовръстно шосе и пътя за кв. „Симеоново“	24ч.	x			
8.	Резервоар и хлораторна станция Драгалевци бул. „Черни връх“ №192	24ч.	x			x
9.	Резервоар и хлораторна станция Изток в.з. „Малинова долина“ ул. „162“, № 24	24ч.	x			x
10.	Резервоар и хлораторна станция Колежа бул. „Климент Охридски“ № 29	24ч.	x			x
11.	Резервоар и хлораторна станция Лозенец кв. „Лозенец“, ул. „Кирил Видински“, № 13	24ч.	x			x
12.	Резервоар и хлораторна станция Мало Бучино-нов Мало Бучино, ул. „Никола Петков“	24ч.	x			x
13.	Резервоар, хлораторно и помпена станция Лозище кв. „Горна Баня“, ул. „Лозище“ 1	24ч.	x			x
14.	Резервоар „Под Симеоново“	24ч.	x			
15.	СПСОВ Кубратово -1-ви пост кв. „Бенковски“-КПП гл. вход/изход западна страна	24ч.	x			x
16.	СПСОВ Кубратово -2-ри пост кв. „Бенковски“-КПП товарен вход/изход северна страна	24ч.	x			x
17.	СПСОВ Кубратово -3-ри пост подвижен автопатрул	24ч.	x			x
18.	Хлораторна и пречиствателна станция за питейни води Пасарел В гориста местност вдясно от главен път гр. София-гр. Самоков. Южно от отбивката за с. Пасарел - след Ларго Пасарел.	24ч.	x			x

19.	Централен офис Бизнес Парк София ж.к. „Младост 4“, Бизнес Парк София, стр. 2А	24ч.	x				
20.	Централен склад Военна рампа бул. „Илиенско шосе“, № 13	24ч.	x				

3. Обекти, охранявани с дневен стационарен пост - 1 (един) бр.:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ – ДНЕВЕН	Режим на охрана	Стая. пост	Пеши обход	Авто- патр.	СО Т	Стр. об./ зони
1.	Помпена станция Яна /за Бухово/ В открита местност в непосредствена близост до пътя с. Яна - с. Бухово	дневен от 09- 18ч. - без почивни и празнични дни	x				

4. Мобилен център за обслужване на клиенти – 1 (един) бр.:

1.	Мобилен ЦОК – охранител/водач на МПС	дневен от 08.30 до 16.30 ч. - без почивни и празнични дни	x				
----	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--

5. Обекти, охранявани със стационарен пост, нощен в работни дни и денонощен в почивни и празнични дни – 1 (един) бр.:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ СЪС СТАЦИОНАРЕН ПОСТ – НОЩЕН	Режим на охрана	Стая. пост	Пеши обход	Авто- патр.	СОТ	Стр. об./ зони
1.	Резервоар и хлораторна станция Бояна кв. Бояна, ул. „Поп Евстати Витошки“ № 35	нощен от 17 – 08ч. в работни дни денонощен в почивни и празнични дни	x				x

6. Обекти, охранявани с пеши обход:

№	О Б Е К Т И, ОХРАНЯВАНИ С ПЕШИ ОБХОД	Режим на охрана	Стая. пост	Пеши обход	Авто- патр.	СОТ	Стр. об./ зони
1.	Водохвощане село Владая и резервоар Коняръник Състои се от 3 бр. шахти и резервоар, разположени на от около 300 м. една под друга. В гористо - планинска местност Коняръника. Състои се от две Речни водоземни съоръжения	дневен		x			

2.	Входящи камери на сифони 4 и 9. В гориста местност на 1 км. по пътя за с. Плана	дневен	x			
3.	Входяща камера тунел Асаница В гориста местност в непосредствена близост до главен път гр. София - гр. Самоков	дневен	x			
4.	Изходящи камери сифони Панчарево В югоизточната част на кв. Панчарево	дневен	x			
5.	Изходяща камера Сифон 1-Бистрица В гъста гориста местност до пешеходната алея с. Железница - кв. Драгалевци	дневен	x			
6.	Изходяща камера тунел 1 В гористо-планинска местност на около 1 км. От манастира на с. Бистрица	дневен	x			
7.	Каптаж Светената вода В гориста местност на около 100 м. от пътя кв. Бояна - кв. Драгалевци	дневен	x			
8.	Ревизионна шахта до хижа Водпроект 2 шахти на около 2-3 км. една от друга. В гористо-планинска местност вдясно от пътя за хижа Водпроект	дневен	x			
9.	Ревизионна шахта над бензиностанция Шел – Симеоново В открита местност на около 400 м. от бензиностанция Шел-Симеоново	дневен	x			
10.	Ревизионни шахти над село Владая - 2 броя В гориста местност на около 5 км. западно над село Владая	дневен	x			
11.	Ревизионни шахти между с. Бистрица и с. Железница – 2 бр. Състои се от 2 бр. шахти на около 2-3 км. една от друга. В гориста местност в близост до туристическата алея с. Железница - с. Бистрица	дневен	x			
12.	Резервоар Пасарел – над стопанския двор В открита местност над бившия стопански двор на с. Пасарел /Долни Пасарел/	дневен	x			
13.	Събирателни шахти с. Владая - стари и нови шахти Състои се от 18 бр. шахти	дневен	x			
14.	Убивателни шахти Момина скала и Стевовото В гориста местност в непосредствена близост до пътя за Златните мостове	дневен	x			

II. За изпълнение на поръчката, предлагаме следното:

1. Организация на персонала:

Охраната на обектите се организира и осъществява в съответствие със сключения договор, Правилниците за пропускателния режим, на „Софийска вода“ АД, утвърдени от ръководството и от ръководителите на всеки конкретен обект, съгласувани с дирекция „Сигурност, нормативните документи на МВР, ЗЧОД и необходимостта от защита на обектите и имуществото в тях.

Охраната на стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност се извършва съгласно Указания с рег. № Д – 1068/26.08.2011г. на ДАНС.

Обектите на стратегическа важност ще бъдат на специален контрол от ръководния състав.

Охраната на обектите ще се организира в съответствие със специфичните особености на всеки от тях, състоянието на техническата и пасивна защита, местоположението, уязвимостта, условията предоставени от „Софийска вода“ АД, вероятните възможности за престъпни посегателства и необходимостта от защита.

На обектите охранявани със СОТ, системите ще бъдат свързани с Денонощния мониторинг – център и ще бъде осигурен мониторинг и реакция с мобилни охранителни патрули.

Охраната на обектите ще се извършва в съответствие с разработената за всеки обект (физическа или техническа охрана), обектова документация, съгласно изискванията на ЗЧОД и Наредбите за прилагането му.

Охраната на обектите ще се осъществява от охранителни екипи, от подготвен и обучен охранителен състав, притежаващи необходимите качества за осъществяване на охранителна дейност в съответствие с изискванията на ЗЧОД, чл. 50, ал- 1 и 3, а за стратегическите обекти от охранители, одобрени от ДАНС.

За мобилните охранителни патрули ще се използват автомобили с висока проходимост, оборудвани с необходимите технически средства и средства за връзка.

Охраната на обектите ще изпълнява следните функции:

- охрана на сградния фонд, прилежащия терен и имуществото на Възложителя от нерегламентирани посегателства;
- пропускателен режим в съответствие с правилника за всеки обект;
- мониторинг на сигналите от техническите средства и реагиране с мобилен автопатрул на алармен сигнал;
- превенция и реагиране на аварийни ситуации;

Охраната на обектите ще се осъществява:

1. На обекти охранявани със СОТ

Охраната ще се осъществява както следва:

- Изградените сигнално – охранителни системи (СОТ) – същите ще бъдат свързани с Денонощния мониторинг – център на Дружеството;
- Наличие на Денонощен мониторинг център – наблюдение (мониторинг) на изградените системи за сигурност (СОТ);
- Получаване на сигнали чрез техническите средства от обектите;
- Изпраща МОП за изясняване на сигнала и недопуска проникване в обекта и извършване на престъпно посегателство.

- Развърщане на МОП с необходимия състав, технически средства за охранителите и МПС;

За охрана със СОТ са включени 93 обекта „Софийска вода“ АД, разположени на територията на област София.

В обектите са монтирани сигнално –охранителни системи, които ще бъдат свързани с ДМЦ на Дружеството за мониторинг и реакция с МОП. За реакция на сигнали от изградените системи за сигурност в обектите на СОТ и тези охранявани с физическа охрана се планира използване на 10 бр. МОП, посочени в Концепцията, приложение към техническото предложение.

- Разпределение на обектите на териториален принцип по местонахождение, определяне на конкретни МОП за реакция на всеки обект с уточняване на начина на еакция, време за всеки обект, маршрути за движение (основни и запасни), райони за разполагане (основни и запасни), разработване на необходимата документация и проиграване на всеки маршрут.

2. На обекти охранявани с физическа охрана

Охраната на обектите ще се извършва от охранителни екипи в съответствие с разпределението на обектите по групи в Техническата спецификация според вида на охраната и ще се осъществява, както следва:

2.1.1.Обекти охранявани 24 часа със Физическа охрана (стационарни постове)

Включени са 20 обекта (поста) от които 17 обекта с по един пост, всеки от по 5 (пет) охранители и 1 (един) обект – СПСОВ Кубратово с 3 поста, от които 2 (два) стационарно подвижни от по 5 (пет) охранители всеки и 1 пост № 3 подвижен автопатрул с МПС и 10 охранители, по двама на смяна.

Работното време на охранителния състав е от 07.00ч. и 19.00ч. ежедневно.

Режима на работа е на 12 часа, по график, осигуряващ на смяна във всеки обект по 1 охранител през деня и нощта, а за СПСОВ Кубратово по 4(четирима) охранители, от които 2 на стационарните постове №№ 1 и 2 и по 2 на мобилния охранителен патрул.

Място на постове – постови будки или помещения на охраната

Общият брой охранители за физическа охрана – 105 броя.

2.1.2. Обект охраняван с дневна физическа охрана със стационарен пост – 1 бр.

За охрана е планиран обект Помпена станция Яна /за Бухово/. Охраната ще се осъществява с 1 (един) пост и 2 (двама) охранители, работещи по график, осигуряващ по 1 охранител на смяна.

Пост – 1 (един) стационарно подвижен ,дневен.

Място – помещение за охраната

Режим на работа – 9 часа, от 09.00ч.до 18.00 ч. всички работни дни в месеца.

2.1.3.Обект охраняван с дневна физическа охрана - Мобилен център за обслужване на клиенти.

Вид на охраната – дневна, мобилна в МПС

Брой постове – 1 (един)

Брой охранители – 1 (един) той и водач на МПС

Работно време – от 08.30 ч. до 16.30 ч в работни дни.

Място на охраната – МПС или в близост до него.

2.1.4.Обект охраняван с нощна физическа охрана – Резервоар и хлораторна станция Бояна

Вид на охраната – нощна в работни дни и денонощна в почивни и празнични дни

Брой постове – 1 (един) нощен в работни дни и денонощен в почивни дни, стационарно подвижен

Брой охранители – 3 (три) охранители;

Работно време – от 17.00 ч. до 08.00 ч в работни дни и от 08.00 и 20.00ч. в почивни дни..

Място на охраната – помещение за охраната в сградата на 2 етаж.

2.1.5.Обекти охранявани с дневна физическа охрана – пеши обход

За охрана са включени 14 бр. обекти, разположени на територията на голяма София.

Вид на охраната – Дневна, пеши обход;

Обектите за охрана ориентировъчно ще се групират в 5 групи, в съответствие с местоположението и възможностите за охрана.

Брой охранители – 10 (десет), разпределени по групи от по 2 (двама) охранители

Режим на работа – 12 часа. Охранителите работят по график осигуряващ през деня по л охранител на смяна по направление.

Начин на охрана- придвижване със собствен транспорт и пеш до обектите, проверка състоянието и доклад за резултата в ДМЦ.

Пропускателен режим:

Пропускателния режим в обектите е организиран и се осъществява в съответствие с утвърдените правилници за всеки от обектите посочени в техническата спецификация.

Технически средства

Охранителния състав от физическата охрана и мобилните охранителни патрули е осигурен с необходимите помощни и предпазни средства, съгласно ЗЧОД, средства за връзка и проверка.

Организацията на персонала подробно е разработена в Концепцията приложение към настоящето техническо предложение.

2.Начин на изпълнение на услугата:

Охраната на обектите ще се извършва в съответствие с разработени и заложили след поемане на охраната в обектовата документация, план за охрана и другите документи от обектовата документация, определена от ЗЧД. Охраната на обектите ще се съобразява с изискването за осигуряване, в максимална степен на защитеност на сградите и имуществото.

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679³

Охраната на обектите ще включва изпълнението на следните задължителни охранителни дейности:

а/ сключване на договор за охрана на обектите;

б/създаване на подходяща организация за осъществяване на охраната включваща:

- анализ на състоянието и специфичните особености на всеки обект;
- оценка на изискванията на възложителя за осигуряване на сигурността на обектите;
- подбор на подходящи охранители за осъществяване на охраната;
- подготовка, осигуряване на необходимото МТО;
- разработване на необходимата обектова документация и съгласуване с

Ръководството на дирекциите и СДВР (РУ СДВР);

в/ уточняване с ръководството времето за поемане на охраната;

г/ приемане на охраната на обектите:

- подписване на протокол за поемане на охраната;
- инструктаж на охранителния състав на работните места от определените експерти и ръководството на всеки от отделите;
- заемане на определените работни места.

д/осъществяване на охраната:

- следене за спазване на установения от Възложителя пропускателен режим при влизане и излизане в/от обекта и вътрешния ред в обектите;
- охрана на сградния фонд и прилежащите терени, паркинги и райони;
- мониторинг на сигналите от техническите средства и реагиране с мобилен автопатрул на алармен сигнал;
- превенция и реагиране на аварийни ситуации, свързани с охраната на обектите
- извършване на проверка на съмнителни багажи на лица, влизащи в обектите-предмет на поръчката, за наличие на огнестрелни оръжия, взривни, запалителни и други опасни вещества, като при откриване на такива да предприемат необходимите законови действия спрямо приносителите им, както и необходимите мерки за защита на лицата, намиращи се в обектите;
- извършване на наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически системи за сигурност за защита на имуществото
- не допускат външни посетители в обектите за периода, през който не се извършва дейност в обектите;
- осъществяване на обходите с необходимата честота, прецизност и ефективност и проверка на най уязвимите места и участъци;
- внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на възложителя се допуска само след представяне на съответния разрешителен документ;
- следене за противопожарната безопасност, кризисни ситуации в и около обектите, като при възникване на такива да уведомяват незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;
- установяване на всички лица с подозрително поведение и предприемане на съответните мерки;
- предприемане на всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в обектите, както и за опазване имуществото и материалните ценности в обектите;

- реагиране при извънредни, кризисни и аварийни ситуации;
- осигуряване на постоянна връзка с денонощния мониторинг център на Дружеството, представител на Въложителя, отговарящ за охраната и сигурността на обектите, ръководителя на охраната на конкретния обект и органите на МВР.

е/ Действие на охранителите в обектите при задействане на техническите системи за сигурност или при възникване на извънредни и кризисни ситуации:

- регистриране на сигнала или ситуацията;
- определяне на съответната зона или ситуацията;
- незабавно уведомяване на ДО в ДМЦ и специализираните органи (СДВР, РУ СДВР, РС ПБЗН, СМП)

- провеждане на съответните мероприятия за възникналото събитие;
- задържане при необходимост на лица в обекта, нарушаващи реда;
- оказване на съдействие на МОП или ОГ на РУ МВР и предаване на задържаните лица;
- оказва съдействие на ръководството за възстановяване на реда;
- изготвя докладна записка;

ж/предаване на охраната на СОТ или на охранител от екипа, в зависимост от режима на охраната.

з/ осъществяване на контрол и помощ от ръководството, ръководителите на охранителната дейност и МОП при необходимост;

и/усилване на охраната на обектите при необходимост

При изпълнение на поръчката, Агенцията ще изпълни минималните изисквания на Въложителя, като:

а/ Спазва разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане,;

б/ Подбор на подходящи изпълнители на частна охранителна дейност (охранители), отговарящи на изискванията, установени в чл. 50, ал. 3 от ЗЧОД.

в/ Осигурява Ръководители и изпълнители на охранителна дейност:

г/ При изпълнение на поръчката охранителния състав с действията и/или с поведението си няма да възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на отделите, както и на гражданите и ще осигуряват спокойна работна обстановка;

д/ За изпълнение на услугата ще осигурим необходимото материално – техническо осигуряване – помощни средства, средства за връзка, средства за проверка и униформено облекло.

е/ За осъществяване на охраната на обектите в Дружеството ще се разработи обектова документация в съответствие с чл. 13, ал.1 и 2 от Наредба № 8121з – 611 от 11 юни 2018 г. по чл. 5, ал. 1 от ЗЧОД, приет през месец март 2018г., включваща:

- **Подробни Планове за начина на организиране на физическата охрана и охрана със СОТ на всеки от обектите и осъществяване на пропускателния режим, които да отговарят на изискванията на ЗЧОД;**

- **Правила и указания за спецификата на дейността по охрана на имущество на физически и юридически лица, които включват и етични норми и модел на поведение на охранителния състав;**

- **Тактически указания за действие на охраната при различни ситуации, съгласно ЗЧОК;**

- **Действия на изпълнителите и/или ръководителя на охранителната дейност** при използване на помощни средства и физическа сила при изпълнение на охранителните задачи.

ж/ Охраната на обектите ще се съобразява с изискването за осигуряване, в максимална степен на защитеност на обектите, служителите и материалните средства на Столична община и съхраняваното конфискувано имущество.

з/ Приемането и предаването на охраната от охранителите ще се извършва ежедневно до 15 минути преди началото на работното време на служителите, а предаването на дневната охрана на охрана със СОТ ще се осъществява с приключване на работното време на служителите.

Приемането и предаването на охраната на обектите на денонощен режим ще се осъществява в 07.00ч. и 19.00ч. ежедневно.

В концепцията раздел III Начин на изпълнение на услугата подробно е разработена организацията и начина на изпълнение на услугата

2.1.Връзки на взаимодействие, осигуряващи сигурността на охраняваните обекти

Организирането на взаимодействието между структурните звена имащи отношение към сигурността и нормалното функциониране на обектите на „Софийска вода” АД е основна и първостепенна задача на ръководствата на “АС СКОРПИО” ООД.

Сигурността на обекта, опазване на имуществото, осигуряването на нормалното им функциониране, защитата на персонала е от изключително значение при организирането и осъществяването на охраната.

Целта на взаимодействието е постигане на по – висока защитеност на всеки обект и осигуряване на нормалното му функциониране.

Предмет на взаимодействието между “АС СКОРПИО” ООД, ръководството на „Софийска вода” АД, СДВР, РУ на МВР, РС ПБЗН и други органи, имащи компетентност по обезпечаване сигурността на обектите е „превенция и противодействие на престъпните посягателства, терористични заплахи и актове, противопожарната безопасност и защита на служителите, неутрализиране на условията и предпоставките, обуславящи намалената сигурност на обектите и предполагащи рискове за живота и здравето на служителите, както и недопускане нанасяне на вреди на сградите и имуществото на Възложителя”.

Взаимодействието се организира:

- при подготовка за поемане на охраната;
- по време на поемането на охраната;
- по време на осъществяване на охраната;
- при възникване на извънредни и кризисни ситуации.

Взаимодействието се организира по време, място и задачи. Организира се и се осъществява в съответствие с нормативните документи, ЗЧОД, ЗМВР.

При прилагане на Комплексната система за охрана и физическа защита на обекта, Дружеството осъществява непрекъсната връзка и взаимодействие:

- **от ръководството на Дружеството** – с ръководството на „Софийска вода” АД, с органите на МВР – ГД „НП“ и СДВР, РУ на МВР и РС ПБЗН;
- **от Национална дирекция „Охранителна“ и Отдел „Вътрешна сигурност“** – с ръководството на „Софийска вода” АД, Дирекция „Сигурност“, служителят отговарящ за охраната и ръководството на РУ на МВР.

- от Ръководител охранителна дейност и инспектор, отговарящ за сигурността на обектите – с ръководството на всеки обект, с РИ от РУ на МВР, ДО в ДМЦ на Дружеството и охранителния състав.

- от охранителния състав – между охранителите, със служителите, отговарящи за охраната и ръководството на всеки обект, със служителите в обектите.

Начин на осъществяване на взаимодействието

- Работни срещи за набелязване на съвместни проверки;
- Взаимен обмен на информация;
- Помощ и съдействие при необходимост;
- Планиране и провеждане на съвместни мероприятия;
- Отчетност, анализиране и оценка на ефективността на съвместните дейности;
- Предоставяне на телефони за връзка.

Взаимодействието се организира преди поемане на охраната и се съгласуват въпросите по начина на действие, като се разработват конкретни планове реагиране при задействане на сигнал за „аларма“ за всеки един от обектите с варианти за действие за всяка отделна ситуация.

Основни направления на взаимодействието

- Охранителни обследвания на обекта за изготвяне на Оценка за състоянието и степента на сигурност;
- Определяне на мерки за гарантиране сигурността на обекта и защита на служителите, гражданите и гостите в сградата;
- Задължения и отговорности за изпълнение на предвидените мерки за гарантиране на сигурността и нормалното функциониране на обекта;
- Ресурси необходими за изпълнение на предвидените мерки;
- Ред за комуникация, взаимодействие и обмен на информация;
- Контрол на охранителната дейност;
- Начини и време за реагиране на структурите и длъжностните лица при създадена се криза;
- Възможни последици за персонала и околната среда от създадени се кризисни ситуации и начини за ликвидирането им;
- Мероприятия, сили и средства за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни дейности на обектите;
- Провеждане на обучение и проиграване на планове за провеждане на спасителни и евакуационни мероприятия при кризи

Взаимодействие при възникване на кризисни ситуации

Обектите на „Софийска вода“ АД са със специфично предназначение и задачи.

При определени условия от развитието на обществото и усложняване на оперативната и криминогенна обстановка не е изключено обектите да бъдат обект на престъпно посегателство от лица, терористична заплаха, обект на въздействие от природни бедствия и кризисни ситуации.

В обектите е възможно възникване на кризисни ситуации от типа на:

- пожари;
- аварии;

- опити за нападение или проникване за извършване на престъпни посегателство;
- природни бедствия – земетресения, наводнения, урагани и бури;
- заплахи от бомбени атаки и терористични актове;
- нерегламентирано настаняване;
- нерегламентирано ползване,
- авария;
- биоатака.

Причините за възникване могат да имат случаен или преднамерен характер и да бъдат причинени от:

- природни бедствия и аварии;
- човешка намеса;
- конкретната среда.

Недопускане възникването на кризисни ситуации се основава на комплекс от мероприятия, включващи наблюдения, проучвания, анализи, планиране и провеждане на превантивни мероприятия, определяне на силите и средствата, ръководство и организация на взаимодействие със специализираните органи.

При усложняване на обстановката охранителите от всеки от обектите, вследствие на възникване на кризисни ситуации, природни бедствия и други, незабавно задействат предоставения им паник бутон и в зависимост от обстановката уведомяват:

- дежурния в Денонощния мониторинг център;
- служителя от Дирекция „Сигурност“ отговарящ за обекта и ръководството на съответния обект;
- дежурния в диспечерския център на «Софийска вода» АД;
- ОД на РУ на МВР;
- Телефон 112 при опасност от ТА или при нападение и проникване.

Ръководството на „АС СКОРПИО“ ООД обръща сериозно внимание на организирането и осъществяването на взаимодействие с ръководството на „Софийска вода“ АД и Дирекция „Сигурност“, като важно условие за качествена охранителна услуга и изпълнение на договорните задължения.

Основа за организиране и осъществяване на взаимодействието е сключения договор, ЗЧОД и Правилника за пропускателния режим в обектите, утвърден от Възложителя.

Взаимодействието се организира преди поемане на охраната, при поемане, по време на изпълнение на охранителните задачи и при възникване на кризисни ситуации.

Планират се конкретни мероприятия за всеки от периодите на организацията на взаимодействието.

Особено внимание се обръща на взаимодействието при възникване на кризисни ситуации, за съгласуване на усилията, силите и средствата.

2.3. Мерки за намаляване на вредните последици и начина за действие на охраната при настъпване на идентифицираните рискове

За намаляване на риска от възникване на рискове в обектите на „Софийска вода“ АД, ръководството на „АС СКОРПИО“ ООД с поемане на охраната на обектите ще организира и проведе следните мерки:

- Запознаване с изградените система за техническа защита на всеки обект, независимо от вида охрана и местоположение.

- Обучение на охранителния състав за наблюдение на обекта и района, помещенията, в които се ползват ел. уреди и извършване на ремонтни работи, съхраняване на лесно запалими и токсични вещества, особено Хлор.

- Анализ и оценка на обстановката и възможностите за възникване на различни извънредни и кризисни ситуации.

- Извършване на охранително обследване на всеки обект и изготвяне на оценка за състоянието и степента на сигурност на обекта.

- Следене за сигнали, подавани от противопожарната централа и сирени в сградите и обектите на „Софийска вода“ АД, за информация от служители и лично наблюдение;

- Организиране на периодични обходи от МОП и служители от дружеството, наблюдение на районите около обектите, срещи с общински ръководства и жители на близките населени места и РИ от РУ МВР, обслужващи обектите за запознаване с оперативната и криминогенна обстановка;

- По време на периодичния обход, охранителят ще извършва наблюдение на състоянието на противопожарните системи и датчици и наличието на пожарогасителни средства.

- Проверка на състоянието в помещенията и наличието на включени електроуреди.

- Разработване на конкретен план за действие на охраната, съгласуван с плана за действие на „Софийска вода“ АД при различните кризисни ситуации и практическо отработване на действията при кризисни ситуации..

- Изучаване от охранителите на евакуационните пътища, реда за осигуряване и отваряне на изходите.

За предотвратяване, недопускане и ликвидиране на последствията от възникнали кризисни ситуации Дирекция „НДО“ съвместно с ръководството на Дирекция „Сигурност“ ще разработят конкретни планове – инструкции за действие на охранителния състав в обектите.

Дейността на охранителния състав и мерките за намаляване на всеки идентифициран риск, съгласно Плана при кризи, приложение № 2 към настоящето техническо предложение.

2.4. Документи които ще се водят на всеки обект

Съгласно чл.52,ал. 2 от ЗЧОД „за всеки обект лицето по чл. 51,ал.1 организира и контролира изготвянето и съхраняването на документацията, определена с наредба по чл. 5, ал.4.

В наредба № 8121з-611от 11 юни 2018г.чл.1, ал. 1 и 2 е регламентиран въпроса за документите, които трябва да се разработят за планиране, организиране и осъществяване на охраната на обектите, реда за утвърждаване и мястото за съхраняване.

В Дружеството е разработен образец на съдържание на документите за видовете охрана на обекти, създадена е целесъобразна организация за разработване, съгласуване, залагане в обектите и провеждане на обучение на охранителния състав по усвояване и прилагане на документите в ежедневната охранителна дейност.

Видовете документи, съгласно т3 от раздел III от Концепцията.

2.5.Брой на независими системи за получаване на сигнали от алармените системи на възложителя.

Прилагаме 3 броя системи за получаване на сигнали от алармените системи на обектите на „Софийска вода“ АД.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Концепция за организация на физическата денонощна охрана на обектите на „Софийска вода“ АД.
2. План при кризисни ситуации.
3. Системи за получаване на сигнали от алармените системи на обектите на „Софийска вода“ АД

Дата 12.09.2019г.
гр. София

ДЕКЛАРАТОР:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679


Пълномощник

КОНЦЕПЦИЯ

ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ФИЗИЧЕСКАТА ДЕНОНОЩНА ОХРАНА, ОХРАНА СЪС СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНИ СИСТЕМИ И АВТОПАТРУЛИ ЗА ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА ПРЕСТЪПНИ ПОСЕГАТЕЛСТВА НА ОБЕКТИ НА „СОФИЙСКА ВОДА“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с Покана за участие в обществена поръчка с номер № СВ-3127/04.09.2019г. с предмет „Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД” и съобразно изискванията на конкурсната документация, приложените технически спецификации, както и всички приложения към документацията, предлагаме на Вашето внимание нашата Концепция за организация на физическата денонощна охрана на обекти на „Софийска вода“ АД.

Охраната на обектите ще се организира при пълно съответствие с изискванията на „Софийска вода“ АД, Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД), Наредбите по неговото прилагане и всички нормативни актове, действащи на територията на Р.България.

Дейността по организиране и осъществяване на различните видове охрана на обектите ще се осъществява от „АС СКОРПИО“ ООД.

Организацията на физическата охрана, контролът на дейността по изпълнение на договора, охраната с технически средства, мониторинг от Дежурен мониторинг център (ДМЦ) и реагиране с Мобилни охранителни патрули (МОП) ще се осъществява от „АС СКОРПИО“ ООД.

„АС СКОРПИО“ ООД като специализирано в охранителната дейност дружество, ежедневно носи отговорност за осигуряване на сигурността на обектите в съответствие със сключените договори, гарантиране на човешките права, предотвратяването на опасностите за здравето и живота на служителите и гражданите в обектите, които охраняваме; както и на нашите служители – изпълнители на охранителна дейност (охранители) при изпълнение на служебните им задължения, като гарантираме опазването от престъпно посегателство на

имуществото, материалните активи, информацията и технически средства на нашите възложители.

Дружеството осъществява дейността си в съответствие с нормативните изисквания на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и всички нормативни разпоредби в страната, в строго регламентиран ред, доказателство за което са и притежаваните от дружествата ни Сертификати за внедрени системи, като:

- ISO 9001:2015 – „Системи за управление на качеството“;
- OHSAS 18001:2007 – „Системи за управление на здравето и безопасността при работа“;
- ISO 27001: 2017 – „Управление на сигурността на информацията“;
- ISO 18788: 2015 – „Системи за управление на честни дейности за сигурност“.

Предлагаме следното изпълнение на поръчката, съобразено с изискванията на Възложителя и техническата спецификация, съдържащо подробно всички обекти, предмет на охрана, залегнали в Концепцията на ръководството на Дружеството си за надеждна защита на имуществото и интересите на „Софийска вода” АД в посочените за охрана обекти.

I. Концепция за надеждна защита на имуществото и интересите на Възложителя
Концепцията за охрана на обектите е разработена в съответствие с:

- ✚ *Изискванията към изпълнението, залегнали в техническите спецификации на поръчката от документацията на Възложителя;*
- ✚ *Закона за МВР и подзаконовите нормативни актове в страната;*
- ✚ *Закона за Частната охранителна дейност (ЗЧОД);*
- ✚ *Спецификата, разнообразието, функциите, задачите и предназначението на обектите на „Софийска вода” АД;*
- ✚ *Правилника за пропускателния режим в обектите на „Софийска вода” АД;*
- ✚ *Извършения анализ от „АС СКОРПИО” ООД на възможните заплахи, причините и условията способстващи извършването на престъпни посегателства и мерките за противодействие от охраната и обектите*
- ✚ *Натрупания опит от Дружеството в осъществяване охрана на различни обекти, включително и подобни на обектите на „Софийска вода” АД;*
- ✚ *Важността на обектите на „Софийска вода” АД за осигуряване на необходимата питейна вода за населението и промишлена вода за промишлеността;*
- ✚ *Извършения оглед и оценка на състоянието и степенята на сигурност на обектите.*

Концепцията е съобразена с изискванията на ръководството на „Софийска вода” АД за осъществяване на физическа, невъоръжена охрана и охрана с технически средства на обектите за осигуряване на необходимата питейна вода за гр. София и околните населени места, почистване на отпадните води от вредните примеси, сигурността на обектите и изградените съоръжения.

Предложението и предлаганата Концепция са основа за създаване на необходимата организация на охрана на обектите и районите с физическа и техническа охрана, разработване на съответните планове за всеки обект и останалите документи от обектовата документация, изискващи се по ЗЧОД, определяне на кризисните ситуации и начина на действие за предоставяне на качествени охранителни услуги.

Концепцията осигурява изпълнение на изискванията на Възложителя за последователно и системно извършване на взаимно обвързани дейности с краен резултат - осигуряване на оптимални условия за опазване на движимите ценности и имущество в обектите, предоставени за охрана, на спокойната работа на служителите в центровете за обслужване, както и осигуряване на защитата на служителите и посетителите от всякакъв вид посегателства.

„АС СКОРПИО” ООД ще осигурява централизирана охрана, мониторинг, регистрация и инспекция на сигнали получени от монтираните технически системи за сигурност, взаимодействие и координация чрез структурите и екипите, под ръководството на Управителя, Национална дирекция „Охранителна“ (НДО) и Денонощен мониторинг център (ДМЦ) в тясно взаимодействие с Ръководството на „Софийска вода” АД, Дирекция „Сигурност” и Диспечерския център на „Софийска вода” АД в Централен офис в Бизнес Парк София и СДВР.

Концепцията на „АС СКОРПИО” ООД се изгражда в съответствие с изискванията на ръководството на „Софийска вода” АД за:

- невъоръжена физическа охрана на обекти в съответствие с техническата спецификация;, ЗЧОД, при съобразяване с изискванията за броя на охранителите за всеки пост, разположението и нормативните изисквания на Кодекса на труда.
- мониторинг на системите за охрана в Денонощен мониторинг - център - 7/24/365;
- разработване на конкретни, практически обвързани с ръководството на „Софийска вода” АД, СДВР и ОД МВР София планове за стационарна охрана и охрана с Мобилни охранителни патрули.
- обходи с Подвижни охранителни групи, съгласно Плановете за охрана на всеки от обектите;
- реагиране с Мобилни охранителни патрули /автопатрули/ на алармени сигнали от изградените технически системи и предоставените паник бутони на охранителния състав в обектите;
- поддръжка на монтираните в обектите сигнално – охранителни системи и изграждане на нови с цел гарантиране сигурността и безопасността в охраняваните обекти, както и опазване на имуществото на Възложителя.

1. Основни цели и приоритети на Концепцията

а/Осигуряване на надеждна физическа и техническа охрана за опазване живота и здравето на служителите, обслужващ персонал, както и имуществото намиращо се в обектите.

б/Недопускане на престъпни посегателства и неправомерни действия, като нарушаване на изградените съоръжения за събиране, пренос, съхраняване и пречистване на водата, посегателства върху служителите от центровете за обслужване, базите, помпените и

стр.3 от 69

пречиствателните станции и увреждания на имущество, собственост на Възложителя в обектите.

в/Осигуряване на нормалното функциониране на обектите в съответствие със специфичните особености в дейността и предназначението им.

г/Комплексно осъществяване на услугата, включваща физическа охрана, мониторинг, реакция, поддръжка, качествени контрол и помощ на охраната и непрекъснато взаимодействие и комуникация с ръководството на „Софийска вода” АД, Дирекция „Сигурност”, МВР (СДВР и ОД МВР) и между Дежурните диспечерски центрове на Изпълнителя и Възложителя.

д/Ефективно използване собствените на Възложителя технически системи за сигурност, надграждане при необходимост, целесъобразно разпределение на ресурсите, силите, средствата и МПС.

е/Незабавни и адекватни действия при възникване на ситуации и предприемане на законови действия за опазване на живота и здравето на лицата пребиваващи в обектите.

2. ВИЗИЯ на ръководството на „АС СКОРПИО“ ООД

Визията (виждането, схващането или намеренията) на ръководството на „АС СКОРПИО” ООД е на основата на изискванията на ръководството на „Софийска вода” АД, залегнали в Техническата спецификация от тръжната документация и Указанието за подготовка на документите е:

- точното и стриктно изпълнение на поръчката в определения срок с физическа и техническа охрана и обхваща извършване на охранителна услуга през деня и през нощта, при нормална и усложнена обстановка на сградния фонд и прилежащите терени на обекти на „Софийска вода” АД;

- защита на собственото на Възложителя имущество, намиращо се в обектите, съоръженията за събиране, съхраняване и подаване на питейна вода и пречистване на отпадъчна вода;

-осигуряване на нормалното функциониране на съоръженията, като не се допуска посягателство, разбиване, кражби или замърсяване на водата;

-адекватно и незабавно професионално реагиране за своевременното разкриване на признаците за усложняване на обстановката, възникване на извънредни, кризисни или аварийни ситуации или природни бедствия, защита на имуществото и материалните ценности, живота и здравето на служителите и посетителите в обектите.

Визията се основава на изискванията на ръководството на „Софийска вода” АД за организиране и осигуряване на денонощна охрана (физическа невъоръжена денонощна, дневна или нощна), охрана с изградените и налични технически системи и средства на обектите и желанието на ръководството на „АС СКОРПИО“ ООД, на основата на опита в осъществяваната в момента охрана на обекти в гр. София и областта, извършения оглед от служители на дружеството и оценката на състоянието и степента на сигурност на обектите, да организира и осъществява качествена и ефективна охрана и сигурност в дългосрочен

план (5 години), удовлетворявайки високите изисквания за предприемане на всички законови действия и мерки за защита на обектите, имуществото и лицата намиращи се в тях.

Изпълнението на **Визията се основава още и на подходящите условия създадени в „Софийска вода” АД, стремежа за обхващане с технически системи за сигурност уязвимите обекти, тяхното поддържане в изправност, възможностите за надграждането им, отношението на ръководния състав към въпроса за сигурността на обектите и възможностите на „АС СКОРПИО“ ООД, от гледна точка на ръководен и изпълнителски състав за организиране и осъществяване на охранителната дейност и анализа на рисковите фактори и опасности оказващи неблагоприятно влияние върху качеството на охрана на обектите.**

Визията на ръководството определя:

- пътя за постигане на успеха, чрез създаване на целесъобразна организация на охраната на обектите в съответствие с тяхното разделение на групи за физическа и техническа охрана, мониторинг от денонощен мониторинг център (ДМЦ) и реакция с Мобилни охранителни патрули;

- как точно да се изпълнят изискванията на ръководството на „Софийска вода” АД, чрез задълбочен анализ на изискванията към физическа и техническата охрана, назначаване на подходящи охранители, съгласно изискванията на ЗЧОД за физическа охрана и определяне на Мобилни охранителни патрули с опит в реакция и определяне на местостоянки в близост до обектите за съкращаване на времето за реакция на сигнали;

- с кои фактори, рискове и кризисни ситуации трябва да се съобразяваме при организиране и осъществяване на охраната;

- какви ръководители на охранителната дейност, на екипа за охрана на всеки обект да се назначат;

- как да се отчете резултата от осъществената дейност.

За осъществяване изпълнението на изградената Визия, ръководството ще:

- спазва разпоредбите на ЗЧОД, подзаконовите нормативни актове и изискванията на Кодекса на труда;

- запознаване със специфичните особености в задачите, предназначението, местоположението и функциите на обектите и вероятните рискове за сигурността им и влиянието им върху изпълнението на договорните задължения;

- извърши задълбочен анализ и оценка на изискванията на ръководството за създаване на целесъобразна организация за осъществяване на охраната на обектите и нормалното им функциониране;

За изпълнение на възприетата Визия, ръководството на „АС СКОРПИО“ ООД ще:

- създаде целесъобразна организация на охрана на всеки от обектите, отговаряща на изискванията на ръководството с физическа и техническа охрана;

- използва ръководители на охранителната дейност, ръководителите на екипите за охрана на обектите, изпълнители на охранителната дейност от екипа за охрана и подходящ охранителен състав в Мобилните охранителна екипи с необходимата подготовка и практически опит в охранителната дейност;

- осигури всички необходими материално – технически средства и технически средства за изпълнение на договорните задължения;

- се съобрази с изискванията на ръководството на „Софийска вода” АД, със специфичните особености на всеки от обектите и предоставените условия в обектите за осъществяване на охранителните задачи;

-организира и осъществява за срока на договора, непрекъснато взаимодействие с ръководството на „Софийска вода” АД, служителите отговарящи за сигурността и охраната, органите на МВР, (СДВР и ОУ МВР София) на територията на които се намират охраняваните обекти, както и с РС ПБЗН, СМП и областните и общински ръководства.

3.Теоретическия замисъл на ръководството на „АС СКОРПИО” ООД за качествено и ефективно изпълнение на поръчката, съобразен със специфичните особености на всеки от обектите, е чрез стриктно изпълнение на ЗЧОД, Закона на МВР и Подзаконовите нормативни актове, да осигури физическа (24 часова, дневна и нощна) и техническа охрана на обектите с изградените в тях системи за сигурност или монтираните нови такива, в съответствие и определения от Възложителя режим на работа, местоположение и специфични особености на всеки от обектите.

Физическата охрана на обектите ще се осъществява при спазване на изискванията на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на екипа за охрана, като в същото време обезпечава в пълна степен изпълнението на услугата за всички обекти.

Осъществяването на охранителната дейност ще бъде реализирано в съответствие с изискванията на Възложителя, чрез **Концепцията на ръководството на “АС СКОРПИО” ООД за организацията на:**

-денонощна охрана със СОТ и реакция с мобилни охранителни патрули на обекти и съоръжения на «Софийска вода» АД от типа – входящи и изходящи тунели, шахти, камери, камери сифони, резервоари и помпени станции, разпределителни, убивателни и ревизионни шахти, хидрофони и хидрофонни станции, хлораторни станции и сгради на офиси и центрове за обслужване на клиенти;

-денонощна, 24 часова физическа охрана със стационарни постове на Бази, помпени станции и пречиствателни станции за отпадъчни води, резервоари и хлораторни станции, ПСПВ, централен офис и централен склад;

-дневна физическа охрана със стационарни постове на ПС Яна/за Бухово/;

- дневна физическа охрана на Мобилен център за обслужване на клиенти – 1 бр ;

-нощна физическа охрана със стационарен пост – 1 бр.;

-дневна физическа охрана с пеши обход - 14 бр. (водохващане, входящи и изходящи камери сифони и камери тунели, каптажи, ревизионни шахти, събирателни и убивателни шахти и резервоар Пасарел – над стопанския двор).

- следене за кризисни ситуации около обектите, като при възникване на такива да уведомят незабавно оторизирания служител на дирекция «Сигурност» и Дежурния център на «Софийска вода» АД, Ръководителя на охранителната дейност и съответните органи и лица, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите.

- извършване на мониторинг, регистрация и инспекция на сигнали от техническите системи за сигурност и поддържане на техническите системи за сигурност.

За осъществяване изпълнението на услугата, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД:

-извърши задълбочен анализ и оценка на изискванията на ръководството на „Софийска вода“ АД, за осъществяване на охраната, пропускателния режим и осигуряване на сигурността и нормалното функциониране на обектите;

- запозна се със специфичните особености в задачите, предназначението, местоположението и функциите на всеки от обектите, вида на охраната, определи целесъобразната организация на охраната;

- извърши оценка на вероятните рискове за всеки от обектите, служителите и материалните ценности и влиянието им върху изпълнението на договорните задължения;

- извърши задълбочена оценка на състоянието и степента на сигурност на обектите в момента, основа за определяне на начина на организиране и осъществяване на охраната на им.

4.Основни задачи за изпълнение на замисъла:

а/ Охрана на сградния фонд, прилежащия терен и имуществото на Възложителя във всеки от обектите от нерегламентирано и престъпно посегателство;

б/ Осъществяване на контрол на пропускателния режим, организиран от Дирекция „Сигурност” в съответствие с Правилник за вътрешния ред и пропускателен режим, утвърден от Възложителя във всеки обект;

в/ Мониторинг на изградените в обектите техническите системи за сигурност, реагиране и инспекция на сигнали, подавани от тях в Дежурния мониторинг - център в рамките до 15 минути;

г/ Превенция и реагиране на възможни кризисни ситуации в и около обектите;

д/ Извършване на периодични обходи от охранителния състав от физическата охрана и Мобилните охранителни патрули (автопатрули) за осъществяване на превантивна дейност и предотвратяване на престъпни посегателства;

е/ Извършване на периодична профилактика, на не по-малко от веднъж на 2 месеца, на монтираните системи за техническа защита и гаранционна и извън гаранционна поддръжка;

ж/ Организиране и поддържане на непрекъснато взаимодействие с ръководството на „Софийска вода” АД, Дирекция „Сигурност” и Оперативния диспечерски център, със СДВР и ОД МВР София, на чиято територия са обектите, РС ПБЗН и общинските администрации по места;

з/ Усилване на охраната на обектите, охранявани с физическа охрана, изграждане на допълнителни постове при наличие на оперативна информация за подготовка на посегателство и поемане на обекти охранявани със СОТ с физическа охрана при необходимост;

и/ Периодични срещи със служителите от Дирекция „Сигурност“ на „Софийска вода“ АД, РИ от МВР и кметовете в районите на които има обекти за информирани за обстановката и проблемите и вземане на мерки (планиране на мероприятия) за осигуряване на сигурността на обектите;

й/ Съвместно с ръководството на Дирекция „Сигурност“, извършване на оглед и охранително обследване и изготвяне на „Оценка за състоянието и степента на сигурност на обектите“ с планиране на конкретни мероприятия и срокове за подобряване на сигурността и защитеността на обектите, при необходимост, но не по-малко от веднъж на **3 /три/ месеца**.

к/ Създаване на организация за своевременното уведомяване на Възложителя и органите на МВР за възникналите проблеми в охраната и техническите системи или при проникване и посегателство на имуществото, най-малко на **2 /два/ мобилни номера, посочени от Възложителя в рамките до 15 минути**;

л/ Осигуряване на охранителния състав от физическата охрана и Автопатрулните екипи с необходимите средства, съгласно ЗЧОД и МПС за изпълнение на охранителните задачи;

м/ Подбор на подходящи охранители, особено за стратегическите обекти, обучение, въвеждане на охранителния състав в обектите, инструктаж и ежедневен контрол по осъществяване на охраната.

5. Характеристика, предназначение и особености на обектите

„АС СКОРПИО“ ООД участва в обществената поръчка за физическа и техническа охрана на обекти на „Софийска вода“ АД, включени в Техническата спецификация.

Обектите според вида на охраната са разделени в групи както следва:

а/ **Обекти на денонощна охрана със СОТ и реакция с мобилен охранителен патрул – 93 броя;**

б/ **Обекти, охранявани 24 часа със физическа охрана (стационарни постове) – 20 бр. ;**

в/ **Обект, охранявани с дневен стационарен пост – 1 бр.;**

г/ **Мобилен център за обслужване на клиенти – 1 бр.;**

д/ **Обект за нощна физическа охрана със стационарен пост – 1 бр.**

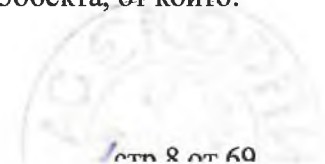
д/ **Обекти за дневна физическа охрана с пеши обход – 14.бр.**

Общ брой на обектите – **130**, съгласно Техническите спецификации.

5.1. Денонощна охрана на обекти със СОТ и мобилни автопатрулни екипи

За охрана със СОТ и мобилни автопатрулни екипа са включени 93 обекта, от които:

- ПСОВ – 1 бр.
- СПСОВ Кубратово – пост № 1 – 1 бр.;



- Централен склад „Военна рампа“ – 1 бр.;
- входящи камери сифон или тунел – 13 бр.;
- изходящи камери сифони и тунели – 13 бр.;
- резервоари – 31 бр.;
- помпени станции – 9 бр.;
- хлораторни станции – 5 бр.;
- разпределителни, убивателни и ревизионни шахти – 7 бр.;
- хидрофори – 4бр.;
- сграда и център за услуги – 4 бр.
- суха и водна камера – 2 бр.
- Дюкер Малашевци - 1бр.
- входяща и изходяща шахта Дюкер Егуля – 1 бр.
- резервоар и хлораторно – 1 бр.

Обектите представляват съоръжения за контрол, съхраняване и предоставяне за ползване на вода за нужните на водопреносната мрежа в гр. София и София област.

Централен склад Военна рампа – гр. София, бул. „Илиенско шосе” № 13.

Обектът е предназначен за закрит и открит склад за материали. Намира се в район на предприятие БУЛАВТО, собственик на територията, в помещения под наем.

Техническа защита:

- В складовете и района е монтирана система за видеонаблюдение с 12 вътрешни и външни видеокамери и монитор в административните помещения.
- СОТ – монтиран е в халетата и административните помещения, разделен на групи. Същият работи. Сигналите излизан в диспечерския център на Софийска вода. СОТ ще бъде включен към ДМЦ на Дружеството.

СПСОВ Кубратово – пост № 1

Представлява най-голямата пречиствателна станция за отпадъчни води в страната. Разположена е в район с площ от 600 дка, североизточно от с. Кубратово, в непосредствена близост до манастира „Св. Мина” и река Искър.

Техническа защита - в обекта има изградена система СОТ.

Входящи и изходящи камери и сифони:

Представляват бетонни тунели, в които са разположени шахти и спирателни кранове на водопровода. Шахтите са оборудвани с железни врати със заключваща се секретна брава. Разположени са по направление на изградените водопроводи за подаване на вода от Рила и язовир Искър.

Входящи и изходящи камери сифони Свинечки дол и Земен рай са на Пасарелски водопровод от Пасарел за Панчарево, в южно от пътя, като Синечки дол е в района на Кокаляне, а Земен рай, между ресторант Златната рибка и яз. Кокаляне.

Входяща и изходяща камери сифон Бистрица са взаимно свързани съоръжения, на 300 метра едно от друго с тръби за протичане на питейна вода. Разположени са в близост до туристическата пътека в природен парк Витоша. Във входящите и изходящи камери и сифони се подменят или изграждат сигнално - известителни системи (СОТ).

Резервоари:

Включени са 32 бр. резервоари на територията на гр. София и областта.

Предназначени са за приемане от Помпените станции, съхранение и подаване на вода за нуждите на населението от посочените населени пунктове.

Представяват бетонни монолитни съоръжения с различна големина, площ и дълбочина за съхранение на вода за питейни нужди без прозорци, на площ от 0.5 до 2 дка, в които се обособени резервоари за вода, шахти, спирателни кранове и апаратура за отчитане параметрите на преминаващия воден поток и за производство на ел. енергия, необходима за акумулаторите. Изградени са на 1 или 2 нива.

По голямата част от резервоарите са разположени извън населените места, на височини над тях, в които се подкачва вода с помпени станции, от където чрез естествена гравитация водата по подземни тръби се насочва към населените места.

Подходите към част от резервоарите са по черни или каменисти пътища и с затруднение се стига до тях с леки автомобили. Част от резервоарите, отдалечени от населените места са осигурени с акумулатори, антени и монтирани соларни станции – Доброславци, Балша и др. за производство на ток, захранващи съоръженията и СОТ. В близост до някои от тях са разположени и помпени станции или в тях.

Основната част от резервоарите са заградени с огради от мрежа на бетонни колове – Балша, Ласка, а някои с ограда от бодлива тел – Гниляне, Доброславци, Кътина с нарушена цялост – Локорско, Подгумер. Входните врати на съоръженията и на районите са метални, оборудвани със заключващи се устройства.

Техническа защита - На резервоарите в Суходол и Локорско има монтирани над входа видеокамера свързана с Диспечерския център на „Софийска вода” АД в ПСПВ Бистрица.

В резервоарите има изградени системи СОТ, които в Гниляне, Балша, Доброславци, Кътина работят. В резервоарите в които СОТ не работят, поради различни причини, същите ще бъдат подменени с нови, а където няма ще се монтират и всички обекти ще бъдат включени към ДМЦ на Дружеството за мониторинг и реакция с МОП..

Уязвими участъци – входовете на резервоарите, соларните станции, акумулаторите и оградите.

Реакцията на сигнали от СОТ се осъществява с мобилни охранителни автопатрулни екипи в съответствие с изготвените разчети и местоположението на автопатрулите, предвидени за Софийска вода и от останалите автопатрули.

Помпени станции

В обособената група са включени 10 бр. помпени станции. Предназначени са за качване на водата в резервоарите. Разположени са предимно в близост до пътища, на площ около 0.5 -

2 дка. Представяват монолитни сгради, с различни по брой (помпи), трафопост, сервизни помещения и битово помещение. В някои от ПС има хлораторни помещения със съоръжения за хлориране на водата или склад (Локорско).

Прозорците на част от помпените станции са с решетки, а в други без.

Обектите са оградени с мрежа на бетонни колове, като ПС Кътина е и с „кльон“ от 3 реда бодлива тел. Осигурено е осветление и изградена СОТ в ПС Кътина, Н. Искър, Доброславци, Бъкстон, Локорско, Подгумер която работи. В ПС Доброславци, Локорско има изградена и „аларма“. Уязвими участъци - входните врати и съоръженията.

За реакция на сигнали са определени мобилни охранителни патрули.

Хидрофори

Включени са хидрофори в ж.к „Люлин 2“ до бл. 231, ж.к. „Сухата река“ до бл. 214, ж.к. „Св. Троица“ до бл. 173 и хидрофорни станции Бистрица и ж.к. Младост 4.

Представяват постройки тип трафопост или едноетажни сгради, в които се намират съоръжения за подкачване на вода в жилищните блокове съоръжения. Сградите се заключват и са осигурени със СОТ. В отделни обекти е обособено помещение в което са настанени инспектори от „Софийска вода“ АД. В хидрофоните и хидрофорните станции е монтирана СОТ. СОТ ще бъде включена към ДМЦ за реакция с МОП.

За реакция на сигнали са определени мобилни охранителни патрули.

Хлораторни станции:

Включени са 5 бр. хлораторни станции. Същите представляват станции за хлориране на питейна вода, преминаваща през тях. Разположени са в самостоятелни, едноетажни сгради или в сградите на Помпените станции в отделни помещения.

Има монтиран СОТ. В хлораторните станции са обособени помещения за хлориране и за склад за съхранение на хлор в специални съдове и отделни входове. В някои от хлораторните станции са монтирани прозорци, защитени с метални решетки.

Работата в хлораторните станции е със специално оборудване и средства за защита.

Оградени са с метална ограда от мрежа на бетонни колове. Входните врати на сградите и районите са метални. Над входните врати на сградите е монтирано осветление.

Уязвими участъци – входните врати, хлориращите устройства и хлора.

Системите ще бъдат включени в ДМЦ на фирмата.

Реакцията на сигнали от СОТ се осъществява с мобилни охранителни автопатрулни екипи в съответствие с изготвените разчети и местоположението на автопатрулите

Разпределителни, ревизионни или убивателни шахти

Предназначение са за захранване на резервоарите или убиване /успокояване на напрежението на водата/. Разположени са в отделни заградени с мрежа райони, в близост до пътища или в селскостопански или горски райони, някои с нарушена цялост. Входните врати на шахтите са метални, осигурени с заключващи се устройства. Представяват райони с изградени в тях бетонно съоръжение със 1 -2 шахти и други технически съоръжения.

Осъществяват контрол на преминаващата вода, разпределят същата по различни направления и намаляват (убиват) скоростта на движение на водата.

В обектите има изграден СОТ, който ще бъде свързан с Денонощен оперативен диспечерски център (ДМЦ) на Дружеството.

Реакцията на сигнали от СОТ се осъществява с мобилни охранителни автопатрулни екипи в съответствие с изготвените разчети и местоположението на автопатрулите.

Центрове за услуги, офиси и сгради:

Включени са:

- Център за услуги – ДАГ, ул. „Сердика” № 5- Представява център за обслужване на гражданите, зала в която са обособени каса, административен офис, гише за обслужване на клиенти и санитарно помещение. Има изграден СОТ и оборудване.

- Център за обслужване на клиенти - Разположен е в сграда № 2, луксозна пететажна бизнес сграда. Административен офис за ръководството и основните структури на Софийска вода. Охраната е със СОТ, включен към ДМЦ на дружеството.

В обектите уязвими участъци са касовото помещение и служителите.

- Офис – Дирекция „Сигурност” – „Зона Б 5”, бл. 6 . Представява приспособено за настаняване и осигуряване условия за осъществяване на непрекъснат контрол, проверки и провеждане на мероприятия за осигуряване на сигурността на обектите на „Софийска вода” АД. Има СОТ.

- Сграда, находяща се в гр. Баня, ул. „Юри Гагарин” № 5 – представлява ограден район с разположена в него самостоятелна сграда, собственост на „Софийска вода” АД. Има СОТ. Охрана на обектите - денонощна със СОТ и реакция с автопатрул ..

Суха намера:

Включена е Суха камера – Владая/робот/ +резервоар - сухо помещение, обособено в изграден резервоар.Има монтиран СОТ. Реакцията се осъществява с МОП.

Дюкери:

–Включени са Дюкел Егуля и Дюкер Малашевци

Представяват входящи и изходящи ревизионни шахти от две страни на дере или път свързани с тръби.

За охрана е необходимо наличие на МПС или пеши обход. Обхода на обекта е пеш за около 30 мин. Съоръжението се намира на водопровода за вода от яз. Искър.

В позицията са включени 5 (пет) обекта и зони, които са с обособена стратегическа дейност, съгласно Указания рег. № Д -1068/26.08.2011г. на ДАНС.

Изградените, подменени или предстоящите за изграждане сигнално - известителни системи (СОТ) на всички обекти, ще бъдат свързани с ДМЦ на Дружеството за мониторинг контрол и реакция с МОП при задействане.

За реакция на сигнали от системите за сигурност ще бъдат използвани МОП.

5.2. Денонощна, 24 часова физическа охрана на обекти със стационарни постове

В обособената група обекти са включени 20 бр. обекти, от които 8 (осем) стратегически обекта, между които и СПСОВ Кубратово с 3 поста :

Бази - Включени са 2 бр. бази:

- База Баталова воденица, гр. София, кв. Красна поляна, ул. „Инж. Ив. Иванов”.
- База „Надежда” – кв. Триъгълника, ул. „Стефансон” № 5

Представяват бази за аварийно реагиране на Софийска вода в случаи на аварии. В района са изградени – адм. сграда, открити и закрити складове, гаражи, гаражни складови клетки, работилница, КПП, склад инертни материали и дворно място за паркиране на тежка ремонтна техника, а в База „Надежда“ модерни фургони, постова будка за охраната, 2 бр. гаражни клетки и двор за паркиране на леки автомобили и ремонтна техника.

Обектите са оградени с ламаринена ограда или мрежа. Влизането в районите се осъществява през изградени входове, с монтирани метални входни врати и автоматична, дистанционно задвижвана бариера от охраната за база Баталова воденица. Има резервен /авариен/ изход от западната част на обекта. Обекта е изключително уязвим. Има много техника, имущество и канцеларско обзавеждане.

Осветлението е осигурено чрез монтирани осветителни тела на сградите и стълбове в района.

Техническа защита:

- видеонаблюдение с 22 бр. видеокамери за база „Баталова воденица“ и 12 бр. за база „Надежда“, монтирани на сградите и на стълбовете за осветление, обхващащи целия район. Изображението излиза на монитор в помещението на охраната и в Диспечерския център в ПСПВ Бистрица.

Уязвими участъци - Складовете, кабинетите и техниката на открито.

Физическа охрана – денонощна, по 1 пост в помещение за охраната.

Помпени станции за отпадъчни води

Включени са - **Помпени станции за отпадъчни води Илиянци /КПС/, Бенковски и Нови Искър.** Предназначени са за изпращане на отпадъчни води към СПСОВ Кубратово.

Разположени са в северните покрайнини на кв. Илиянци и кв. Бенковски в близост на северната дъга, а за тази в Н. Искър източно от града, до река Искър.

В помпени станции Илиянци и Бенковски съоръженията са под земята, а отгоре са ТрП и подедни кранове. Помпена станция Н. Искър е масивна сграда със няколко помпи в залата и съоръжения под земята и от вън.Трафопоста е от вън до оградата.

Обектите са оградени с метална мрежа. Влизането в тях се извършва през входове, оборудвани с метални врати. Районите, сградите и съоръженията са осветени от монтирани осветителни тела на стълбове и сградата на ПСОВ Н. Искър.

Помпените станции са уязвим поради наличие на различни съоръжения и имущество в сградите.

Техническа защита- В ПСОВ Н. Искър няма СОТ, но е изградена система за видеонаблюдение и ПИС, а в Бенковски има СОТ, а в ПСОВ Илиянци няма СОТ.

Охраната – Охраната е денонощна, физическа от стационарни постове, реакция от охраната и мобилни охранителни патрули.

Изградената СОТ в обектите ще бъде свързана с ДМЦ за мониторинг контрол и реакция с МОП.

На охранителния състав ще бъде предоставен паник бутон за незабавно задействане на ДМЦ и изпращане на МОП.

СПСОВ Кубратово – пост № 1, пост № 2 и пост № 3

Представява най-голямата пречиствателна станция за отпадъчни води в страната. Разположена е в район с площ от 600 дка, североизточно от с. Кубратово, в непосредствена близост до манастира „Св. Мина” и река Искър.

Пречиства отпадните води на София и ги изхвърля в река Искър. В района на обекта са изградени и функционират:

- Административна сграда със стол и централен диспечерски пункт на Станцията;
- Собствена подстанция;
- Пречиствателни съоръжения;
- Подстанция за „КО” Генерации – метан танкове, уязвими и опасни, със собствена вътрешна охрана и ограничен достъп;
- Сграда на механичен обезводнител на утайките;
- Сграда на електро – механична работилница;
- Гаражи, ГСМ;
- Утайтели и полета за съхнене на масата и др. съоръжения.

В западната част на обекта има втори район на ПСОВ, охраняван периодично с автопатрулния екип. Обектът е ограден с ограда от мрежа с височина от около 2 метра, на метални колове. Влизането в района се извършва през един вход за личен състав и за МПС от северозапад на района и един вход за МПС в централната част на района от север. На входовете са изградени КПП. Пропускателният режим е организиран в съответствие с Правилника за пропускателен режим. Района на обекта е осветен.

Техническа защита - в обекта има изградена система СОТ и видеонаблюдение от около 40 видеокамери, излизащи в залата за видеонаблюдение, наблюдавано от служител на Дирекция „Сигурност” на „Софийска вода” АД. Предвидено е камерите да достигнат около 100.

Физическа охрана – осъществява се от частна охранителна фирма с 2 денонощни поста на КПП № 1 и № 2 и 1 бр. МОП в обекта и за близките обекти..

Уязвими участъци - Собствена подстанция, Пречиствателни съоръжения, Подстанция за „КО” Генерации – метан танкове, уязвими и опасни, със собствена вътрешна охрана и ограничен достъп.

Изградената СОТ ще бъде включена към ДМЦ на дружеството за мониторинг контрол и реакция с МОП.

Реакция на сигнали от СОТ и от видеонаблюдението в обекта се осъществява от денонощната физическа охрана и МОП.

Охранителния състав ще бъде осигурен с паник бутони.

Локална пречиствателна станция за отпадъчни води с. Войняговци

Предназначена е за пречистване на отпадни води за района на селата Световрачане, Войняговци, Подгумер, Локорско. Разположена е в дясно по пътя от околоръстен път за Войняговци на около 200 метра. Представлява модерно, ново, пречиствателно съоръжение с разположени в район от 8 дка на обслужваща сграда с помещение за охраната, техническа сграда, ВБК, ТрП, агрегат, резервоар за съхранение на утайки, утаител, биопречиствател и измерителна шахта.

Обектът е ограден и осигурен със СОТ и видеонаблюдение. Охраната е физическа, денонощна от 1 пост и определено помещение в сградата. СОТ ще бъде включен към ДМЦ на дружеството за Мониторен контрол и реакция с МОП.

Хлораторна и пречиствателна станция за питейна вода Пасарел:

Представлява съоръжение за пречистване на питейна вода. Разположена в района на с. Пасарел. Сграда със съоръжения за пречистване на водата.

Резервоари и хлораторни станции - Включени са - Резервоар Драгалевци, Изток, Колежа, Лозенец, М. Бучино, Лозище, под Симеоново

Представяват райони с разположени в тях бетонни съоръжения на резервоара, хлораторно помещение със склад, помощни помещения, постова будка и неизползваеми сгради, архив (Колежа). В някои от резервоарите има СОТ, който ще бъде включен към ДМЦ за мониторен контрол и реакция с МОП. В обектите в които няма СОТ и видеонаблюдение е необходимо извършване на анализ и определяне на необходимост от изграждане.

Пропускателният режим е организиран от Дирекция „Сигурност“. Реакцията при възникване на ситуации или при задействане на техническата защита се осъществява от физическата охрана на всеки от обектите и мобилни охранителни автопатрулни в съответствие с изготвените разчети и местоположението на автопатрулите.

Разпределителна шахта Симеоново

Разпределителна шахта Симеоново - разположена е в района на околоръстния път и пътя за кв. Симеоново на 1 дка. Представлява иззидана бетонна постройка в която са разположени шахти, тръби и спирателни кранове на водопровода Рила – София.

Има желязна врата със секретна брава, осветление. Охраната е денонощна, физическа стационарна.

Централен склад Военна рампа – гр. София, бул. „Илиенско шосе“ № 13.

Обектът е предназначен за закрит и открит склад за материали. Намира се в район на предприятие БУЛАВТО, собственик на територията, в помещения под наем.

В района предоставен на „Софийска вода“ АД, в масивна сграда са обособени два склада за резервни части, машини, техника и административно помещение и склад за дрехи и

водопроводни части. В южната част на района е обособен открит склад – навес, заграден с мрежа и обособени входи за различни тръби и свързващи части, а в западната част - открит склад за инертни материали и бетонни тръби голям диаметър.

Ограден с ограда от метални платна и добре осветен. Влизането се осъществява от централен вход на целия район, а за техниката на „Софийска вода” в северозападната част е изграден товарен вход/ изход, затварян и отварян от охраната.

Техническа защита:

- В складовете и района е монтирана система за видеонаблюдение с 12 вътрешни и външни видеокамери и монитор в административните помещения.

- СОТ – монтиран е в халетата и административните помещения, разделен на групи. Същият работи. Сигналите излизан в диспечерския център на Софийска вода. Ще бъде включен към ДМЦ на Дружеството за мониторинг контрол и реакция с МОП.

- Система за контрол на обходите с няколко точки.

Охрана – денонощна, физическа. За охранителите в северната част до склада е изградено специално помещение. Уязвими участъци – складовете и техниката на откритите паркинги. Реакцията при задействане на системите за сигурност се осъществява от физическата охрана и мобилни охранителни автопатрулни екипи в съответствие с изготвените разчети и местоположението на автопатрулите.

Централен офис Бизнес парк София. Разположен е в сграда № 2, луксозна пететажна бизнес сграда. Административен офис за ръководството и основните структури на Софийска вода

В позицията са включени 8 (осем) обекта и зони, които са с обособена стратегическа дейност, съгласно Указания рег. № Д -1068/26.08.2011г. на ДАНС

5.3. Дневна физическа охрана със стационарни постове – 1 обект

-Помпена станция Яна/за Бухово/

Разположена е в открит местност в непосредствена близост до пътя с. Яна – с. Бухово. Обектът граничи с Кремиковци, път, земеделски земи. В обекта са изградени и функционират помпена станция, хлораторна станция и резервоар. Обектът е ограден с ограда от мрежа на бетонни колове. Влизането се осъществява през вход от пътя с монтирана метална входна врата. Уязвими участъци са оградата, входните врати и съоръженията – помпи, агрегати.

Охраната е дневна в работни дни от 09.00ч до 18.00ч.

5.4. Мобилен център за обслужване на клиенти – 1 бр.

Представява пътуваща мобилна приемна на „Софийска вода” АД в която могат да се правят водопроводни и канализационни справки, технически услуги и плащане на сметки.

В подвижния център се предоставят почти всички услуги, които се предлагат и в офисите. Клиентите ще имат достъп до всички административни услуги, само плащането ще може да се извършва единствено чрез карта.

Придвижването на Мобилния ЦОК се извършва със специален микробус оборудван с технически средства и видеонаблюдение. Автомобила се управлява от 1 /един/ охранител и се съпровожда от 1 /един/ служител на „Софийска вода“ АД. Дейността на Мобилния ЦОК е планирана в тримесечен или четиримесечен график, от понеделник до петък включително. За 1 /един/ месец Мобилния ЦОК посещава 20 населени места около София.

Охраната е дневна в рамките на работното време на Мобилния ЦОК – нормално от 08.00ч. до 16.30ч..

5.5.Ношна в работни и денонощна в празнични и почивни дни, физическа охрана със стационарен пост

Резервоар и хлораторна станция Бояна

Предназначен е за събиране, съхранение и предоставяне на пречистена питейна вода за няколко квартали на гр. София. Състои се от две части – горен и долен резервоари, от които долния се ремонтира. Намира се в кв. Бояна на площ от 10 -12 дка. В района на обекта са изградени и функционират:

-основна 3 етажна сграда, в която се намира хлораторна станция със канцеларии, битови помещения и стаи за почивка на охраната, акумулаторно захранване системата за отчитане потока на водата, инспекторат, поддръжка;

-два броя кранове;

-два броя резервоари – бетонови конструкции в земята без прозорци със шахти, спирателни кранове и апаратура за отчитане на водния поток. Резервоарите се заключват.

Обекта е ограден с масивни метални решетъчни платна върху бетонова основа е 3 реда кльон. Има осветление, включващо се и изключващо се автоматично. Влизането през вход за личен състав и двойна метална врата за МПС, ръчно затваряни от охраната. От вътрешната страна има монтирана автоматична бариера с „чип“. През деня има служители и звънец на входа. В обекта няма изградени системи за техническа защита.

В позицията е включен 1 един) обект, който е с обособена стратегическа дейност, съгласно Указания рег. № Д -1068/26.08.2011г. на ДАНС.

5.6.Дневна охрана на обекти с пеши обход – 14 обекта

Включени са обекти, както следва:

-Водохвашане село Владая и резервоар Коняръник – 1 бр.:

-Входящи и изходящи камери на сифон:

входящи камери на сифон -9- над кантона, 4- с. Плана и Асаница – общо 3 бр.:

Входяща камера Асаница -Представлява съоръжение на „Софийска вода“ АД разположено на водоснабдителна система от магистрален водопровод Пасарел – Панчарево, като входящата камера е изградена северозападно от ВЕЦ Пасарел. Предназначена е за намаляване на налягането на преминаващата вода по тръбопровода.

Изходящи камери сифон – Панчарево, след ПСПВ Панчарево, 1- Бистрица и тунел 1-общо 4бр.

Входящи и изходящи камери сифони представляват бетонни съоръжения с метална заключваща се врата за осъществяване приемане и преминаване на вода чрез системите през естествените оврази и дерета. Обектите имат надземна и подземна част.

Всички съоръжения са оградени с мрежа на бетонни колове. Влизането в района се извършва през метална врата.

Представляват бетонни тунели в които са разположени шахти и спирателни кранове на водопровод. Шахтите са оборудвани с железни врати със заключваща се секретна брава.

Каптаж –Светена вода – 1 бр..

Представляват бетонни съоръжения за събиране на вода и насочване по изградените водопроводи. Разположени са в района на южната част от резервоар Бояна.

Убивателни шахти – 2бр.:

-Убивателни шахти Момина скала - Витоша и Стевовото

Разположена е в района над Момина скала и района на Мърчаево. Предназначена е за намаляване на напрежението на преминаващата вода.

Ревизионни шахти – 4бр.:

-до хижа Водпроект;

-над бензиностанция Шел – Симеоново- предназначена е за захранване на резервоар Драгалевци. Разположена е на околовръстен път и граничи с Махмарт и б-ца Ситиклиник. Представлява едноетажна сграда с шахта за контрол на преминаващата вода, с монтирана система за регулиране на потока- Обекта е ограден с висока ограда от мрежа с метална входна врата. Вратата на сградата е метална заключваща се . Добро осветление на стълбове по оградата и над входа на сградата с датчик.. Има СОТ но не работи;

-над с. Владая – 2 бр.;

-между с. Бистрица и с. Железница;

Резервоар Пасарел – над стопанския двор – 1 бр.

Представлява район с разположени в него резервоар на две нива, обхващащ суха камера и резервоар, съоръжения за преминаване и спиране на водата и производство на ел. ток за СОТ и апаратура за отчитане параметрите на преминаващия воден поток.

Уязвими участъци – входните врати и акумулаторите.

Събирателни шахти с. Владая – 2 бр.:

-Хижа на „Адвокатите”- 2 бр. шахти на 100 м. една от друга в Гористо – планинска местност до хижата на „Адвокатите”;

-Стари и нови шахти – 16 бр. шахти, разположени на около 150 м.една от друга в местността „Три Кладенци.

5.7. Състояние на системите за защита и сигурност

а/Състояние на пасивната защита:

По-голямата част от обектите са оградени с огради от мрежа, бодлива тел и метална ограда от ламарина. Обособени са по един или два вход/изход във всеки от обектите.

Входовете на обектите охранявани със СОТ са метални, заключващи се със секретни брави. Входовете на обектите охранявани с физическа охрана са метални, двойни или

единични в зависимост от големината на обектите, пропускателния режим, но всички са с метални входни врати, заключващи се и контролирани от охраната.

Осветлението на по-голямата част от обектите в населените места е изправно и осигурява необходимата осветеност на районите и сградите. Обектите разположени в гористите райони в по – голямата си част нямат външни осветителни тела или не работят

Изградените средства за пасивна защита в обектите в значителна степен изпълняват предназначението си за предпазване на обектите от влизане в тях на различни животни и служат за затрудняване опитите на лица за влизане в тях, особено на резервоарите и помпените станции.

б/ Състояние на техническата защита:

В основната част от обектите са предвидени за охрана със СОТ, която не във всички обекти е изправна и работи, а в други въобще не е монтирана. За охрана със СОТ са предвидени - 93 обекта.

В някои от обектите има изградено видеонаблюдение, което е свързано с Денонощния оперативен диспечерски център на „Софийска вода” АД.

В обектите съществуващите системи СОТ се проверяват и неработещите се подменят, а в обектите в които няма се изграждат. Всички системи ще бъдат свързани с ДМЦ на дружеството за мониторинг контрол и реакция с МОП.

в/ Състояние на физическата защита:

Физическата охрана е както следва:

- денонощна физическа невъоръжена охрана със стационарни постове – 20 броя обекти.
- дневна физическа охрана със стационарни постове – 2 обекта;
- нощна физическа охрана със стационарен пост – 1 обект;
- дневна физическа охрана с пеши патрули – 18 обекта;
- денонощна охрана с МОП – 93 обекта

За обектите предвидени за физическа охрана са създадени подходящи условия за изпълнение на функциите от охранителния състав.

Предвидените помещения са оборудвани с необходимите средства.

г/ Специфични особености на обектите:

- представляват изключително важни съоръжения, осигуряващи питейна вода за населението или почистване на отпадъчните води от различни примеси и недопускане замърсяване на флората и фауната.

- намират се в най-оживените централни градски части, в сгради заедно с живущи или административни помещения;

- в райони на кварталите или в планинско – гористи райони, в самостоятелни райони;

- почти всички обекти са оградени с метални огради от мрежа или ламарина, осигурени метални врати и заключващи устройства;

- наличие на денонощна охрана, нощна, дневна физическа охрана от стационарни постове или пеши патрули;

- необходимост от изграждане на стройна система за охрана с МОП, определяне на необходимия брой, местоположение и начин на действие;

- изградени системи СОТ, някои от които не работят, а в обектите с физическа охрана в по-голямата част няма СОТ;
- наличие на помещения за охраната, осигурени с комуникационни средства.

5.8. Анализ на оперативната обстановка и вероятните заплахи за обектите

Визията и Теоретическия замисъл на Ръководството на Дружеството са в пряка връзка и зависимост от важността на обектите и възможните рискови фактори, влияещи на охраната.

Поради това при определяне на организацията на охраната и в процеса на осъществяване, ръководството обръща сериозно внимание на състоянието на оперативната и криминогенна обстановка и вероятните рискове и заплахи влияещи за нормалната дейност на обектите и съоръженията на „Софийска вода“ АД.

а/Анализ и оценка на оперативната обстановка

Обектите на „Софийска вода“ АД осъществяват дейността си и функционират в изключително сложна криминогенна и оперативна обстановка, характеризиращи се с наличие на висока степен на криминална и стопанска престъпност от организирани групи или отделни лица, извършващи престъпни посегателства.

Обектите в по – голямата си част са разположени в самостоятелни райони, в населени места или в обработваеми или горски райони, някои от тях в страни от пътища, условия които предполагат и създават благоприятни възможности за спокойно приближаване, проникване и извършване на нерегламентирано посегателство.

Възможни уязвими места за проникване в обектите с престъпни намерения и престъпни посегателства са входовете на районите и сградите, съоръженията, акумулаторите, соларните станции, оградната мрежа и водата като цяло.

В условията на усложнена криминогенна обстановка и в резултат на потенциалната опасност от нерегламентирани действия, престъпни посегателства и терористични действия, е възможно обектите на «Софийска вода» АД да се превърнат в обект на въздействие и престъпно посегателство.

Вероятните заплахи за сигурността на сградите могат да бъдат:

- Щети на сградния фонд на обектите, предизвикани от опити за проникване в района и сградите на лица, разбиване на врати и прозорци;
- Престъпни криминални посегателства – кражби на охранявано имущество, особено акумулатори, резервни части, обзавеждане, соларни станции.
- Създаване на опасности свързани със здравето и безопасността на всички работещи или пребиваващи в сградите лица, особено тези работещи в хлораторните станции.

б/Външни и вътрешни рискове. Оценка на потенциалните рискове, състоянието и степента на сигурност на обектите

Вероятните заплахи и рискове могат да бъдат външни и вътрешни, причинени от човешка намеса, природни бедствия или произтичащи от конкретната среда, неизправности и отказ на технически средства и съоръжения, преднамерени или случайни.

Категории заплахи:

- Причинени от природни бедствия и аварии;
- Причинени от злонамерена човешка намеса;
- Произтичащи от конкретната среда, неизправности и отказ на технически средства, системи и съоръжения.

Заплахите могат да бъдат:

- Преднамерени (предварително планирани);
- Непреднамерени.

Заплахите произтичащи от човешка намеса могат да бъдат:

- Вътрешни;
- Външни.

С оглед негативното въздействие, криминогенните фактори могат да бъдат обособени в две основни групи:

А. Обективни – пораждат се от състоянието на материалната база в сградите и обектите и други външни условия и предпоставки.

- Нарушение на съоръжения от пасивната защита;
- Наличие на уязвими места, зони и участъци, незащитени с технически средства;
- Голямо движение на лица /служители, граждани и водачи на автомобили/ покрай обектите;
- Наличие на удобни места за организиране и осъществяване на наблюдение и подходи от външната част на районите и обектите.

Б. Субективни – обуславят се от конкретни действия на съответните длъжностни лица, неизпълнение или формално изпълнение на задълженията, както и от действия на пребиваващи в обектите лица.

- Слабости в организацията на работа на служителите в обектите, охранителния състав, поддържащ състав и в контрола по спазване на вътрешния ред и пропускателния режим в обектите;

- Наличие на криминално присъствие в районите в които са изградени обектите.

Разгледаните заплахи и рискови фактори в цялост и всеки по отделно в една или друга степен оказват значително влияние на охраната на обектите и нормалното им функциониране.

в/Оценка на потенциалните рискове, състоянието и степента на сигурност на обектите

Оценката на потенциалните заплахи и рискове при изпълнение на охранителните задачи се основава на комплекс от постоянни наблюдения, проучвания, анализ на данните, резултата от които се свежда до:

- оценка състоянието на системите за защита и участие на служителите в пропускателния режим;
- непрекъснат контрол на пропускателния режим, наблюдение на уязвимите места и покриването им с технически средства за наблюдение и защита и усилване със средства за пасивна защита;
- поддържане на техническите средства в изправност и физическата охрана в непрекъсната готовност за реакция на подавани сигнали;
- поддържане на мобилни охранителни патрули във висока степен на готовност за реакция
- определяне на факторите, които могат да оказват въздействие върху обектите от гледна точка на местоположението и задачите;
- оценка на възможностите и предпоставките за възникване на криминогенни фактори, снижаващи сигурността на обектите от външен и вътрешен характер, създаващи възможности за противоправни посегателства, терористични и диверсионни актове и нарушения на нормалната дейност;
- определяне на потенциалните рискове, зони, области и имущество в обектите на престъпно посегателство за насочване на усилията на охранителния състав за провеждане на превантивни действия за недопускане възникването им;
- изграждане и поддържане на система за информационно осигуряване за състоянието на обстановката в сградите и районите на обектите между Ръководството на «Софийска вода», СДВР, «АС СКОРПИО» ООД и другите ведомства, имащи пряко или косвено отношение към охраната, сигурността и функционирането на обектите;
- създаване на подходяща организация за усилване на охраната при необходимост с МОП и допълнителен състав;

При необходимост подмяна или монтиране на нови технически средства за охрана.

Анализа на местоположението и функциите на обектите на «Софийска вода» АД наличие на СДВР и РУ СДВР, РС ПБЗН, физическа денонощна, дневна и нощна охрана, изградена на постови принцип, охрана със СОТ и реакция с МОП, организиран пропускателен режим и насищането със системи за техническа и пасивна защита и заключващи устройства, дават основание да се счита, че степента на нивото на риска за нанасяне на щети, от външно посегателство за обектите е „средно“.

г/Организация на противодействието – Приоритети

Управлението на рисковете при изпълнение на поръчката е комплекс от планирани мероприятия:

- Съвместно обсъждане с ръководството на „Софийска вода“ АД и със служителят, отговарящ за сигурността, охраната и пропускателният режим в обектите за възможните опасности и предприемане на съгласувани и координирани конкретни мерки;
- Взаимодействие между ръководството на Дружеството, РУ СДВР и СДВР и ръководството на „Софийска вода“ АД;

- Подготвяне и представяне на мотивирани предложения до Възложителя за повишаване на състоянието на сигурност в обектите, подобряване на изградените системи за защита, разширението им, подмяна на съществуващите елементи от системите със съвременни такива;

- Периодично информиране на Възложителя за констатираните нередности, проблеми или сигнали в охраната и състоянието на системите за техническа защита;

За предотвратяване възникването на заплахи и нерегламентирани действия се планират и провеждат мероприятия преди поемането на охраната и през целия период на договора.

II. ОХРАНИТЕЛЕН ПРОЦЕС ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КАЧЕСТВЕНА И ЕФЕКТИВНА ОХРАНИТЕЛНА УСЛУГА

1. Организация на охраната и персонала

Охраната на обектите се организира и осъществява в съответствие със сключения договор, Правилниците за пропускателния режим, утвърдени от ръководството на „Софийска вода“ АД и началниците на обекти, съгласувани с Дирекция „Сигурност“, нормативните документи на МВР, ЗЧОД, необходимостта от защита на обектите, изискванията на ръководството на „Софийска вода“ АД и на “АС СКОРПИО” ООД и е съобразена с изискванията посочени в техническата спецификация за всеки обект и група обекти в зависимост от техническата спецификация в съчетание с използване на монтираните технически средства (СОТ) и средства за пасивна защита и използване на МОП.

Охраната на стратегическите обекти и зони с обособена стратегическа дейност се извършва съгласно Указания с рег. № Д – 1068 /26.08.2011г. на ДАНС.

За охраната на обектите с обособена стратегическа дейност ще се изготви списък на подготвените охранители, който ще се представи в ДАНС и след одобряване на охранителния състав ще бъдат назначени на обектите.

Обектите със стратегическа важност ще бъдат на специален контрол от ръководния състав.

Охраната на обектите ще се организира в съответствие със специфичните характерни особености на всеки от обектите, състоянието на техническата и пасивна защита, местоположението на всеки обект, неговата уязвимост, условията предоставени на охраната, степента на риска за всеки обект, вероятните възможности за престъпни посегателства и необходимостта от защита имуществото на Възложителя и осигуряване на нормалното функциониране на обектите.

На обектите със Сигнално – охранителна техника /СОТ– ще бъде осигурен мониторинг в Денонощния оперативен диспечерски център и реакция с Мобилни охранителни патрули при получаване на сигнали при задействането им.

Охраната на обектите ще се извършва в съответствие с разработения и заложен в обектовата документация, план за охрана на всеки от обектите.

При организиране и осъществяване на охраната ще се съобразяваме с предоставените ни възможности, наличието на необходимите условия – постови будки (помещения) и изградени технически средства за охрана и средства за пасивна защита.

Охраната на обектите ще се осъществява от охранителни екипи (за физическа охрана и МОП) от подготвен и обучени изпълнители на охранителна дейност, притежаващи необходимите качества за осъществяване на охранителна дейност в съответствие с изискванията на ЗЧОД, чл. 50, ал.1 и 3., а за стратегическите обекти от охранители, одобрени от ДАНС.

За мобилните охранителни патрули дружеството ще използва автомобили с висока проходимост, оборудвани с необходимите технически средства и средства за осигуряване на надеждна комуникация – мобилни радиостанции, носими такива в екипа и мобилни апарати.

Всеки мобилен охранителен екип ще бъде осигурен с униформено облекло, отличителни знаци и осигурен с необходимото въоръжение и помощни средства и средства за връзка. Автопатрулните екипи периодично през деня и нощта ще организират обхождане на обектите, проверка състоянието, регистриране присъствие и провеждане на превантивна дейност.

Охраната на обектите в съответствие със специфичните особености на обособените групи, включва:

а/охрана

- денонощна охрана със СОТ и реакция с мобилни охранителни патрули;

- денонощна физическа невъоръжена охрана със стационарни постове в съчетание с изградени системи за техническа защита в съответствие с важността и уязвимостта на обектите;

-осъществяване на физическа дневна и нощна охрана;

б/ осъществяване на пропускателен режим в обектите;

в/ следене за кризисни ситуации, като при възникване на такива реагират незабавно и уведомяват ръководството на всеки обект, ДО в ДМЦ на Дружеството и ОД на РУ СДВР, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;

г/ предприемане на всички законови действия за опазване имуществото на възложителя и осигуряване функциониране на обектите.

е/ адекватна и незабавна реакция при възникване на различни ситуации и усилване на охраната при необходимост с МОП и допълнителен състав.

В съответствие с изискванията на конкурсната документация обектите ще се охраняват както следва:

1.1. Със СОТ и мобилни охранителни патрули:

Охраната на обектите ще се осъществява както следва:

-изградените сигнално - охранителни системи (СОТ) ще бъдат свързани с Денонощния мониторинг – център на Дружеството;

-Денонощния мониторинг – център ще осъществява мониторинг на изградените системи;

-при задействане на системите в обектите ДМЦ получава сигнал от предавателите в приемника за обекта, зоната и вида на нарушението;

-ДМЦ незабавно уведомява МОП, изпраща същия на съответния обект и запознава ръководството. За охрана на обектите се формират МОП с подходящ охранителен състав, имащ опит в осъществяване на дейността. Осигурява се

1.2. С Физическа охрана:

а/ С денонощна невъоръжена физическа охрана – 20 обекта (20 поста), от които 17 по 1 (един) пост за охрана и 1 обект с 3 (три) поста, всеки пост по 5 (пет) охранители;

б/ С дневна невъоръжена физическа охрана – 1 (един) обект с 1 (един)пост и 2 (двама) охранители за охрана, 9,00 часа до18.00ч. всички работни дни в месеца.

в/ С дневна невъоръжена физическа охрана – 1 (един) обект на 1 (един) пост за охрана, от 08.30ч. до 16.30ч – 1 (един) охранител.

г/ С нощна невъоръжена физическа охрана – 1 (един) обект по 1 (един) пост за охрана, от 17.00ч. до 07.00ч.в работни дни и денонощно в почивни дни – 3 (трима) охранители.

д/ С пеши обход – 14 обекта с 10 охранители за пеши обход, при групиране на обектите по направления.

Охраната на обектите ще се организира при спазване на нормативните изисквания на ЗЧОД, кодекса на труда (КТ) за продължителността на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка, от подготвени екипи от охранители за физическа охрана, Служители в Денонощния мониторинг център (ДМЦ) за мониторинг контрол на изградените системи за сигурност – СОТ и Мобилни охранителни патрули за реакция на сигнали при задействане на СОТ в обектите.

Техническите системи за сигурност, монтирани в обектите ще бъдат свързани с Денонощен мониторинг център за осъществяване на мониторинг контрол, регистрация на сигнали от СОТ и реакция с Мобилни охранителни патрули.

Дружеството ще осигури паник –бутони за охранителния състав от физическата охрана за задействане на ДМЦ и реакция с МОП при получаване на сигнал или внезапно възникнала ситуация в работно време.

Охранителният състав ще отговаря на изискванията на чл. 50, ал. 3 от ЗЧОД и ще изпълнява служебните си задължение съгласно предварително изготвен План за охрана, графици за работа и останалите документи от обектовата документация, разработени в съответствие с изискванията на ЗЧОД и Наредбата за прилагането му № 8121з – 611 от 11 юни 2018 г., чл.13, ал. 1 и 2.

Охраната на обектите ще се организира в съответствие със специфичните характерни особености, степента на риска, вероятните възможности за престъпни посегателства и съгласно изискванията за осигуряване на непрекъснато присъствие през деня на обучени и с необходимото униформено облекло с отличителни знаци охранители на пост и ще се

съобразява с допълнителното изискване на усилване на охраната при възникване на извънредни и кризисни ситуации.

При организиране и осъществяване на охраната ще се съобразим с предоставените ни помещения за охранителите и осигуряване от нас на средства за защита и принуда, средства за връзка и автопатрулните екипи.

Охраната на обектите ще се извършва в съответствие с разработени и заложили след поемане на охраната в обектовата документация, план за охрана и другите документи от обектовата документация, определена от ЗЧД. Охраната на обектите ще се съобразява с изискването за осигуряване, в максимална степен на защитеност на сградите и имуществото.

Охраната на обектите ще включва изпълнението на следните задължителни охранителни дейности:

а/ сключване на договор за охрана на обектите;

б/ създаване на подходяща организация за осъществяване на охраната, включваща:

- анализ на състоянието и специфичните особености на всеки обект;

- оценка на изискванията на възложителя за осигуряване на сигурността на обектите;

- подбор на подходящи охранители за осъществяване на охраната;

- подготовка, осигуряване на необходимото МТО;

- разработване на необходимата обектова документация и съгласуване с Ръководството на дирекциите и СДВР (РУ СДВР);

в/ уточняване с ръководството времето за поемане на охраната;

г/ приемане на охраната на обектите:

- подписване на протокол за поемане на охраната;

- инструктаж на охранителния състав на работните места от определените експерти и ръководството на всеки от отделите;

- заемане на определените работни места.

д/осъществяване на охраната:

- следене за спазване на установения от Възложителя пропускателен режим при влизане и излизане в/от обекта и вътрешния ред в обектите;

- охрана на сградния фонд и прилежащите терени, паркинги и райони;

- мониторинг на сигналите от техническите средства и реагиране с мобилен автопатрул на алармен сигнал;

- превенция и реагиране на аварийни ситуации, свързани с охраната на обектите

- извършване на проверка на съмнителни багажи на лица, влизащи в обектите-предмет на поръчката, за наличие на огнестрелни оръжия, взривни, запалителни и други опасни вещества, като при откриване на такива да предприемат необходимите законови действия спрямо приносителите им, както и необходимите мерки за защита на лицата, намиращи се в обектите;

- извършване на наблюдение, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните технически системи за сигурност за защита на имуществото

- не допускат външни посетители в обектите за периода, през който не се извършва дейност в обектите;
- осъществяване на обходите с необходимата честота, прецизност и ефективност и проверка на най уязвимите места и участъци;
- внасянето и изнасянето на техника и инвентар, собственост на възложителя се допуска само след представяне на съответния разрешителен документ;
- следене за противопожарната безопасност, кризисни ситуации в и около обектите, като при възникване на такива да уведомяват незабавно ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, като предприемат всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;
- установяване на всички лица с подозрително поведение и предприемане на съответните мерки;
- предприемане на всички законови действия за опазване живота и здравето на лицата, пребиваващи в обектите, както и за опазване имуществото и материалните ценности в обектите;
- реагиране при извънредни, кризисни и аварийни ситуации;
- осигуряване на постоянна връзка с денонощния мониторинг център на Дружеството, представител на Възложителя, отговарящ за охраната и сигурността на обектите, ръководителя на охраната на конкретния обект и органите на МВР.

е/ Действие на охранителите в обектите при задействане на техническите системи за сигурност или при възникване на извънредни и кризисни ситуации:

- регистриране на сигнала или ситуацията;
- определяне на съответната зона или ситуацията;
- незабавно уведомяване на ДО в ДМЦ и специализираните органи (СДВР, РУ СДВР, РС ПБЗН, СМП)
- провеждане на съответните мероприятия за възникналото събитие;
- задържане при необходимост на лица в обекта, нарушаващи реда;
- оказване на съдействие на МОП или ОГ на РУ МВР и предаване на задържаните лица;
- оказва съдействие на ръководството за възстановяване на реда;
- изготвя докладна записка;

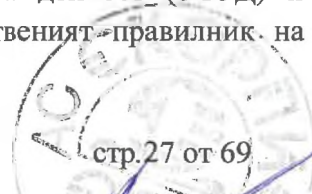
ж/предаване на охраната на СОТ или на охранител от екипа, в зависимост от режима на охраната.

з/ осъществяване на контрол и помощ от ръководството, ръководителите на охранителната дейност и МОП при необходимост;

и/усилване на охраната на обектите при необходимост

При изпълнение на поръчката. Агенцията ще изпълни минималните изисквания на Възложителя, като:

а/. Спазва разпоредбите на Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Устройственият правилник на



Столична община, съответните Правилници за пропускателния режим и вътрешния ред във всеки обект и изискванията, заложи в настоящата документация;

б/Подбор на подходящи изпълнители на частна охранителна дейност (охранители), отговарящи на изискванията, установени в чл. 50, ал. 3 от ЗЧОД.

в/ Осигурява Ръководители и изпълнители на охранителна дейност:

- преминали необходимото обучение по ЗЧОД и тествани за психологическа пригодност;

- осигурени с необходимите помощни средства и лична идентификационна карта със снимка, униформено облекло, според сезона;

г/При изпълнение на поръчката охранителния състав с действията и/или с поведението си няма да възпрепятстват по никакъв начин работата на служителите на отделите, както и на гражданите и ще осигуряват спокойна работна обстановка;

- за всички появили се нередности, поява на нарушители и др., охранителите на смяна задължително да уведомяват определените в договора лица от страна на Възложителя, с оглед съгласуване на действията си.

д/За изпълнение на услугата ще осигурим необходимото материално – техническо осигуряване –помощни средства, средства за връзка, средства за проверка и униформено облекло.

е/За осъществяване на охраната на обектите в Дружеството ще се разработи обектова документация в съответствие с чл. 13, ал.1 и 2 от Наредба № 8121з – 611 от 11 юни 2018 г. по чл. 5, ал. 1 от ЗЧОД, приет през месец март 2018г., включваща:

- **Подробни Планове** за начина на организиране на физическата охрана и охрана със СОТ на всеки от обектите и осъществяване на пропускателния режим, които да отговарят на изискванията на ЗЧОД;

- **Правила и указания** за спецификата на дейността по охрана на имущество на физически и юридически лица, които включват и етични норми и модел на поведение на охранителния състав;

- **Тактически указания** за действие на охраната при различни ситуации, съгласно ЗЧОК;

- **Действия на изпълнителите** и/или ръководителя на охранителната дейност при използване на помощни средства и физическа сила при изпълнение на охранителните задачи.

ж/Охраната на обектите ще се съобразява с изискването за осигуряване, в максимална степен на защитеност на обектите, служителите и материалните средства на Столична община и съхраняваното конфискувано имущество.

При организиране и осъществяване на охраната ще се съобразим с предоставените ни възможности и условия – помещения и постови будки (помещения), изградени системи за техническа защита, за охрана и принуда, наличие на технически специалисти в Дружеството и Мобилни охранителни патрули.

При организиране и осъществяване на охраната ще организираме и поддържаме взаимодействие с РУ на СДВР на територията на които се намират обектите, ръководствата на

Дирекциите и останалите организации и служби, имащи отношение към дейността на обектите.

з/Приемането и предаването на охраната от охранителите ще се извършва ежедневно до 15 минути преди началото на работното време на служителите, а предаването на дневната охрана на охрана със СОТ ще се осъществява с приключване на работното време на служителите.

Приемането и предаването на охраната на обектите на денонощен режим ще се осъществява в 08.00ч. и 20.00ч. ежедневно.

2.СТРУКТУРА НА ОХРАНАТА НА ОБЕКТИТЕ

Структурата на охраната на обектите се изгражда на постови принцип с използване на:

- Охранителен екип за всеки от постове в съответствие с предназначението и работното време;
 - Мобилни охранителни патрули;
 - Подвижна охранителна група за оказване на съдействие;
 - Денонощен мониторинг център за мониторинг на изградените технически системи за сигурност;
 - Ръководен състав от Дружеството за организиране на охраната, контрол и помощ на охранителния състав
- Структурата ще бъде, както следва:

2.1. Структура на охраната на обектите, охранявани със сигнално – охранителна техника и автопатрулни екипи

Структурата на охраната със СОТ включва:

- наличие на обекти за охрана с монтирани системи за сигурност и предаватели;
- наличие на Денонощен мониторинг – център (ДМЦ) за приемане на сигналите от задействане на системите;
- подбран, обучен, инструктиран, назначен и въведен в специфичните функционални задължения състав от оператори;
- оборудване на ДМЦ с необходимите компютърни системи, приемници на сигналите от СОТ в обектите;
- наличие на подходящи средства за връзка за операторите, документация, дневници, схеми или карти с местоположението на обектите, маршрути, време за реакция и за придвижване да обекта;
- назначени, обучени и осигурени охранители за Мобилните охранителни патрули;
- осигурени високопроходими МПС, оборудвани с необходимите технически средства, а охранителния състав с помощни, предпазни средства и облекло.
- телефонен указател за връзка с възложителя, ОД на РУ ВВР и РС ПБЗН и мобилните патрули.

Всеки отделен обект ще бъде с подменена охранителна техника или с изградена нова.

Всяка система СОТ от обектите ще бъде включена към денонощния диспечерски център на дружеството

За охрана и реакция на сигнали ще бъдат развърнати необходимия брой Мобилни охранителни патрули с МПС и състав от 2 (двама) охранители всеки.

За осъществяване на дейността за всеки патрул ще бъдат разработени документи – план, схеми на обектите и маршрутите (основен и запасен), осигурени необходимите ключове за влизане в районите на обектите и телефони за връзка.

Дейностите по охрана на обектите със СОТ включва:

- извършване на мониторинг, регистрация и инспекция на сигнали, получени от монтираните от възложителя технически средства за защита в Денонощния мониторинг център;
- при задействане на СОТ или другите системи за сигурност – проверка и реагиране от ДМЦ и специализираните автопатрули в рамките до 15 минути от получаване на сигнала в ДМЦ до момента на пристигане на МОП на обекта;
- проектиране, монтаж, профилактика и поддръжка на техническите системи за охрана.

Изпълнението на техническата охрана ще се осъществява от:

- Дежурните оператори в Денонощния мониторинг център;
- Мобилните охранителни патрули, определени в съответствие с решението на ръководството от основни и запасни райони и чрез обходи;
- Допълнителен състав от резерв на Дружеството.
- Осигурените технически средства за контрол на движението на МПС и тези за връзка „мобилни апарати и радиостанции“.
- Предоставените на охранителния състав от физическата охрана паник-бутони.

При изпълнение на дейността по охрана на обектите, Дружеството ще осигури периодични обходи от МОП или Мобилен охранителен пеши патрул, с цел осъществяване на превантивна дейност и предотвратяване на престъпни посегателства.

Охранителния състав от Мобилните охранителни патрули е с необходимата квалификация и професионален опит, със средно образование, съгласно чл. 50, ал. 3 от ЗЧОД и съгласно изискванията на техническата спецификация, е в състав 2 /двама/ охранители, въоръжени и осигурени с необходимите помощни средства, средства за защита и средства за връзка.

Мястото на МОП и обектите за реакция ще бъдат уточнени и отразени в плановете за охрана, разработени за поемане на обектите за охрана.

Дружеството при охраната на обектите включени в група № 1 ще използва 10 /десет/ бр. Мобилни охранителни патрули .

За всеки обект охраняван със СОТ, след сключване на договор, ще бъде изготвен План за реагиране при задействане на сигнал „аларма”, от обектите охранявани със СОТ.

При задействане на СОТ на обекта ще бъде осигурен МОП и отделни служители от ръководството на охраната или Дирекция „Сигурност”

„АС СКОРПИО“ ООД разполага с достатъчен брой Автопатрулни екипи в гр. София, като обектите по поръчката на „Софийска вода“ АД, попадат в районите за действие на 10 (десет) от Мобилните охранителни патрули и ще бъдат обслужвани от тях при възникване на извънредни ситуации, задействане на системите за сигурност или от предоставените на охранителите паник – бутони, по райони, както следва:

- № 1 – квартал Левски, Г. Богров, Бухово, Ботунец, кв. Сеславци, Кремиковци, Локорско;
- № 2 – Клисуре, Банкя, Иваняне, кв. Градоман;
- № 3 – Горна Баня, Суходол и Красна поляна;
- № 4 – Владая и Мърчаево;
- № 5 – Илиянци, Доброславци и Мрамор;
- № 6 – Бизнес Парк, Герман, Лозен и Панчарево;
- № 7 – Драгалевци и Симеоново;
- № 8 – Лозенец;
- № 9 – Бъкстон, Бояна;
- № 10 – СПСОВ – Кубратово с обхват и обектите в района на Н. Искър, Подгумер и Войнеговци.

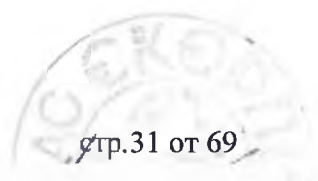
График за работа на охранителите от автопатрулен екип

Пример!

 АС СКОРПИО ООД		ГРАФИК ЗА РАБОТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ОТ АВТОПАТРУЛЕН ЕКИП																																							
		Район: № _____																													Стр. 1 от 1										
Обект за реализация на системата:																																									
Контакт: Дежурен оператор или диспечерски оператор		Тел. _____																																							
Мобилен охранителен патрул	Бр. екип	П	Н	С	Ч	П	С	Н	П	В	С	Ч	П	С	Н	П	В	С	Ч	П	С	Н	П	В	С	Ч	П	С	Н	П	В	С	Ч	П	С	Н	П	В	С		
Местостанция:		1	Д				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н			
	1		Д	Н				Н			Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				
	1			Д	Н				Н			Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н			
	1	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				
Общо:		6																																							
	1	Д				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				
	1		Д	Н				Н			Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				
	1	Н		Д	Н			Д	Н			Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н				Д	Н			
	1	Н				Д	Н			Н			Д	Н			Н			Д	Н			Н			Д	Н			Н			Д	Н			Н			
Общо:		5																																							
Всичко:		10																																							

Забелешки:

1. Мобилния охранителен патрул е в състав от 10 (десет) охранители, работещи по график на 12 часов режим, осигуряващ на място по денонощия охранители.
2. Броят на охранителите е съобразен с изискванията на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за международната и международната почивка на екипа



Задължения на охранителите от Мобилните охранителни патрули:

Автопатрулните екипи периодично осъществяват обход на районите, включени в зоните им за отговорност, проверяват състоянието на обектите и отразяват осъществения контрол, чрез маркиране с определените лепенки или среща с охранителния състав и служители от обектите..

Поддържат непрекъснатата връзка с Дежурния оператор /ДО/ в Денонощния мониторинг център и реагират на сигнали подавани от монтираните технически системи за защита, от паник бутоните, предоставени на охраната или при получено обаждане по радиостанциите или мобилните апарати.

На МОП се определят основни и запасни райони в които охранителният състав изчаква или се дислоцира след реакция на сигнали от даден обект.

Охранителният състав е длъжен:

- да знае местоположението и основните характеристики на охраняваните със СОТ обекти, в т.ч. и тези с осигурени с паник бутон;
- да е запознат и прогонил съответните маршрути за изнасяне до съответните обекти на отговорност, времето за движение и местата за подход;
- при получаване на информация от ДО в ДМЦ, незабавно да потвърди, анализира и започне изнасяне към обекта, като по време на изнасянето доуточнява обстановката;
- да извършва проверка на обекта и прилежащата територия в съответствие с указанията и предоставения им план за дейността;
- да има телефоните на длъжностните лица от обекта и охранителите на пост и поддържат връзка с тях при необходимост;
- да осъществяват непрекъснатата връзка с ДО в ДМЦ и докладват за резултата от реакцията;
- да регистрират присъствието си в обекта при реакция със съответния знак на определените места (входни врати).

2.2. Структура на охраната на обектите охранявани с денонощна физическа охрана и стационарни постове

А. На денонощна физическа охрана са включени 20 обекта, от тях:

а/ Бази – 2 бр.:

Включени са:

- База Баталова воденица, гр. София, кв. Красна поляна, ул. „Инж. Ив. Иванов”.
- База Надежда – Триъгълника, ул. „Стефансон” № 5.

б/Помпени станции за отпадъчни води – 4 обекта:

Включени са:

- Илиянци; кв. Бенковски; Нови Искър; СПСОВ Кубратово – 1- ви, 2 -ри и 3- и постове постове – стратегически обект.

в/Локална пречиствателна станция Войняговци- 1 обект

- г/. Хлораторна и пречиствателна станция за питейни води Пасарел – 1 обект - стратегически обект;**

д/. Резервоари – 7 бр.

В групата са включени следните резервоари:

- Резервоар и хлораторна станция Драгалевци – стратегически обект;
- Резервоар и хлораторна станция Изток - стратегически обект;
- Резервоар и хлораторна станция Колежа - стратегически обект;
- Резервоар и хлораторна станция Лозенец - стратегически обект;
- Резервоар и хлораторна станция Мало Бучино – нов, ул.“ Н. Петков“ - стратегически обект;
- Резервоар, хлораторно и помпена станция Лозище - стратегически обект;
- Резервоар под Симеоново.

е/ Разпределителна шахта Симеоново – 1 бр.

ж. Централен склад „Военна рампа” – 1 бр.

ж. Централен склад „Военна рампа” – 1 бр.

з. Централен офис Бизнес парк София – 1бр.

Вид на охраната - Охраната на всички обекти е денонощна, физическа, невъоръжена.

Брой охранители - Охрана на всеки от обектите ще се осъществява от охранителен екип в състав от по 5 /пет/ изпълнители на охранителната дейност, на пост от които 1 / един/ ръководител на екипа за охрана (чл.50, ал. 1 от ЗЧОД).

Общ брой на охранителите за всички 20 поста (17 обекта) – 105 (сто и пет) охранители;

Брой постове - Физическата охрана на обектите ще се осъществява на постови принцип с изграждане на по 1 (един) денонощен пост, а за СПСОВ – 3 поста.

Охрана на обектите включени в тази позиции ще се извършва от:

- по 1 /един/ денонощен стационарно – мобилен пост, а за СПСОВ – 3 поста.
- реакция на при възникване на ситуации или задействане на техническите системи за сигурност – от физическата охрана и 1 /един/ мобилен охранителен автопатрул на пост № 3 в СПСОВ съответствие с разпределението на обектите и патрулите.

Местоположението на постове – КПП на входовете или подходящи помещения.

Режим на сменност - Охранителите на пост ще работят на 12 часов режим, на смени, по график разработен от Дружеството, осигуряващ по един охранител на смяна за времето от 07.00ч. до 19.00ч. и от 19.00ч. до 07.00ч. на следващия ден за всеки от обектите по позицията.

Зони за отговорност - За всеки обект в съответствие със специфичните особености се определят зоните за отговорност като – входни врати и ограда на района, съоръжения, складове (закрити и открити), технически средства за охрана, уязвими участъци.

За всеки обект се определят маршрути за осъществяване на обход, с определяне на основни и запасни маршрути и зони за наблюдение. Разработва се график за извършване на обход през деня и нощта с посочване на времето, като се отчитат специфичните особености, свързани с осъществявания пропускателен режим.

Графика за обходите се разработва със съобразяване на изискването за осъществяване на различни интервали във времето и посоките.

Пропускателният режим в обектите се осъществява на служители притежаващи служебни карти на „Софийска вода” АД. При необходимост от извършване на ремонтни работи в обектите, пропускането са извършва по списък и в присъствие на служител отговарящ за обекта.

Дейността на охранителния състав по осъществяване на пропускателния режим в СПСОВ се наблюдава чрез изграденото видеонаблюдение от дежурния център в административната сграда и се контролира автопатрулния екип при задействане на СОТ, а пешия обход чрез системата за контрол на обходите.

Не се допускат посетители и граждани в обектите на „Софийска вода” АД, както и МПС без право на достъп.

Вид на техническите средства за охрана/средства за защита и принуда/, с които всеки служител ще разполага.

За изпълнение на функционалните задължения всеки служител на пост в обектите, ще разполага с – палка, белезници, прожектор, противодъждовна пелерина, облекло – униформено, мобилен апарат и носима радиостанция.

За охранителния състав на всеки пост в зависимост от наличието на система СОТ, ще бъде предоставен паник – бутон, за незабавна връзка с ДМЦ на Дружеството.

На охранителния състав от МОП, освен посочените помощни средства ще бъдат предоставени бинокли и фотоапарати за документиране при необходимост на констатирани проблеми.

В някои от обектите съгласувано с дирекция „Сигурност” на „Софийска вода” АД ще бъдат предоставени инспекционни огледала за проверка на влизащите МПС.

Дейността на охранителния състав в Централния склад се контролира чрез система за контрол на обходите и видеонаблюдение.

За реакция на обектите в групата на сигнали от монтираните системи СОТ ще бъдат използвани предвидените по разчетите Автопатрулни екипи.

Отговорности и функционални задължения за изпълнение на поръчката от охранителния състав

а/ Ръководителят на охранителния екип

Отговорности:

Ръководителят на охранителния екип и изпълнителите на охранителната дейност на пост, от обектите охранявани с физическа охрана, както и ръководителя на екипа и личният състав от Мобилните охранителни патрули, носят отговорност за осъществяването на охраната, пропускателния режим, качеството на охранителната дейност в обектите и недопускане на нерегламентирано проникване в тях за извършване на престъпни посегателства.

Състава от физическата охрана на обектите на денонощен режим осъществява пропускателен режим във времето за охрана, в съответствие с Правилниците за пропускателния режим, заповедите на съответния ръководител и указанията на ръководствата на „Софийска

вода“ АД и „АС СКОРПИО“ ООД, като не допускат проникване в районите, сградите и съоръженията на лица с престъпни намерения.

Осъществяват периодичен обход на сградите и района, на всеки от обектите, когато не осъществяват пропускателен режим. Поддържат непрекъснатата връзка с ДО в ДМЦ, ОД на РУ СДВР, служителите от обекта и експерта.

Автопатрулните екипи на дружеството, периодично осъществяват обход на районите включени в зоните им за отговорност, осъществяват контакт с денонощната физическа охрана, оказват съдействие на охранителния състав, осъществяват контрол по носенето на службата от охранителите на пост, проверяват състоянието на обектите и отразяват осъществения контрол, чрез отразяване в дневника, а при реакция с маркиране с определените лепенки.

Поддържат непрекъснатата връзка с Дежурния оператор /ДО/ в Денонощния мониторинг център и реагират на сигнали подавани от монтираните технически системи за защита, от паник бутоните предоставени на охраната или при получено обаждане по радиостанциите или мобилните апарати.

Дежурните оператори в ДМЦ на Дружеството поддържат непрекъснатата връзка с Оперативния денонощен дежурен център на „Софийска вода“ АД, СДВР и РУ СДВР на територията на които има обекти.

Задължения на Ръководителя на охранителния екип от денонощните постове:

Охранител, той и Ръководител на охранителен екип, съвместно с Ръководител на охранителната дейност /РОД/ за обектите на „Софийска вода“ АД, носи отговорност за организирането и осъществяването на охранителните задачи, осигуряване на сигурността, пропускателния режим, контрола на техническите средства за защита и нормалното функциониране на обекта.

Ръководителят на екипа за охранителната дейност /физическа охрана и мобилен охранителен патрул/:

- отговарят за организиране и осъществяване на охраната, пропускателния режим и взаимодействието с ръководството на обекта, РОД и ДО в ДОДЦ.
- взаимодействат с ръководството и **служителя от обекта, отговарящ за охраната**, координира дейностите по поддържане високо ниво на сигурност и състояние на безопасност в обекта;
- ръководят дейността на изпълнителите в нормална обстановка и при възникване на извънредни и кризисни ситуации;
- осъществяват ежедневен инструктаж на охранителния състав;
- осъществяват контрол по спазване на графика за работа от изпълнителите, предаване и получаване на средствата за изпълнение на задълженията и спазване на мерките за безопасност;
- поддържат непрекъснато взаимодействие, когато са на работа със служителя отговарящ за охраната, РОД, ДО в ДОДЦ и ОД на РУ МВР.

Когато е на смяна изпълнява и задълженията на охранител на пост.

б/. Конкретни функционални задачи на охранителите на пост:

а/ на денонощен режим

- участват в извършването на пропускателен режим в работно време и при необходимост в извън работно време в съответствие с Правилника за пропускателния режим в обектите на «Софийска вода» АД и записване на всички лица влизащи и излизащи от обектите и МПС;

- охрана на сградите на обектите и прилежащия терен с намиращите се в тях имущество, материални средства, съоръжения, вода, предотвратяват нерегламентирано проникване в обектите на външни лица и извършване на престъпни посегателства;

- следят за внасянето и изнасянето на инвентар, техника и имущество, собственост на обектите, само срещу разрешителен документ;

- осъществяват вътрешен и външен обход на обектите при необходимост с особено внимание на целостта на обекта, заключване и отключване на входните врати и недопускане на евентуални посегателства, състояние на съоръженията, оградата и осветлението;

- следят за кризисни ситуации в и около обектите, като при възникване незабавно уведомяват ръководствата на обекти и вземат мерки за недопускане поникване в сградата;

- поддържат непрекъснато взаимодействие с Ръководител на охранителната дейност, ДО в ДМЦ на Дружеството, служителите от обектите, отговарящи за охраната и ОД на РУ-МВР;

- превенция и реагиране при възникване на аварийни ситуации – пожар, наводнение, земетресение, заплахи от бомбени атаки и терористични атентати и др. предприемат действия, съобразени с конкретната обстановка, инструкцията, разработена от Дружеството и съгласувана с ръководството на „Софийска вода”.

Зона на отговорност за всеки обект: обекта с неговата инфраструктура, сгради, съоръжения и вода.

Б. Структура на обекти за охрана с дневна физическа охрана със стационарни постове - 1 обект. включени в група № 3 - Помпена станция Яна /за Бухово/

Вид на охраната - Охраната на обекта е дневна, физическа, невъоръжена;

Пост – 1(един) дневен, стационарен, подвижен пост.

Място на поста - помещение за охраната

Брой на охранителите – 2(двама).

Режим на сменност – охранителя работи по график от 09.00ч до 18.00ч. в работни дни, осигуряващ на смяна по 1 охранител;

Охраната със СОТ се осъществява от 18.00ч. до 09.00ч. в работни дни, събота и неделя 24 часа, за което е необходимо изграждане на СОТ.

Реакцията на сигнали подавани от СОТ се осъществява, чрез автопатрулен екип за ПС Яна.

Охранителя от обекта се осигурява с **паник бутон**.

При определяне на охранителния състав за обекта са спазени изискванията на Кодекса на труда за продължителността на работното време и спазване на изискванията на междудневната и междуседмичната почивки на екипа за охрана.

Пропускателен режим:

Пропускателният режим в района на ПС Яна, охраняван с дневна, физическа охрана ще се осъществява в съответствие с Правилника за пропускателния режим на „Софийска вода“ АД и отделния правилник за обекта, който е задължителен за всички служители от ПС, чиито работни места са в обекта, както и за външните лица, посещаващи същия.

Пропускателният режим се организира от ръководството и дирекция „Сигурност“ и се осъществява от охранителният състав и служителят, отговарящ за охраната.

Охранителя от ПС Яна води регистър на влизащите и напускащи обекта лица.

Пропускателният режим в ПС се осъществява на служители притежаващи служебни карти на „Софийска вода“ АД. При необходимост от извършване на ремонтни работи в обекта, пропускането се извършва по списък и в присъствие на служител, отговарящ за обекта.

Не се допускат посетители и граждани в ПС на „Софийска вода“ АД, както и в МПС без право на достъп.

Вид на техническите средства за охрана/средства за защита и принуда/, с които охранителя ще разполага.

За изпълнение на функционалните задължения охранителя на пост в обекта, ще разполага с – палка, белезници, прожектор, противодъждовна пелерина, облекло – униформено, мобилен апарат, паник бутон и носима радиостанция.

За реакция на обекта, включен в група № 3 ще бъде използван 1/един/ от предвидените и разчетени Автопатрулни екипи.

Конкретни функционални задачи на охранителя на пост:

- участва в извършването на пропускателен режим в работно време в съответствие с Правилника за пропускателния режим в обектите на «Софийска вода» АД и записване на всички лица влизащи и излизащи от обекта с МПС;

- охрана на сградите на обекта и прилежащия терен с намиращите се в него имущество, материални средства, съоръжения, вода, предотвратяват нерегламентирано проникване в обекта на външни лица и извършване на престъпни посегателства;

- следят за внасянето и изнасянето на инвентар, техника и имущество, собственост на обектите, само срещу разрешителен документ;

- осъществяват вътрешен и външен обход на обекта при необходимост с особено внимание на целостта на обекта, заключване и отключване на входните врати и недопускане на евентуални посегателства, състояние на съоръженията, оградата и осветлението;

- следят за кризисни ситуации в и около обектите, като при възникване незабавно уведомяват ръководствата на обекти и вземат мерки за недопускане проникване в сградата;

- поддържат непрекъснато взаимодействие с Ръководител на охранителната дейност, ДО.

в ДМЦ на Дружеството, служителите от обекта, отговарящи за охраната и ОД на РУ-МВР;

- превенция и реагиране при възникване на аварийни ситуации – пожар, наводнение, земетресение, заплахи от бомбени атаки и терористични атентати и др. предприемат действия, съобразени с конкретната обстановка, инструкцията, разработена от Дружеството и съгласувана с ръководството на „Софийска вода”.

Зона на отговорност за обекта : обекта с неговата инфраструктура, сгради, съоръжения и вода.

		ГРАФИК ЗА РАБОТА НА ОХРАНИТЕЛИТЕ																																
		Наименование на обекта – Помпена станция ЯНА																										Стр. 1 от 1						
Лице за контакт: Ръководител на охранителна дейност – Експерт		Телефон:																																
Пост (и всички на поста)	Размен- литен	№ стр.	п	в	с	ч	п	с	в	п	в	с	ч	п	с	в	п	в	с	ч	п	с	в	п	в	с	ч	п	с	в	п	в	с	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
	1		Д	Д	-	-	Д	-	-	Д		Д	Д	-	-	-	Д	Д	-	-	-	Д	Д		Д	Д	-	-	-	Д	Д		Д	Д
<u>Цели – помпостанция на охранителна дейност</u> <u>време от 09.00ч. до</u> <u>16.00ч. без почивка</u>		1			Д	Д				Д	Д					Д	Д										Д	Д					Д	Д
ОБЩО:	2		2 (двема) сменници,																															

Забележки:

- Охраната от ПС Яна е дневна от понеделник до петък и се осъществява от 2 охранителя, работещи по график, осигуряващ по 1 охранител на смена.
- Легенда:
- Д – дневна смена;

В. Структура на обект за охрана с дневна физическа охрана - Мобилен център за обслужване на клиенти - 1 обект, включен в група № 4

Охраната на обектите е дневна, физическа, невъоръжена със стационарни постове:

Вид на охраната - Охраната на обекта е дневна, физическа, невъоръжена

Пост – 1 (един) дневен, мобилен подвижен пост. той и водач на МПС на ЦОК

Брой на охранителите - 1 (един) охранител, той и водач на МПС на ЦОК

Охранителят от мобилния ЦОК е със специална подготовка, опит и притежаващ документи за управление на микробуса, със съответната категория

Място на поста - служебния автомобил.

Режим на сменност – охранителя работи по график от 08.30ч до 16.0ч. в работни дни в различни населени места около гр. София.

Охранителя от обекта се осигурява с паник бутон

Реакцията на сигнали подавани от паник бутон се осъществява, чрез автопатрулен екип, най близо намиращ се да МЦОК.

При определяне на охранителния състав за обекта са спазени изискванията на Кодекса на труда за продължителността на работното време и спазване на изискванията на междудневната и междуседмичната почивки на екипа за охрана.

Пропускателен режим:

Пропускателният режим в Мобилния ЦОК, охранявани с дневна, физическа охрана ще се осъществява в съответствие с Правилника за пропускателния режим на „Софийска вода“ АД и отделния правилник за обекта, който е задължителен за граждани, ползващи услугите на екипа на МЦОК.

Пропускателният режим се организира от ръководството и дирекция „Сигурност“ и се осъществява от охранителният състав и служителят, отговарящ за охраната.

Не се допускат посетители и граждани в ПС на „Софийска вода“ АД, както и в МПС на МЦОК без право на достъп.

Вид на техническите средства за охрана/средства за защита и принуда/, с които всеки служител ще разполага.

За изпълнение на функционалните задължения охранителя на пост МЦОК, ще разполага с – палка, белезници, прожектор, противодъждовна пелерина, облекло – униформено, мобилен апарат, паник бутон и носима радиостанция.

За реакция на сигнали от обекта ще бъде използван 1/един/ от предвидените и разчетени Автопатрулни екипи, в чиито район се осъществява в момента дейността по събиране на такси.

Конкретни функционални задачи на охранителя на пост:

- участва в извършването на пропускателен режим в работно време в съответствие с Правилника за пропускателния режим в МЦОК;
- охрана на служебния автомобил с намиращите се в него имущество, материални средства, съоръжения, служители и финансови средства, предотвратяват неправомерни действия на външни лица и извършване на престъпни посегателства;
- осъществяват обход около обекта при необходимост с особено внимание на недопускане на евентуални посегателства.
- следят за кризисни ситуации в и около обекта, като при възникване незабавно уведомяват ръководството на възложителя и ДМЦ и вземат мерки за недопускане на посегателства.
- поддържат непрекъснато взаимодействие с Ръководител на охранителната дейност, ДО в ДМЦ на Дружеството, служителите от обекта, отговарящи за охраната и ОД на РУ-МВР;
- превенция и реагиране при възникване на аварийни ситуации – пожар, наводнение, земетресение, заплахи от бомбени атаки и терористични атентати и др. предприемат действия, съобразени с конкретната обстановка, инструкцията, разработена от Дружеството и съгласувана с ръководството на „Софийска вода“.

Зона на отговорност за обекта : обекта с неговата инфраструктура, сгради, съоръжения и вода.

График на работа на охранителя

		ГРАФИК ЗА РАБОТА НА ОХРАНИТЕЛИТЕ																															
		Наименование на обекта – Мобилен ЦОК																										Стр. 1 от 1					
Лице за контакт: Ръководител на охранителна дейност – Експерт		телефон:																															
Пост (именно на поста)	Размера- литен	Бр. опр.	П	Н	С	Ч	П	С	Н	П	Н	С	Ч	П	С	Н	П	Н	С	Ч	П	С	Н	П	Н	С	Ч	П	С	Н	П	Н	С
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Адресът на Мобилен ЦОК: забавно време от 08.00ч. до 16.30ч.	1		Д	Д	Д	Д	Д	-	-	Д	Д	Д	Д	-	-	Д	Д	Д	Д	Д	-	-	Д	Д	Д	Д	Д	-	-	Д	Д	Д	
сменя:	1		1 (сменя) охранител, той и водач на МПС на Мобилен ЦОК																														

Забележки:

1. Охраната на МЦОК в дневна от понеделник до петък и се осъществява от 1 охранител, той и водач на МПС на МЦОК.

2. Легенда:

- Д – дневна смяна;

Г.Охрана на обект на нощен режим със стационарен пост – 1 бр.. Резервоар и хлораторна станция Бояна включен в група 5.

Вид на охраната - Охраната на обекта е нощна, физическа, невъоръжена в работни дни и се осъществява със стационарен пост.

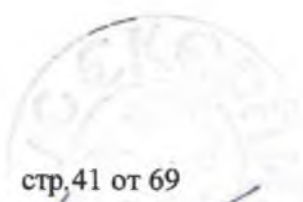
Реакцията при необходимост и задействане на паник-бутон от охранителят на пост ще се осъществява с автопатрулен екип.

Брой на охранителите –3 (трима) - Охраната на обекта ще се осъществява от екип от 3 /трима/ охранители работещи по график, осигуряващ по 1 /един/ охранител на смяна.

Брой на постове – 1 /един/ стационарно – подвижен нощен пост.

Режим на сменност - Охранителният състав работи по график на 15 часов режим, от 17.00ч. до 08.00ч. в работни дни.

Местоположение на охранителите – в помещение на 2 етаж на служителите.



ПРИМЕРЕН ГРАФИК ЗА РАБОТА НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ПРИ НОЩЕН РЕЖИМ НА РАБОТА																																	
Обект: Резервоар и хлораторна станция Бояна																																	
№ на обекта: _____															Телефон за връзка на обекта: _____																		
Ръководител на охранителната дейност: _____															Телефон за връзка _____																		
Пост (позовава на поста)	Личен номер на одр.	Ер. одр.	п	в	с	ч	п	с	м	п	в	с	ч	п	с	м	п	в	с	ч	п	с	м	п	в	с	ч	п	с	м	п	в	с
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Нощни стационарно-подвижни охранители Место: _____ или _____ Регим на работа: 17.00 – 08.00ч. часа Без събота и неделя		1	Н	Н					Н	Н					Н	Н									Н	Н							Н
		1			Н	Н					Н	Н						Н	Н								Н	Н					
		1					Н	Н												Н	Н												Н
ИЗП-400		3	3 броя охранители, от които 1 ръководител — охранителната дейност																														

Забелювка: Охраната се осъществява при спазване на нормативните изисквания на Кодекса на труда за продължителност на работното време и спазване на изискванията за междудневна и междуседмична почивка на екипа и изискванията на Закона за частната охранителна дейност.

При определяне на охранителния състав за обектите са спазени изискванията на Кодекса на труда за продължителността на работното време и спазване на изискванията на междудневната и междуседмичната почивки на екипа за охрана.

Пропускателен режим - Пропускателният режим в района на Резервоара и хлораторна станция Бояна, охраняван с физическа нощна охрана ще се осъществява в съответствие с Правилника за пропускателния режим на „Софийска вода“ АД и за обекта, който е задължителен за всички служители на „Софийска вода“ АД, както и за външните лица, посещаващи обекта.

Пропускателният режим се организира от ръководството и дирекция „Сигурност“ и се осъществява от охранителният състав и служителят, отговарящ за охраната.

Охранителният състав следи за състоянието на обекта в нощни условия – състояние на сградата (врати и прозорци), състояние на входните врати на резервоарите и двора, осветление и ограда. Пропускателният режим в обекта се осъществява на служители притежаващи служебни карти на „Софийска вода“ АД и включени в списък, утвърден от началника.

При необходимост от извършване на ремонтни работи в обекта, пропускането се извършва по списък и в присъствие на служител отговарящ за обекта или от тези от дежурния екип през нощта.

Охранителят поддържа непрекъснато връзка със служителите от дежурния екип.

Вид на техническите средства за охрана/средства за защита и принуда/, с които всеки служител ще разполага.

За изпълнение на функционалните задължения охранителя ще разполага с – палка, белезници, прожектор, паник –бутон, противодъждовна пелерина, облекло – униформено, мобилен апарат и радиостанция.

При необходимост от оказване на съдействие на охраната ще бъдат използвани 1/един/ от предвидените и разчетени Автопатрулни екипи.

Задължения на охранителите на ношен режим на охрана

- охраната на обекта чрез наблюдение, пеши обходи, по маршрути, определени от ръководството на Възложителя и Ръководител на охранителната дейност.
- периодични обходите в съответствие с разработен и утвърден график, по маршрути и време, съгласно разработения график.
- осъществяване на пропускателния режим в обекта на служители на „Софийска вода“ АД, при необходимост;
- наблюдение на поведението на гражданите преминаващи покрай обекта и недопускат проникване в района за извършване на престъпни посегателства;
- оказват съдействие на служителите при необходимост;
- следят за състоянието на обекта, техническото състояние на системите, огради и входни врати.

Д.Обекти за охрана с дневна физическа охрана с пеши обход – 14 обекта, включени в група № 6.

Обектите са както следва:

А. Водохващане село Владая– 1бр.;

Б. Входящи камери – 2бр.:

- на сифон 4 – с. Плана;
- тунел Асаница – на главен път София – Самоков.

В. Изходящи камери – 3 бр. :

- на сифон Панчарево – югоизточната част на Панчарево;
- на сифон 1 – Бистрица;
- на тунел 1 – манастира на с. Бистрица;

Г. Каптаж Светена вода – 1 бр.;

Д. Ревизионни шахти – 4бр.:

- до хижа Водпроект;
- над бензиностанция Шел – Симеоново;
- над с. Владая – 2 бр.
- между с. Бистрица и с. Железница – 2 бр..

Е. Резервоар Пасарел – над стопанския двор – 1 бр;

Ж. Събирателни шахти – 2бр:

- събирателни шахти – стари и нови шахти;

З. Убивателни шахти – 2бр.:

- Момина скала – до пътя за Златни мостове;
- шахта Стевовото над почивната станция на Кремиковци.

Вид на охраната - Охраната на обектите е дневна, физическа, невъоръжена и се осъществява с пеши обходи.

Брой на охранителите – 10 за всички обекти:

Брой на постове:

За охрана на обектите ще бъдат групирани по направление и местоположение, като всеки от обектите ще се обхожда от по 1 /един/ пеши обход или с МПС, в състав от по един или двама охранители.

Обектите ще бъдат групирани по направления в 4 (четири) групи, както следва:

- първа група – обекти в района на Владая;
- втора група – обекти по направление бензиностанция Шел на Околовръстно шосе – Бистрица – Железница – Плана;
- трета група - обекти по направление Панчарево – Пасарел – Горни Окол.
- четвърта група – Витоша

Режим на сменност:

Охранителният състав работи по график на 12 часов режим, от 07.00ч. до 19.00ч. всички дни в месеца.

При определяне на охранителния състава за обектите са спазени изискванията на Кодекса на труда за продължителността на работното време и спазване на изискванията на междудневната и междуседмичната почивки на екипа за охрана.

Вид на техническите средства за охрана/средства за защита и принуда/, с които всеки служител ще разполага.

За изпълнение на функционалните задължения всеки служител от пешия обход, ще разполага с – палка, белезници, прожектор, противодъждовна пелерина, облекло – униформено, мобилен апарат и бинокъл.

При необходимост от оказване на съдействие на охраната ще бъдат използвани предвидените и разчетени Автопатрулни екипи или служебни МПС на Дружеството.

Местоположение на охранителите – охранителният състав ще бъде подбран от населените места в близост до съответните обекти, назначен, обучен, инструктиран и контролиран от съответния ръководен състав.

Задължения на охранителите от пешия патрул

Охранителният състав на дневен режим самостоятелно приема, осъществява охраната и в определеното време предава охраната на СОТ за през нощта.

-осъществяват периодичен обход на обектите в съответствие с графика и разпределението на обектите;

-наблюдават поведението на гражданите в района на обекта и недопускане посегателства върху съоръженията;

-оказват съдействие на служителите при необходимост;

-следят за състоянието на обектите, техническото състояние на системите, огради и входни врати.

Общият брой на охранителите за осъществяване на физическа денонощна, дневна, нощна и с пеши патрул – 121 броя.

3. Технически средства за охрана /средства за принуда и защита/, с които всеки един охранител ще разполага от физическата или охрана с МОП

Дружеството разполага в наличност с всички необходими за осъществяване на охранителна дейност **технически средства**, които са **негова собственост**.

При охрана на обекта охранителите ще използват собствени на “АС СКОРПИО” ООД лични предпазни и защитни средства и помощни средства, като каучукови и пластмасови палки, стоп палки, белезници, електрически прожектори и армейски ножове.

Всеки от охранителите на пост ще бъде осигурен с:

а/ Средства за защита и принуда:

- Палка – 1 /един/ брой;
- Белезници – 1 чифт;;
- Ел. прожектор – 1 брой;
- Противодъждовна пелерина – 1 брой;

б/ Облекло – по един комплект с отличителни знаци и бадж;

в/ Комуникационни средства:

- Мобилен апарат – 1 брой;
- радиостанции за МОП – по 1 бр. за всеки от охранителите и пост от физическата охрана.

г/ въоръжение за МОП;

д/ бинокъл и фотоапарат за МОП.

Дружеството притежава **Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения за собствени нужди чрез електронна съобщителна мрежа от подвижна радиослужба - PMR**, за ползване на **собствена радиочестота на територията на цялата страна**.

За охранителите осъществяващи охрана на обекти – Хлораторни станции или обекти в които има складови или други помещения със хлор се осигуряват с допълнителни предпазни средства – противогази, ръкавици, гумени престилки и др.

Средствата ще бъдат осигурени след съгласуване със специалистите от „Софийска вода“ АД.



Оборудване:

Изпълнителите от състава на охраната са в униформено облекло. Дейността на физическата охрана и мобилните охранителни патрули на обектите подробно ще бъдат разработени в Плановете за охрана, преди поемане на охраната.

4. Начин на контрол на охранителния състав в обектите по изпълнение на охранителните задачи и отчет на дейността.

В “АС СКОРПИО” ООД е създадена и утвърдена система за непрекъсната, целенасочена и планова контролна дейност в охраняваните обекти и е създадена система от мерки за осъществяване на контрол..

Осъществяваният контрол в обектите е едно от условията за постигане на високи резултати в охранителната дейност през целия срок на договора.

Системата от мерки регламентира организирането и осъществяването на контрол и помощ на охранителите в обектите на възложителя чрез:

- организиране и осъществяване на ръководство, оперативен контрол и управление на охранителната структура;
- съдействие, на охраната на обектите при изпълнение на охранителните задачи;
- усилване на охраната при усложнена обстановка и възникване на извънредни и кризисни ситуации с допълнителни сътрудници;
- разглежда начина на предотвратяване или преодоляване на рисковете по време на изпълнение на охранителните задачи.
- регламентира времето и начина за реагиране на определените сили и екипи, имащи отношение към охраната на обектите.

Системата от мерки за контрол обхваща:

- осъществяване на надеждна охрана на обектите, съгласно изискванията на възложителя и Правилника за пропускателен режим в района на всеки от обектите;
- недопускане на нерегламентирано проникване, престъпни посегателства, пряко нападение, заплахи и диверсионно - терористични действия от външни фактори;
- провеждане на индивидуална работа с охранителния състав за осъществяване на охраната в съответствие с изискванията на ръководството на обектите и недопускане на рискове свързани с охранителния състав (човешкия фактор) и такива независещи от тях;
- повишаване на контрола и взискателността към охраната през време на изпълнение на охранителните задачи;
- усъвършенстване организацията на охраната на обектите;
- осъществяване на взаимодействието с ръководството на „Софийска вода” АД и служителят отговарящ за охраната, органите на МВР и другите ведомства, имащи отношение към охраната и сигурността на обектите;
- усъвършенстване на принципите и методите на охрана в съответствие със специфичните особености на обектите;

- провеждане на превантивни мероприятия за предотвратяване или преодоляване на рисковете при изпълнение на услугата;
- адекватна реакция при усложняване на обстановката и възникване на кризисни ситуации.

Осъществяването на охранителната дейност на обектите е основна задача и приоритет в работата на ръководството на “АС СКОРПИО” ООД.

Развитието на охранителната дейност и свързаната с нея оперативна и усложняваща се криминогенна обстановка изискват изграждане и осъществяване на централизирано ръководство, управление, непрекъснат контрол и съдействие на охранителите през цялото денонощие по изпълнение на охранителните задачи.

Контролната дейност се организира и осъществява за:

- непрекъснато повишаване качеството на охранителната дейност, добиване на обективна информация за състоянието на охраната и за отстраняване на пропуските в охраната на обектите;
- изучаване и познаване на обстановката в обектите и насочване на усилията на охранителния състав към образцово изпълнение на своите функционални задължения;
- вземане на превантивни мерки за предотвратяване и недопускане на кражби и други неправомерни действия в охранявания обект;
- осигуряване и поддържане на висока активност и бдителност на изпълнителите на охранителна дейност.

Определена е организацията на ръководство и контрол на охранителния състав и служителите които ще осъществяват контрол в обектите – **ръководството и служителите от НДО, отдел „Вътрешна сигурност“ и назначени от управителя служители.**

Контролната дейност се организира и осъществява от ръководния състав от “АС СКОРПИО” ООД на всички нива, дежурния оператор (ДО) в Денонощния оперативен диспечерски център (ДОДЦ), мобилния охранителен патрул /автопатрул/ и мобилна група (МГ) през цялото денонощие.

При извършване на контрола се осъществява проверка на подготовката на личния състав, начина на приемане и предаване на обектите, изпълнението на охранителните задачи, създаване на различни учебни обстановки на рискове или кризисни ситуации и времето и начина на реагиране на охраната при възникването им.

Ежедневно охранителите на пост докладват съгласно графика на дежурния оператор в Денонощния оперативен диспечерски център (ДОДЦ) на “АС СКОРПИО” ООД, на Ръководителите на охранителната дейност и на служителя от обектите отговарящ за охраната за състоянието на охраната, извършената смяна и проблеми, ако има такива.

Контролът и проверката по изпълнението на охранителните задачи се осъществяват, по всяко време на денонощието от управителя на “АС СКОРПИО” ООД, чрез директор Национална дирекция „Охранителна” (НДО) и началник отдел „Вътрешна сигурност” и от Професионална защита – електроник, служителите отговарящи за МОП и ДМЦ.

В “АС СКОРПИО” ООД са възприети различни видове проверки – зоновы, селективны, целевы, комплексны, плановы или внезапны, насрещны - 2 пъти в нощны условия в различно време, дневны или нощны.

Приоритет при осъществяване на контролната дейност се дава на нощните проверки и проверките в празничны и почивны дни.

Контролът се осъществява в следната периодичност:

- Ръководител охранителна дейност от НДО и този за МОП за обектите - четири пъти месечно;

- Отдел “Вътрешна сигурност” извършват внезапны проверки на всеки обект по специален график.

- НДО - Ежемесечно по план - провеждат комплексны проверки по дейността и изпълнение на охранителны задачи от изпълнителите на охранителна дейност в обектите. За проверките се изготвя конкретен план с мероприятия.

- Дежурен оператор в ДМЦ на Дружеството – ежедневно осъществява контрол по смяната на охранителите и обстановката в обектите, чрез графика за контролны обаждания от охранителите и самостоятелно по избор, по свой график уточнен с директор НДО.

Резултатите от контрола и проверката се докладват на ръководството на “АС СКОРПИО” ООД в писмен вид, със съответны предложения за отстраняване на констатираните слабости и недостатъци.

За констатираните проблеми и слабости се разработва конкретен план с мероприятия. Извършва се допълнителен инструктаж на охранителныя състав, обучение, контролна проверка на извършените дейности.

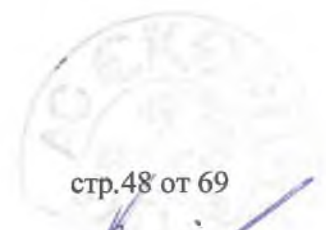
Средства за осъществяване на контрол:

- стационарен телефон;
- стационарна или мобилна радиостанция;
- мобилен телефон;
- видеонаблюдение в реално време, чрез включване на системите за видеонаблюдение в диспечерския център;
- системата СОТ, изградена във обекта;
- система за контрол на обходите;
- непосредствен контрол от МГ и АПЕ.

5. Връзки на взаимодействие, осигуряващи сигурността на охраняваните обекти

Организирането на взаимодействието между структурните звена имащи отношение към сигурността и нормалното функциониране на обектите на „Софийска вода” АД е основна и първостепенна задача на ръководствата на “АС СКОРПИО” ООД.

Сигурността на обекта, опазване на имуществото, осигуряването на нормалното им функциониране, защитата на персонала е от изключително значение при организирането и осъществяването на охраната.



5.1. Цел на взаимодействието

Целта на взаимодействието е постигане на по – висока защитеност на всеки обект и осигуряване на нормалното му функциониране.

а/ Предмет на взаимодействието

Предмет на взаимодействието между “АС СКОРПИО” ООД, ръководството на „Софийска вода” АД, СДВР, РУ на МВР, РС ПБЗН и други органи, имащи компетентност по обезпечаване сигурността на обектите е „превенция и противодействие на престъпните посегателства, терористични заплахи и актове, противопожарната безопасност и защита на служителите, неутрализиране на условията и предпоставките, обуславящи намалената сигурност на обектите и предполагащи рискове за живота и здравето на служителите, както и недопускане нанасяне на вреди на сградите и имуществото на Възложителя”.

б/ Организация на взаимодействието

Взаимодействието се организира:

- при подготовка за поемане на охраната;
- по време на поемането на охраната;
- по време на осъществяване на охраната;
- при възникване на извънредни и кризисни ситуации.

Взаимодействието се организира по време, място и задачи. Организира се и се осъществява в съответствие с нормативните документи, ЗЧОД, ЗМВР.

При прилагане на Комплексната система за охрана и физическа защита на обекта, Дружеството осъществява непрекъсната връзка и взаимодействие:

- от ръководството на Дружеството – с ръководството на „Софийска вода” АД, с органите на МВР – ГД „НП“ и СДВР, РУ на МВР и РС ПБЗН;
- от Национална дирекция „Охранителна“ и Отдел „Вътрешна сигурност“ – с ръководството на „Софийска вода” АД, Дирекция „Сигурност“, служителят отговарящ за охраната и ръководството на РУ на МВР.
- от Ръководител охранителна дейност и инспектор, отговарящ за сигурността на обектите – с ръководството на всеки обект, с РИ от РУ на МВР, ДО в ДМЦ на Дружеството и охранителния състав.
- от охранителния състав – между охранителите, със служителите, отговарящи за охраната и ръководството на всеки обект, със служителите в обектите.

5.2 Начин на осъществяване на взаимодействието

- Работни срещи за набелязване на съвместни проверки;
- Взаимен обмен на информация;
- Помощ и съдействие при необходимост;
- Планиране и провеждане на съвместни мероприятия;
- Отчетност, анализиране и оценка на ефективността на съвместните дейности;
- Предоставяне на телефони за връзка.

Взаимодействието се организира преди поемане на охраната и се съгласуват въпросите по начина на действие, като се разработват конкретни планове реагиране при задействане на

сигнал за „аларма“ за всеки един от обектите с варианти за действие за всяка отделна ситуация.

5.3. Основни направления на взаимодействието

- Охранителни обследвания на обекта за изготвяне на Оценка за състоянието и степента на сигурност;
- Определяне на мерки за гарантиране сигурността на обекта и защита на служителите, гражданите и гостите в сградата;
- Задължения и отговорности за изпълнение на предвидените мерки за гарантиране на сигурността и нормалното функциониране на обекта;
- Ресурси необходими за изпълнение на предвидените мерки;
- Ред за комуникация, взаимодействие и обмен на информация;
- Контрол на охранителната дейност;
- Начини и време за реагиране на структурите и длъжностните лица при създадена се криза;
- Възможни последици за персонала и околната среда от създадени се кризисни ситуации и начини за ликвидирането им;
- Мероприятия, сили и средства за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни дейности на обектите;
- Провеждане на обучение и проиграване на планове за провеждане на спасителни и евакуационни мероприятия при кризи

5.4. Взаимодействие при възникване на кризисни ситуации

Обектите на „Софийска вода“ АД са със специфично предназначение и задачи.

При определени условия от развитието на обществото и усложняване на оперативната и криминогенна обстановка не е изключено обектите да бъдат обект на престъпно посегателство от лица, терористична заплаха, обект на въздействие от природни бедствия и кризисни ситуации.

В обектите е възможно възникване на кризисни ситуации от типа на:

- пожари;
- аварии;
- опити за нападение или проникване за извършване на престъпни посегателство;
- природни бедствия – земетресения, наводнения, урагани и бури;
- заплахи от бомбени атаки и терористични актове;
- нерегламентирано настаняване;
- нерегламентирано ползване,
- авария;
- биоатака.

Причините за възникване могат да имат случаен или преднамерен характер и да бъдат причинени от:

- природни бедствия и аварии;

- човешка намеса;
- конкретната среда.

Недопускане възникването на кризисни ситуации се основава на комплекс от мероприятия, включващи наблюдения, проучвания, анализи, планиране и провеждане на превантивни мероприятия, определяне на силите и средствата, ръководство и организация на взаимодействие със специализираните органи.

При усложняване на обстановката охранителите от всеки от обектите, вследствие на възникване на кризисни ситуации, природни бедствия и други, незабавно задействат предоставения им паник бутон и в зависимост от обстановката уведомяват:

- дежурния в Денонощния мониторинг център;
- служителя от Дирекция „Сигурност“ отговарящ за обекта и ръководството на съответния обект;
- дежурния в диспечерския център на «Софийска вода» АД;
- ОД на РУ на МВР;
- Телефон 112 при опасност от ТА или при нападение и проникване в обекта.

Взаимодействието между ведомствата имащи отношение за осигуряване на безопасността на обектите на „Софийска вода“ АД при усложняване на обстановката приоритетно се организира и осъществява между:

А. Ръководствата на „Софийска вода“ АД, „АС СКОРПИО“ ООД, Професионална защита – Електроник“ ООД, СДВР и ОД МВР София и СМП.

Б. Между Денонощния Оперативен диспечерски център, дежурните центрове на СДВР и ОД МВР;

В. Между Денонощния Оперативен диспечерски център, охранителните екипи в обектите и Мобилните охранителни патрули;

Г. Между Мобилните охранителни патрули, ОГ на РУ МВР и охраната на обектите след получаване на сигнала за подход към обектите, организиране на заслон на уязвимите участъци, оказване на съдействие по оглед и задържане на лица в районите и предаването им МВР.

За предотвратяване възникването на извънредни и кризисни ситуации и ликвидиране на последствията от тях, ръководството на „АС Скорпио“ ООД организира и осъществява непрекъснато взаимодействие с ръководството на „Софийска вода“ АД и СДВР.

Взаимодействието се организира преди, по време и след ликвидиране на кризисната ситуация. Уточняват се мероприятията, разработват се планове и варианти за всяка извънредна или кризисна ситуация. Създава се организация за оповестяване и се уточнява начина на действие.

За организиране на взаимодействието ще се разработи конкретен план, който ще се съгласува с ръководството на Дирекция «Сигурност» на Софийска вода и СДВР.

6. Организация на комуникацията и субординацията

6.1. Организация на комуникацията

Основа на комуникационната система ще бъде изградената и действаща телефонна връзка в обектите, мобилната връзка и радиовръзката между постове и ДМЦ, ПОГ и МОП и между охраната, ръководството на Дружеството и взаимодействащите служби.

Комуникация - Използват се техническите средства за връзка.

За съгласуване действията по цели, време и задачи между охраната, ръководството на „Софийска вода“ АД и МВР, дежурния оператор в ДМЦ на Дружеството, отговарящ за обектите Ръководител на охранителната дейност (Експерт), комуникациите се организират както следва:

а) с ДМЦ на Дружеството:

- на телефони 02/8922565; 02/ 892 25 66;
- по мобилен телефон 0884/ 903711; 0884/ 903 717;

б) с отговарящия за обектите ръководител на охранителната дейност от НДО (експерт)

- по мобилен телефон – 0884700068.

в) с експерта по сигурността:

- на телефон - 02/892 2542
- по мобилен телефон 0884 401 465

г) с ръководството на „Софийска вода“ АД:

- на телефон – 080012121
- по мобилен телефон -

д) със СДВР – директна телефонна връзка – 02 89877777;

с ОД МВР София – 02 88739945;

с 1РУ СДВР – 02 89827167

с 2 РУ СДВР – 02/9820820

е) с РС ПБЗН –

ж) Спешна медицинска помощ - 112.

Основно в информационното осигуряване ще се използват:

- ежедневни срещи, разговори, участие в съвещания;
- ежедневни доклади за сдаване и приемане на дежурството, контролни обаждания, незабавни доклади при обстановка;
- даване и получаване на указания, изготвяне на текущи предложения и докладни записки.

6.2. Организация на субординацията

При осъществяване на взаимодействието в нормална и усложнена обстановка за организиране на незабавни и съгласувани действия се създава необходимата организация и ред за информиране и предаване на информация.

Основната цел е своевременно информиране на съответните органи и ръководства за възникване на дадена ситуация.

1. При нормална ситуация в обектите информацията протича по следната схема:

- охранител;
- ДО в ДМЦ;
- Ръководител на екипа за охрана;
- Ръководител на охранителната дейност;
- Дирекция „сигурност“
- Ръководство на обекта;
- ОД на РУ МВР;

2. При усложняване на обстановката и възникване на извънредни и кризисни ситуации

- охранител;
- ДО в ДМЦ чрез техническите средства или „паник аларма“;
- ОД на СДВР или ОД на РУ СДВР;
- дирекция „Сигурност“ на „Софийска вода“ АД;
- ръководството на обекта.

3. Дежурния мониторинг-център уведомява:

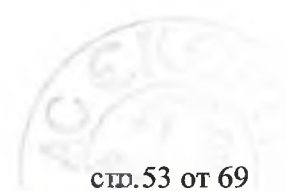
- Мобилните охранителни патрули;
- уведомява охраната за изпращане на МОП и допълнителен състав;
- Ръководството на НДО и експерта, отговарящ за обекта;
- Дублира информацията да ОД на РУ МВР, с искане за съдействие;
- Уведомява ОД на „Софийска вода“ АД за ситуацията;
- Уведомява дирекция „Сигурност“ на възложителя и ръководството;
- Ръководи дейността на МОП и охраната на обекта.

III. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА, ВКЛЮЧВАЩ:

1. Начин на реализиране на охраната на всеки от обектите, съобразен с неговите особености за физическа охрана и охрана със СОТ.

За изпълнение на услугата „АС СКОРПИО“ ООД създава подходяща организация, включваща:

- Оценка на изискванията на възложителя, залегнали в тръжната документация и подписания договор;
- Определяне на неотложните задачи и мероприятия, необходими за изпълнение за подготовка, поемане и осъществяване на услугата;
- **Разработване на конкретен план с мероприятия, срокове и изпълнители за подготовка и поемане на охраната на обектите;**



СТД. 53 от 69

- Подбор на подходящи охранители за охрана на обектите на „Софийска вода” АД, организиране и провеждане на обучение с основна насока за запознаване с обектите, особености, начин на охрана и мерки за безопасност при изпълнение на охранителните задачи;
- Организиране предварителното обучение на охранителния състав, оформяне на документите за назначаване и подаване в НОИ;
- Осигуряване на необходимото МТО и оборудване на охранителния състав. Разработване на обектовата документация, съгласно ЗЧОД и съгласуване с Възложителя;
- Уточняване с ръководството на „Софийска вода” АД на организацията, времето и начина на поемане на охраната на сградата и изготвяне на график за поемане и график за работа на охранителите;
- Разработване на Планове за охрана на всеки от обектите в съответствие със специфичните особености, задачи, местоположение, начин на охрана и начин на реакция и действие при възникване на извънредни ситуации от МОП;
- Разработване на обектовата документация в съответствие с изискванията на ЗЧОД;
- Поемане на охраната, създаване на организация за охрана, инструктаж на охранителите от Дружеството и определените служители от Възложителя по изпълнение на задачите, противопожарната защита и ЗБУТ;
- Залагане в обектите на разработената обектова документация (планове, инструкции, дневници, графици и др.) и МТО необходими за изпълнение на услугата.
- Осигуряване на мобилна връзка между Денонощния оперативен диспечерски център и Мобилните охранителни патрули;
- Разработване на конкретен План за действие при получаване на сигнал „АЛАРМА“.

1.1. За обекти охранявани с физическа охрана

Изпълнението на физическата охрана по поръчката започва с приемане на охраната на всеки един от обектите, в съответствие с вида и начина на охрана на обекта.

Приемането на всеки обект се осъществява от комисия с участие на служители от „Софийска вода” АД, „АС СКОРПИО” ООД и „Професионална защита Електроник“ ООД и подписване на двустранния протокол.

А. Охрана на обекти с денонощна, невъоръжена охрана и стационарни постове

Охраната на обектите с физическа денонощна охрана и стационарни постове се приема от служители на „АС СКОРПИО” ООД в съответствие с графика, с протокол от определен служител на „Софийска вода” АД и подписване на двустранния протокол.

Отговарящите за охраната на обектите Ръководители на охранителната дейност от „АС СКОРПИО” ООД запознават всеки служител от състава на физическа охрана със специфичните особености на приемания обект, състояние на пасивната защита, техническите системи за сигурност, режима на работа на всеки обект и местоположението на електрозахранване, плана за евакуация и др. въпроси свързани с охраната. За всеки от обектите в съответствие с графика за работа първият охранител застъпва на пост.

Попълва се дневника за предаване и приемане на обекта.

Охранителят уведомява дежурния оператор в ДМЦ за поемане на охраната и започване изпълнението на охранителните задачи.

Охраната на обектите на денонощна физическа охрана се осъществява с по един пост и охранителен състав, посочени в настоящето предложение, плана за охрана и организацията на персонала и разработения график за работа на охранителите. Смяната се осъществява в определеното време.

Пропускателния режим, наблюдение, периодичен обход си осъществяват в съответствие с разработения план за охрана и другите документи.

Пропускателният режим в районите на обектите, охранявани с денонощна, физическа охрана ще се осъществява в съответствие с Правилниците за пропускателния режим на „Софийска вода“ АД и отделния правилник за всеки от обектите, който е задължителен за всички служители от обектите, чиито работни места са в обектите, както и за външните лица, посещаващи същите.

Пропускателният режим се организира от ръководството и дирекция „Сигурност“ и се осъществява от охранителният състав и служителят, отговарящ за охраната.

При усложняване на обстановката се действа в съответствие с тактическите указания и инструкциите за всяка ситуация.

При възникване на пожар или съмнения до 3 минути се уведомява РС ПБЗН и СМП.

Незабавно се уведомява дежурния оператор в ДОДЦ.

С поемане на охраната се определя и Мобилния охранителен патрул, който ще отговаря и реагира при необходимост

Организира се взаимодействието между охраната и автопатрулните екипи и ДМЦ.

Поддържа се непрекъснато взаимодействие, наблюдение, охрана, обход и следене за обстановката. Периодично се осъществява обход от физическата охрана, контрол от автопатрулния екип и подвижната оперативна група.

При възникване на ситуация незабавно се уведомява ДМЦ, а той, автопатрулния екип за изясняване на проблема.

При Терористичен акт или заплаха от ТА действията са в съответствие с предварително разработен и съгласуван с МВР план, конкретно за всеки обект

В определеното от графика за работа време се предава / приема обекта, осъществява се обход и пропускателен режим.

Автопатрулния екип осъществява проверка на обекта и носенето на охраната от екипа.

При повреди в техническите системи и необходимост от подмяна на дефектирала част, новата част се влага след предварително съгласуване и изрично писмено съгласие от Възложителя, като разходите за резервни части и материали са за сметка на Възложителя.

Б.Охрана на обекти с дневна или нощна, физическа, невъоръжена охрана

Приемането на обектите се извършва съгласно графика от служители на Изпълнителя и възложителя с протокол. Ежедневното приемане и предаване на охраната се извършва в определеното време с оглед на обекта, системите и съоръженията, след което охранителят се

представя на съответния служител и го уведомява за поемане или за предаване на охраната със СОТ. Охранителите уведомяват дежурния служител в ДМЦ и изпълняват задълженията си.

Осъществяват пропускателен режим, следене за обстановката, контрол на внасяно или изнасяно имущество. Периодично докладват в съответствие с графика за контролни обаждания на дежурния оператор. При възникване на проблем незабавно уведомяват дежурния в ДМЦ и ОД на РУ СДВР.

Пропускателният режим в районите на ПС Яна и Мобилния ЦОК, охранявани с дневна, физическа охрана или резервоар и хлораторна станция Бояна охраняван с нощна, физическа охрана, , ще се осъществява в съответствие с Правилниците за пропускателния режим на „Софийска вода“ АД и отделния правилник за всеки от обектите, който е задължителен за всички служители от ПС, екипа на МЦОК, чиито работни места са в обектите, както и за външните лица, посещаващи същите.

Пропускателният режим се организира от ръководството и дирекция „Сигурност“ и се осъществява от охранителния състав и служителят, отговарящ за охраната.

За организиране и осъществяване на охраната на всеки от обектите /за физическа или техническа охрана/ се разработват необходимите документи съгласно ЗЧОД. Особено внимание се отделя на съгласуване на плановете за охрана, за взаимодействие и тактическите указания за действие при кризисни ситуация.

Изготвят се и се съхраняват на обекта Правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от Възложителя.

Охраната на обекта се осъществява *в съответствие* с разработения План за охрана и график за работа.

Ръководният състав отговарящ за дейността на охранителния състав ще провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите на всеки 3 (три) месеца.

В.Обекти за охрана с дневна физическа охрана с пеши обход – 14 обекта, включени в група № 6.

Начин на осъществяване на охраната.

Охраната на обектите ще се осъществява чрез периодичен оглед на всеки от обектите.

Обектите в съответствие с местоположението си, предназначението и уязвимостта ще се групират, с цел осъществяване на по-добър контрол и обхващане на всички обекти.

Охранителният състав следи за състоянието на обектите, оградни съоръжения, метални входни врати и капаци на шахтите.

На всеки проверен обект ще се постави стикер, показващ времето на извършената проверка. При необходимост от извършване на ремонтни работи в обектите, пропускането са извършва по списък и в присъствие на служител отговарящ за обекта и охранителят на обекта.

Охраната на обектите се осъществява с охранителен състав чрез осъществяване на пеши обходи, на определени обекти, по маршрути, определени от ръководството на Възложителя. Обходите се извършват периодично или ежедневно в съответствие с разработен и утвърден график.

Обходите ще се извършват и с използване на мобилни охранителни патрули, в съответствие с разработените разчети и местоположение на автопатрулите.

1.2.Охрана на обектите със СОТ и реакция с Мобилни охранителни патрули:

а/Начин на изпълнение на услугата със СОТ и МОП:

Охраната на обектите е денонощна, 24 часова и се осъществява от монтираните системи СОТ, видеонаблюдение „където е изградено“ и реакция с мобилни охранителни патрули.

При поемане на охраната на обектите, съвместно със служители от Дирекция „Сигурност“ ще се извърши проверка на техническото състояние на СОТ на всеки обект и набележат мерки за привеждане на системите в работно състояние, чрез подмяна на неработещите елементи, монтаж на нови системи, гаранционно и извън гаранционна поддръжка.

Дружеството ще осигури необходимия броя предаватели (трансмитери) за подмяна на съществуващите в момента такива в обектите.

За поемане на охраната на обектите от група № 1, охрана със СОТ ще се разработи конкретен план за дейността на отдел ТСС с мероприятия и срокове за поемане на обектите в кратък срок и проверка, отстраняване на повредите и осигуряване на мониторинг от ДМЦ на Дружеството.

За всеки обект ще се изготви план за охрана, схеми, таблици и сигнали, които ще се предоставят на ДО в ДМЦ и на всеки МОП, в съответствие с отговорностите му за дадените обекти.

Ще се определят съответните МОП с личен състав по 2 (двама) охранители в екип на смяна и МПС, като за всеки ще бъдат определени отговорностите, райони, обекти, основни и резервни местостоянки, маршрути за придвижване и време за реакция.

Всеки МОП ще бъде осигурен с високо проходим автомобил, а охранителния състав с оръжие, помощни средства, средства за връзка за всеки охранител и униформено облекло.

На всеки екип ще бъде осигурен ръководител на екипа и водач на МПС.

Ръководният състав отговарящ за дейността на Мобилните охранителни патрули (МОП) ще провежда задължителен периодичен инструктаж на охранителите на **всеки 3 (три) месеца**.

Отговарящият за охраната на всеки от обектите Ръководител на охранителната дейност от дружеството и от „Професионална защита - Електроник“ ООД запознава всеки служител от състава на охраната – автопатрулен екип със специфичните особености на приемания обект, състояние на пасивната защита, техническите системи за сигурност, режима на работа на всеки обект и местоположението на електро захранване и др. въпроси свързани с охраната.

Охраната на всеки обект охраняван със СОТ се приема в присъствие на специалисти от техническия отдел, проверка на състоянието на техническата система за сигурност, подмяна на предавателя, осъществяване на връзка от обекта с Денонощния мониторинг център и подписване на приемо - предавателния протокол и констативен протокол за състоянието на техническите средства за защита.

Ще се извърши проверка на състоянието на клавиатурите за включване и изключване на СОТ и състоянието на монтираните във всеки обект датчици. При необходимост ще се подменят неизправните и неработещи елементи

Съвместно със служителите отговарящи за сигурността и охраната ще бъдат уточнени:

- начина на проверка и оглед на обектите;
- начин на доклад.
- начин на действие при оглед и констатиране на проблеми.
- начин на доклад.

В констативния протокол се описва техническото състояние на системите за сигурност, тяхната работоспособност и необходимите мерки за привеждане в работно състояние.

По време на приемане на обекта присъства състава от автопатрулния екип, които ще реагира на сигналите от обекта. Уточняват се въпросите по състоянието на системата, маршрути за най-бързо придвижване до обекта, изготвя се схема на обекта и се уточнява начина на действие на автопатрулния екип. Дава се номер на обекта с който се запознава екипа на автопатрула.

На общата схема за охрана в денонощния мониторинг център се отразява местоположението на обекта.

С това се счита че обекта е поет и започва охраната му. По този начин се приемат всички 93 обекта.

Охраната на всеки от обектите охранявани със СОТ и реакция с автопатрул се осъществява чрез мониторинг на изградените системи, създаване на организация на приемане на сигналите в ОДЦ, начина на ръководство на автопатрулите и реакция на сигналите получени от системите за защита в обектите.

Охранителният патрул за всеки обект или група обекти, от основна местостоянка в близост да обектите, периодично осъществява обходи на обектите, осъществява контрол на състоянието на обектите, като всяко посещение се регистрира със стикер.

Уведомяване на Възложителя /по телефона, чрез SMS или по подходящ начин/ при получаване на алармен сигнал от обекта под охрана.

При реакция на сигнал от техническите средства и поставена от ДМЦ задача по техническите средства, незабавно се уточнява обекта, най – краткия маршрут и незабавно се изнася в района на обекта, където се осъществява оглед и изчаква идване на служител на „Софийска вода” АД. При констатиране на проблем се вземат мерки за решаването му. При пристигане в района на обекта екипа уведомява ДМЦ за явяването.

ДМЦ отразява времето в дневника на получаване на сигнала, уведомяване на екипа и времето за пристигане на обекта.

При установяване на проникване или нарушаване на целостта на обекта, незабавно се уведомява Възложителя и органите на МВР и се осигурява присъствие на специализиран екип и служители до идването на представител на Възложителя. Автопатрулният екип при посегателства върху даден обект задължително блокира входовете и изходите и уязвимите места и точки и се осигурява физическа охрана на обекта.

Времето за явяване на автопатрулния екип е минимално в зависимост от обстановката, сезона, пътната обстановка и е до **15 минути** след уведомяване от ДМЦ.

За реакция на сигнал автопатрулния екип се регистрира със стикер.

б/Начин на реализиране на услугата:

Изградените системи СОТ от всеки от обектите, чрез подмяна на предавателите (трансмитери) ще се свържат с приемниците в **Денонощния оперативен диспечерски център (ДМЦ) на Дружеството.**

Системата използва свързани устройства, осигуряващи лесна реализация на решенията на ръководството за бърза и независима връзка за безжично предаване на данни.

На обектите с изградени СОТ ще се осъществява мониторинг от ОДЦ чрез протичане на информация по собствена мрежа предоставяща връзка и възможностите за комуникация обект – център и Автопатрулен екип, отговарящ по схемата и разчета за всеки от обектите.

Сигналите за задействане на системите за сигурност при опити за проникване и престъпно посегателство, се получават в ДМЦ по техническите средства чрез предаватели и приемници и излизат на монитор в центъра.

Дежурния оператор приема сигнала, записва същия в дневника, обработват го, като уточнява обекта и зоната и незабавно по техническите средства за връзка (радиостанция), чрез разработената кодово-разговорна таблица уведомява най близкия дежурния мобилен охранителен патрул (МОП), като изпраща същия в района на обекта с извършено задействане.

Дублира сигнала по мобилния апарат. Оповестяването на МОП е в рамките на **20 секунди.**

Мобилния охранителен патрул в съответствие с разработения план, по определения маршрут до **15 минути** /за всеки обект ще се определи време за реакция/ се изнася в района на обекта, проверява състоянието на обекта и предотвратява проникване или нерегламентирано посегателство.

След уведомяване на МОП, дежурния оператор уведомява ръководството на обекта (служителя, отговарящ за охраната) и ОД на РУ МВР на територията на което е изграден или се намира обекта.

За осъществяване на обходи в района на обектите и реагиране на сигнали от монтираната система – СОТ, Дружеството ще използва мобилни охранителни патрули с по двама въоръжени охранители, осигурени с необходимите средства за защита и принуда, средства за връзка и автомобил в зависимост от характера и местоположението на обектите.

При задействане на СОТ, определените Автопатрулни екипи ще извършат реагиране на сигнала и извършат проверка на място в обекта, като огледат външно състоянието на оградата, входовете на района и на обекта. Извършената проверка се регистрира със стикери.

МОП е длъжен да се изнася в района на обекта с задействане на СОТ по най-краткия път и за най- кратко време, като пристигайки в района на обекта уведомява ДО в ДМЦ и се свързва с охраната, когато има такава.

По време на изнасянето към обекта ДО в ДМЦ и МОП поддържат връзка и доуточняват при необходимост информацията.

В обектите с охрана със СОТ, след пристигане на обекта, охранителите от МОП извършват външен оглед на обекта (ограда, входни врати, прозорци) и изчакват идването на служител от обекта за влизане в сградата, обекта при съмнение за проникване.

Реакцията на сигнали от обект и инспекцията от МОП се регистрира в дневника, в компютъра или чрез стикер, залепен на входа на обекта с отразена датата на реакцията и час на явяване на обекта.

Техническа поддръжка на системите за сигурност:

За срока на изпълнение на договора, във връзка с обезпечаване на нормалната работа на обектите Възложителят може да възлага на Изпълнителя проектиране, монтаж, профилактика или поддръжка на техническите системи за сигурност, като осигурява за своя сметка необходимите резервни части, материали, труд и командировъчни разходи.

Монтираните системи за видеонаблюдение могат да се използват при осъществяване на охраната.

Отстраняването на повредите в техническите системи за сигурност се осъществява от Изпълнителя, като разходите са за сметка на Възложителя, като задължително се съставя протокол за извършения ремонт и монтаж на резервни части.

Повредите в техническите средства се отстраняват в срок до 3 часа.

Периодична профилактика на техническите системи си извършва поне веднъж на 2 месеца.

При допускане на щети на имуществото на Възложителя, изпълнителя обезщетява възложителя в съответствие с подписан констативен протокол, подписан най-късно в едnodневен срок от установяване на щетата.

1.3. Охранително обследване

В съответствие с изискванията залегнали в договора и ЗЧОД след поемане на охраната, съвместно с Представители на Възложителя се извършва обстоен оглед на всеки от обектите, като се извършва оценка на състоянието и степента на сигурност на обекта, която се оформя в „Оценка за състоянието и степента на сигурност на всеки обект“, който се подписва от страните, по един за всяка.

В съответствие с констатираното състояние се определят неотложни мероприятия и такива с по – продължителен срок за изпълнение. Определят се срокове и изпълнители.

Дружеството ще организира извършване на охранително обследване на обектите на Софийска вода за изготвяне на „Оценка за състоянието и степента на сигурност“ на всеки 3-и месеца.

1.4. Действие при нормална охранителна и оперативна обстановка

Изпълнителите на охранителната дейност изпълняват функционалните си задължения в съответствие със специфичните особености на всеки пост и всеки обект, Правилника за пропускателния режим и вътрешния ред в обектите и необходимостта за опазване на имуществото и материалните ценности на Възложителя.

Осъществяват охраната и пропускателния режим, водят непрекъснато наблюдение на района на поста, не допускат влизане в обектите на лица със съмнително поведение, в нетрезво състояние, клошари, наркомани и с поведение нарушаващо реда на работа в обектите.

Ежедневно отразяват в дневника сдаването и приемането на дежурството, влизащите посетители в работно или извънработно време и отразяват на предоставения им списък, часа на влизане и излизане.

- **изпълнителите на охранителната дейност на пост в обектите охранявани на денонощен режим** - наблюдават района на обекта, прилежащият район, недопускат паркирането на МПС пред входовете на обекти, следят да не се оставят в района на входа и до оградите на обементи пакети и багажи.

Следят за работата на изградената СОТ. Извършват периодичен обход на обектите през деня и нощта с особено внимание на уязвимите участъци. В определеното, съгласно графика за контролни обаждания, време докладват в ДОДЦ за обстановката, а при възникване на проблем, незабавно. Приемат и предават обектите. Предават и приемат охраната в определеното време с отразяване в дневника.

Мобилните автопатрулни екипи в съответствие с функциите им реагират на сигнали подавани от монтираната система СОТ в обектите. Периодично в съответствие с графика обхождат обектите, особено тези на охрана със СОТ, проверяват цялостното състояние на районите и намиращите се в тях сгради, като уведомяват ДОДЦ за извършената проверка.

За всяка проверка и местоположение уведомяват Денонощния мониторинг център.

Пешите охранителни патрули – Осъществяват охраната на предоставените им за обход и охрана обекти, като осъществяват периодичен обход на всеки обект в съответствие с разработените маршрути и график за обход в дневни условия.

За резултата от обхода уведомяват ДМЦ.

Охраната на обектите със дневна или нощна стационарна физическа охрана – изпълнителите на охранителната дейност самостоятелно приемат и предават охраната на обектите или от определените служители от обектите. В определеното време за поемане на охраната, сутрин осъществяват външен оглед на сградата, входните врати и състоянието на прозорците, където има такива, изчакват първият пристигнал служител да отвори обекта и изключи СОТ и приема охраната.

През деня наблюдава движението на гражданите и следи за поведението им при обслужване в касовите салони. Следи за спазване на реда пред гишетата и недопуска нарушения на вътрешния ред, възникване на пререкания с касиерките и административния персонал или осъществяват наблюдение на района около обектите.

Охраната на обект Резервоар и хлораторна станция Бояна в определеното по графика време, уточнено с ръководството, поема охраната от определен служител от обекта. Уведомява дежурния в ДМЦ и осъществява охраната на обекта. Периодично осъществява обход на обекта с особено внимание на входните врати на обекта, сградата и резервоарите. Отразява проверките в дневника.

Охранителният състав периодично в съответствие с графика за контролни обаждания докладва в ДМЦ за поемане и предаване на охраната, за обстановката в обектите, състоянието на техническата защита, проблеми и слабости. При необходимост оказват съдействие на служителите, Мобилните групи, ОГ на РУ на СДВР.

1.5. Действия при сигнал за нарушения в охранявани с технически средства за сигурност зони.

При задействане на СОТ, изградена в обектите за охрана

Монтираните системи за техническа защита – СОТ ще бъдат включени към мониторинг център на Дружеството.

Криптираният сигнал от обектовия предавател за задействане на СОТ, постъпва в мониторинг центъра, декриптира се автоматично, визуализира се на екран и в някои случаи се дублира и със звуков сигнал.

След това отново автоматично му се присвоява приоритет, като с най-висок приоритет са сигналите за аларма от паник – бутон, аларма от автоматичен датчик, опит за обезвреждане на СОТ, различни видове повреди, включване/ изключване и т.н.

Сигнала автоматично се записва и съхранява 6 месеца.

Дежурния оператор предприема съответните действия по протокол за съответния сигнал, като изпраща екип за инспекция на алармен сигнал, уведомяване на съответните лица по компетентност.

При алармен сигнал дежурният оператор поддържа непрекъсната защитена радиовръзка с екипа за инспекция, като дава указания по предварително изготвения план за оглед и инспекция на обекта, както и следи маршрута на движение на автопатрула на електронна карта, чрез GPS система.

Операторът осъществява и координира връзката с право охранителните органи, специализираните служби на МВР в гр. София, Ръководителят на охранителния екип или изпълнителите на охранителната дейност на пост, които получават информация за задействането и зоната. Когато получава сигнал слухово, чрез сирената незабавно се свързва с ОД на Мониторинговия център и Ръководството.

Реакцията на охранителите е 20 секунди.

Всички действия на мониторинг центъра се записват от обективния контрол и могат да се предоставят на възложителя при поискване.

Дейност на мобилния охранителен патрул (МОП)

Мобилният охранителен патрул разполага с високопроходими съвременни автомобили, средства за връзка и помощни средства.

Получавайки сигнала мобилния охранителен патрул незабавно се изнася в района на зоната, оглежда същата (врати, прозорци, осветление, ограда и пр.) за изясняване причината на задействането.

При наличие на физическа охрана, тя оказва съдействие на мобилния охранителен патрул при пристигането му в обекта.

Когато обектът се охранява със СОТ и реакция с мобилен охранителен патрул, огледа се осъществява самостоятелно. При разкриване на опит или посегателство се действа в съответствие с дадените указания и разработения план.

Когато на обектите се изпращат МОП и ОГ от РУ МВР, изпълнителите на охранителната дейност запознават същите с обстановката и им оказват съдействие за изясняване на сигнала, оглед на зоната, издирване на нарушители, запазване на следи от посегателства или задържане на нарушителите.

При задържане на лица в района на обектите същите се предават на ОГ на РУ МВР с протокол изготвен в 3 екземпляра.

1.6.Задължения и действия на охранителния състав при възникване на правонарушения и кризисни ситуации (обща):

А.При възникване на ситуации и усложняване на охранителната обстановка в обектите.

При охраната на обектите е възможно възникването на извънредни и кризисни ситуации, по характерни от които са:

- нападение;
- нарушаване на установения вътрешен ред и начин на обслужване на гражданите през деня в централите за обслужване;
- опит за престъпно посегателство, чрез проникване в обектите;
- анонимна заплаха за извършване на терористичен акт с използване на взривно вещество;
- разкриване на разбита врата или прозорец (осъществяване на кражба);
- откриване на пакети или багажи със съмнително съдържание;
- при извършен терористичен акт;
- при спиране на ел. захранването;
- пожар;
- наводнение, земетресение силен дъжд, снеговалеж или друго природно бедствие.

При възникване на ситуация в някои от охраняваните обекти охранителят на пост незабавно задейства паник – бутон и уведомява по телефона ДМЦ, ОД на РУ СДВМ /МВР/ и ръководството.

- отразяване в дневника времето и характера на обстановката;
- незабавно по техническите средства (чрез телефона за спешни повиквания 112, мобилен апарат или радиостанция) уведомява ДО в ДМЦ, ОД на РУ СДВР и ръководството;
- в зависимост от обстановката се обозначава или ограничава достъпа до зоната и районите, осигуряване на подходи и изходи за хора, с основно внимание за специализирани екипи на РС ПБЗН, МВР и Центъра за спешна медицинска помощ;
- вземат се неотложни мерки за защита на персонала чрез евакуация, изключване на захранването от различни енергоизточници, включване на аварийни системи и аварийните изходи;

- изпълняват задачи в съответствие с разработения план за евакуация или дадените им конкретни указания;
- усилват охраната, ограничават пропускателния режим и недопускат влизане в опасната зона;
- осъществяват наблюдение за поведението на съмнителни лица;
- допускат се ремонтните групи и специализираните органи в обектите само в съответствие с реда, установен от възложителя и след като опасността от повторни трусове е преминала;
- осигуряват се пътища за евакуация за организирано извеждане на хора в обекта към безопасни места;
- оказват съдействие и насочват специализираните органи към мястото на ситуацията, ако има такива.
- извършване на обходи на района, наблюдение на обекта, помещенията и съоръженията;
- при възможност оказват до лекарска помощ на пострадалите при от кризисната ситуация.

Начин на действие

Охранителите - При възникване на кризисна ситуация в обектите изпълнителите незабавно информират отговарящото за охраната лице от възложител, като го запознават с обстановката. Уведомяват ОД на РУ МВР, ДО на Дружеството и Ръководството.

Изпълнителите в съответствие с обстановката започват изпълнението на мероприятията от плана и вариантите за съответната обстановка. Усилва се охраната на обекта.

Иска се съдействие от ДМЦ на Дружеството за задействане на плана за усилване с допълнителен личен състав от резерва и близките обекти.

Действия на ДО в ДМЦ.

- записване на сигнала, обектите и час на получаване;
- незабавно уведомява Мобилния охранителен патрул за съдействие
- даване на указания – 25 /двадесет и пет/ секунди след получаване на сигнала;
- привличане на допълнителни сили от резерва на Дружеството за усилване на охраната и ликвидиране на последствията.
- информиране на органите на МВР, за взетите мерки;
- ръководи дейността на МОП и охранителите.

Действия от Мобилния охранителен патрул

- реакция на Мобилния охранителен патрул – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.
- изнасяне в района на обекта – 6-15 минути, в съответствие с пътната обстановка и метеорологичната обстановка и оказване на съдействие.
- оглед на обекта, уточняване на пораженията и оказване на съдействие.

Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):

- незабавно със собствен транспорт, а резерва с МПС на фирмата се изнасят в обекта за оказване на съдействие.

Дейността на охранителния състав при възникване на кризисни ситуации е специфична и се съобразява с характера на възникналата ситуация.

За всяка вероятна ситуация, която е възможно да възникне в обектите, при поемане на охраната ще бъдат разработени варианти и Тактически указания.

2.Описание на структурата за усилване

В Дружеството е създадена целесъобразна организация, определени са силите, средствата и тактиката им за действие и усилване при възникване на екстремни ситуации.

В системата за усилване ще се използват:

- мобилни охранителни патрули за оказване съдействие на охраната на обектите.
- Подвижна охранителна група;
- личен състав от обектите, охранявани от Дружеството свободни от дежурство;
- Допълнителен състав от сътрудници

Дейността на групите за реагиране и останалия личен състав ще се регламентира в **Плана за усилване на охраната на всеки от обектите** и възможностите за реагиране.

Особено внимание при осъществяване на охранителната дейност се обръща на осъществяването на контрола и обхода на обектите през почивните и празничните дни и нощем, за обектите с денонощен и нощен режим на охраната.

Ръководството на силите се осъществява от ДО в ДОДЦ и РОК на Дружеството в съответствие с възприетата структура, разработените планове за оказване на съдействие и усилване на охраната при необходимост

3.Документи, които ще се водят на всеки от обектите, предмет на поръчката

Съгласно изискванията на чл. 52, ал. 2 от ЗЧОД и чл. 13 ал. 1 и 2 от наредба № 8121з – 611 за прилагане на закона за всеки от обектите ще бъдат изготвени и заложили следните документи:

За физическа охрана:

1. Копие от лиценз за извършване на ЧОД;
2. Копие от лицензия за ползване радиочестоти;
3. Сертификати ISO 9001:2015;
4. Правила и указания за спецификата на дейността по охрана на имуществото на физически или юридически лица, които включват и етични норми и модел на поведение на охранителния състав;
5. Примерни тактически указания за действие в различни ситуации, които включват действия при терористични актове, пожар, аварийни и кризисни ситуации;

6. Действия на изпълнителите и/или ръководителя на охранителната дейност при осъществяване на правомощията съгласно ЗЧОД;

7. Бланки на протоколи за предаване на задържано лице на полицейските органи, съобразени с чл. 58, ал. 3 от ЗЧОД – три екземпляра.

8. Протокол от извършената оценка на състоянието и степента на сигурност на всеки от охраняваните обекти;

9. План за охрана, който отразява спецификата на всеки конкретен обект, който включва:

а) особеностите на охранявания обект;

б) организация на охраната (*постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни случаи на посегателство над охраняваното имущество*);

в) данни за МПС, ако такива се използват за охрана.

в) данни за технически средства или системи за осъществяване на мониторинг контрол;

10. Правилник за пропускателния режим, ако такъв се осъществява, утвърден от възложителя;

11. Списък на охранителния състав, осъществяващ охраната на обекта;

12. Седмичен или месечен график за работа на лицата от охранителния състав;

13. Дневник за приемане и предаване смяната на екипите в обекта.

14. Тетрадки – дневници за записване на посещения в обекта;

15. Тетрадки за проверка от органите на МВР;

16. Книга за ежедневен инструктаж.

За всеки обект охраняван със СОТ ще се изготви необходимата документация:

- План за охрана и реакция;

- Схема на обекта с уязвимите места;

- Правила и указания за спецификата на дейността по охрана с технически средства на имуществото на физически или юридически лица, които включват и етични норми и модел на поведение на охранителния състав;

- Примерни тактически указания за действие в различни ситуации;

- Действия на изпълнителите и/или ръководителя на охранителната дейност;

- Схеми за разположение на мобилните охранителни патрули в границите на всеки от обектите и маршрути за бързо придвижване;

- Седмичен или месечен график за работа на изпълнителите на охранителната дейност;

- Бланки на протоколи за предаване на задържано лице на полицейските органи, съобразени с чл. 58, ал. 3 от Закона за частната охранителна дейност.

Препис от документа по ал. 1, т. 6 след изготвянето и утвърждаването му се съхранява и от мобилния охранителен патрул и се представя за проверка на компетентните контролни органи.

- За всеки обект, поет за охрана, се изготвя оценка на състоянието и степента на сигурност.

4 Мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на ръководния и охранителен състав

В изпълнение на разработената програма за управление на ЗБУТ, наличие на нови процеси и актуализиране на Оценката на риска с персонала и други заинтересовани лица се изготвят анкетни карти по ЗБУТ.

Оперативния контрол на програмите се извършва чрез Въпросници за инспектиране на създадената фирмена организация и за оценка мерките за безопасност в практиката.

Назначено със Заповед лице по БРЗ следи състоянието на здравословни и безопасни условия на труд в Организацията и резултатите докладва на заседание на КУТ.

За свеждане на отговорностите на ръководителите на и на отделни длъжностни лица в „АС СКОРПИО“ООД се използва Матрица на отговорностите, в която се регистрират персонални отговорности по отношение политиката за управление на ЗБУТ и Програми за управление на здравословни и безопасни условия на труд. Всички работници и служители имащи отношение към Матрица на отговорностите, са запознати с нея.

ОБРЗ осъществява сътрудничество със Службата по трудова медицина, участва в анкетиране на персонала относно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. Като вътрешни средства за вътрешна комуникация се използва разпространение на Програми за управление на здравословни и безопасни условия на труд, Матрица на отговорности и Инструкции за безопасна работа, въз основа на които се провежда ежедневен и периодичен инструктаж.

На база на анализа от събраната информация на Съвета по управление се вземат решения за предприемане на необходимите действия в съответствие с установената удовлетвореност /неудовлетвореност/ на Заинтересованите страни.

За пълното удовлетворяване на Заинтересованите страни в „АС СКОРПИО“ООД се поддържа актуална нормативна база и се следи за правно съответствие на изпълняваните дейности и процеси. По този начин се удовлетворяват и изискванията на проверяващите и инспектиращите органи.

Разработени са планове за действие при извънредни ситуации. Извършени са симулации и учения за действие при извънредни и кризисни ситуации.

На всеки шест месеца се извършва анализ на условията на труд в охранителните обекти в съответствие с изискванията на OHSAS.

Осигурени са пожарогасители и аптечки, които са разположени на определените за това места.

За прилагането на изискванията на нормативните документи по ЗБУТ са предприети следните превантивни мерки:

- недопускане до работа на необучени и неинструктирани охранители и служители;
- провеждане на обучения по правилата на ЗБУТ, на длъжностните лица, които ръководят и управляват трудовите процеси, издават наряди и извършват инструктажи;
- провеждане на извънредни и периодични инструктажи, като се запознава персонала с причините довели до това;

- контрол на всички нива за стриктно спазване на правилата за безопасен и здравословен труд от страна на охранителите и служителите;
- редовно извършване на периодични проверки на ЛПС и мобилните телефони;
- контрол както от длъжностното лице по БЗР, така и от преките ръководители за практическото прилагане на оценка на риска по работните места;
- контрол относно спазване на разработените и утвърдени инструкции за безопасна работа.

Анкетирането на персонала да се извършва един път годишно.

IV. ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ИМАЩИ ОТНОШЕНИЕ КЪМ СИГУРНОСТТА НА ОБЕКТИТЕ

1. В случай, че бъдем определени за изпълнител на поръчката и след приемане на охраната и извършване на охранителното обследване за изготвяне на оценката на състоянието и степента на сигурност на обектите ще се извърши охранително обследване на всички обекти по групи, като се изготви протокол за състоянието на сигурността на обектите с конкретни предложения за подмяна на неработещите технически системи и изграждане на нови.

2. Дружеството ще осъществява поддръжката на техническите системи за сигурност СОТ, видеонаблюдение и ПИС в обектите поемане на извънгаранционна поддръжка и обслужване на ПИС съгласно нормативните документи на ГД ПБЗН в съответствие с притежавания лиценз от Дружеството;

3. Съгласувано с ръководството на „Софийска вода“ АД монтиране на система за контрол на обходите в особено уязвимите обекти за сметка на Дружеството;

4. Осигуряване на паник - бутон за охраната на обектите охранявани с физическа охрана в които няма изграден СОТ, за незабавно задействане на Денонощния мониторинг център и Мобилните охранителни патрули;

5. Осъществяване на засилен контрол в обектите през първите месеци след поемане на охраната, включително и съвместно със служители на дирекция „Сигурност“.

6. Извършване на експертно охранително обследване на обектите на всяко шестмесечие и набелязване на мероприятия за подобряване на степента на защитеност на обекта;

7. Аранжиране при необходимост на монтираните видеокамери, в обектите с цел по-пълното обхващане на уязвимите участъци и надграждане на системата при необходимост.

8. Съгласуване с ръководството на „Софийска вода“ АД възможностите и необходимостта за осигуряване на газово оръжие на охраната на обектите.

Предложените допълнителни мероприятия са напълно приложими и ръководството налага тяхното включване в дейността като изключително важни и необходими в осъществяваната охранителна дейност.

Посочените допълнителни дейности и предложения при изпълнение на поръчката ще повишат значително качеството на изпълнение на охранителната дейност, ефективността на охраната, отговорността на изпълнителите на охранителната дейност към функционалните си задължения и ще създадат по-голяма сигурност на обектите на „Софийска вода“ АД.

„АС СКОРПИО“ ООД разполага с необходимите възможности, организационен и практически опит в организиране и осъществяване на физическа охрана и техническа защита на включените в процедурата обекти на „Софийска вода“ АД.

**Дата 12.09.2019г.
гр. София**

ПЪЛНОМОЩНИК: Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

ПЛАН

ПРИ КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ (ПОЖАР, НАВОДНЕНИЕ, ПРОМИШЛЕНИ АВАРИИ, ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ, НАПАДЕНИЕ, ЗАПЛАХА ОТ ТЕРОРИЗЪМ)

СЪДЪРЖАНИЕ:

- I. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА**
- II. ЦЕЛИ**
- III. ЗАДАЧИ**
- IV. СИЛИ И СРЕДСТВА ЗА РЕАГИРАНЕ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА КРИЗИСНИ И ИЗВЪНРЕДНИ СИТУАЦИИ**
- V. ЗАДАЧИ НА “АС СКОРПИО” ООД**
 1. В етапа на предкризисната ситуация
 2. В етапа на възникване на извънредна или кризисна ситуация в охранявания обект
 - 2.1. От охранителния състав
 - 2.2. От ръководството на Агенцията, дежурния оператор в Денонощния мониторинг център (ДМЦ)
 - 2.3. Даване на указания на Подвижните охранителни групи (ПОГ) и Мобилните охранителни патрули (МОП) за оказване съдействие на охранителния състав в обектите на „Софийска вода“ АД
 3. В етапа на след кризисния период
- VI. ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ РИСКОВЕ, ЗАПЛАХИ И МЕРКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ**
 1. Заплахи за обектите, опасности и предпоставки за възникването им
 2. Оценка на потенциалните рискове, състоянието и степента на сигурност на обектите.
 3. Организация на противодействието – Приоритети
- VII. КОНТРОЛНИ ДЕЙНОСТИ НА “АС СКОРПИО” ООД ЗА УПРАВЛЕНИЕ, НАМАЛЯВАНЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА ВРЕДНИТЕ ПОСЛЕДИЦИ И РИСКОВЕТЕ ОТ ВЪЗНИКНАЛИ КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ**
 1. Начин за недопускане на рискове в охраняваните обекти.
 2. Начин за преодоляване на рисковете.
 3. Начин за намаляване на рисковете и вредните последствия.

VIII. ВИДОВЕ ИЗВЪНРЕДНИ И КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ И ВЪЗМОЖНИ АСПЕКТИ НА ПРОЯВЛЕНИЕ

IX. ДЕЙНОСТ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ПРИ РАЗЛИЧНИ КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ

A. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ПРИ ПОЖАР

1. Общи положения.
2. Превантивна дейност.
3. Действия на охранителите при възникване на пожар.
4. Действия на дежурния оператор в ДМЦ.
5. Действия от Мобилния охранителен патрул.
6. Мерки за управление и минимизиране на риска от пожар.

Б. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ НАВОДНЕНИЕ:

1. Общи положения.
2. Превантивни мероприятия.
3. Действия на охранителите от обектите, при възникване на риск от наводнение.
4. Действия на дежурния оператор (ДО) в ДМЦ.
5. Действия от Мобилния охранителен патрул.
6. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв).
7. Мерки за управление и минимизиране на риска от наводнение.

В. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНИ АВАРИИ

1. Общи положения
2. Действия на охранителите на всеки от обекта при аварии
3. Действия на ДО в ДМЦ
4. Действия от автопатрулния екип
5. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):

Г. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ:

1. Общи положения.
2. Превантивни мероприятия.
3. Действия на охранителите от обектите на „Софийска вода“ АД при възникване на риск от земетресение
4. Действия на ДО в ДМЦ.
5. Действия от Мобилния охранителен патрул.
6. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):
7. Мерки за управление на риска от земетресение

Д. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ НАПАДЕНИЕ:

1. Общи положения.
2. Превантивни мероприятия.

3. Действия на охранителите.
4. Действия на ДО в ДМЦ
5. Действия от Мобилния охранителен патрул
6. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):
7. Мерки за управление и минимизиране на риска от нападение или опит за проникване.

Е. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ЗАПЛАХА ОТ ТЕРОРИЗЪМ

1. Дейност на охранителя при извършен терористичен акт с използване на взривно устройство:

2. Действия на ДО в ДМЦ
3. Действия от Мобилния охранителен патрул
4. Мерки за управление и минимизиране на риска от извършения терористичен акт.
6. Мерки за управление и минимизиране на риска от аварии

Ж. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ЗАПЛАХА ОТ БОМБЕН АТЕНТАТ

1. Общи положения.
2. Превантивни мероприятия.
3. Дейност на охранителите при анонимна заплаха за извършване на бомбен атентат.
4. Действия на ДО в ДМЦ
5. Действия от Мобилния охранителен патрул.
6. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):
7. Мерки за управление и минимизиране на риска от анонимна заплаха за извършване на терористичен акт.

З. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ НЕРЕГЛАМЕНТИРАНО ПРОНИКВАНЕ В ОБЕКТИТЕ С ЦЕЛ ПОСЕГАТЕЛСТВО

1. Общи положения.
2. Действия на охранителите.
3. Дейност на ДМЦ.
4. Дейност на Мобилния охранителен патрул.
5. Мерки за управление и минимизиране на риска за проникване и разбиване на врати и прозорци и извършване на престъпни посегателства

И. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ОТКРИВАНЕ НА ЧАНТИ, ПАКЕТИ ИЛИ БАГАЖИ СЪС СЪМНИТЕЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

1. Превантивна дейност
2. Дейност на охранителния състав на Агенцията при откриване на пакети или багажи със съмнително съдържание
3. Мерки за управление и минимизиране на риска от намерените вещи със съмнително съдържание

Й. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ОТКРИВАНЕ И ЗАДЪРЖАНЕ НА ЛИЦА В ОХРАНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ

1. Общи положения.
2. Превантивни мероприятия.
3. Действия на охранителния състав
4. Мерки за управление и минимизиране на риска проникване в обекта на непознати и с престъпни намерения лица

К. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА НЕДОВОЛСТВО, ПРОТЕСТИ И ДЕМОНСТРАЦИИ

1. Дейност в етапа на пред кризисната ситуация:
2. Дейност в етапа на възникване на масово недоволство:
3. Дейност в етапа на след кризисния период:
4. Мерки за управление и минимизиране на риска възникване на недоволство.

Х. РАМКА НА РИСКОВЕТЕ, КАТЕГОРИИ, ПОДКАТЕГОРИИ И ТИПОВЕ РИСК

XI. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОПЕРАТИВНА ВРЪЗКА С ОТОРИЗИРАНИТЕ ЛИЦА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

I. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА ПРИ КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ

1. Планът за действие на охранителите за преодоляване на кризисни и извънредни ситуации е разработен на основание на изискванията на конкурсната документация – изисквания към изпълнението, чл. 9, ал.1, т.2 и т.4 от Наредба № 8123з – 647/2014г. на МВР и МИП за осигуряване действията на охранителния състав по защита собствеността на Възложителя и Закона за частната охранителна дейност (ЗЧОД).

2. Планът при кризисни ситуации е разработен на основата на, утвърдените „План за продължаване на дейността на „Софийска вода“ АД при извънредни ситуации и План за противодействие на тероризма и защита при терористична дейност на „Софийска вода“ АД.

3. Планът се разработва и в съответствие с оценката на оперативната обстановка и вероятността при определени условия в обектите да бъдат предизвикани рискове, водещи до възникване на кризисни ситуации.

4. Разработеният план регламентира дейността на обособените охранителни екипи за обектите на „Софийска вода“ АД за преодоляване на възникнали кризисни и извънредни ситуации в обектите:

- пожар;
- наводнение;
- промишлени аварии;
- земетресение;
- нападение;
- заплахата от тероризъм, включващ, нападение на обект, заплахи от бомбени атаки и терористичен акт;
- нерегламентирано проникване в обектите с цел посегателство;

- откриване на чанти и пакети със съмнително съдържание;
- нарушаване на установения вътрешния ред, физическо или психическо въздействие – задържане на нарушител/и в обекта/тите;
- недоволство от служители или работници и др.

5. Дейността на “АС СКОРПИО” ООД за действие в обектите при възникване на извънредни и кризисни ситуации (природни бедствия) се основава на ЗМВР, ЗЧОД, Закона за защита при бедствия, правилниците и заповедите за охрана, пропускателен режим и защита на имуществото на Възложителят.

6. За осигуряване на действията на охранителния състав при възникване на извънредни и кризисни ситуации се провеждат конкретни мероприятия, включващи:

- обучение на охранителния състав за осъществяване на охраната и начин на действие при възникване на извънредна или кризисна ситуация;
- анализ и оценка на състоянието и уязвимостта на обектите и определяне на вероятните извънредни ситуации, които е възможно да възникнат в обектите, налагащи използване на паник бутон за задействане;
- организиране на взаимодействие между силите и средствата, имащи отношение към сигурността на „Софийска вода“ АД;
- практическо отработване на въпросите в охранителните структури и съвместно със служителите отговарящи за обектите, предотвратяване възникване или действие при възникване;
- уточняване на начина на действие, оповестяване и протичане на информация при възникване.

6. Агенцията има изграден и функциониращ **Денонощен мониторинг център (ДМЦ)** за ръководство и управление на дейността, събиране и обработка на информацията и незабавна реакция при получаване на сигнал „аларма“ за възникване на извънредна ситуация, организиране на взаимодействие с Възложителя и СДВР (РУ на СДВР) по местонахождение на обекта, специализираните органи на полицията и назначен ръководител на охранителна дейност (Експерт) за организиране и ръководене на дейността на изпълнителите на охранителната дейност (охранителите).

7. За ръководство, контрол и помощ на охраната на обекта се определя Ръководител на охранителната дейност по физическата и техническа охрана от Национална дирекция „Охранителна” (НДО) на Агенцията.

8. Непосредственото ръководство на охранителната структура на всеки обект, охраняван с физическа охрана и обособени охранителни екипи за обектите на „Софийска вода“ АД се осъществява от Ръководител на екипа за охрана, а на Мобилните охранителни патрули, реагиращи на сигнали на СОТ в обектите, от Дежурния оператор в Денонощния мониторинг център.

II. ЦЕЛИ

1. Да се регламентира във висока степен начина на действие на обособените охранителни екипи от обектите на „Софийска вода“ АД при възникване на кризисни и извънредни ситуации и планират мерките за намаляване на вредните последици.

2. Да се планира и организира взаимодействието на охранителния състав с ръководството на „Софийска вода“ АД, служителите отговарящи за охраната, по

предотвратяване и ликвидиране последствията от извънредните и кризисните ситуации и Мобилните охранителни патрули при реакция и оказване на съдействие на охраната.

III. ЗАДАЧИ

1. Създаване на подходяща организация за недопускане, предотвратяване и ликвидиране на последствията от кризисната и извънредната ситуация.

2. Регламентиране дейността на служителите от охраната, ДМЦ, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД, мобилните охранителни патрули и усиленият състав и взаимодействието им с ръководството и служителите от „Софийска вода“ АД (дежурни служители, служител отговарящ за охраната, структурата по сигурността на Софийска вода).

3. Определяне на силите и средствата за реагиране при възникване на кризисни ситуации от ведомствата имащи отношение към сигурността на „Софийска вода“ АД – СДВР, РС ПБЗН и други ведомства имащи отношение към дейността на „Софийска вода“ АД.

IV. СИЛИ И СРЕДСТВА ЗА РЕАГИРАНЕ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА ИЗВЪНРЕДНИ И КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ПОСЛЕДИИТЕ ОТ ТЯХ

За своевременното реагиране при възникване на извънредни и кризисни ситуации се определят сили и средства, както следва:

1. От “АС СКОРПИО” ООД:

- Директор „Охрана“;
- Ръководител на охранителната дейност по физическата охрана за ръководство на охранителната структура (Експерт по охранителна дейност);
- Експерт по сигурността от отдел „Вътрешна сигурност“ на “АС СКОРПИО” ООД;
- Дежурен оператор (ДО) в ДМЦ на Дружеството;
- Личният състав от охраната на обектите на смяна и останалите свободни от дежурство охранители;
- Подвижна охранителна група (ПОГ) и Мобилен охранителен патрул (МОП), определени за обекта и останалите ПОГ и МОП, осигуряващи денонощно дежурство на определените местостоянки в близост до обекта, охраняван от Дружеството в зоната на отговорност;

-Допълнителни сили и средства от резерва на Дружеството.

2. От „Софийска вода“ АД:

- ръководството;
- служители, отговарящи за сигурността и охраната на обектите;
- ръководител на охранителната дейност;
- назначените противопожарни ядра и евакуационни комисии;
- пожароизвестителните системи и ПП средства в сградите и обектите.

3. От подразделенията на МВР:

- Оперативни дежурни в СДВР;
- ОД в РУ на СДВР;
- сили и средства на РС ПБЗ– дежурните екипи на смяна .

4. От СМП:

- дежурните екипи на Спешна медицинска помощ от гр. София;
- личният състав в останалите болничните заведения в района на гр.София (при необходимост).

5. От ГД „Жандармерия“ – структурите на Жандармерията в района на гр. София.

V. ЗАДАЧИ НА “АС СКОРПИО” ООД

1. В етапа на пред кризисната ситуация

- 1.1. Планиране действията на охранителния състав в обектите, МОП, ПОГ и усиления състав.
- 1.2. Оценка на оперативната и охранителната обстановка в обектите на „Софийска вода“ АД и прилежащите им райони и причините за възникване на извънредни и кризисни ситуации.
- 1.3. Определяне на начина на действие на охранителния състав в обектите на „Софийска вода“ АД и останалия личен състав предвиден за оказване на съдействие.
- 1.4. Предвиждане и планиране на мерки за ограничаване на щетите от кризисните ситуации.
- 1.5. Разработване на конкретен план и инструкции за действие с варианти за всяка конкретна ситуация.
- 1.6. Организиране и осъществяване на подготовка и обучение на охранителния състав и съгласуване на действията с останалите сили.
- 1.7. Подготовка на резерв от личен състав за усиление на охраната и реакция при възникване на кризисна ситуация.
- 1.8. Определяне на силите и средствата за реакция и времето за реакция в рамките **до 15 /петнадесет/ минути в работно и извън работно време.**

2. В етапа на възникване и овладяване на кризисната ситуация

- 2.1. Вземане на решение за привеждане в действие на плана и вариантите на действие от охраната на обектите във възникнала ситуация и други обекти, охранявани от Дружеството в района (зона на отговорност) на „Софийска вода“ АД.
- 2.2. Привличане на допълнителни сили от резерва в централния офис на Дружеството за усиление на охраната и недопускане разрастване на кризисната ситуация в съответствие с разработените планове за усиление на всеки от обектите;
- 2.3. Провеждане на конкретни мероприятия за ограничаване на конфликта и ситуацията.
- 2.4. Информирание на органите на МВР (СДВР и РУ на СДВР), Ръководството на „Софийска вода“ АД, ДМЦ на Дружеството и ръководството на “АС СКОРПИО” ООД за възникнала ситуация, състоянието и развитието на кризисната ситуация и взетите мерки.
- 2.5. Оказване съдействие на специализираните органи на МВР, РС ПБЗН и ЦСМП за ограничаване и ликвидиране на последиците от кризисните ситуации.
- 2.6. Даване на указания на МОП и ПОГ за оказване съдействие на охранителния състав в обектите:
 - даване на указания – 20 /двадесет/ секунди след получаване на сигнала;
 - реакция на МОП - 4-5 /четири - пет/ минути.

2.7. Анализ на обстановката, причините за възникването, резултатите и информирани на останалите обекти за вземане на мерки.

3. В етапа на след кризисния период

3.1. Оказване на помощ на пострадалите служители, гражданите и ръководството за ликвидиране на последствията.

3.2. Усилване на охраната за недопускане на повторно възникване на кризисната ситуация.

3.3. Оглед на районите за изземане на веществени доказателства необходими на органите на МВР за изясняване на причините за възникване на кризисните ситуации.

3.4. Отчет, анализ и изготвяне на доклад за дейността на охранителния състав по ликвидиране на последствията от кризисната ситуация.

VI. ВЪНШНИ И ВЪТРЕШНИ РИСКОВЕ, ЗАПЛАХИ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ

1. Заплахи за обекта, опасности и предпоставки за възникването им

Като се има предвид значимостта на обектите на „Софийска вода“ АД, изпълняваните функции, местоположението им, не е изключено същите в определени моменти да станат обект на престъпно посегателство, включващи опити за проникване през входовете на обектите или района, възникване на пожари, наводнения, аварии или анонимна заплаха за извършване на терористичен акт.

Наличието на скъпо оборудване в кабинетите, ценни документи, архив в административните сгради също представляват интерес за престъпния контингент.

Рисковете, които могат да съществуват имат случаен или целенасочен характер.

Те могат да бъдат:

а) причинени от природни бедствия – земетресение, пожари, наводнение;

- щети или невъзможност за достъп до помещения и обекти в резултат на необичайни природни явления /земетресения, наводнения, свлачища, снегонавявания, залежавания или пожари/;

б) причинени от човешка намеса – вътрешни и външни;

в) произтичащи от конкретната среда, слабости в работата, неизправности в специализирани системи и инсталации и др.

При организиране на охраната рисковете се оценяват и подреждат в приоритетен ред с цел намаляване на влиянието им върху здравословните и безопасни условия на труд, както следва:

- опасност от нападение над охрана;
- използване на оръжие;
- престъпно посегателство върху МПС (лични, служебни и специализирани);
- възможност за възникване на пожари и наводнения;
- физическо и нервно напрежение сред служителите и гражданите;
- пропуски в работата на охранителния състав.

Вероятните заплахи за сигурността на обектите възникват и се обуславят от криминогенни фактори, които поединично или в съвкупност се реализират диференцирано по време и по място и могат да бъдат:

- Щети на сградния фонд на обектите, предизвикани от опити за проникване в районите и обектите и на паркингите МПС на лица с престъпни намерения за извършване на посегателство;

-значителни загуби в експлоатационните дейности;

-загуба на критично важни, основополагащи дейности /отпадане на електрозахранването, замърсявания и други подобни/;

-преустановяване или пропуски в дейността на критично важни доставчици, дистрибутори или трети лица, особено в случаите, когато ключови дейности са отдадени на контрактори;

-грешки на служители, техническа авария или сериозен екологичен проблем;

-проникване на вируси или друг проблемен софтуер в ИТ системите;

-индустриални действия или други, например загуба на ключов персонал;

-риск от пандемия /обвързано с правителствена програма/.

- Престъпни криминални посегателства – кражби на охранявано имущество в обектите, разбиване на МПС и кражба на забравени лични вещи и документи в или близост до охраняваните обекти;

- Създаване на опасности свързани със здравето и безопасността на работещите в обектите служители и посетителите;

- Изключване подаването на електрически ток в обектите:

- Възникване на пожар вследствие на късо съединение или неизправност в електрическата мрежа;

- Възникване на наводнения, обледяване на подходите и покривните пространства на обектите с опасност за служителите, охраната и посетителите;

- Оставяне на обемисти пакети в района на обектите, около МПС на външните паркинги или обаждане за заложено взривно устройство в обектите с цел предизвикване на паника и нарушаване на организацията на работа в обектите.

- Слабости в дейността на охранителния състав, свързани с изпълнение на охранителните задачи, пропускателния режим, взаимоотношенията със служителите и посетителите, водещи към напрежение и нарушаване на вътрешния ред.

Практиката по охрана на подобни обекти, както и събраните данни от наблюдения и проучвания на “АС СКОРПИО” ООД сочат, че предпоставките за престъпни посегателства са местата, където с най-малки усилия и собствен риск, лицата с престъпни намерения могат да извършат престъпления, като се използват съществуващи слабости, нисък контрол или системно нарушаване на установения ред.

2. Оценка на потенциалните рискове, състоянието и степента на сигурност на обектите

Оценката на потенциалните рискове при изпълнение на охранителните задачи в в „Софийска вода“ АД се основава на комплекс от постоянни наблюдения, проучвания, анализ на данните и определяне на влиянието на всеки от рисковете върху:

- организацията на работа на служителите в „Софийска вода“ АД;

- използването на предоставените МПС на ръководството;

- извършване на ремонтни дейности;
- изключване или срив на компютърните системи в работните помещения;
- загуба на комуникация на изградената СОТ-система и нарушаване на сигурността на обектите;

- изключване на ел. подаването – вътрешно и външно и нарушаване работата на изграденото видеонаблюдение и сигурността на обектите и сградите.

Резултата от оценката на рисковете и тяхното влияние върху сигурността на обектите се свежда до вземане на мерки по:

- изграждане и поддържане на система за информационно осигуряване за състоянието на обстановката в обектите и между ръководствата на „Софийска вода“ АД, „АС СКОРПИО“ ООД, МВР и другите ведомства, имащи отношение към охраната на обектите;

- наблюдения и анализ за **ефективността на пропускателния режим и честота на нарушенията му;**

- **анализи на съществуващите уязвими места в обектите и опасности от възникване на нови.**

- **оценка на състоянието на техническите системи за защита, ефективността им, преценка необходимостта от изграждане на нови и анализ на участието на служителите и охранителния състав в охраната и пропускателният режим;**

- **непрекъснат контрол на пропускателния режим, наблюдение на уязвимите места, периодичен обход следене за сигнали от изградените Сигнално-охранителна техника (СОТ) и пожароизвестителна техника (ПИС), монтирани в обектите;**

- **осъществяване на мониторинг контрол на изграденото видеонаблюдение в административните и специализирани сгради (съоръжения) и отделните обекти на „Софийска вода“ АД, за получаване на информация за задействане на ПИС или СОТ;**

- **създаване на подходяща организация за усилване на охраната със допълнителен състав от резерв, от охранителите свободни от дежурство и с МОП или ПОГ при усложняване на обстановката или получено възлагателно писмо;**

- **поддържане на техническите средства в изправност, физическата охрана в непрекъсната готовност за реакция на подавани сигнали от предоставения на охраната паник-бутони;**

- **Анализ за опасностите от събития с непредвидим характер – природни бедствия, пожари, аварии и др.**

Анализът на местоположението и функциите на обектите, наличие в близост на РУ на СДВР, РС ПБЗН, физическа денонощна охрана, изградена на постови принцип, Мобилни сили за реагиране, организиран пропускателен режим и наличието на надеждни системи за техническа и пасивна защита, разположени обекти в отдалечени и трудно достъпни райони, дават основание да се счита, че степента на нивото на риска от външно посегателство за обектите е „ниско“ и размера на въздействие „Незначително“.

3. Организация на противодействието – Приоритети

Управлението на рисковете при изпълнение на поръчката е комплекс от планирани мероприятия, основаващи се на оценката на потенциалните рискове, която дейност се свежда до:

- **Съвместно обсъждане** със служителите, отговарящи за сигурността, охраната и пропускателният режим за възможните опасности и предприемане на съгласувани и координирани конкретни мерки;

- **Взаимодействие** с органите на РУ на СДВР по местонахождение на обектите и ръководството на „Софийска вода“ АД, ДМЦ, МОП и ПОГ на дружеството, ГД „Жандармерия“ и други.

- Подготвяне и представяне на **мотивирани предложения** до **Възложителя** за повишаване на състоянието на сигурност в обектите, подобряване на изградените системи за защита, разширението им, подмяна на съществуващите елементи от системите със съвременни такива;

- Периодично **информирание** на **Възложителя** за констатираните **нередности, проблеми или сигнали**;

- Определяне на силите за реагиране и усилване на охраната при необходимост, с определяне на срок за усилване с мобилните патрули до 10-15 минути, а с допълнителния състав по възлагателно писмо 30 – 60 минути;

Оценката и управлението на потенциалните рискове при изпълнение охраната на обектите, ще бъде постоянен процес.

За предотвратяване възникването на заплахи и нерегламентирани действия се планират и провеждат мероприятия преди поемането на охраната и през целия период на договора.

Мероприятията са свързани с:

- превантивна дейност за недопускани възникване на извънредни и кризисни ситуации и заплахи;

- мероприятия за ликвидиране на възникнали кризисни ситуации.

VII. МЕРКИ НА “АС СКОРПИО” ООД ЗА УПРАВЛЕНИЕ И МИНИМИЗИРАНЕ НА РИСКОВЕТЕ И ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВРЕДНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯТА ОТ ВЪЗНИКНАЛИ КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ

1. Управлението на кризи или извънредни ситуации е елемент от дейността на “АС СКОРПИО” ООД при охраната на обектите и включва:

1.1. Контролни дейности за недопускане на рискове в охраняваните обекти:

- анализ на възможностите и предпоставките за възникване на различни кризисни ситуации;

- оценка на реалното състояние на обектите (сградният фонд), инфраструктурата оборудването и осигуреността със системи и съоръжения – изправност, устойчивост, необходимост от ремонт и поддръжка, моментно състояние;

- оценка на възможностите за външно и вътрешно въздействие;

- анализ и оценка на възможностите и подготовката на служителите и отношението им към спазване на установените правила и мерки за безопасност;

- организиране и осъществяване на надеждна охрана и строг контрол на пропускателния режим;

- изграждане на комплексна техническа защита на сградите – СОТ, видеонаблюдение, ПИС и др.

1.2. Начин за преодоляване на рисковете (кризисните ситуации):

- планиране и провеждане на превантивна дейност;
- прогнозиране зараждането и развитието на кризите;
- система ранно предупреждение;
- анализ на кризите и определяне на алтернативи за реагиране;
- подготовка и разработване на планове и провеждане на мероприятия за усвояването им;
- реагиране при възникване;
- възстановяване на нормалното положение.

1.3. Начин за намаляване на рисковете и вредните последици

- осигуряване на свободен достъп до вход/изходите (евакуационните входи/изходи) на обектите;
- осигуряване на необходимите средства за защита, за противодействие на възможните рискове и автотранспорт за евакуация при необходимост;
- разработване на конкретни планове и обучение на състава за правилно действие при различни ситуации.
- анализ на резултатите от възникналата кризисна ситуация, оценка на проведените мероприятия и резултата от тях;
- набелязване на мероприятия за недопускане на повторяемост на ситуацията и осигуряване на необходимите финансови, материални и технически мероприятия за намаляване на вредните последици;
- планиране на начина на действие и мероприятията за ограничаване на ситуацията в зародиш и на минимално вредни последици или допускане до възможно най – кратко време и своевременно редуциране на негативните въздействия.
- недопускане влияние на рисковите фактори върху изпълнението на договорните задължения.

1.4. Мероприятия в етапа на пред кризисната ситуация

А. Планиране действията на охранителния състав в обекта, (Мобилния охранителен патрул), Подвижна охранителна група и усиления състав от допълнителни сътрудници в резерв или от охраната на обекта от свободни от дежурство изпълнители.

Б. Оценка на оперативната и охранителната обстановка и възможните предпоставки и причини за възникване на извънредни и кризисни ситуации обектите на „Софийска вода“ АД.

В. Определяне на начина на действие на охранителния състав във всеки от обектите и личният състав, предвиден за оказване на съдействие:

- ред за използване на наличните системи за сигурност, мониторинг и контрол на обекта;
- ред за извършване на проверка на съмнителни багажи на лица, влизачи в обекта, за наличие на огнестрелни оръжия, взривни, запалителни и други опасни вещества, като при откриване на такива да предприемат необходимите законови действия спрямо приносителите им, както и необходимите мерки за защита на лицата, намиращи се в обекта;

- ред за изнасяне на техника и/или инвентар, собственост на „Софийска вода“ АД и обектите - само след представяне на съответния разрешителен документ, подписан от материално-отговорното лице (МОЛ);

- действия за следене за възникване на кризисни ситуации около обектите и района, ред за незабавно уведомяване на оторизираните служители, ръководителя на охранителната дейност и съответните компетентни органи и лица, реда за предприемане на всички необходими мерки за предотвратяване и ограничаване на щетите;

- задължително уведомяване на оторизиран/и служител/и от обектите и отговорните лица от страна на Възложителя, с оглед съгласуване на действията си при всички появили се нередности, поява на нарушители и др.

Г. Предвиждане и планиране на мерки за ограничаване на щетите от кризисните ситуации.

Д. Разработване инструкция за начина на действие на охранителния състав при възникване на извънредни ситуации;

Е. Организиране и осъществяване на подготовка и обучение на охранителния състав и съгласуване на действията с останалите сили:

Ж. Подготовка на резерв от личен състав за усилване на охраната и реакция при получаване на сигнал „аларма“.

З. Определяне на силите и средствата за реакция и времето за реакция в рамките на 10 -15 минути в работно и извън работно време в зависимост от метеорологичните условия и пътната обстановка.

2. В етапа на възникване на кризисни ситуации:

2.1. От охранителният състав:

- оценка на обстановката, записване на времето и вида на кризисната ситуация;
- уведомяване на ДМЦ, ОД на СДВР (РУ на СДВР) и ръководството на „Софийска вода“ АД;
- повишаване на вниманието и следене на обстановката за събиране на допълнителна информация;
- провеждане на мероприятията, планирани в плана и инструкцията за съответната извънредна ситуация;
- оказване на съдействие на Мобилните охранителни патрули (автопатрули) и специализираните органи, след пристигането им в района на обектите.

2.2. От ръководството и ДМЦ:

- вземане на решение за привеждане в действие на плана или инструкцията за действие от охраната при вида на кризисната ситуация;
- записване на сигнала, обектите и час на получаване;
- незабавно уведомяване на мобилните охранители патрули (автопатрули) и оперативните дежурни в ОД на СДВР за съдействие;
- привличане на допълнителни сили от резерва на Агенцията за усилване на охраната и ликвидиране на последствията.
- провеждане на конкретни мероприятия за ограничаване на конфликта и ситуацията.

- информиране на ОД на СДВР за взетите мерки.

VIII. ВИДОВЕ ИЗВЪНРЕДНИ И КРИЗИСНИ СИТУАЦИИ И ВЪЗМОЖНИ АСПЕКТИ НА ПРОЯВЛЕНИЕ

В обект „Софийска вода“ АД, при определени ситуации и усложняване на оперативната обстановка по различни причини е възможно възникване на следните извънредни и кризисни ситуации:

1. пожар;
2. наводнение;
3. промишлени аварии;
3. земетресение;
4. нападение на охраняван обект;
5. заплаха от терористичен акт, заплахи от бомбени атентати;
6. нерегламентирано проникване в обектите с цел посегателство;
7. откриване на чанти, пакети и багажи със съмнително съдържание;
8. откриване и задържане на лица в охраняваните обекти;
9. недоволство от служители или работници и др.

IX. ДЕЙНОСТ НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ РАЗЛИЧНИ СИТУАЦИИ

Дейността на охранителните екипи в “АС СКОРПИО” ООД се осъществява в съответствие с разработени и утвърдени инструкции за всеки вид извънредна или кризисна ситуация, които са елемент от възприетите в практическата дейност процедури.

Уточнени са реда и начина на действие, реакция, уведомяване на специализираните органи и времето за всяка дейност.

Разработените Инструкции в Общия план ще бъдат съставна част от обектовата документация за всеки от обектите и са основата за обучението и подготовката на състава в ежедневната дейност.

A. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА ПОЖАР

1. Общи положения

Пожарът е неконтролируемо горене, което нанася щети на имуществото и материалните средства в горима среда и източник на запалване.

Дейността на охраната на обектите на „Софийска вода“ АД за предотвратяване възникването и действията за ликвидиране на възникнал пожар се разработват в съответствие с Правилника за организацията на пропускателния режим и вътрешния ред в обектите, Инструкциите за противопожарна безопасност, Плана за охрана на обекта, Настоящият план и изисквания на отговарящия от РС ПБЗН инспектор, ПМС № 212 /1998 г. и разработените варианти за действие.

При вероятност от възникване на пожар дежурните охранители предприемат необходимите според конкретната обстановка характерни за обекта първоначални и неотложни действия, както следва.

2. Превантивна дейност:

- изучаване на обекта, неговите особености и уязвими в пожарно отношение места;
- уточняване на план за действие и евакуация при възникване на пожар в обекта;
- запознаване на охранителния състав с особеностите на обекта за охрана, режима на работа, уязвимите участъци в противопожарно отношение, пожарните хидранти и обучаване за работа с пожарогасителните средства и системи;
- изучаване на Наредбата за противопожарната безопасност и плана за действие при пожар;
- информирание за състоянието и наличието на противопожарно ядро в сградите и обектите на „Софийска вода“ АД;
- проверяване на техническата изправност на противопожарните и гасителните средства и осъществяване на контрол от специалисти;
- провеждане на съвместни практически занятия и ситуационна тренировка, самостоятелно по плана на охраната и съвместно с ръководството по плана на обекта;
- проверка състоянието и възможностите на система за оповестяване и комуникация;
- непрекъснато ежедневно наблюдение и контрол на уязвимите в противопожарно отношение участъци;
- поддържане на непрекъснати контакти с РС ПБЗН;
- недопускане на кражби на ППС, маркучи и шлангове.

3. Действия на охранителите при възникване на пожар:

- оценяват обстановката, записват в дневника зоната и час на възникване;
- задействат паник - бутона за сигнал „аларма“ до ДМЦ на Дружеството и служителите в обекта, когато пожара е възникнал в работно време;
- незабавно информират РС ПБЗН на телефон 160 или 112, като съобщават точния адрес, местоположението на пожара и какво гори;
- започват изпълнение на мероприятията за извънредната ситуация, като започват гасене на възникналия пожар с наличния пожарогасител или шланг;
- дежурния оператор в ДМЦ уведомява РС ПБЗН, служителя, отговарящ за охраната на обекта, ръководството на обекта и незабавно изпращат МОП;
- изпълняват се задачите в съответствие с разработения план за евакуация или дадените им конкретни указания;
- не се допуска (ако е възможно) по-нататъшно разпространение на пожара, като се предприемат всички мерки за неговото локализиране и потушаване с помощта на средствата за ППЗ, с които разполагат;
- вземат се мерки за спасяване на застрашеното имущество от пожара и отваряне на евакуационните изходи;
- посрещат екипите на ПБЗН и ги насочват към пожара;
- запазват следи и недопускат влизане в района на пожара, като същия се отцепва;
- охраняват имуществата, временно изнесени от обекта, до прибирането им на съхранение, като не допускат мародерство;
- водят наблюдение за поведението на съмнителни лица в и около района на обекта.

За успешното изпълнение на тези задачи периодично с личния състав, съгласно Програма за обучение се провеждат занятия.

Разработва се схема за оповестяване на специализираните органи в случай на пожар и извикване на охраната и противопожарното ядро.

Периодически се провеждат срещи с инспекторите от РС ПБЗН за решаване на проблемните въпроси по противопожарната безопасност.

4. Действия на дежурния оператор в ДМЦ

- записва сигнала, обекта и час на получаване (възникване);
- незабавно уведомяване на ОД на СДВР (РУ на СДВР) за съдействие;
- даване на указания – 25 /двадесет и пет/ секунди след получаване на сигнала;
- привличане на допълнителни сили от охраната и резерв за усилване на охраната и ликвидиране на последствията.
- информизиране на органите на СДВР за взетите мерки.

5. Действия на Мобилния охранителен патрул

- реакция на Мобилния охранителен патрул – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.
- изнасяне в района на обекта до 10 -15 минути в съответствие с пътната и метеорологичната обстановка и оказване на съдействие.

6. Мерки за управление и минимизиране на риска от пожар.

За намаляване на риска от възникване на пожар в обектите на „Софийска вода“ АД, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД с поемане на охраната на обекта ще организира и проведе следните мерки:

- Запознаване с изградената система за противопожарна защита на обекта.
- Обучение на охранителния състав за наблюдение на обекта и района, помещенията, в които се ползват ел. уреди и извършване на ремонтни работи.
- Анализ и оценка на обстановката и възможностите за възникване на пожар.
- Извършване на охранително обследване на обекта и изготвяне на оценка за състоянието и степента на сигурност на обекта.
- Следене за сигнали, подавани от противопожарната централа и сирени в сградите и обектите на „Софийска вода“ АД.
- По време на периодичния обход, охранителят ще извършва наблюдение на състоянието на противопожарните системи и датчици и наличието на пожарогасителни средства.
- Проверка на състоянието в помещенията и наличието на включени електроуреди.
- Разработване на конкретен план за действие на охраната, съгласуван с плана за действие на „Софийска вода“ АД при пожар и практическо отработване на действията при възникване на пожар.
- Изучаване от охранителите на евакуационните пътища, реда за осигуряване и отваряне на изходите.

Б. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА НАВОДНЕНИЕ

1. Общи положения

Наводнението е кризисна ситуация, получена в резултат на промишлена авария или природно бедствие, предизвикано от проливни дъждове, тайфуни, циклони, урагани, спукване на тръбопроводи или спукване на язовирни стени.

Наводненията ще увредят и причинят щети на обектите и оборудването в тях, поради което овладяването и предотвратяването на щетите са от огромно значение.

Дейността на охранителите при наводнения се организира за защита на имуществото и стоково-материалните ценности в съответствие с ПМС № 137/ 06.06.2006 г. за ГД "ПБЗН", ПМС № 50 /26.03.1992 г. и ПМС № 80/ 11.05.1992 г. и ПМС № 212/10.11.1993 г. за оповестяване при стихийни бедствия и аварии, конкретните указания на ръководството на обекта и закона за действие при кризи.

2. Превантивни мероприятия:

При вероятност от възникване на наводнение, дежурните охранители предприемат необходимите според конкретната обстановка характерни за обектите първоначални и неотложни действия, както следва:

- проверяват се схемите на В и К, инсталациите, местата и начина за спиране и пускане на електрозахранването;
- проверяват се уязвимите места и участъци;
- изучава се плана на обекта за действие при бедствия, аварии и наводнения;
- организира се проверка на длъжностните лица от комисиите за действие при тази ситуация;
- поддържа се непрекъснато взаимодействие със служителите от обекта и този, отговарящ за охраната и РС ПБЗН;
- осигурява се личния състав с индивидуални средства за защита;
- обучава се личния състав за действие при посочените събития.

3. Действия на охранителите от обектите, при възникване на риск от наводнение:

- задействат паник - бутона за сигнал „аларма“ за оказване на съдействие;
- незабавно чрез Национална система за спешни повиквания с единен европейски номер за спешни повиквания (ЕЕНСП) 112, ОД на РС ПБЗН и службите за спешно реагиране;
- уведомяват ръководството на обекта, административния персонал и посетителите;
- информират оторизирания служителя от обекта, отговарящ за обекта и ДМЦ на Агенцията;
- обозначават е и ограничават достъпа към критичната зона, осигуряване на подходи и изходи за хора, с основно внимание за специализирани екипи на РС ПБЗН, МВР и Центъра за спешна медицинска помощ в гр. София;
- вземат неотложни мерки и защита за персонала и намаляване на въздействието, проверка и осигуряване на достъп до отводнителните системи, изключване на захранването на различни енергоизточници, включване на аварийни системи;

- допускат ремонтните групи и специализираните органи в обекта само в съответствие с реда, установен от възложителя;
- изпълняват задачи в съответствие с разработения план за евакуация или дадените им конкретни указания за наводнение;
- вземат мерки за спасяване на застрашеното имущество от наводнението;
- усилват охраната и ограничават пропускателния режим, охраняват имуществата, временно изнесени от обекта, до прибирането им на съхранение, като не допускат мародерство;
- извършват наблюдение за поведението на съмнителни лица;
- осигуряват пътища за евакуация за организирано извеждане на хора от зона на наводнението в обекта към безопасни места;
- оказват съдействие на специализираните органи за ограничаване на наводнението и евакуация при необходимост;
- извършват извънредни обходи за предотвратяване на замръзване, блокиране и аварии на водопроводната мрежа за чиста и отпадъчна вода – външни колектори, шахти, водни инсталации;
- при възможност оказват първа помощ на пострадали служители, работещи и посетители.

4. Действия на ДО в ДМЦ

- записване на сигнала, обекта и час на получаване;
- незабавно уведомяване на Мобилния охранителен екип и ОД на СДВР (РУ на СДВР) за съдействие;
- даване на указания – 25 /двадесет и пет/ секунди след получаване на сигнала;
- привличане на допълнителни сили от резерва на Дружеството за усилване на охраната и ликвидиране на последствията.
- информиране на органите на СДВР или съответното РУ на СДВР за взетите мерки.

5. Действия от Мобилния охранителен патрул

- реакция на Мобилния охранителен патрул – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.
- изнасяне в района на обекта – 10 - 15 минути в съответствие с пътната и метеорологичната обстановка.

6. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):

- незабавно със собствен транспорт, а резерва с МПС се изнасят в обекта за оказване на съдействие.

7. Мерки за управление и минимизиране на риска от наводнение.

За намаляване на риска от възникване на наводнение в обектите на „Софийска вода“ АД, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД, с поемане на охраната, ще организира и проведе следните мерки:

- Запознаване на охранителния състав с изградената система за подаване на вода в обекта и спирателни кранове.

- Анализ и оценка на обстановката и възможностите за възникване на наводнение в сградите, обектите или в района на същите;
- Запознаване на охранителите с местоположението на отводнителните шахти и евакуационни пътища и изходи.
- По време на обходите, охранителят ще извършва наблюдение на състоянието обектите.
- Разработване на конкретен вариант за действие на охраната при наводнение, съгласуване с Плана за действие на „Софийска вода“ АД при наводнение и практическо отработване на действията при възникване на наводнение.
- Контрол по време на обход и при силен дъжд на отводнителните шахти и недопускане затрупването или запушване с есенна шума или твърди предмети, затрудняващи поемането на отточните води.
- Следене на метеорологичната обстановка и при необходимост уведомяване на служителя отговарящ за охраната за вземане на необходимите предпазни мерки.

В. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ВЪЗНИКНАЛИ ПРОМИШЛЕНИ АВАРИИ

1. Общи положения

Аварията е извънредна ситуация при която в следствие на нарушена дейност, прекъснато електроподаване или повреди в специализираните системи на обектите се нарушава нормалното функциониране на същите.

2. Действия на охранителите от обект с възникнала промишлени аварии

- незабавно оповестяват ръководството на „Софийска вода“ АД, персонала и посетителите и чрез телефона за спешни повиквания 112 или телефон 160 уведомява дежурните екипи на РС ПБЗН и службите за спешно реагиране, оторизирания служител отговарящ за обекта и ДМЦ на Дружеството за критичната зона или района на обекта;
- обозначават и ограничават достъпа към критичната зона, осигуряване на подходи и изходи, с основно внимание за специализирани екипи на РС ПБЗН, МВР и Центъра за спешна медицинска помощ гр. София;
- вземат неотложни мерки за защита на персонала и посетителите и за намаляване на въздействието на аварията, изключване на захранване от различни енергоизточници, включване на аварийни системи;
- допускат ремонтните групи и специализираните органи в обекта само в съответствие с реда, установен от възложителя;
- изпълняват задачи в съответствие с разработения план за евакуация или дадените им конкретни указания за производствената авария;
- осъществяват наблюдение на района на обекта и спасяват застрашеното имущество и материални средства от наводнението;
- усилват охраната и ограничават пропускателния режим, охраняват имуществата, временно изнесени от обекта, до прибирането им на съхранение, като не допускат мародерство;
- осъществяват наблюдение върху поведението на съмнителни лица;
- осигуряват пътища за евакуация при организирано извеждане на хора от зона на аварията в обекта към безопасни места;

- оказват съдействие и насочват специализираните органи към мястото на разрушенията;

- извършване на обходи на района, наблюдение на обекта, помещенията и съоръженията, за превенция и предотвратяване на повторно земетресение;

- при възможност оказват първа медицинска помощ на пострадалите при аварията.

3. Действия на ДО в ДМЦ

- записване на сигнала и час на получаване;

- незабавно уведомяване на Мобилния охранителен патрул ОД СДВР (РУ на СДВР) за съдействие - даване на указания – 25 /двадесет и пет/ секунди след получаване на сигнала;

- привличане на допълнителни сили от резерва на Агенцията за усилване на охраната и ликвидиране на последствията.

- информирание на органите на СДВР за взетите мерки.

4. Действия от Мобилния охранителен патрул и Подвижната охранителна група

- реакция на МОП и ПОГ – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.

- изнасяне в района на обекта – 10 минути. В съответствие с пътната и метеорологичната обстановка.

5. Действия на допълнителните сили (свободни от дежурство изпълнители на охранителната дейност или резерв):

- незабавно със собствен транспорт, а резерва с МПС на фирмата се изнасят в обекта за оказване на съдействие на охраната и служителите в обекта.

6. Мерки за управление и минимизиране на риска от промишлени аварии

Целта е да се ограничат щетите, както от страна на човешки жертви, така и за опазване на имущество на обектите.

За целта ще се извърши:

1. Анализ и оценка на обстановката и възможностите за възникване на аварии в обектите в следствие на природни бедствия.

2. Уточняване на вероятните места за възникване на аварии и организацията за наблюдението им.

3. Запознаване на охранителите с особеностите на обекта, спецификата в дейността в уязвимите участъци.

4. Осъществяване на обход на обекта и района, наблюдение на уязвимите и подвластни на аварии участъци.

5. Разработване на конкретен вариант за действие на охраната при промишлена (производствена) авария, съгласуване с плана за действие на „Софийска вода“ АД.

Г. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ

1. Общи положения

Земетресението е природно явление предизвикано от разместване на земните пластовете, съпроводено с напукване на земната кора, разрушения на жилищни сгради, инфраструктура, транспорт, наводнения и други.

В зависимост от магнитута на земетресението, има вероятност от увреждане на сградата, при което могат да се получат непредвидени повреди на части от обекта, съоръженията и инсталациите водещи до пожари, наводнение, обгазяване и човешки жертви.

Дейността на охранителите при наводнения се организира за защита на имуществото и стоково-материалните ценности в съответствие с ПМС № 137/06.06.2006 г. за ГД "ПБЗН", ПМС № 50 / 26.03.1992 г. и ПМС № 80 / 11.05.1992 г. и ПМС № 212/10.11.1993 г. за оповестяване при стихийни бедствия и аварии, конкретните указания на ръководството на обекта и закона за действие при кризи.

2. Превантивни мероприятия:

- охранителите се запознават с особеностите на охранявания обект, схемите на В и К, инсталациите, местата и начина за спиране и пускане на електрозахранването;
- определят се уязвимите места и участъци;
- изучава се плана на обекта за действие при земетресения;
- изготвя се списък на длъжностните лица от комисиите за действие при тези ситуации;
- поддържа се непрекъснато взаимодействие със служителите от обекта и този, отговарящ за охраната и РС ПБЗН;
- уточняват се рисковите участъци от повреда при земетресение.
- осигурява се личния състав с индивидуални средства за защита;
- обучава се личния състав за действие при посочените събития.

3. Действия на охранителите от обектите при възникване на риск от земетресение:

- чрез телефона за спешни повиквания 112 на ОД на РС ПБЗН и службите за спешно реагиране, незабавно запознаване на ръководството на „Софийска вода“ АД за нанесени вреди, информира се ДМЦ на Дружеството за настъпилото бедствие;
- обозначават и ограничават достъпа до зоната засегната от земетресението, осигуряване на подходи и изходи за хора, с основно внимание за специализирани екипи на РС ПБЗН, МВР и Центъра за спешна медицинска помощ;
- вземат неотложни мерки за защита на персонала чрез евакуация, изключване на захранване от различни енергоизточници, включване на аварийни системи и аварийните изходи;
- допускат ремонтните групи и специализираните органи в обектите само в съответствие с реда, установен от възложителя и след като опасността от повторни трусове е преминала;

- изпълняват задачи в съответствие с разработения план за евакуация или дадените им конкретни указания за земетресение;
- усилват охраната, ограничават пропускателния режим и недопускат влизане в опасната зона;
- осъществяват наблюдение за поведението на съмнителни лица;
- осигуряват пътища за евакуация за организирано извеждане на хора от зоната на земетресението в обекта към безопасни места;
- оказват съдействие и насочват специализираните органи към мястото на разрушенията, ако има такива.
- извършване на обходи на района, наблюдение на обекта, помещенията и съоръженията, за превенция и изчакване на нови трусове;
- при възможност оказват долекарска помощ на пострадалите при земетресението.

4. Действия на дежурните оператори в ДМЦ.

- записване на сигнала, обектите и час на получаване;
- незабавно уведомява Мобилния охранителен патрул и ОД на СДВР (ОД на РУ на СДВР) за съдействие;
- даване на указания – 25 /двадесет и пет/ секунди след получаване на сигнала;
- привличане на допълнителни сили от резерва на Агенцията за усилване на охраната и ликвидиране на последствията.
- информизиране на органите на СДВР за взетите мерки.

5. Действия от Мобилния охранителен патрул

- реакция на Мобилния охранителен патрул – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.
- изнасяне в района на обекта – 8-10 минути, в съответствие с пътната обстановка и метеорологичната обстановка и оказване на съдействие.

6. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):

- незабавно със собствен транспорт, а резерва с МПС на фирмата се изнасят в обекта за оказване на съдействие.

7. Мерки за управление на риска от земетресение

Земетресението е природно бедствие, което не подлежи на прогнозиране и съответно не могат да се планират мерки за намаляване на риска от възникването му, поради което, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД ще планира управлението на процеса и намаляването на въздействието му и ще поеме управлението му след като земетресението е вече настъпило.

Целта е да се ограничат щетите, както от страна на човешки жертви, така и за опазване на наличното в обектите оборудване и имущество на „Софийска вода“ АД. За целта ще се извърши:

- Анализ и оценка на обстановката и възможностите за възникване на наводнение в обекта вследствие на земетресението.

- Уточняване на вероятните места за възникване на аварии и пожари и организацията за наблюдението им.
- Запознаване на охранителите с особеностите на обекта, спецификата в дейността и уязвимите участъци.
- Осъществяване на обход на обекта и района, наблюдение на уязвимите и подвластни на аварии участъци.
- Разработване на конкретен вариант за действие на охраната при производствена авария, съгласуване с плана за действие на „Софийска вода“ АД при земетресение и практическо отработване на действията при възникване.

Д. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ НАПАДЕНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ИЛИ ОХРАНИТЕЛИТЕ

1. Общи положения

Възможно е отделни субекти под различен предлог за посещение или влизане в обекта, които могат да имат недобросъвестни намерения за предизвикване на смут, паника, нарушаване ритъма на нормалната дейност в обекта, включително с пряко въоръжено или невъоръжено нападение.

2. Превантивни мероприятия

- обучение на охранителния състав за начина на действие при опит за нападение;
- осъществяване на непрекъснат контрол на пропускателния режим;
- непрекъснато наблюдение на района на обекта, входовете и прилежащия терен, за недопускане на изненади от външни лица;
- поддържане в исправност на техническите средства.

3. Действие на охранителния състав в обектите на „Софийска вода“ АД при възникване на риск от нападение или опит за проникване в обекта.

- При възможност незабавно уведомява ДМЦ със задействане на паник бутон и подаване на сигнал „аларма“;
- Отбива нападението и уведомява органите на СДВР;
- При невъзможност за отбиване на нападението изпълнителят на охранителната дейност не предприема действия, които могат да предизвикат агресивна реакция и поведение от страна на нападателите, излагащи на опасност живота и здравето му, това на служителите или посетителите в обекта.
 - Стреми се да предотврати несъзнателни или умишлени реакции на служителите и посетителите, провокиращи нападателите към агресивни действия.
 - През времетраенето на нападението изпълнителят на охранителната дейност събира максимум информация за външния вид, разговорите, действията, техническите средства и въоръжението, използвани от нападателите.
 - Съобразно конкретната обстановка предприема действия, ограничаващи нападението.
 - След ориентиране в обстановката избира най-подходящия момент за неутрализиране на нападателя (ите) във взаимодействие със служителите с използване на средствата за самозащита и принуда.

При отпадане на опасността за служителите и посетителите в обекта от страна на охраната се предприемат опити за пресичане на престъплението.

- След инцидента се съдейства за запазване на следите и веществените доказателства на местопрестъплението и се осигуряват свидетели на същото.

4. Действия на ДО в ДМЦ

- записване на сигнала, обектите и час на получаване;
 - незабавно уведомява на Мобилния охранителен екип и оперативния дежурен на СДВР за съдействие - даване на указания – 25 /двадесет и пет/ секунди след получаване на сигнала;

- привличане на допълнителни сили от резерва на Агенцията за усилване на охраната и ликвидиране на последствията.

- информирание на органите на ОД на МВР за взетите мерки.

5. Действия от мобилния охранителен патрул

- реакция на Мобилния охранителен патрул – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.

- изнасяне в района на обекта – 8-10 минути, в съответствие с пътната обстановка и метеорологичната обстановка.

6. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство изпълнители на охранителната дейност или резерв):

- незабавно със собствен транспорт, а резерва с МПС на РК се изнася в обекта за оказване на съдействие.

Охранителният състав се усилва с изпращане на допълнителен личен състав от резерва за оказване на съдействие.

7. Мерки за управление и минимизиране на риска от нападение или опит за проникване

За намаляване на риска от възникване на нападение или опит за проникване в сградите и обектите на „Софийска вода“ АД, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД с поемане на охраната на обекта ще организира и проведе следните мероприятия:

- Анализ и оценка на обстановката, възможностите и предпоставките за извършване на въоръжено (невъоръжено) нападение или опит за проникване в обекта;

- Уточняване на вероятното време и място за осъществяване на нападение или място за проникване в района на обектите.

- Запознаване на охранителите с извършения анализ и планиране на конкретни мероприятия;

- Взема мерки за подобряване на охраната с проверка и при необходимост усилване на охраната, подобряване на пропускателния режим

- Проверка състоянието на системите за защита и при необходимост монтиране на нови технически средства.

- Разработване на конкретен вариант за действие на охраната при нападение или опит за проникване, съгласуване с плана за действие на „Софийска вода“ АД и практическо отработване на действията.

Е. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ЗАПЛАХА ОТ ТЕРОРИЗЪМ

1. Общи положения

Тероризмът и организираната престъпност наложиха необходимостта от преоценка на рисковете и предизвикателствата за сигурността на охраняваните обекти.

„Софийска вода“ АД, като обект с национално значение попада в обектите, на които има вероятност от заплахата от извършване на бомбени атентати.

Отправената заплахата от извършване на терористична дейност ще предизвика паника сред гражданите на София, нарушаване на установения ред и организация на работа в „Софийска вода“ АД.

Цялостната дейност на охраната на обектите се разглежда в изпълнение на Постановление № 255/10.10.1996 г. на МС за предприемане на мерки за ограничаване и недопускане на терористични действия, Заповед I-16/06.03.2001 г. на министъра на вътрешните работи за недопускане на бомбени заплахи, Националния план за противодействие на тероризма и Плана за противодействие на тероризма и защита при терористична дейност на „Софийска вода“ АД за следните опасности:

- Щети или невъзможност за достъп до помещения в резултат на терористичен акт;
- Значителни загуби в експлоатационните дейности;
- Загуба на критично важни, основополагащи дейности /отпадане на електрозахранването, замърсявания и други подобни/;
- Заплахата за поставено взривно устройство;
- Физическо и психологическо поразяване на много хора чрез причиняване на щети от химични вещества;
- Проникване на вируси или друг проблемен софтуер в IT системите.

2. Дейност на охранителя при извършен терористичен акт с използване на взривно устройство:

- незабавно задейства паник бутона;
- информира ОД на СДВР, Ръководството на „Софийска вода“ АД и ДО в ДМЦ на дружеството за заплахата от тероризъм или извършения терористичен акт, съобщава събраната информация, като изпълнява стриктно дадените му от тях указания ;
- прекратява пропускателния режим на служители и външни лица в обекта след извършване на терористичен акт;
- оказва помощ на компетентните органи за запазване на зоната на извършения терористичен акт и евакуиране на персонала и посетителите;
- при възможност оказва съдействие и помощ на пострадалите;
- запознава специализираните органи с обстановката, предоставят записи от видеокамери и от технически средства/системи за видеозаписи необходимия период от време, които се съхраняват най-малко 30-дневен срок след извършването им;
- не разгласява информация с цел недопускане на паника;

- запознава специализираните органи с обстановката, недопускат мародерства от външни лица и престъпни елементи.

3. Действия на ДО в ДМЦ

- ДМЦ незабавно усилва охраната на обекта с МОП и ПОГ и допълнителен състав;
- оказва помощ на компетентните органи за евакуирането на служителите и гражданите от обекта или района;
- не предприема лично обезвреждане на съмнителни пакети и предмети и не допуска това от служители на възложителя;
- оказва съдействие на пристигналите служители от МВР при извършване на проверка за наличие на ВУ и изпълнява дадените им от тях указания;
- не разгласява информация с цел недопускане на паника.

4. Действия от Мобилния охранителен патрул и Подвижната охранителна група

- реакция на МОП и ПОГ – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.
- изнасяне в района на обекта – 6-8 минути. В съответствие с пътната и метеорологичната обстановка.

5. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство охранители или резерв):

- незабавно със собствен транспорт, а резерва с МПС на фирмата се изнасят в обекта за оказване на съдействие.

Охранителният състав се усилва с изпращане на допълнителен личен състав от резерва за оказване на съдействие.

6. Мерки за управление и минимизиране на риска от извършения терористичен акт

За намаляване на риска от извършване на терористичен акт в обектите на „Софийска вода“ АД ръководството на “АС СКОРПИО” ООД с поемане на охраната ще организира и проведе:

- Анализ и оценка на обстановката и пораженията от извършения терористичен акт.
- Вземане на мерки за отцепване на мястото на извършения терористичен акт.
- Взема мерки за подобряване на охраната и при необходимост усилване и подобряване на пропускателния режим.
- Проверка състоянието на системите за защита и при необходимост монтиране на нови технически средства.

Ж. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ЗАПЛАХА ОТ БОМБЕН АТЕНТАТ

1. Превантивна дейност:

- изучаване и изпълнение от изпълнителите на охранителната дейност на

задълженията, произтичащи от особеностите на охраняваните обекти и пропускателния режим и тези за борба с тероризма;

- определяне на зоните за сигурност на обекта и осъществяване на строг контрол на пропускателния режим;

- определяне на зоните за отговорност на постове съвместно със служителите, отговарящи за охраната;

- недопускане паркиране на превозни средства, собственост на служители и други организации в забранени зони (зоните за сигурност на обектите) уточнени със служител на възложителя, отговарящ за охраната;

- определяне на рисковите зони и факторите, влияещи върху охранителната дейност;

- отстраняване на нарушителите чрез извеждане извън обекта или предаване на ОГ на РУ на СДВР и уведомяване на ръководството на „Софийска вода“ АД и ДМЦ на Агенцията;

- проверка на обемист багаж при влизане в обектите за недопускане внасяне на оръжие, взривни вещества и др. в обектите;

- контрол на влизашите в обектите посетители и граждани с проверка чрез ръчен метал детектор и на МПС на паркингите чрез инспекционното огледало, предоставени на охраната;

- непрекъснато визуално наблюдение на най-уязвимите участъци в обектите по време на обхода през деня и в края на работното време;

- недопускане повреди в охранителните и осветителни съоръжения и средства за връзка;

- практическо отработване на въпросите за противодействие срещу терористични актове и заплахи;

- планиране на сили и средства за усилване на охраната.

2. Дейност на охранителите при анонимна заплаха за извършване на терористичен акт:

- при получаване на обаждането и провеждането на разговор, възможно най-дълго време задържа подателя на обаждането на телефона, за да предава информацията от друго техническо средство на ОД на СДВР и засичане на подателя;

- записване на сигнала в дневника;

- уведомява Ръководителя на охраната, ръководствата на обекти и ОД на СДВР, като съобщава събраната до този момент информация.

- събира максимално пълна и конкретна информация от подаващия сигнала (кога, къде, защо и по какъв начин ще бъде взривена бомбата и особености на същата) и установяване на мястото откъдето се подава сигнала;

- ограничава или прекратява пропускателния режим на служители и външни лица в обекта.

3. Действия на ДО в ДМЦ

- ДМЦ незабавно усилва охраната на обекта с Мобилен охранителен патрул и Подвижна охранителна група и с допълнителен състав;

- оказва помощ на компетентните органи за евакуирането на служителите и гражданите от обекта или района;
- не предприема лично обезвреждане на съмнителни пакети и предмети и не допуска това от служители на възложителя;
- оказва съдействие на пристигналите служители от МВР при извършване на проверка за наличие на ВУ и изпълнява дадените им от тях указания;
- не разгласява информация с цел недопускане на паника.

4. Действия от Мобилния охранителен патрул и Подвижната охранителна група

- реакция на МОП и ПОГ – 30 /тридесет/ секунди след получаване на указанията.
- изнасяне в района на обекта – 8-10 минути, в съответствие с пътната обстановка и метеорологичната обстановка.

5. Действия от допълнителните сили (свободни от дежурство изпълнители на охранителната дейност или резерв):

- незабавно със собствен транспорт, а резерва с МПС на фирмата се изнасят в обекта за оказване на съдействие.

Охранителният състав се усилва с изпращане на допълнителен личен състав от резерва за оказване на съдействие.

6. Мерки за управление и минимизиране на риска от анонимна заплаха бомбен атентат

За намаляване на риска от извършване на бомбен атентат в обектите на „Софийска вода“ АД, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД с поемане на охраната ще организира и проведе следните мероприятия:

- Анализ и оценка на обстановката, възможностите и предпоставките извършване на бомбен атентат.
- Уточняване на вероятното време и място за осъществяване на бомбения атентат.
- Взема мерки за подобряване на охраната с проверка и при необходимост усилване на охраната, подобряване на пропускателния режим.
- Подобряване на охраната и пропускателния режим, а при необходимост усилване на охраната с допълнителен състав.
- Проверка състоянието на системите за защита и при необходимост монтиране на нови технически средства.
- Разработване на конкретен вариант за действие на охраната при нападение или опит за проникване, съгласуване с плана за действие на „Софийска вода“ АД и практическо отработване на действията.

3. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ЛЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ НЕРЕГЛАМЕНТИРАНО ПРОНИКВАНЕ В ОБЕКТИТЕ С ЦЕЛ ПОСЕГАТЕЛСТВО

1. Общи положения

В обектите на „Софийска вода“ АД е малка вероятността, при наличието на системите за техническа защита, физическа охрана, присъствие на служители, както през

деня, така и през нощта и Мобилни охранителни патрули да се извърши нерегламентирано проникване с цел посегателство.

2. Действия на охранителите

-незабавно задействане на паник – бутона;

-уведомяват ОД на СДВР, ръководството на обекта и ДМЦ на Дружеството, като съобщават събраната до този момент информация.

- организират наблюдение и охрана на района до пристигане на служители от ръководството, Дружеството и СДВР. Изпълняват се дадените указания.

- следят и недопускат унищожаване на следи и вещественни доказателства.

- усилват охраната, ограничават или прекратяват пропускателния режим в обекта и изпълняват стриктно дадените им указания.

3. Дейност на ДМЦ

- ДМЦ незабавно усилва охраната на съответния обект с МОП и допълнителен състав;

- При пристигане на специализираните органи, охранителят на пост запознава същите с обстановката, местопроизшествието и проведеното наблюдение;

- оказва съдействие на екипите на СДВР и изпълнява дадените му от тях указания;

- не разгласява информация с цел недопускане на паника.

4. Дейност на МОП или ПОГ - след получаване на указанията незабавно се изнасят в района на обекта и оказват съдействие на охраната.

5. Мерки за управление и минимизиране на риска за проникване и разбиване на врати и прозорци и извършване на престъпни посегателства

За намаляване на риска от проникване и разбиване на врати и прозорци в сградите и обектите на „Софийска вода“ АД от лица със съмнително поведение, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД с поемане на охраната на обектите ще организира и проведе следните мерки:

- Анализ и оценка на обстановката и проблема с констатираното разбиване на врати и прозорци или МПС;

- Взема мерки за недопускане на повтаряемост на проблема;

- Взема мерки за подобряване на охраната и при необходимост усилване и подобряване на пропускателния режим;

- Проверка състоянието на системите за защита и при необходимост монтиране на нови технически средства;

- Контрол на движението на посетителите и задължително посрещане и съпровождане от служители.

И. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ОТКРИВАНЕ НА ЧАНТИ, ПАКЕТИ И БАГАЖИ СЪС СЪМНИТЕЛНО СЪДЪРЖАНИЕ

1. Превантивна дейност:

- изучаване и изпълнение на задълженията, произтичащи от особеностите на обектите, пропускателния режим и за борба с тероризма – откриване на пакети и багажи със съмнително съдържание;

- регламентиране действията при откриване на пакети или багажи със съмнително съдържание в района на постове (входове и паркинг);

- практическо отработване на действията при откриване на пакети и багажи със съмнително съдържание;

- познаване на евакуационния план - схеми, указателни табели и знаци за организирано и бързо напускане на обекта или използване на колективни и индивидуални средства за защита при опасност за живота и здравето на хората;

- взаимодействие с ръководството по предотвратяване на задействане на взривни устройства, пожароопасни, радиоактивни и други вредни за здравето и живота на хората материали, както и за целостта на инфраструктурата на обектите, поставени в откритите съмнителни пакети и багажи и ликвидиране последиците.

- определяне на зоните за отговорност на постове съвместно със ръководителя на охранителната дейност от ведомствата, отговарящ за охраната.

3. Дейност на охранителния състав на Дружеството при откриване на пакети или багажи със съмнително съдържание

Абсолютно се забранява пипане, пренасяне и проверка на открити вещи и предмети със съмнително съдържание.

Незабавно се уведомява ОД на СДВР (РУ на СДВР), ДМЦ на Дружеството, като се съобщава събраната до този момент информация и изпълняват следните дейности:

- информират службите за спешно реагиране чрез **Националната система за спешни повиквания с единен европейски номер 112.**

- ограничават пропускателния режим на външни лица в обекта след откриване на пакета (багажа);

- ограничават движението на хора около предмета (предметите) и създават забранена зона за достъп и безопасност. Издирват се очевидци и се търси възможност за откриване на собственика им;

- ДМЦ усилюва охраната на обекта с МГ и допълнителен състав;

- оказват помощ на компетентните органи за евакуиране на служителите, работещите и посетителите от обекта;

- не предприемат лично обезвреждане на съмнителни пакети и предмети и не допускат това от служители на Възложителя;

- оказват съдействие на специализираните екипи от МВР при проверка на съмнителния пакет и изпълняват дадените им от тях указания;

- не разгласяват информация, за да не се допусне паника, действат предпазливо и дискретно за защита на информацията, която представлява държавна или служебна тайна.

След пристигане на екипите на МВР изпълняват техните указания и оказват съдействие.

4. Мерки за управление и минимизиране на риска от намерените вещи със съмнително съдържание

За намаляване на риска от оставяне в района на обекта на предмети и багажи със съмнително съдържание, ръководството на "АС СКОРПИО" ООД с поемане на охраната на обекта ще организира и проведе следните мерки:

- Анализ и оценка на обстановката и проблема с намерените вещи;
- Вземане на мерки за недопускане на повтаряемост на проблема.
- Взема мерки за подобряване на охраната и при необходимост усилване и подобряване на пропускателния режим.
- Проверка състоянието на системите за защита и при необходимост монтиране на нови технически средства.
- Подобряване на бдителността по отношение проверка на внасяните лични вещи, багажи, материали и други вещи.
- Контрол на движението на посетителите и задължително посрещане и съпровождане от служители.

Й. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ОТКРИВАНЕ И ЗАДЪРЖАНЕ НА ЛИЦА В ОХРАНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ

1. Общи положения

При охраната на обектите на „Софийска вода“ АД и нарушаване на охранителния и пропускателен режим е възможно проникване на лица с престъпни намерения.

Това събитие най-често се случва когато изпълнителите на охранителната дейност нарушават изискванията на Правилниците за пропускателния режим, напускат определените работни места и др.

2. Превантивна мероприятия

- непрекъснато наблюдение за откриване на съмнителни лица и нарушители на установения вътрешен ред в сградите и извеждането им извън обекта или предаване на МВР, като информират ОД на СДВР (РУ на СДВР), ДО на ДМЦ на Дружеството и възложителя;
- непрекъснато визуално наблюдение на най-уязвимите участъци в обекта по време на обходите в работно и извънработно време;
- недопускане повреди в охранителните и осветителните съоръжения и средствата за връзка;
- практическо отработване на въпросите за наблюдение на обекта и контрол на движението на служители и посетители;
- планиране на сили и средства за усилване на охраната;
- не разгласяват информация за недопускане на паника, действат предпазливо и дискретно за защита на информацията, която представлява държавна или служебна тайна;

3. Действия на охранителния състав за задържане на лица в охраняваните обекти

Охранителният състав може да задържа в района на охранявания обект лице:

- при извършване на престъпление или непосредствено след извършването му в района на охранявания обект;

- когато с действията си лицето създава опасност за живота или здравето на намиращите се в района на охранявания обект лица, на персонално охранявано лице или уврежда охраняемо имущество (чл.58, ал. 1, т.1 и 2 от ЗЧОД).

След задържането на лице, изпълнителят на охранителната дейност незабавно уведомява полицейските органи (РУ на СДВР) и се изпълняват указанията им.

За предаване на задържаното лице по изискванията на чл. 58, ал. 3 от ЗЧОД се попълва протокол в 3 екз., като един екз. е за МВР.

4. Мерки за управление и минимизиране на риска от проникване в обектите на непознати и с престъпни намерения лица

За намаляване на риска от проникване в обекта на лица със съмнително поведение, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД с поемане на охраната, ще организира и проведе следните мерки:

- Анализ и оценка на обстановката и проблема с задържаното лице;
- Вземане на мерки за недопускане на повтаряемост на проблема.
- Взема мерки за подобряване на охраната и при необходимост усилване и подобряване на пропускателния режим.
- Проверка състоянието на системите за защита и при необходимост монтиране на нови технически средства.
- Контрол на движението на посетителите и задължително посрещане и съпровождане от служители.

К. ИНСТРУКЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОХРАНИТЕЛНИТЕ ЕКИПИ ПРИ ВЪЗНИКВАНЕ НА НЕДОВОЛСТВО И ПРОТЕСТИ

1. Общи положения

Анализът на оперативната обстановка сочи, че е налице постоянна и непрекъсната потенциална заплаха от протести, митинги, демонстрации и други форми на недоволство в близост до района на офис сградите на „Софийска вода“ АД.

Високата динамика на оперативната обстановка, обусловена от субективни фактори, предполага много бързо ескалиране и пренасяне на протести, митинги, демонстрациите и други форми на недоволство от един обект към друг.

При масово струпване на хора са възможни и прояви агресивно поведение срещу живота и здравето на служителите и посетителите и целостта и инфраструктурата на обекта.

Дейността се организира в съответствие с нормативните документи на МВР за предотвратяване и недопускане на ескалиране на масово недоволство при протести, митинги, демонстрации в охранявания обект и пред обектите.

Създава се предварителна организация за взаимодействие и управление на силите.

2. Дейност в етапа преди възникване на кризисната ситуация:

- планиране и координиране действията на ръководството на обектите с “АС СКОРПИО” ООД и органите на МВР;

- оценка на обстановката и причините за възникване на недоволството;
- определяне начина на действие на охраната;
- усилване на охраната и пропускателния режим;
- обучение на охранителния състав за действие със специални средства.

- определят се уязвимите места и участъци на струпване на недоволни граждани и вероятните направления за изразяване на агресия и недоволство за постигане на определени цели;

- изучава се плана на съответния обект за действие при кризисни ситуации при протести, митинги, демонстрации и други форми на недоволство, изготвя се списък на длъжностните лица от за действие;

- запознаване с евакуационния план - схеми, указателни табели и знаци за организирано и бързо напускане на обекта или използване на колективни и индивидуални средства за защита при опасност за живота и здравето на хората;

- поддържа се непрекъснато взаимодействие с ОД на СДВР, ръководството на „Софийска вода“ АД и ДМЦ на Дружеството;

- уточняване на начина за протичане на информация и др.

- осигурява се личния състав с помощни средства и индивидуални средства за защита.

3. Дейност в етапа на възникване на недоволство и протести:

- усилване на охраната и контрола на пропускателния режим с изпращане на Мобилен охранителен патрул и личен състав от резерва (от обекта, охранявани от Дружеството);

- уточнява се оперативната обстановка, силите, средствата и начина на действие;

- следи се за разкриване на ръководителите, подбудителите, водачите и най-агресивните участници;

- отстраняване по възможност на лидери и водещите агресивни нарушители на обществения ред, чрез извеждане извън обектите или предаване на органите на СДВР и уведомяване на отговарящият за сигурността на „Софийска вода“ АД;

- оказват съдействие на специализираните органи за предотвратяване на проникване и противодействие на престъпни прояви при кризисни ситуации - протести, митинги, демонстрации и други форми на недоволство, предоставяне на записите от видеосистемата;

- провежда се разяснителна дейност;

- продължава изпълнението на охранителните задачи;

- организира се непосредствена връзка и взаимно информиране с ОД на СДВР, ръководството на „Софийска вода“ АД и ДМЦ на Дружеството;

- вземат се мерки за недопускане на човешки жертви, вандализъм и ескалация на напрежението.

4. Дейност в етапа на след кризисния период:

- провеждат се мероприятия за оказване помощ на пострадалите;

- провеждат се мероприятия за намаляване на напрежението сред служителите;

- вземат се мерки за недопускане на повторяемост на събитието;

- осигурява се информация на компетентните органи;

- усилюва се охраната на обекта.

5. Мерки за управление и минимизиране на риска при възникване на недоволство

За намаляване на риска от възникване на масово недоволство в обектите, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД с поемане на охраната, ще организира и проведе следните мерки:

- Анализ и оценка на обстановката, причините и подбудителите.
- Недопускане на лица от стачкуващите в обектите и районите
- Вземане на мерки за недопускане на повтаряемост на проблема.
- Взема мерки за подобряване на охраната и при необходимост усилюване и подобряване на пропускателния режим.
- Проверка състоянието на системите за защита и при необходимост монтиране на нови технически средства.

Анализът на оценката на обстановката, възможното усложняване и наличието на рискови фактори от различно естество, показват, че в обектите в определени условия и под влияние на различни фактори, е възможно възникването на един от разгледаните по горе рискове или възникване на комплекс от рискове, които ще окажат влияние върху организацията и качеството на осъществяваната дейност.

Рисковете по своя характер са предвидими и непредвидими.

Те могат да възникнат спонтанно или да бъдат предизвикани от допуснати нарушения или неизпълнение на установени правила и норми.

Това налага задълбочен анализ, конкретна оценка, подготовка на ръководния и охранителен състав, тясно взаимодействие и стриктно спазване на изискванията на ръководните документи и разработените План за охрана, План за действие (Тактически указания) за преодоляване възникнали кризисни ситуации.

На основата на Настоящия план след поемане на охраната ще се разработи конкретна Инструкция (Правила) за действие на охранителния състав.

X. РАМКА НА РИСКОВЕТЕ, КАТЕГОРИИ, ПОДКАТЕГОРИИ И ТИПОВЕ РИСК

Рискове могат да възникнат по различни причини и в резултат на промените в различни фактори. Някои от тях са сравнително лесно предвидими, а за други е необходим по-задълбочен анализ. Групирането на рисковете в частната охранителна дейност улеснява идентифицирането им.

Теорията и практиката към момента в този сектор на икономическа дейност е определила следните примерни рискови групи по категории, подкатегории и типове риск:

1. Стратегически рискове – те могат да повлияят върху постигането на стратегическите цели на охранителната агенция изпълняваща, оперираща в областта на сигурността и осъществяваща частни охранителни операции. Те могат да бъдат породени от:

- ✓ промяна в политическата конюнктура на държавата, промяна в политиките или провеждане на нови законодателни политики в областта на частната

охранителна дейност;

✓ особеностите и/или промяната на икономическата система (инфлация, конкуренция и др). Това може да се отрази на нивото на търсене на охранителните услуги, да повлияе на разходите или да доведе до намаляване размера на наличното финансиране за охраната на обектите за охрана вече обект;

2. Оперативни рискове - тези, с които охранителната фирма се сблъсква ежедневно и заплашват изпълнението на оперативни процеси и дейности по охраната на обектите, особено на тези, свързани с охрана на имуществото на физически и юридически лица. Те могат да бъдат:

✓ **Рискове за репутацията** - причинени от слаби връзки с обществеността, от неуспех при предоставянето на услуги или при изпълнение на изискванията на възложителя, при работа ръководството с експертния, технически и охранителен състав или при нарушени взаимоотношенията с партньорски фирми или колеги;

✓ **Технологични рискове** – причинени от използването на стари технологии, от пробив в сигурността или от използването на нови информационни системи, които не са достатъчно изпробвани или служителите от структурите за техническите системи за сигурност не са обучени на необходимото ниво;

✓ **Рискове за сигурността** - причинени от кражби или злоупотреби на охранителните екипи или отделни охранители в даден обект с материални активи, парични средства или други финансови активи или нерегламентиран достъп до информация, поради неадекватна организация на физическата и техническа охрана на дадения обект;

✓ **Финансов (пазарен) риск** засяга едновременно всички икономически единици и въздействието му е перманентно. Поради това той се възприема и като **системен риск**. Тази класификация включва понятията **бизнесриск**, произтичащ от конкретния пазар на охранителни услуги, на който охранителната фирмата оперира. В условията на среда на висока конкуренция в сектора на частната охранителна дейност, недалновидни бизнес решения могат да доведат до големи финансови поражения, загуба охранителни способности и конкурентоспособност.

✓ **Управленски рискове** - причинени от грешки водещи до неуспех в управлението на организацията на работа или от незадоволителни мерки за вътрешен контрол и контрол на цялостния охранителен процес;

✓ **Екологични рискове** – възникващи в резултат на въвеждането на нови екологични стандарти или поради настъпили екологични катастрофи или промени в климата, които би могло да се отразят и на осъществяването на частната охранителна дейност;

Предложеното по-долу рамка на групиране на рисковете в фирмите осъществяващи охранителна дейност е насочващо, като идентифицираните рискове могат да бъдат отнесени към посочените основни групи рискове. Този подход ще:

- ✓ улесни идентифицирането на рисковете;
- ✓ осигури пълнота на процеса чрез обхващане на всички рискови аспекти в областта на частната охранителна дейност;
- ✓ осигури прилагането на единен и последователен подход;

✓ създаде условия за обобщаване (консолидиране), анализиране и докладване на рисковете.

Рамка с примерни основни групи и подгрупи рискове

Основни групи рискове	Подгрупи и примери за рискове
<p>1. Рискове, свързани с планирането, процесите и системите</p>	<p>1.1. Примери на рискове, свързани със стратегията, планирането и политиките в областта на упражняване на частната охранителна дейност, включително вътрешните решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Лошо или забавено изпълнение на охранителните задачи, поради неясна стратегия или цели; ▪ Голяма разлика в очакванията на възложителя, поради липсата на охранителни способности и определените цели за изпълнение; ▪ Противоречиви изисквания, дължащи се на недостатъчна комуникация между възложителя и охранителната фирма още на етапа планиране и организиране на охраната на обекта; ▪ Нови очаквания или искания на заинтересованите страни, които не са идентифицирани, поради неподходящо/пасивно планиране на физическата и техническа охраната на дадения обект. <p>1.2. Примери за рискове, свързани с оперативните процеси:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Трудности при прилагането на нови политики/ изпълнение на дейности, поради липса на адекватни правила и процедури; ▪ Неефективно изпълнение на охранителните дейности поради тромави и сложни правила, процедури и координация между структурите в охранителната фирма. <p>1.3. Примери за рискове, свързани с ИТ, техническите системи за сигурност и други поддържащи системи:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оперативното изпълнение е засегнато от излязла от употреба сигнално-охранителна дейност, ИТ система или чести прекъсвания; ▪ Загуба на критична информация, свързана с конкурси за обществени поръчки, човешки ресурси, обектова документация или обучение на административния и охранителен състав поради липса на резервни копия или недостатъчна защита от вируси; ▪ Изтичане на критично важна информация, поради неподходящ ИТ профил или защита.

2. Рискове, свързани с хората и структурата

2.1. Примери на рискове, свързани с човешките ресурси (персонал, компетенции, сътрудничество):

- Намаление в наличните ресурси от охранителен и експертен състав, поради неудовлетворени служители, които напускат организацията (напр. поради липса на обратна връзка за тяхното изпълнение или ясни индикатори за изпълнение) или неправилно приоритетно окомплектоване на отделни структурни звена в охранителната фирма;
- Закъснение или грешки при изпълнението, поради липса на компетентност или опит;
- Значителна зависимост от хора, назначени на временни договори или подизпълнители.

2.2. Примери за рискове, свързани с етиката и организационното поведение („тон на върха”, измами, конфликт на интереси и т.н.)

- Лоша репутация във охранителния бизнес и финансови загуби, поради конфликт на интереси (например избор на подизпълнители; използване на „вътрешна информация” и т.н.)
- Измами или нередности, допуснати поради небрежност по отношение на правилата и процедурите по провеждането на обществените поръчки.

2.3. Примери за рискове, свързани с вътрешната организация:

- Оперативното изпълнение е засегнато от неадекватна структура и недостатъчен надзор;
- Закъснение или вземане на неефективни решения, поради неподходящо делегиране на отговорности;
- Измами, поради липса на разделение на отговорностите;
- Неефективност, дължаща се на липса на ясна линия на докладване.

2.4. Примери за риск, свързани със сигурността на служителите, сградите и инвентара:

- Унищожение на критично важни документи и повреждане на имущество, поради недостатъчни защити от пожар, наводнение и др.;
- Кражба на имущество или чувствителна информация, поради недостатъчен контрол охранителните екипи по достъпа до сгради/ помещения в охранявания обект.
- злоупотреби с материални активи, парични средства или други финансови активи от охранителния или нерегламентиран достъп до информация на експертния състав, поради неадекватна защита на информационната система.

<p>3. Рискове, свързани с правни/регулаторни аспекти</p>	<p>3.1. Примери за рискове, свързани с яснотата, адекватността и взаимосвързаността на закони, правила и процедури:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Нееднозначни оценки на експерти поради възможност за различна интерпретация на сложни правила за оценка на охранителната или административна обстановка; ▪ Неспазване на процедурите при избора на оферти, поради твърде сложна вътрешнонормативна база; ▪ Приемане на неприемливи претенции, поради неясни правила и процедури по дадена обществена поръчка. <p>3.2. Възникващи от промяна в националното или на ЕС законодателство в областта на упражняване на частната охранителна дейност.</p>
<p>4. Рискове, свързани с комуникацията и информацията</p>	<p>4.1. Примери за рискове, свързани с комуникационните методи и канали:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Репутацията на охранителна фирма е засегната от недостатъчна комуникация с възложителите или с други заинтересованите страни; ▪ Искове срещу юридически лица, поради изтичане на чувствителна/ конфиденциална информация; ▪ Оперативното изпълнение е затруднено, поради недостатъчна вътрешна комуникация между структурните звена в охранителната фирма. <p>4.2. Примери за рискове, свързани с качеството и навременността на информацията:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Прилагането на политиките и процедурите е засегнато от ненадеждна информация или от закъснение при получаване на необходимата информация, свързана с охраната на даден обект или подготовката на определена обществена поръчка.
<p>5. Рискове, свързани с външната среда</p>	<p>5.1. Примери за рискове, свързани с политически решения и приоритети, взети извън системата на охранителната дейност и касаещи осъществяване на същата:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Целите на охранителната дейност са засегнати от недостатъчна политическа и обществена подкрепа; <p>5.2. Примери за рискове, свързани с изпълнение на дейности от трети страни :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Забавяне на дейности поради лошо изпълнение от външни доставчици или подизпълнители.

<p>6. Финансови рискове</p>	<p>6.1. Причинени от недостатъчно финансиране или от неефективно, неефикасно или неикономично разходване на средствата;</p> <p>6.2. Непостигане на цели, поради неосигуряване на достатъчен финансов ресурс.</p> <p>6.3. Примери за рискове, свързани с финансовите процеси и разпределението на бюджета:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Необвързаност между цели и бюджети (небалансиран бюджет); • Плащане на неправомерни средства, поради неясни финансови правила и допускане на грешки; • Загуба на средства, поради грешки или измами.
<p>7. Договорни или партньорски рискове</p>	<p>7.1. Възникващи поради неуспех на партньор или подизпълнител.</p>

Рамката на рисковете ни дава по – пълна представа за естеството на различните рискове и при необходимост може да се използва за идентифициране на рисковете в охранителната фирма при осъществяване на своята дейност по провеждане на частни охранителни операции.

X. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ОПЕРАТИВНА ВРЪЗКА С ОТОРИЗИРАНИТЕ ЛИЦА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

За осъществяване охраната на обекта, изпълнение на охранителните задачи и предотвратяване възникването на извънредни и кризисни ситуации и ликвидиране на последствията от тях, ръководството на “АС СКОРПИО” ООД организира и осъществява непрекъснато взаимодействие с ръководството на „Софийска вода“ АД и оперативна връзка с оторизираните лица от Възложителя, отговарящи за охраната и сигурността на обекта.

Целта на взаимодействието и оперативната връзка е обвързване и съгласуваност на действията на Дружеството с тези на служителите, отговарящи за охрана на „Софийска вода“ АД и ръководството за осигуряване на охраната, сигурността и безопасността на обектите, служителите и посетителите в нормална и усложнена обстановка.

Взаимодействието се организира преди поемане на охраната, по време на осъществяването на охранителната дейност, при възникване на извънредни и кризисни ситуации и при провеждане на мероприятия и възникне необходимост от осъществяване на опцията за усилване с допълнителни сътрудници.

Уточняват се мероприятията, разработват се планове за охрана и варианти за всяка извънредна или кризисна ситуация.

Създава се организация за оповестяване и се уточнява начина на действие.

Определят се начина на връзка, взаимодействие и действие на длъжностните лица при изпълнение на охранителните задачи.

Оперативната връзка основно се осъществява между:

- охранителният състав на пост със служителите на обектите при изпълнение на охранителните задачи и пропускателен режим;

- Ръководител на екипа за охрана на всеки от обектите със служителят от дирекция „Сигурност”, отговарящ за охраната

- Ръководителите на екипите за охрана в „Софийска вода“ АД с експерта от НДО, отговарящ за охраната.

- Ръководител на охранителната дейност на фирмата със служителите отговарящи за охраната и ръководството на обектите.

Оперативното взаимодействие между “АС СКОРПИО” ООД, ръководството на „Софийска вода“ АД ще се организира въз основа на ЗЧОД, ръководните документи по охраната на обекта и изискванията на ръководството на „Софийска вода“ АД и Закона за МВР.

Ежедневно Ръководителя на охранителната дейност поддържа връзка със служителите, отговарящи за охраната, СДВР и ръководството на „Софийска вода“ АД.

При възникване на проблеми, задействане на системите за техническа защита, повреди в изградените технически системи за охрана или други случаи свързани с осигуряване достъпа до обекта, Ръководството на екипа или охранителният състав, докладва на служителите, отговарящи за охраната за решаването им.

Оперативна връзка се поддържа и с отговарящите служители за обекта оборудван със СОТ, относно поддържането, обслужването и реакцията с Мобилни охранителни патрули.

На проведени срещи ще се обсъждат проблемите в охраната на обекта и мероприятията за подобряване на същата, като ръководството на “АС СКОРПИО” ООД, експерта по сигурността и Ръководител охранителна дейност ще запознават ръководството на „Софийска вода“ АД и дирекция „Сигурност” със състоянието на охраната и възникналите проблеми.

**Дата 12.09.2019г.
гр. София**

ПЪЛНОМОЩНИК:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

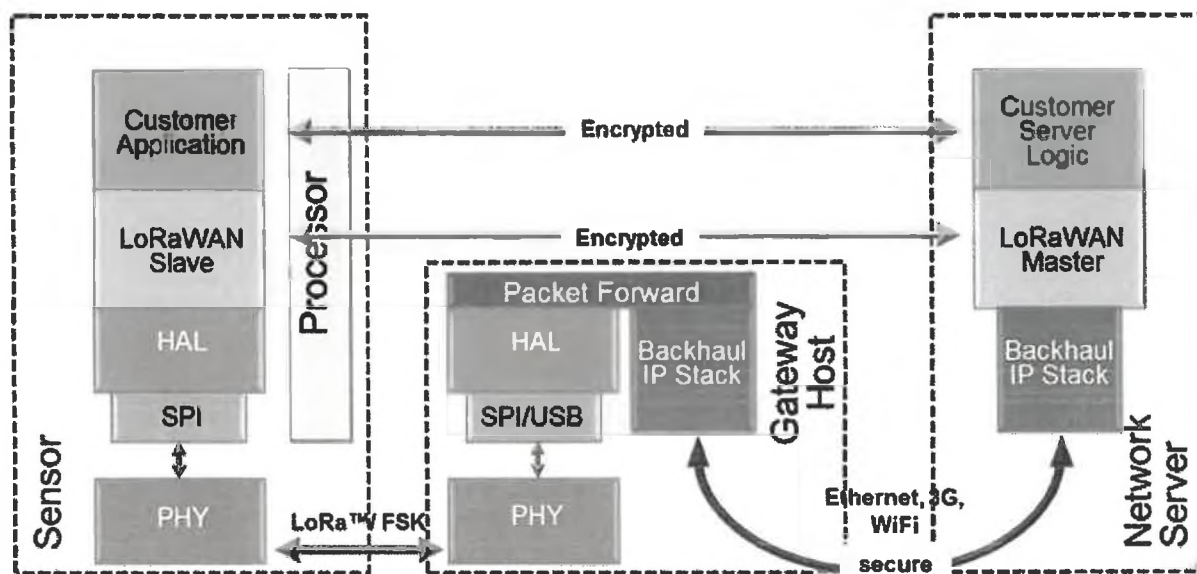
Р, _____

СИСТЕМИ ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА СИГНАЛИ ОТ АЛАРМЕНИТЕ СИСТЕМИ НА ОБЕКТИТЕ НА „СОФИЙСКА ВОДА“ АД

Дружеството ни притежава собствен денонощен мониторинг център за наблюдение и приемане на сигнали от охраняваните обекти и ръководство на мобилните охранителни патрули по чл.19 от ЗЧОД, който е разположен в сградата на централния ни фирмен офис. Центърът е оборудван със съвременна и високоэффективна техника за получаване на сигнали от сигнално-известителни системи и/или паник-бутони от всички охранявани обекти на територията на цялата страна.

По време на изпълнение на настоящата поръчка „АС Скорпио“ ООД ще използва подробно описаните по-долу 3 /три/ броя независими системи за получаване на сигнали от алармените системи, монтирани в охранявани по поръчката обекти на Софийска вода АД:

1. СИСТЕМА LoRa



LoRa™ = LongRange е безжична технология за предаване на данни и се отнася до радикална VHF / UHF двупосочна безжична модулация за пренос на данни по LoRaWAN протокол, използваща разширен спектър. LoRaWAN мрежовата архитектура обикновено е изградена в топология звезда-от-звезди, в която базовите станции са прозрачни мостове препращащи съобщения между крайни устройства и централния мрежови сървър. Базовите станции са свързани с мрежовия сървър чрез стандартни IP връзки, докато крайните устройства използват директна безжична връзка към една или няколко базови станции. Комуникацията между крайните точки е обикновено двупосочна, но

също така поддържа мултикаст режим, позволява и обновяване на софтуера по въздуха или изпращането на други съобщения за масово разпространение с цел намаляване на комуникационното време през радио частта. Комуникацията между крайните устройства и базовите станции е разпределена върху различни честотни канали и скорости на предаване на данни. Изборът на скоростта за предаване на данните е компромис между комуникационния обхват и продължителността за предаване на съобщение. Благодарение на технологията за разширен спектър, комуникации с различни скорости на предаване на данни не пречат една на друга и създаването на набор от "виртуални" канали увеличава капацитета на базовата станция. Скоростите за предаване на данни на мрежата, използваща LoRaWAN протокол, варират от 0,3 Kbps до 50 Kbps. За увеличаване както живота на батерията на крайните устройства, така и цялостния капацитет на мрежата, мрежовият сървър на LoRaWAN мрежата управлява скоростта на данните и параметрите на радио изхода на всяко крайно устройство поотделно с помощта на схема за адаптивна скорост на данните (ADR).

LoRaWan™ крайни устройства/възли: LoRaWan™ крайни устройства/възли са сензорите или приложенията, които агрегират данните за наблюдение. Тези устройства/възли често са разположени отдалечено. Примери: сензори за екологичен мониторинг, устройства за проследяване и т.н.

Основни параметри: EU 863 – 870 MHz, 8 канала в ширина 125 kHz, 6 вида скорост на предаване на данни с LoRa (при предаване в 250kHz канал или използване на FSK модулация е възможно постигането на 50Kbps при определени условия), максимална мощност на предаване – 0.025 W (+14dBm).

Най-подходящи за сензори за състояние на батерии. Най-висока енергийна ефективност и може да има до 10 години живот на батерията

Всички устройства в LoRaWAN мрежа поддържат този клас на работа

Комуникацията към дадено устройство е възможна само след като устройството е изпратило данни

2. СИГНАЛНО-ОХРАНИТЕЛНА СИСТЕМА M2M



- Икономично решение за малки и средни обекти
- Поддържа жични и безжични детектори
- Поддържа клавиатура за клавиатура и подвижен код
- SmartEnroll - зони за самообучение за лесна инсталация
- Постоянно наблюдавана мобилна връзка за данни
- Съкращаване на сървърите и GSM операторите
- Пълно докладване на събитията в централните станции за наблюдение
- Отчита номерата и потребителите на зоните
- Дистанционно управление чрез смартфон

Технически спецификации

- Вграден GPRS комуникатор
- 2 дяла, 8 кабелни зони, 32 безжични зони
- 1 звънец и 1 програмируем изход (отворен колектор 500mA)
- Вграден RF приемник за клавиатурите и безжичните детектори
- Вградена пиезо сирена от 100 dB
- Захранване: 90-260VAC - 14VDC 0.8A
- 12V зарядно за оловно-кисела батерия

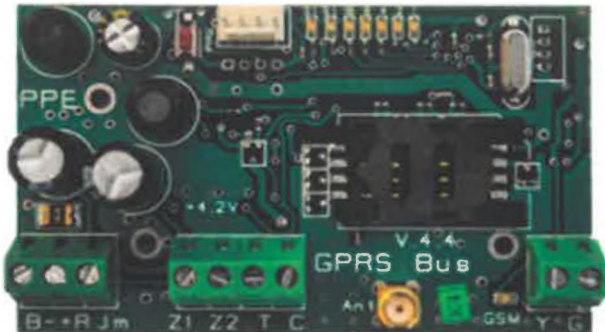
Програмируеми функции

- SmartEnroll - предварително конфигурирани настройки и зони за самообучение, които в повечето случаи премахват необходимостта от първоначално програмиране
- Режими с пълна ръка и подръжка
- Конфигурация на забавяне на време за влизане / излизане и продължителност на алармения цикъл
- Типове зони: Незабавно, влизане / излизане, следване, подправяне, паника, пожар
- Функцията „паник бутон“ е вградена в безжичните клавиатури

Интелигентни функции

- Мобилно приложение за Android и iPhone
- Дистанционно включване и обезоръжаване чрез смартфон
- Множество опции за известия от потребители в реално време
- Преглед на регистрационните файлове на събитията назад във времето
- Обход на зони
- Персонализирано етикетирание на дялове, зони и потребители
- Персонализиране на марката с лого на компанията

3. GSM/GPRS/BUS 3 комуникационен модул



Модул за предаване на данни в реално време от контролния панел до Мониторинг центъра чрез GSM преносна среда. Модулът се свързва към комуникационната шина на контролни панели DSC или чрез PGM към други контролни панели.

- Входен интерфейс: KEYBUS (4 жици) + зони и "Тампер";
- Изходен интерфейс: Sur-Gard System III UDP протокол и MFCS PPE TCP/IP протокол;
- Предаване на до 65 536 криптирани събития (кодове);
- 128 битово криптиране;
- Възможност за работа без комуникационна шина, с 4 зони + "Тампер" (за всички контролни панели с PGM);
- Изпращане на SMS към три телефонни номера.

Дата 12.09.2019г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

Пълномощник

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 3 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният Румен Иванов Василев, в качеството си на пълномощник на Васка Александрова Пенкова - управител на „АС СКОРПИО“ ООД, ЕИК 111030259, участник в процедура на договаряне с предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД”,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

При изготвяне на офертата за горесцитираната обществена поръчка са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата **12.09.2019г.**

гр. **София**

ДЕКЛАРАТОР:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679



Ру
Пълномощник

Приложение 2 - Първоначално ценово предложение

Наименование на участника:
„АС СКОРПИО“ ООД

Процедура за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне с предварителна покана за участие с предмет:

„Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД”

ЦЕНОВА ТАБЛИЦА, съгласно Приложение 1 – Техническо предложение

№	Начина, по който се охранява обекта	Количество часове месечно	Цена за 1 час в лева	Общо цена по вид обект и брой обекти за месеца без ДДС
1	Денонощна охрана на обект със СОТ и автопатрули	30 дни x 24 часа = 720 ч.	0,88	55 123,20
2	Денонощна охрана със СОТ и автопатрули на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	1,31	5 659,20
3	Денонощна физическа охрана (стационарен пост)	30 дни x 24 часа = 720 ч.	7,30	52 560,00
4	Денонощна физическа охрана (стационарен пост) на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	10,40	67 392,00
5	Денонощна физическа охрана (подвижен автопатрул) на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	10,90	7 848,00

6	Дневна физическа охрана (стационарен пост), без почивни и празнични дни	22 дни x 9 часа = 198 ч. от 09,00 ч. до 18,00 ч.	6,58	1 302,84
7	Дневна физическа охрана / водач на МПС на Мобилен Център за Обслужване на Клиенти	22 дни x 8 часа = 176 ч. Работно време от 08,30 до 16,30 ч.	8,10	1 425,60
8	Физическа охрана на Стратегически обект и /или Зона с обособена стратегическа дейност(стационарен пост) – нощен в работни дни и денонощен в почивни и празнични дни	Нощен от 17,00 ч. до 08,00 ч. в работни дни – 22 дни x 15 часа = 330 ч. и 8 денонощия x 24 часа = 192 ч.	8,26	4 311,72
9	Дневна физическа охрана с пещи обход	30 дни x 12 часа = 360 ч.	2,51	12 650,40
Обща месечна цена				208 272,96

Дата 12.09.2019г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

Пълномощник 

**ПРОТОКОЛ
ОТ ДОГОВАРЯНЕ С „АС СКОРПИО“ ООД**

Днес 27.09.2019 г. в 14:30 часа в „Софийска вода“ АД, комисия, назначена със Заповед СН-230/17.09.2019 г., на основание чл.103 от ЗОП и правилата определени в ППЗОП, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. С

и чл:

2. И

3. М

4. Т

5. И

6. Е

7. И

и рез:

1. С

2. Е

3. М

4. П

5. Е

6. А

7. Н

8. Х

9. С

10. И

11. Д

12. М

13. А

14. К

15. З

16. С

17. С

СО

18. **Клелия Донева** – главен експерт в отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ СО

се събра във връзка с процедура на **договаряне с предварителна покана за участие** с номер ТТ001888 и с предмет: **„Осигуряване на физическа охрана, охрана със сигнално-охранителни системи и автопатрули за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти на „Софийска вода“ АД“**, открита с Решение СН-208/04.08.2019 г. на Възложителя „Софийска вода“ АД, за провеждане на договаряне с **„АС СКОРПИО“ ООД.**

комисия

Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679

Свилен Георгиевски

Иван Крушев

Мария Ширшова

Маргарита Глазарица

Катерина Друмева

Снежана Петкова

Уладимир Ангелов

На основания чл. 67, ал.1 от ППЗОП и т. 13 от Поканата за участие е проведен публичен жребий за определяне поредността за провеждане на договарянето. Участникът е определен чрез жребия като пореден номер 2 (две), с който ще се проведат преговори.

От страна на участника присъства:

.....*Василе Трайков*.....

В резултат на проведените преговори страните се споразумяха за следното:

1. Комисията предложи на участника да намали първоначално предложените цени.
2. След проведеното договаряне Участникът предложи намаление на цена за 1 час по позиция 1 „Денонощна охрана на обект със СОТ и автопатрули“ от ценово предложение в Ценова таблица, както следва:

ЦЕНОВА ТАБЛИЦА

№	Начина, по който се охранява обекта	Количество часове месечно	Цена за 1 час от ценово предложение в лева без ДДС	Общо цена по вид обект и брой обекти за месеца от ценово предложение в лева без ДДС	Цена за 1 час след договаряне в лева без ДДС	Общо цена по вид обект и брой обекти за месеца след договаряне в лева без ДДС
1	Денонощна охрана на обект със СОТ и автопатрули	30 дни x 24 часа = 720 ч.	0,88	55 123,20	0,75	46 980,00
2	Денонощна охрана със СОТ и автопатрули на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	1,31	5 659,20	без промяна	5 659,20
3	Денонощна физическа охрана (стационарен пост)	30 дни x 24 часа = 720 ч.	7,30	52 560,00	без промяна	52 560,00
4	Денонощна физическа охрана (стационарен пост) на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	10,40	67 392,00	без промяна	67 392,00
5	Денонощна физическа охрана (подвижен автопатрул) на Стратегически обект и/или Зона с обособена стратегическа дейност	30 дни x 24 часа = 720 ч.	10,90	7 848,00	без промяна	7 848,00

6	Дневна физическа охрана (стационарен пост), без почивни и празнични дни	22 дни x 9 часа = 198 ч. От 09,00 ч. до 18,00 ч.	6,58	1 302,84	без промяна	1 302,84
7	Дневна физическа охрана / водач на МПС на Мобилен Център за Обслужване на Клиенти	22 дни x 8 часа = 176 ч. Работно време от 08,30 до 16,30 ч.	8,10	1 425,60	без промяна	1 425,60
8	Физическа охрана на Стратегически обект и /или Зона с обособена стратегическа дейност(стационарен пост) – нощен в работни дни и денонощен в почивни и празнични дни	Нощен от 17,00 ч. до 08,00 ч. в работни дни – 22 дни x 15 часа = 330 ч. и 8 денонощия x 24 часа = 192 ч.	8,26	4 311,72	без промяна	4 311,72
9	Дневна физическа охрана с пеши обход	30 дни x 12 часа = 360 ч.	2,51	12 650,40	без промяна	12 650,40
10	Обща месечна цена		Ценово предложение	208 272,96	След договаряне	200 129,76

Работата на Комисията приключи на 27.09.2019 г. в 15:50 ч. с подписване на настоящия Протокол.

За участника „АС СКОРПИО“ ООД:

..... Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679.....

комисия

Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679

ДЕКЛАРАЦИЯ

за инструментите, съоръженията и техническото оборудване

Получено от: **Г** Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679

- управител на „АС СКОРПИО“ ООД, с
ЕИК 111030259, кандидат за включване в Квалификационна система с предмет: „Охрана
на обекти на „Софийска вода“ АД“,

ДЕКЛАРИРАМ,

че представляваното от мен дружество, във връзка с изпълнението на охранителните услуги, които може да бъдат възлагани в рамките на Квалификационната система с предмет „Охрана на обекти на „Софийска вода“ АД“, разполага със собствени инструменти, съоръжения и техническо оборудване, както следва:

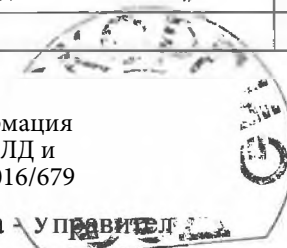
№	Имущество и техника	Брой
1.	Бойно и гладкоцевно оръжие	35
2.	Газово оръжие	30
3.	Помощни средства: - палки - белезници	25 25
4.	Спомагателни средства: - ел.фенери (прожектори) - бинокли - инспекционни огледала - металодетектори	25 3 3 5
5.	Екипировка и униформа: - униформено облекло (обектово и цивилно) - наметала (дъждобрани) - светлоотразителни жилетки - гумени ботуши	150 10 5 5
6.	Свързочно имущество (радиостанции)	10
7.	Средства за мобилна връзка между охранителите (мобилни телефони)	15
8.	Денонощен мониторинг център, София, ул. „Пирин“ №50, 02/8692595; 0884/903711 оборудван с техника на „DSC“	1
9.	МПС за автопатрули (с GPS)	3

Дата: 25.10.2019г.

Декларатор:

Заличена информация
на основание ЗЗЛД и
Регламент ЕС 2016/679

Васка Пенкова - управител



Приложение №6 към Договор №.....

ПРОТОКОЛ ЗА ПОЕМАНЕ НА ОБЕКТ ПОД ОХРАНА

Днес,Г., в изпълнение на чл.5, ал.2 от сключения Договор №..... между „Софийска вода“ АД и,
..... – представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и
..... – представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, подписаха настоящия протокол за предаване на следните обекти за охрана и в следното състояние:

Обект	Състояние на обекта при предаването му	Забележки

За Възложителя:

.....(.....)

За Изпълнителя:

.....(.....)

ПРОТОКОЛ ЗА СДАВАНЕ НА ОБЕКТ

Днес,г., в изпълнение на чл.5, ал.3 от сключения Договор №..... между „Софийска вода“ АД и,
..... – представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и
..... – представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по
договора, подписаха настоящия протокол за сдаване на следните обекти за охрана и в
следното състояние:

Обект	Забележки

За Възложителя:

.....(.....)

За Изпълнителя:

.....(.....)

Споразумение
към договор № 8426/28.10.2018 год.

за съвместно осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при доставки и услуги в обекти, помещения, работни площадки и затворени зони, експлоатирани от „Софийска вода“ АД

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящото споразумение е в изпълнение на чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и е неразделна част от договора.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ МЕЖДУ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. „Софийска вода“ АД (Възложител) и „АС СКОРПИО“ ООД (Изпълнител) се информират взаимно за:
 - a. рисковете при изпълнение на услугата на територията на затворената зона;
 - b. необходими и предприети мерки за управление на риска за безопасността и здравето (БЗР);
 - c. промени в условията на труд и обстоятелства, налагащи допълнителни мерки за осигуряване на БЗР;
 - d. неблагоприятни отклонения от очакваното изпълнение, инциденти и злополуки
 - e. опасност от авария или пожар.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ координират действията си при инциденти, злополуки, и/или аварии, в това число - първа долекарска помощ на пострадали и опазване на живота и здравето на хората на обекта, съоръженията и оборудването
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си сътрудничат при разследване, анализ и корекция на отклонения, застрашаващи безопасността на хората, инциденти и злополуки.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя поименно лице за координиране на дейностите с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Контролиращ служител)
5. Изпълнителят се задължава да спазва правилата и условия, свързани с БЗР н Възложителя, за които е уведомен от Възложителя, включително:
 - 5.1. условията на труд и трудовия процес, използваните материали и опасни вещества, съществуващите опасности и рискове за здравето и безопасността на хората на територията на затворената зона, в която ще се извършва услугата, тяхното непосредствено и последващо въздействие.
 - 5.2. правилата за вътрешния трудов ред;
 - 5.3. общите правила за безопасност и здраве на зоната;
 - 5.4. лични предпазни средства (ЛПС) и специално работно облекло (СРО), необходими за защита от специфични за зоната опасности;
 - 5.5. контролно-пропускателния режим, маршрутите за движение и санитарно-битовите помещения за съответната затворена зона;
 - 5.6. изискванията към транспортни средства;
 - 5.7. рисковите зони/места и използваните знаци и сигнали;
 - 5.8. местата за хранене, пушене и почивка;
 - 5.9. план за евакуация и очаквани действия при извънредни ситуации;
 - 5.10. друга информация с отношение към безопасността и здравето.
6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ провежда начален инструктаж на представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при първото посещение на затворената зона и не по-рядко от веднъж за календарна година.
7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ контролира изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по БЗР на територията на затворената зона.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не допуска или отстранява от обекта работещи на Изпълнителя, които нарушават правилата за безопасност и здраве при работа.
9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да наложи неустойки и/или да прекрати договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при нарушаване на правилата за безопасност при работа, на основание предвидени в договора клаузи.
10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява услугите по договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез:
- 10.1. всички необходими за дейността документи, лицензи и разрешителни;
 - 10.2. актуална оценка на риска за дейностите/услугите, които изпълнява (ще изпълнява) на площадката;
 - 10.3. правоспособен и квалифициран персонал по поименен списък с притежаваната от тях правоспособност и актуални документи, които я доказват
 - 10.4. персонал без медицински противопоказания за извършваните дейности и условията на труд (декларация с имената на работещите) ;
 - 10.5. определяне, осигуряване и документиране на всички необходими инструктажи и обучения;
 - 10.6. актуални , оповестени и достъпни инструкции и правила за безопасно извършване на услугата;
 - 10.7. налични изправни колективни и лични предпазни средства и работно облекло
 - 10.8. оборудвана аптечка за оказване на първа долекарска помощ
11. Правилата и изискванията за БЗР в съответната зона на Възложителя са задължителни за работещите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако няма друго писмено споразумение за това.
12. Преди доставката на работно оборудване и съоръжения, Изпълнителят предоставя на Възложителя на български език на електронен и хартиен носител сертификат за съответствие, информационни листа, инструкции, схеми, ръководства за монтаж, експлоатация и поддръжка.
13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа и предоставя при поискване на Възложителя доказателства за изпълнение на т. 10.
14. Проектираните и/или доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ продукти, стоки и работно оборудване отговарят на нормите и изискванията за безопасност и здравето и в приложимите за тях изисквания за техническо съответствие.
15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съхранява и пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в това число реда и чистота на работните места, на които осъществява дейността си.
16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за спазването на правилата за безопасност при работа и изискванията на вътрешните документи по БЗР от всеки от работещите си.
- Координирането на съвместното прилагане на настоящото Споразумение, при извършване на дейности, предмет на договор, се възлага на контролиращи служители:
- от страна на Възложителя: Иво Кръстев, Директор „Сигурност“, 02 8122 512
- от страна на Изпълнителя: Румен Василев, Директор Дирекция „Охрана-София“, 0884 638 105, Валентин Тодоров - Директор Дирекция „Охрана“, 0884 902 103.

Заличена информация на основание ЗЗЛД и Регламент ЕС 2016/679

Васка Пенкова
Управител
„АС СКОРПИО“ ООД
Изпълнител

Франсиса Деверс
Изпълнителен директор
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД
Възложител

ПРИЕМНО-ПРЕДВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

ЗА ИЗВЪРШЕНА УСЛУГА

по чл. 8, ал. 1 от договора

За месец20.....г.

НА ОБЕКТИ ОТ СЪСТАВА НА „Софийска вода“ АД

Днес, ____ . ____ .20__ г., в изпълнение на сключен договор за охрана между „Софийска вода“ АД - възложител, и „.....“ - изпълнител, с ЕИК:, чрез _____, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и _____, представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, подписаха настоящия протокол в уверение на това, че охранителните услуги за времето от 00:00 часа, на ____ . ____ .20__ г. до 24:00 ч. на ____ . ____ .20__ г. са извършени съгласно договора.

През изтеклия период има/няма констатирани нарушения.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

/ _____ /

/ _____ /